

Uuendatud tehnilised tingimused Saare mü detailplaneeringule

Meie: 05.10.2012 nr 219

Taotleja:

Madis Karu
Arhitektuuribüroo Nafta OÜ
Koidu 122-2
10139 Tallinn
52 81 979
madis@ab-nafta.ee

Veevarustus.

1. Veevarustus lahendada väljavõttena Ilumäe tee 18 asuvast piirkonna puurkaev-pumplast ja projekteerida piki Pargi teed .Pargi tee 2 juurde paigaldada väljavõtte Dy50
2. Veetorustiku dimensioneerimisel arvestada kogu saare veevajadusele lisaks Lagedi vanade elamute veevajadusega.
3. Detailplaneeringu ala veevarustuse lahendamisel juhendada Jõelähtme valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas toodud nõuetest kinnistu veega varustamiseks.
4. Veevarustus projekteerida tee kinnistule, kuid mitte sõidutee alla.
5. Kõik veetorustikud projekteerida plastist joogiveetorust, mis omavahel ühendatakse keevisõmblusega.
6. Maaüksuse sees moodustatavate uute kinnistute piirist kuni 1m väljapoole näha ette sulgarmatuur, mis jäävad ühtlasi kinnistute liitumispunktideks.
7. Igale tarbijale paigaldada eraldi veemõõdusõlm.
8. Lubatud max. vee tarbimine kuni 0,8 m³/d ühe kinnistu kohta.

Veevarustuse torustikud kuni liitumispunktideni kaasaarvatult anda peale kasutusloa saamist tasuta üle Loo Vesi OÜ-le.

Kanalisatsioon.

1. Reovesi kanaliseerida Lagedi tee 12 juures asuvasse kanalisatsiooni üle-pumplasse. Pumpla rekonstrueerida.
2. Lubatud on kanaliseerida ainult olmereovett ja vältida sadevete sattumist kanalisatsiooni
3. Kanalisatsiooni lahendamisel arvestada kogu saare kanaliseerimise võimalusega.
4. Maaüksuse sees moodustatavate uute kinnistute piirist kuni 1 m väljapoole näha ette liitumiskaevud , mis jäävad ühtlasi kinnistute liitumispunktideks.
5. Kanalisatsioon projekteerid teekinnistule ,kuid mitte sõidutee alla.

6. Projekteerimisel näha ette , et kasutada võib ainult PE või PP keeviskaeve.

Kanalisatsioonitorustikud kuni liitumispunktideni kaasaarvatult anda peale kasutusloa saamist tasuta Loo Vesi OÜ-le.

Maakasutus.

1. Projekteerimise käigus sõlmida kõigile OÜ Loo Vesi`le üleandmiseks kavandatud tehnoõrkude alustele maadele notariaalsed või lihtkirjalikud servituudilepingud isikliku kasutamiseõiguse vormis, vastavalt õigusaktidele, kusjuures kasutajaks peab lepingutes olema märgitud OÜ Loo Vesi.
2. Projekteeritud tehnoõrkude kulgemisel riigile või kohalikule omavalitsusele kuuluvatel kinnistutel või jätkuvalt riigi omandis asuval maal tuleb sõlmida vastavalt õigusaktidele notariaalsed või lihtkirjalikud lepingud omanikega (Eesti Vabariik, Jõelähtme vald või Harju Maavalitsus), kusjuures õigustatud isikuks märkida avaldustes ja lepingutes OÜ Loo Vesi.
3. Tehnoõrkude kulgemisel piki kinnisasjade vahelist piiri tuleb eelnimetatud maakasutusleping sõlmida mõlema kinnistu omanikuga.

Liitumiseks piirkondliku ühisveevärgi ja – kanalisatsiooniga sõlmida OÜ Loo Vesi`ga liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Kõik veevarustuse ja kanalisatsiooni projektid kooskõlastada Loo Vesi OÜ-ga

Liitumise tehnilised tingimused kehtivad kaks aastat peale nende väljastamist.

Käesolevad tehnilised tingimused on projekteerimiseks, mitte ehitamise aluseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Mutli
Loo Vesi OÜ
juhatuse liige
5013590

Elektrivarustuse tehnilised tingimused nr. 13-2017

Väljastatud: 04. 08. 2017

Objekt	Saare mü detailplaneering
Asukoht	Loo, Jõelähtme vald
Taotleja	Arhitektuuribüroo Nafta OÜ
Aadress	Tallinn, Koidu 122-2, 10139
Isik	Madis Karu
Tlf	3725281979; madis@ab-nafta.ee

Tehnilised tingimused detailplaneeringule:

