

Tehnilised tingimused detailplaneeringule

Nr 39/2018 17.12.2018

Objekt:

Ado kinnistu

Loo alevik , Jõelähtme vald

Taotleja:

Aleksandra Papunova

Guru Projekt OÜ

tel.644 4414

aleksandra@guruprojekt.ee

Veevarustus

1. Detailplaneeringuala veevarustuse lahendamisel juhinduda asjakohastest õigusaktidest , s.h. Jõelähtme valla ÜVK kasutamise eeskirjas toodud nõuetest kinnistute veega varustamiseks.
2. Liitumine olemasoleva Loo Vesi OÜ-le üleantava veetorustikuga näha ette Lõuna tee 15 kinnistul asuvast PEH 110 el. keevis otsakorgiga suletud kolmikust (vt. lisatud teostusjoonis) .
3. Veetorustik PEH110 projekteerida olemasolevaga samal pool Lõuna teed kuni Ado kinnistu lõpuni , arvestada lähialade perspektiivse liitumise ja veetorustiku ringistamise võimalusega .
4. Ado kinnistu liitumispunkti näha ette sulgarmatuur , mis jääb kinnistu liitumispunktiks Loo aleviku ühisveevärgiga.
5. Veetorustik näha ette PE materjalist , kasutades torude omavaheliseks ühendamiseks pökk- või muhvkeevitust, vältida mehaanilisi liitmikke.
6. Maakraanide spindlipikendused projekteerida külmakindlad.
7. Veetorustikule paigaldada asukoha määramiseks min 1,5mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel. Kaabli otsad näha ette tuua tänaval kape alla. Veetoru kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga “Ettevaatust veetorustik”.
8. Veetorustiku minimaalne projekteeritud rajamissügavus on 1,8m toru peale
9. Detailplaneeringuala summaarne lubatud maksimaalne veetarbimine kuni 2 m³ ööpäevas.
10. Tulekustutusvett on võimalik saada kuni 10 l/s 3 tunni jooksul .

Kanalisatsioon

1. Detailplaneeringuala kanalisatsioonisüsteemi lahendamiseks juhinduda asjakohastest õigusaktidest , s.h. Jõelähtme valla ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas toodud nõuetest kinnistutelt reovee ärajuhtimiseks .
2. Liitumine olemasoleva Loo Vesi OÜ-le üleantava survekanalisatsioonitorustikuga PEH 110 on võimalik Lõuna tee 15 kinnistul (vt. lisatud teostusjoonis) .
3. Survekanalisatsioonitorustik projekteerida olemasolevaga samal pool Lõuna teed kuni Ado kinnistu lõpuni , arvestada perspektiivseta liitumisvõimalustega. Kinnistu liitumispunkti paigaldada sulgarmatuur.
4. Kanaliseerida on lubatud ainult olmereovett , vältida sade- ja pinnavee sattumine ühiskanalisatsioonisüsteemi.
6. Kanalisatsioonitorustiku minimaalne sügavus peab olema selline, et oleks välditud torustiku külmumine ja oleks tagatud torustiku kaitstud mehaaniliste ning dünaamiliste vigastuste eest.
7. Kaped ja kaevuluugid peavad vastama EVS-EN 124:1999 “Sõidukite ja jalakäijate liiklemispiirkonnas paiknevad restkaevude kaaned ja kontrollkaevude kaaned. Konstruksiooninõuded, tüübikatsetus, märgistus, kvaliteedikontroll”.
8. Haljasaladel näha ette paigaldada kapede ja kaevu luukide alla betoonist tugirõngas.
9. Asfalteeritud pindadel tuleb kasutada ainult teleskoopseid spindlipikendusi, mille ümbrus peab olema ette nähtud tihendada liivaga.
10. Projekteerimisel näha ette kasutada ainult PE või PP keeviskaeve .
11. Kanaliseerida on lubatud summaarselt kuni 2 m³/d. Kogust pole lubatud ületada.

Vee- ja kanalisatsioonitorustikud kuni liitumispunktideni kaasaarvatult anda peale kasutusloa saamist tasuta üle Loo Vesi OÜ-le

Kõik projektid kooskõlastada Loo Vesi OÜ-ga.

Tehnilised tingimused kehtivad kaks aastat peale nende väljastamist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Mutli

Loo Vesi OÜ juhatuse liige