

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise programm

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8, Tartu  
Tel: 7 409 800, Faks: 7 409 801

Lennuki 22, Tallinn  
Tel: 6 444 501, Faks: 6 444 504

## Sisukord

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ULATUS JA EESMÄRK.....	3
2. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU .....	4
3. KSH HUVIGRUPID .....	7
4. KSH TULEMUSTE AVALIKUSTAMISE AJAKAVA.....	8
5. PROGRAMMI KOOSTANUD EKSPERDI JA STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI KOOSTAJA ANDMED .....	10
6. PROJEKTIGA SEOTUD OLEVATE PÄDEVATE ASUTUSTE SEISUKOHAD.....	11
7. KSH PROGRAMMI AVALIKU VÄLJAPANEKU JOOKSUL LAEKUNUD ETTEPANEKUD.	29
LISAD .....	30
LISA 1. KSH ALGATAMISE OTSUSED JA ALGATAMISEST TEATAMINE.....	31
LISA 2. KSH PROGRAMMI OSAS SEISUKOHTADE KÜSIMINE .....	39
LISA 3. KSH PROGRAMMI OSAS LAEKUNUD SEISUKOHAD, AVALIKUSTAMISEL LAEKUNUD ETTEPANEKUD .....	56
LISA 4. KSH PROGRAMMI AVALIKUSTAMISEST TEAVITAMINE.....	82
LISA 5. KSH PROGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL JA OSALEJATE NIMEKIRI	86
LISA 6 KSH PROGRAMMILE LAEKUNUD SEISUKOHTADELE JA AVALIKUSTAMISE PERIOODIL LAEKUNUD ETTEPANEKUTELE VASTUSKIRJAD.....	90
LISA 7. JUHTEKSPERDI HARIDUST TÕENDAV DOKUMENT .....	95

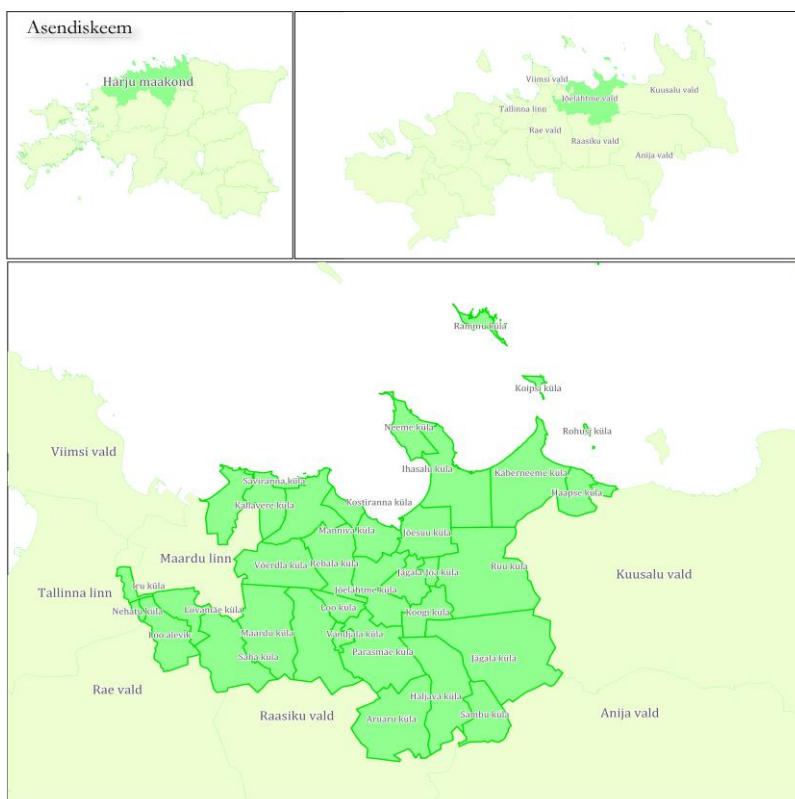
## 1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja eesmärk

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) teostatakse Jõelähtme valla üldplaneeringule. KSH läbiviimisel ja üldplaneeringu lahenduse koostamisel võetakse aluseks kehtivad asjakohased õigusaktid. Õigusaktide muutumisel üldplaneeringu koostamise perioodil järgitakse, et kehtestamisele esitatav üldplaneering ja KSH aruanne on kooskõlas kehtestamise ajal kehtivate õigusaktidega. Vajadusel sõlmitakse täiendavad kokkulepped Konsultandiga üldplaneeringuga lahendatavate ülesannete osas ja sellest tulenevad muudatused ajagraafikus ja töömahus.