1. Küsitud elektrivarustuse (150A) tagamiseks näha ette koht mastalajaamale (keskpinge õhuliini toite korral) või HEKA tüüpi alajaamale (keskpingekaablitega toite korral) koos kaitsevööndiga planeeritaval maa-alal. Alajaama asukoha valikul arvestada ööpaevaringse juurdepääsu tagamise vajadusega.
2. Alajaama keskpinge toite külgeühenduspunkt on Kukela alajaama (24504:002:0157) kp jaotusseade või õhuliini sisestusmast alajaama;
3. Planeeringuga lahendada võimalik liinikoridor koos kaitsevööndiga toitepunkti ja planeeritava ala vahel.
4. Näha ette madalpinge (0,4kV) liinikoridor rajatavast alajaamast mööda planeeritavale alale rajatava tee serva kuni loodavate kinnistute piirideni;
5. Liitumiskilpide asukoha ja lahenduse määramisel lähtuda põhimõttest: võimalikult vähem magistraalkaablite tükeldamist.
6. Kõigile elektrivõrgu rajatistele on vajalikud asjaomaste maaomanike kooskõlastused ja isikliku kasutusõiguse seadmine Loo Elekter AS kasuks.

Tingimused kehtivad kaks aastat

K. Salvet



TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 31234206

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	773049
Isikukood/Registrikood	10222546
Nimi	Arhitektuuribüroo Nafta OÜ
Kontaktisik	Madis Karu telefon 5281979
e-post	madis@ab-nafta.ee
Aadress	AIA TN 5A-1, TALLINN 10111, HARJU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukohta kirjeldus	Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saare mü detailplaneering
Ehitise sihtotstarve	9 tk eramu
Objekti haardeulatus	tasu ei võeta
Olemasolev sidevõrk	Detailplaneeringu koostamisel on vajalik reserveerida maa-ala Saare maaüksusele planeeritavatele elamutele sidekanalisatsioonitrassi ehituseks nähes ette sidekanalitoruga sisestuse igale planeeritavale elamukrundile. Planeeritav sidekanalisatsioonitrass siduda sobivalt valitud kohas Nehatu-Loo-Lagedi tee ääres asuva ELASA mikrotorustikus fiiberoptilise kaabli trassiga.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbril 6524000

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (planeering) esitada kooskõlastamiseks Telia Eesti ASi e-teeninduse kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 27.11.2018 ning on kehtivad kuni 26.11.2019

Koostaja:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Jaak Reiska
e-post: jaak.reiska@telia.ee
telefon: 3853648

Väljastaja:
Telia Eesti AS
Jaak Reiska
esindab volikirja alusel



MAANTEEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA

Teie 19.08.2013 Nr 7-3/2277

Meie 30.08.2013 Nr 15-2/13-00120/191
(130460)

Mahasõidu rajamise tehnilised tingimused

Võttes aluseks „Teeseaduse“, teede ja sideministri 28.09.1999 määrusega nr 55 kinnitatud „Maanteede projekteerimismid“ ja Majandus- ja kommunikatsiooniministri 01. märtsi 2013 määruse nr 16 „Maanteeameti põhimäärus“ väljastame Jõelähtme vallas Loo alevikus Saare (24504:002:0060) kinnistule juurdepääsu loomiseks riigimaantee nr 11110 Nehatu - Loo - Lagedi tee km 3,65 – 3,7 teemaale ja tee kaitsevööndisse ulatuva Vesiveski (24504:002:1321) kinnistule mahasõidu rajamise tingimused:

1. Mahasõidu ehitamiseks võib tööprojekti koostada vaid teehoiutööde tegevusluba omav projekteerija (Teeseadus §25¹). http://www.mnt.ee/public/th_tegevusload/tl.pdf.
2. Projekti koostamisel ja tööde teostamisel tuleb juhendada Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, mis on kättesaadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskusest, www.evs.ee, Eesti Asfaldiliidu veebilehel www.asfaldiliit.ee rubriigist “Õigusaktid” ning Maanteeameti veebilehel www.mnt.ee rubriigist “Juhendid ja juhised”. Teetööde tehniline kirjeldus asub <http://www.eesti.ee/portaal/this.index>
3. Arvestada Loo – Lagedi kergliiklustee projektiga (SKA IB töö nr 12040).
4. Joonisele kanda ristmike nähtavuskolmnurgad (möötmega) vastavalt tee projektkiirusele ja liikluskorralduse põhimõtetele (kinnisomandi kitsendus).
5. Rajatav mahasõit ei tohi eksploatatsioonijärgselt seada takistusi sade- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigimaantee kaitsevööndist.
6. Näidata kattekonstruktsioon, lõiked.
7. Ühendustee kate peab olema riigimaantee teemaa ulatuses samaväärne lõikuva tee kattega.
8. Tähistada mahasõit tähispostidega (siniste helkuritega).
9. Projekt kooskõlastada Maanteeameti põhja regiooni planeeringute osakonnas.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Lembit-Alo Kippar
Põhja regiooni
ehitusvaldkonna juht

Lii Lember 630 4814

Mäepealse 19
12618 TALLINN

Tel +372 630 4800
Faks +372 630 4858
E-post info.pohja@mnt.ee

Kodulehekül www.mnt.ee
Registrikood 70001490