



## SISEMINISTEERIUM

Teie: 21.10.2014 nr 7-2/3324

Jõelähtme Vallavalitsus

Meie: 19.11.2014 nr 13-3/207-2

Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtadest

Jõelähtme Vallavalitsus on teavitanud valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamisest.

Käesolevaga esitame oma tähelepanekud. Leiame, et avalikul arutelul ning üldplaneeringu edasisel menetlemisel tuleks käsitleda muuhulgas ka seoseid varasemalt kehtestatud ja menetluses olevate planeeringutega. Osutame, et Jõelähtme Vallavolikogu 31. märtsi 2014 otsuses nr 59, mis sisaldab planeerimisalase tegevuse ülevaadet Jõelähtme vallas, on esitatud tähelepanekuid, mida tasub koostamisel oleva üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvesse võtta (sh detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise vajaduse välja toomine, teemaplaneeringute seis jm). Leiame, et üldplaneeringu koostamisel peaks avalikkus saama ülevaate sellest, kuidas koostamisel olev üldplaneering muudab või arvestab varasemaid planeeringuid.

Eelnevast tulenevalt palume koostamisel oleva üldplaneeringu protsessi käigus selgitada järgmisi küsimusi:

1. Koostamisel oleva üldplaneeringu kehtestamisel muutuvad kehtetuks sama tasandi planeeringud<sup>1</sup>. Kuidas toimub 2011. aastal kehtestatud Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu lahenduse arvestamine koostamisel olevas üldplaneeringus?
2. Tõenäoliselt on üheks põhjuseks, miks asuti uut üldplaneeringut koostama, suure hulga kehtestatud detailplaneeringute olemasolu, mis kehtiva üldplaneeringu lahendust muutsid. Kas koostamisel olev üldplaneering võtab arvesse kehtivaid detailplaneeringuid või on kavas teha ettepanekuid nende kehtetuks tunnistamiseks?
3. Kuidas võetakse arvesse vallas algatatud teema- ja osaüldplaneeringute lahendustepanekuid, mille edasine menetlemine on lõpetatud (Jõelähtme Vallavolikogu 31. märtsi 2014 otsusega nr 59)?

Lisaks juhime Teie tähelepanu sellele, et koostamisel on Harju maakonnaplaneering 2030+. Palume Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamisel kindlasti teha koostööd Harju Maavalitsusega. Samuti osutame, et koostamisel on Muuga sadama piirkonnas veeldatud maagaasi (LNG) terminali asukoha valimise teemaplaneering.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekancler

<sup>1</sup> PlanS § 24 lõike 6 järgi muutub planeeringu kehtestamisega kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeering või vastav osa suuremale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeeringust.

Anni Konsap 6125182  
anni.konsap@siseministeerium.ee