Üldplaneeringu koostamine ja KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Strateegilise planeerimisdokumendiga hõlmatav ala paikneb Põhja-Eestis Harjumaal, riiklikult olulisima tõmbekeskuse Tallinna läheduses, piirneb läänest Maardu linna, Rae ja Viimsi vallaga, põhjast Muuga, Ihasalu, Kabarneeme ja Kolga lahega, lõunast Rae ja Raasiku vallaga ja idast Kuusalu ja Anija vallaga. Vallal on 42 km pikkune merepiir, mida liigendavad Tahkumäe-Koljunuki neem, Ihasalu ja Kabarneeme poolsaar, ning 9 Kolga lahe väikesaart. Valda läbivad Tallinn-Narva maantee ja raudtee. Valla pindala on 210,8 km<sup>2</sup>.

Skeem 1. Planeeringuala asukohaskeem.



## 2. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel vaadeldakse üldplaneeringu ellu viimisega kaasnevaid mõjusid keskkonnale, et maksimaalselt tagada laiemate keskkonnaaspektide arvestamine üldplaneeringus ning saavutada tasakaalustatud ruumiline tulevikuvision. Hindamise käigus täpsustatakse võimaliku mõju iseloom ja ulatus järgmiste **keskkonnakomponentide** lõikes:

### 1. Looduskeskkond

geoloogiline ehitus, sh maavarad;  
maastik;  
põhjavesi sh kaitsmata põhjaveega alad;  
rannikumeri ja voolu- ja seisuveekogud, sh voolu- ja seisuveekogude puhul hinnatakse mõju üldplaneeringu täpsusastmest lähtuvalt kalade kudealadele ja rändteede<sup>1</sup>;  
ranna- ja kalda kaitsevöönd;  
taimkate ja loomastik, rohevõrgustik;  
looduskaitsealad ja kaitstavad loodusobjektid, sh Natura 2000 alad;  
väärtuslikud maastikud;  
väärtuslikud põllumajandusmaad;

### 2. Tehiskeskkond

tehniline taristu (sh veevarustus ja kanalisatsioon);  
maakasutus (tootmispiirkonnad, elamualad jm juhtotstarvetega alade paiknemine ja vastastikused mõjud);  
liikluskorraldus, sh kergliiklus ja planeeringuala läbivad maanteed, raudtee;  
kaevandused ja karjäärid;  
olulise ruumilise mõjuga objektid (ORMO);  
jäätmemajandus;  
riigikaitseobjektid;

### 3. Sotsiaal-majanduslik ja kultuuriline keskkond

Rahvastik;  
sotsiaalne infrastruktuur;  
puhke- ja virgestusalad;  
ajaloo- ja kultuurimälestised;  
miljööväärtuslikud alad;  
inimese tervis (müra, õhusaaste, radoon, suurõnnetuste oht);  
vaated.

Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud järgmised **asjaolud, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu** ka keskkonnamõju strateegilisel hindamisel:

1. valla arengueeldustele tuginedes elamu-, puhke- ja teeninduspiirkondade määramine ning kvaliteetse elu- ja teenuskeskkonna loomine atraktiivsetes piirkondades nagu rannikualad, vooluveekogude kaldaalad, looduskauid piirkonnad jne, et soodustada elanikkonna kasvu ja noorte perede jäämist/saabumist valda;

<sup>1</sup> Planeeringu koostamise raames on vajalik koostöö Põllumajandusametiga kudealade ja rändeteede paiknemise täpsustamiseks.



