



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRITÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÄILIV PÕHIHOONE / ABIHOONE
- OLEMASOLEV NAABERHOONE / RAJATIS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PÕHIHOONE / ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 5)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE PARKIMISKOHAGA / VARJUALUSE PARKIMISKOHAGA (vt märkus nr 6)
- HALJASTUS
- JUURDEPÄAS ELAMUKRUNDILE (vt märkus nr 6)
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- VÕIMALIK TULE LEVIKU TAKISTAMISE VAJADUS
- OLEMASOLEV ELEKTRI KÕRGPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- ELEKTRILIINI KAITSEVÕONDI ULATUS
- OLEMASOLEV ELEKTRIKILP
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- OLEMASOLEV KIVIAED
- OLEMASOLEV PUITAED / VÕRKAED
- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU / VILJAPUU / PÕÕSAS (vt märkus nr 4)
- OLEMASOLEV HEKK (vt märkus nr 4)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi POS number	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katuseüüp ja katusekallete vahemik	Hoonete lubatud katusekatte materjalid	Hoonete lubatud välisviimistlusmaterjalid
POS 1 POS 2	11101 - üksikelamu; 12744 - elamu abihoone	põhihoone - 2 abihoone - 1	viilkatus 20° - 45°	kivi, bituumen- laineplaat, kivipuistega teras, valtsplekk	puut, looduslik kivi, klaas, metall (vihmaveerennid jms)

EHITUSÕIGUS

Krundi POS number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil põhihoone / abihoone	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus põhihoone / abihoone	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus põhihoone / abihoone
POS 1	1549 m ²	üksikelamu maa	3 1 / 2	350 m ²	9 m / 6 m	13,25 m / 10,50 m
POS 2	1868 m ²	üksikelamu maa	3 1 / 2	350 m ²	9 m / 6 m	13,90 m / 11,00 m

Märkused:

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Ankord OÜ poolt 11.-12. 2020. a koostatud maa-ala geodeetilise alusplaani (töö nr 2443M). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Piiriandmed laetud Maa-ametist 02.12.2020. Piirjoonte asukohad on informatiivsed. Geodeet ei vastuta trasside eest, mille kohta ei ole esitatud teostusjooniseid.
- Planeeringuala suurus on 3954 m².
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud kruntide piiridelt naabermaaüksuste territooriumile.
- Likvideeritavate puude ja/või põõsaste ning hekkide eemaldamise vajadus ja ulatus täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Täpne planeeritud hoonete suurus ja paiknemine hoonestusalas lahendatakse projekteerimise käigus.
- Liiklus-, juurdepääsude ja parkimislahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasise projekteerimise käigus.

KINNISTUTE MOODUSTAMISE TABEL

moodustatava krundi POS nr	moodustatava krundi suurus m ²	moodustatava krundi aadress	moodustatakse kinnistust	liidetavate / lahutatavate +/- osade suurus m ²	ol.ol. kinnistu suurus m ²	ol.ol. kinnistu aadress
POS 1	1549	Rahvamaja tee 12	Rahvamaja tee 12	+3518 -1868 -86 -15	3518	Rahvamaja tee 12
POS 2	1868	Rahvamaja tee 12a	Rahvamaja tee 12	+3518 -1549 -86 -15		
POS 3	522	Rahvamaja tee lõik 4	Rahvamaja tee lõik 4	+86 +436	436	Rahvamaja tee lõik 4
	1622	Rahvamaja tee	Rahvamaja tee 12 Rahvamaja tee	+15 +1607	1607	Rahvamaja tee
	5561			5561	5561	

 Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ Tähe 106, 51013 Tartu, tel. 7303735, www.ibun.ee		TÖÖ NIMI				
		KABERNEEME KÜLA RAHVAMAJA TEE 12 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING				
OBJEKTI ASUKOHT		JOONISE NIMI		STADIUM	JOONIS	JOONISEID
HARJUMAA JÕELÄHTME VALD KABERNEEME KÜLA		PÕHIJONIS M 1:500		DP	4	6
PLANEERIJAJANNE VAINEL22.2022	TELLIJA		TÖÖ NUMBER			
	KAISA BORŠTŠIK		2020235			