



Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud väärtus m²	Hoonete eesruumi lubatud ehitavalahe pind m²	Põhihoone eesruumi lubatud korustatus ja kõrgus (m)	Abihoone eesruumi lubatud korustatus ja kõrgus (m)	Hoonete max lubatud arv	Maasihotostarve ja osatähtsus % (detailplaneeringu liikle kaupa)	Maasihotostarve ja osatähtsus % (austaristusse liikle kaupa)	Parkimiskohade arv minimaalne	Kõnetarvid
1	6811 m²	850 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	-	-	1	ER100%	E100%	12	1. Kõnetarvid ei planeeritud. 2. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m.
2	6644 m²	850 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	-	-	1	ER100%	E100%	12	1. Kõnetarvid ei planeeritud. 2. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m.
3	3321 m²	-	-	-	-	1	LT100%	L100%	-	1. Aedala, loomade ehitatud transporditee 2.00 m lai, 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
4	7952 m²	1150 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	-	-	2	ER100%	E100%	16	1. Kõnetarvid ei planeeritud. 2. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 3. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
5	5396 m²	700 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	-	-	1	ER100%	E100%	10	1. Kõnetarvid ei planeeritud. 2. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 3. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
6	2032 m²	-	-	-	-	-	HP100%	Üm100%	-	1. Aedala, loomade ehitatud transporditee 2.00 m lai, 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
7	3278 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	3 (1-ehitatu-2-ahhoone)	3	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
8	3245 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	3 (1-ehitatu-2-ahhoone)	3	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
9	3005 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	3 (1-ehitatu-2-ahhoone)	3	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
10	2669 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
11	4975 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	3 (1-ehitatu-2-ahhoone)	3	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
12	3712 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	3 (1-ehitatu-2-ahhoone)	3	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
13	3587 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	3 (1-ehitatu-2-ahhoone)	3	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
14	2340 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m.
15	2978 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m.
16	2180 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m.
17	2603 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m.
18	2209 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	3	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m.
19	2671 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m.
20	3398 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	3 (1-ehitatu-2-ahhoone)	3	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m.
21	3349 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	3 (1-ehitatu-2-ahhoone)	3	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
22	3806 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	3 (1-ehitatu-2-ahhoone)	3	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
23	3680 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	3 (1-ehitatu-2-ahhoone)	3	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
24	2915 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
25	2884 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
26	2784 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
27	2102 m²	300 m²	Kuni 2 maapealset korrust, 8,5 m maaalune	1 maapealne korrust, 5 m maaalune	2 (1-ehitatu-1-ahhoone)	2	EP100%	E100%	2	1. Põhise max lubatud kõrgus on 12 m. 2. Kuni 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
28	5728 m²	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1. Aedala, loomade ehitatud transporditee 2.00 m lai, 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
29	2710 m²	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1. Aedala, loomade ehitatud transporditee 2.00 m lai, 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).
30	674 m²	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1. Aedala, loomade ehitatud transporditee 2.00 m lai, 100 m kaugusel (austaristusse liikle kaupa).

**LEPPEMÄRGID:**

- PLANEERINGUALA PIIR
- VAREM KEHTESTATUD DP KOHASED KRUNDIPIIRID (vt. märkus 5)
- PLANEERITAVA KRUNDI / MAAÜKSUSE PIIR
- VAREM KEHTESTATUD DP KOHANE HOONESTUSALA (vt. märkus nr 5)
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄAS ALALE
- JUURDEPÄAS KRUNDILE / MAAÜKSUSELE (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD EHTUSKILJA (HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPIIRIST)
- PLANEERITUD PINNASKATEGA JALGTEE (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEV KESKPINGE (10 KV) ÕHULIN
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- KESKPINGE ÕHULINI KAITSEVÕÕND (10m liini teljest)
- NÄHTAVUSKOLMNURK

**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:**

- EP ÜKSIKEELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%)
- ER RIDAEELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%), BOKSIDE ARV
- LT TEEMAA (katastri järgi TRANSPORDIMAA 100%)
- HP LOODUSLIK HALJASMAA (katastri järgi ÜLDMAA 100%)

**KRUNDI EHTUSÕIGUS JT NÄITAJAD TABEL:**

Positsiooni nr.	sihtotstarbe % DP liikides		
	max korustatus	max kõrgus (m)	max hoonete arv
1-29	2	8,5	3
30	1	5	1

**PLANEERITAVA ALA BILANS:**

- VÄIKEELAMU MAA (EP) - 64 370,0 m² (61,7%)
- RIDAEELAMUMAA (ER) - 25 803,0 m² (24,6%)
- TRANSPORDIMAA (LT) - 12433,0 m² (11,8%)
- LOODUSLIK HALJASALA (HP) - 2032,0 m² (1,9%)

**PLANEERITAV ALA KOKKU: 104638 m²**

**MÄRKUSED:**

- Kaardid on põhinevad juurde kuulub tehnikum osana detailplaneeringu seletuskirja ja lisad.
- Auditeeritud mõõtmised HADES COORDINATA 010 - 2020 ja vabariigi, (04.01.2021).
- Kõik info, mis jääb valdusse planeeringuala piiri on illustratiivne (teed vms).
- Parkimiskohad vastavad standardile EKS-84.
- Kaardid on põhinevad muudatuste osaliselt. Jätkatakse Valtakohaga 30.10.2007.a otsus nr 277 kehtestatud Kõrre detailplaneeringu (Tih Kärdandi Projektbüroo OÜ 100 nr 1904) andest.