2. juba väljakujunenud asustusalade laiendamine ja sidumine ühtsemaks asustusalaks, mis loob eeldused ühtsete taristuobjektide väljaarendamiseks ja arendustegevuse kavandamiseks ka tundlikumates, kuid samas arengueeldusi omavates atraktiivsetes piirkondades;
3. ettepaneku esitamine asustusüksuste vahelise piiri muutmiseks, kui loogilisuse printsiibist või maa-alade kasutuspõhimõtetest ja ehitustingimustest tulenevalt kujunevad perspektiivis ühtse struktuuriga külad või küla osad;
4. elamualade maakasutus- ja ehitustingimuste määramine tulenevalt piirkonna iseloomust;
5. tootmistegevuse, sh kaevandus- ja põllumajandustegevusega kaasneva võimaliku keskkonnamõju sh -reostuse hindamine (jääkreostus, jäätmed, pinnase- ja põhjavee saastatus, müra, õhusaaste);
6. üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine Rebala muinsuskaitsealal;
7. kavandatavate elamu- ja tootmisalade iseloom ja sobitumine maastikku;
8. Jägala lubjakivimaardla ja Väo lubjakivimaardla edasine kasutusperspektiiv;
9. endiste karjääride puistangute kasutustingimused ja – perspektiiv;
10. puhke- ja virgestusalad, sh rannaalade, Jägala jõe ja teiste siseveekogude kasutamine (avalik rand, supluskohad, rekreatsioon) ja endiste suletud kaevandusalade kasutusele võtmine puhkealadena;
11. Jägala jõe alamjooksu kasutus- ja kaitsetingimused;
12. miljöövärtuslike hoonestusalade määramine ja neile kasutustingimuste seadmine;
13. erinevate ajaperioodide kultuuripärandi, arheoloogiliselt väärtuslike alade ja ajalooliselt väärtuslike objektide säilimine;
14. vaatekoridoride määramine kultuurilooliselt olulistele objektidele ja kaunistele maastikele;
15. avalikud juurdepääsud veekogude kallasrajale;
16. avalikuks kasutuseks määratavate teede vajaduse väljaselgitamine
17. Maardu kristalliinse ehituskivi maardla ja Väo lubjakivi maardla kaevandustegevuse vähendamine/laiendamine ja aktiivsete varude võimalik kaevandustegevus (sh Maardu graniidmaardla);
18. inimtegevuse ja looduskeskkonna säilitamisvajaduse vaheline tasakaal ranna- ja kaldaäärsetes piirkondades;
19. kaitsealade kaitstavate väärtuste säilimine, sh uute kaitsealade loomise vajaduse väljatoomine;
20. kaitsmata põhjaveega alade kasutustingimused sh puurkaevud
21. ranna ja väikesaarte ehituskeeluvööndi täpsustamine ja üleujutusohuga alad, sh rannakindlustused;
22. sadamakohtade võrgustik;
23. rohevõrgustiku tuumalade ja koridoride paiknemise (piiride) ja kasutustingimuste täpsustamine;
24. väärtuslike põllumajandusmaade<sup>2</sup> säilimine ja kasutuses hoidmine põllumajanduslikuks tegevuseks;
25. ühisveevärgiga kaetud/kaetavad alad, reovee kogumisalad ja perspektiivis ühiskanalisatsiooniga kaetavad alad;
26. ühistranspordiühendused valla siseselt ja naaberomavalitsuste tõmbekeskustega;

---

<sup>2</sup> põllumajandusmaa on põllumaa, püsirohumaa ja püsikarjamaa või püsi kultuuride all olev maa-ala ning põllumaa põllumajanduskultuuride tootmiseks haritav maa või kesa, mida saab kasutada põllumajanduskultuuride tootmiseks (*Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrus (EL) nr 1307/2013, 17. detsember 2013, artikkel 4*).

27. suurõnnetusohuga ettevõtted;
28. valla ülese keskuse määratlemine;
29. nn *Shangai* küla (Kallavere ja Ülgase vaheline endine aiandusühistute-ja suvilapiirkond) tulevikuperspektiivid;
30. ehitamise võimalused asustatud väikesaartele.

Mõjude hindamisel lähtutakse nii keskkonnamõju komponendikesksest lähenemisest (üldplaneeringu mõju keskkonnale) kui ka hinnatakse keskkonnast enesest tulenevaid mõjusid. **Lähtekohaks on üldplaneeringu kui strateegilise ruumilise arengudokumendi iseloom** – mõjude hindamisel püsitakse üldplaneeringu täpsustades ja keskendutakse teemadele, mida saab üldplaneeringuga reguleerida. Hindamisel kasutatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise üldtunnustatud metoodikat, valides ning täpsustades töö käigus sobivaimad hindamismeetodeid vastavalt kerkivale vajadusele. Eeldatavalt kasutatakse valdavalt kvalitatiivseid hindamismeetodeid (ekspertarvamused, konsultatsioonid jms), vajadusel kasutatakse ka hindamismatrikseid, võtmetegurite kaalumist jne. Hindamisel arvestatakse ka väljastpoolt planeeringuala tulenevate oluliste mõjudega ning mõjude kumuleerimisega. Objektipõhist hindamist Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus ei teostata, kuna ulatuslikke välitöid KSH käigus ei kavandata.

