

JÕELÄHTME VALD

MAARDU LINN



2
86 m²

Saha-Loo tee 46

Saha-Loo tee 48

vt joonis AS - 06

PLAN. ÕLIJA LINAVÕUDUR

PLAN. SADEMEVEE ÜHTLUSTUSMAHUTID

Metsa tee 3a

Metsa tee 5a

Metsa tee 7a

Metsa tee 9a

Metsa tee 11

Metsa tee 13

Saha-Loo tee 34

1
9 / 5 2700 1+1
2 / 1 10474 m²

TINGMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
 - Omavalitsuse piir
 - Kinnistute piirid
 - Planeeritud kiirid
 - Planeeritud hoonestusala
 - Soovituslik hoone asukoht (ajutise iseloomuga ehitise asukoht vt lisaks Märkused p. 3)
 - Planeeritud autoliiklusalala
 - Likvideeritav tee
 - Planeeritud muruala
 - Planeeritud hekk
 - Olemasolevad säilivad puud
 - Likvideeritavad puud
 - Planeeritud nõva- sademevee kogumise ja immutamise kraav
 - Likvideeritav kraav
 - Olemasolev gaasitorustik
 - Olemasolevad kõrgepinge kaablid
 - Olemasolevad madalpinge kaablid
 - Olemasolevad sidekaablid
 - Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
 - Planeeritud läbipääsu servituudivajadusega ala
 - Planeeritud tehnotrassi servituudivajadusega ala
 - Nähtavuskolmnurgad
 - Tehnotrassi kaitsevöönd
 - Koostatava Jõelähtme üldplaneeringu kohane perspektiivne raudteekoridor
 - Tee kaitsevöönd 30 m välimise sõidurea servast
 - Planeeritud sisse- ja väljasõidud
- Osahingu Reaalprojekt poolt koostatud Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt, töö nr P20042 20.10.2020.
- Projekteeritud sõidutee katend, Tüüp I (KS)
 - Projekteeritud jalg- ja jalgrattatee asfaltkate, tüüp V
 - Projekteeritud sõidutee katend, (mahasõidud) tüüp III
 - Projekteeritud tänavavalgusti mast

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi address või addressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m² ehitisealune pind m²	max. koruselisus (väljasurel mnt.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone max hooneite arv: krundi põhi- / abihoone arv: krundi	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastruktuuse suletud brutopind katsastruktuuse liikide kaupa min. tulepõlvitus klass	TP 1	60/69	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Saha-Loo tee 44 s.h Saha-Loo tee 44 s.h Saha-Loo tee 42 s.h Saha-Loo tee 40 s.h Saha-Loo tee 38 s.h Saha-Loo tee 36 s.h Saha-Loo tee lõik 8	10474 1974 1869 1851 1862 1625 1293	2; 11 / 1; 5 1+1	Ä 100%	Ä 100%	5400	TP 1	60/69 Katuselõik: 0° - 30° Välisviimistlus: kivi, klaas, betoon, krohv, puu katuselõik: mallepalk- rullmaterjal, plekk	Servituudivajadusega alad: pos. 1: ol.olevale elektri õhuliinile 35-110kV 25m mõlemale poole liini äärmisese liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale sidekaabli ja gaasitorule 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; projekt, elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiselt väitiskontuurist võrguvaldaja kasuks; ol.olevale kõrge- ja projekt, madalpingekaabli 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; plan. vee- ja roove kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole ja liitumispunktile 2m liitumispunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks. Kõrvalmni kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast. Servituudivajadusega alad: Saha-Loo tee lõik 9: projekt, madalpingekaabli 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks. Pos 1 ja pos 2: krundid paiknevad Rail Baltic raudtee ja Helsingi raudteetunneli ühenduskoridors, kus on lubatud ainult ajutise iseloomuga ehitised sh äri- ja tootmishooneid. Raudtee koridori väljaarendamisel tuleb ajutise iseloomuga hooned lammutada.
2	Saha-Loo tee 46	86	-	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1,2 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditavala ala maabilanss:	
ärmaa	10560 m² 91,3%
transpordimaa	1009 m² 8,7%
Kavandatud täisehitus%	28,0 %
Haljajalala	2095 m² 20,0%
Plan. parkimiskohade arv	69 kohta

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ AderGeo töö nr. M031021 30.10.2021.a.
2. Planeeringu ala on osa Iru küla Matsi 2 maaüksuse detailplaneeringu alast, kehtestatud 2002. a.
3. Koostatava Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringu ala osaliselt Rail Baltic raudtee ja Helsingi raudteetunneli ühenduskoridori, kus on lubatud rajada ajutise iseloomuga ehitised sh äri- ja tootmishooneid. Raudtee koridori väljaarendamisega kaasneb maomanikule kohustus raudtee koridori rajatud ajutise iseloomuga ehitised lammutada.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringualat:
Saha-Loo tee 48 (24501:001:0847) plan. vee- ja kanalisatsioonitrassile 2m äärmise
trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
Metsa tee lõik 1 (24501:001:0840) plan. veetrassile 2m äärmise trassi teljest
mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
Ämma põik (24501:001:0273) plan. veetrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale
poole trassi võrguvaldaja kasuks.
Metsa tee 5a (24504:002:0359) plan. perspektiivsetele vee- ja roove
kanalisatsioonitrassidele 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole ja liitumispunktile
2m liitumispunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks plan.



Arhitekt K. Sarrablik
Projekti juht A. Anton
Tehnik

JÕELÄHTME VALD IRU KÜLA
SAHA-LOO TEE 36, 38, 40, 44 JA
SAHA-LOO TEE LÕIK 8 MAALÜKSUSTE
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr. 479
DP
M 1:500
11.07.2022
AS - 04