



Andrus Umboja
Jõelähtme Vallavalitsus

Teie: 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie: 06.10.2014 nr 9.4-4/8555-1

Põllumajandusministeeriumi seisukohad Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta

Austatud härra Umboja

Põllumajandusministeerium, analüüsinud Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohti ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõus kirjeldatud kavandatud tegevusi, nõustub eelnõus toodud seisukohtadega, lisades siinjuures järgmised ettepanekud.

Planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkti 6 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks muu hulgas väärtuslike põllumaade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine. Euroopa Liidu ühine põllumajanduspoliitika mõjutab ruumilist planeerimist eelkõige maaelu arendamise kaudu, tagades muu hulgas põllumajanduslikus kasutuses oleva maa säilimise kaudu toiduga varustatuse. Nimetatud põhimõtte on märgitud ka üleriigilise planeeringu “Eesti 2030+” tulevikusuundumusena ning selle elluviimise eelduseks on põllumajandusmaa jätkusuutlikuna ja heas korras hoidmine. Seega on riigi poolseks huviks, et maakonnaplaneeringute koostamisel määratletaks väärtuslike põllumajandusmaade üldised kasutustingimused, mis omakorda on baasiks üldplaneeringute koostamisel nende maade määramisel ning nendele maadele kaitse- ja kasutustingimuste seadmisel. Kehtivas planeerimisseaduses on nõue, et nii maakonnaplaneeringu kui ka üldplaneeringu ülesandeks on väärtuslike põllumaade säilimist tagavate meetmete kavandamine. Siinjuures selgitame, et kehtivas planeerimisseaduses kasutatav termin “põllumaa” ei ole üheselt sisustatud. Põllumajandusmaa ja põllumaa on defineeritud Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 1307/2013, 17. detsember 2013, artikliga 4. Selle järgi on **põllumajandusmaa** põllumaa, püsirohumaa ja püsikarjamaa või püskikultuuride all olev maa-ala ning põllumaa põllumajanduskultuuride tootmiseks haritav maa või kesa, mida saab kasutada põllumajanduskultuuride tootmiseks. Siit järelduvalt saab kinnitada, et põllumajandusmaa mõiste on laiem ehk selles mõistes sisalduvad kõik põllumajanduslikuks tegevuseks kasutatavad või –sobivad maad. Oleme seisukohal, et üldplaneeringuga tuleks määrata väärtuslikud põllumajandusmaad, seades nende kaitse- ja kasutustingimused. Sellesisuline sisend on tehtud Põllumajandusministeeriumi poolt ka uude planeerimisseaduse eelnõusse.

Lisaks eelnevale märgime, et Põllumajandusministeeriumi tegevuse käesoleva aasta üheks prioriteediks on väärtusliku põllumajandusmaa õiguslike aluste (sealhulgas selle kaitse ja üldiste kasutustingimuste) väljatöötamine. Oleme seisukohal, et peamiseks põllumajandusmaade väärtuslikkuse kriteeriumiks on mulla boniteet. Põllumajandusministeerium koostöös Põllumajandusuuringute Keskusega on töötamas välja

analüüse ja mudeleid, et tagada boniteediandmete ja boniteedikaardi, mida saaks erinevate planeeringute koostamisel kasutada, kättesaadavus.

Kokkuvõtvalt ja eeltoodust lähtuvalt märgime, et kui maakonnaplaneeringutes tuleks määratleda üldised ja tasakaalustavad meetmed väärtuslike põllumajandusmaade säilimiseks ja kasutamiseks, siis üldplaneering peaks tagama põllumajandusmaa kui hindamatu ressursi säilitamise ja nende maade kasutamise põllumajanduslikul otstarbel.

Lisaks väärtuslike põllumajandusmaade määratlemisega seonduvale peame oluliseks, et valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõu 2. peatükis “Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju” märgitud looduskeskkonda käsitletavate keskkonnakomponentide (rannikumeri ja voolu- ja seisuveekogud) hulgas käsitletaks ka üldplaneeringu elluviimisega kaasneva mõju iseloomu ja ulatust kalade kudealadele ja rändeteedele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Padar

Minister

Helve Hunt

625 6511

helve.hunt@agri.ee

Eve Külmallik

625 6285

eve.kulmallik@agri.ee