Keskkonnamõju hindamise ja üldplaneeringu koostamise käigus toimub piirkonnaga tutvumine looduses, viiakse läbi tööseminare ning kasutatakse olemasolevaid planeeringute, uuringute, riiklike ja maakondlike sektorarengukavade ja muude allikate materjale, sh Ehitusmaavarade riikliku arengukava 2011-2020, Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava. Töö teostamisel tehakse koostööd vallavalitsuse ametnike, kohalike elanike, planeerimisdokumendi koostajate, keskkonnaekspertide ja Rebala muinsuskaitseala eritingimuste koostaja vahel. Töö koostamisel võetakse arvesse avalikkuse ettepanekud ning tuuakse välja nendega arvestamise või mittearvestamise põhjendused.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise integreeritud protsessi käigus kujundatakse **alternatiivsed planeeringulahendused** ning nende seast valitakse sobivaim, kõigile osapooltele võimalikult meelepärane ja keskkonda arvestav lahendus. Planeeringulahenduse väljatöötamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine on omavahel tihedalt seotud ning paralleelselt kulgevad protsessid, seega selgub alternatiivide täpne sisu protsessi käigus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes kirjeldatakse loodus-, tehis- ja sotsiaal-majanduslikule keskkonnale avaldatava otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse mõju iseloomu, suurust, ulatust, esinemise tõenäosust ja kestvust. Hindamise tulemusena tehakse ettepanekud negatiivse mõju vältimiseks ja/või leevendavate meetmete kasutamiseks kavandatava tegevuse elluviimisel. Töö käigus täpsustatakse ka **piiriülese mõju** esinemise võimalikkus, hetkeseisuga piiriülese mõju avaldumist ette näha ei ole.

Jõelähtme valla üldplaneeringu KSH raames hinnatakse võimalikku mõju Natura 2000 võrgustiku aladele esmalt läbi eelhindamise protsessi. Juhul, kui on ilmne, et üldplaneeringuga kavandatakse olulist keskkonnamõju avaldavat tegevust ja tegevuse üksikasjad on teada, viiakse läbi ka asjakohane hindamine. Asjakohane hindamine on tavapärast detailplaneerimise ja projekteerimise etapi käigus läbiviidav tegevus, mis

eeldab, et kavandatu kohta on oluliselt rohkem informatsiooni kui vaid juhtotstarbekohased maakasutuspõhimõtted ja -tingimused. Sellist lähenemist toetab ka Keskkonnaameti ja Keskkonnaministeeriumi poolt tellitud juhendmaterjal "Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis". Juhendmaterjali järgi on asjakohane ehk sisuline hindamine tegevus, mille eesmärgiks on eelhindamise käigus tuvastatud Natura ala(de)le avalduva tõenäoliselt olulise negatiivse mõju detailne hindamine lähtudes ala kaitse-eesmärkidest, struktuurist ja funktsioonist ning Natura-ala kaitse-eesmärkide saavutamise tagamine kavandatavast tegevusest hoolimata.

Keskkonnamõtjude laiapõhjalise hindamise kaasabil on eesmärgiks jõuda strateegilise arengudokumentini, mis arvestab Eestis aset leidvate sotsiaalsete protsessidega, samuti Jõelähtme valla, Harjumaa maakonna ja Eesti Vabariigi strateegiliste arengudokumentidega.

### 3. KSH huvigrupid

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu on esialgsetel andmetel (KSH programmi koostamise ajal) esitatud alljärgnevas tabelis.

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Teavitatakse kirjaga (Vastavalt KMHKJS § 37 lõikele 1)
Jõelähtme Vallavalitsus	Kohaliku arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja	
Riigimetsa Majandamise Keskus	Metsalooduse säilitamine ja loodussõbraliku turismiteenuse arendamine	
Harju Maavalitsus	Maakonna tasandil avalike huvide kaitsja	Harju Maavalitsus
Kultuuriministeerium	Arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja	Muinsuskaitseamet
Sotsiaalministeerium	Arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja	Terviseameti Põhja Talitus
Keskkonnaamet	KSH järelvalvaja huvi ja funktsioon on tagada protsessi vastavus seaduse nõuetele	Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon
Eesti Keskkonnaühenduste Koda	Keskkonnakaitse edendamine	Eesti Keskkonnaühenduste Koda
Piirkonna ettevõtjad	Piirkonna majandusliku potentsiaali suurendamine	Kirjaga ei teavitata. Teavitatakse ajalehtedes ja Ametlikes Teadaannetes
Piirkonna elanikud ja laiem avalikkus	On huvitatud maksimaalselt kõrge kvaliteediga keskkonnast	Kirjaga ei teavitata. Teavitatakse ajalehtedes ja

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Teavitatakse kirjaga (Vastavalt KMHKJS § 37 lõikele 1)
		Ametlikes Teadaannetes
Naaberomavalitsused	Arengu edendajad ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsjad	Teavitatakse kirjaga
Võrguettevõtjad	Teenuse pakkumine, sh teenusega seotud taristu rajamine	Teavitatakse kirjaga

KSH käigus asjaolude selgumisel võib mõjutatavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekiri täiendada.

#### 4. KSH tulemuste avalikustamise ajakava

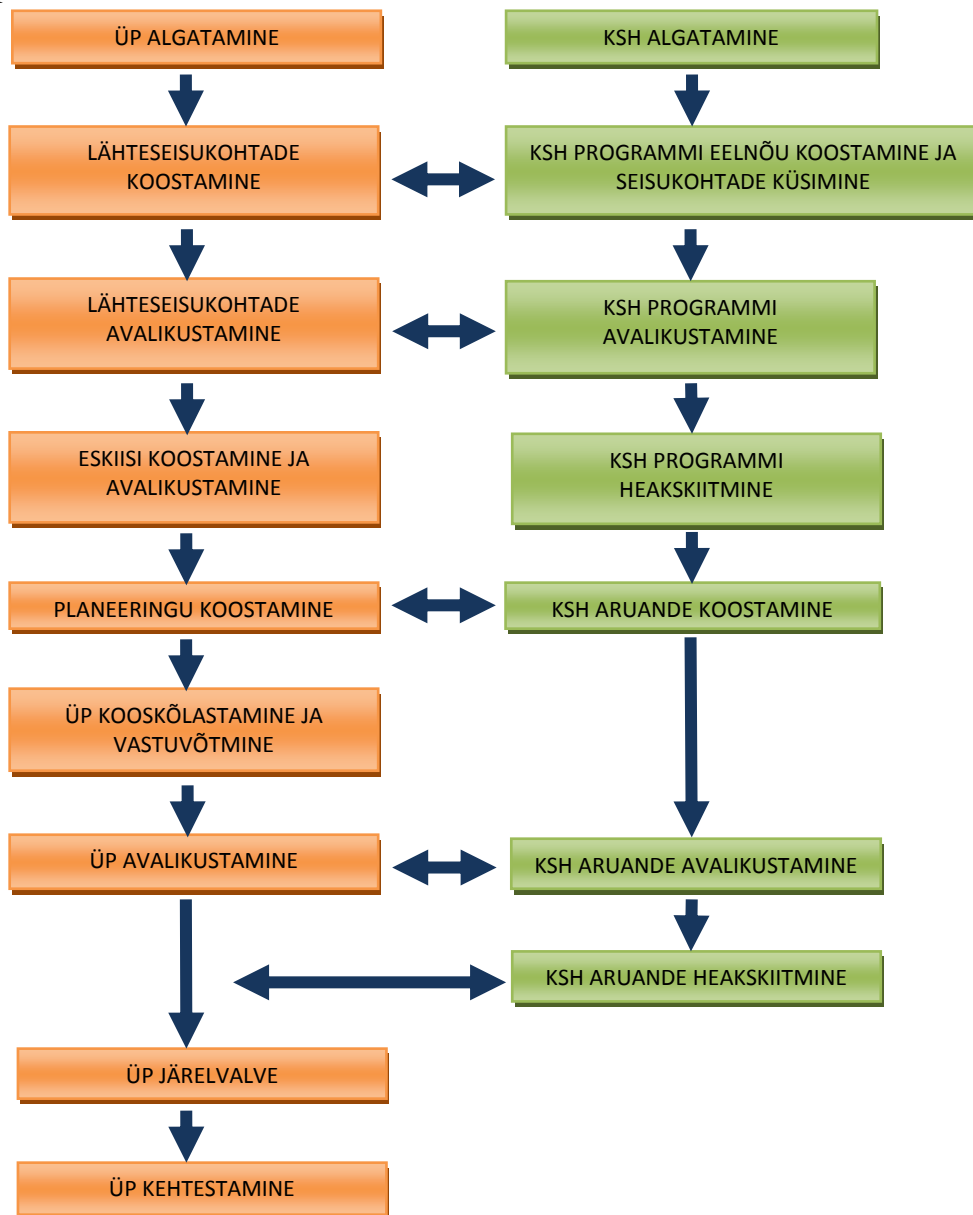
KSH viiakse läbi ÜP koostamisega üheaegselt, et arvestada võimalikult suures ulatuses üldplaneeringu ellu viimisega kaasnevaid keskkonnamõjusid ja tagada seeläbi säästev ja tasakaalustatud ruumiline areng. Tulenevalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse* (edaspidi ka KeHJS) § 36 lõike 2 punktile 4 lähtub KSH ajakava strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast. Planeeringulahenduse lähteseisukohtade kujundamine, lahenduse koostamine ja avalikustamine toimuvad paralleelselt ja integreeritult KSH protsessiga, mistõttu on kaasatud kogu menetluse üheaegselt nii planeeringu koostaja kui KSH ekspert. Vastavalt KeHJS § 43 hinnatakse pärast KSH aruande kehtestamist planeeringulahenduse vastavust

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise prognoositav ajakava on esitatud alljärgnevas tabelis.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise etapp	Aeg
KSH algatamine	mai 2012
KSH programmi koostamine	juuni-juuli 2014
Seisukohtade küsimine KSH programmi sisu osas pädevatelt asutustelt	september-oktoober 2014
KSH programmi avalik arutelu ja selle eelnev avalik väljapanek (vähemalt 14 päeva).	November 2014 <b>Avalik arutelu 1.12.2014 kell 15.00</b> vallamaja II korruse saalis
KSH programmi heakskiitmine Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni poolt	jaanuar – veebruar 2015
Esialgse eskiislahenduse ja KSH aruande koostamine	jaanuar 2015-mai 2015
Esialgse eskiislahenduse täpsustamine ja korrigeerimine. Üldplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise korraldamine. Avalikustamise tulemusena maakasutustingimuste täpsustamine. Seletuskirja ja kaardimaterjali koostamine ja vormistamine; KSH aruande koostamine	mai 2015-august 2016
Planeerimisettepaneku kooskõlastamine koos KSH aruande eelnõuga	august 2016 – jaanuar 2017

Keskkonnamõju strateegilise hindamise etapp	Aeg
Planeerimisettepaneku vastuvõtmine	jaanuar-veebruar 2017
Planeerimisettepaneku ja KSH aruande avalikustamine	märts-mai 2017
Avalikustamise tulemusi arvestades planeeringu ja KSH aruande täiendamine/korrigeerimine	juuni 2017
KSH aruande heakskiitmine Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni poolt	juuni-juuli 2017
Planeeringu järelvalve	august –september 2017
Planeeringu kehtestamine	oktoober-november 2017

KSH tulemustele. Alljärgnev skeem kajastab KSH ja ÜP omavahel seotud menetluse etappe.



Skeem 2. Planeeringulahenduse ja KSH koostamise menetluse etapid.

## 5. Programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise korraldaja on:

### Jõelähtme Vallavalitsus

Postijaama tee 7  
Jõelähtme Vald, 74202  
Harjumaa  
Tel. 605 4887,  
e-post: kantselei@joelahtme.ee

Üldplaneeringu konsultant ja KSH aruande koostaja on:

### Hendrikson&Ko OÜ

Raekoja plats 8  
51004 Tartu

Lennuki 22  
10145 Tallinn

### Töörühm

Eksperti nimi	Eksperti roll	Hinnatavad mõjuvaldkonnad
Pille Metspalu	KSH juhtekspert, sotsiaalsete ja majanduslike mõjude ekspert	Tehniline taristu, maakasutus, liikluskorraldus, kaevandustegevus, ORMO, riigikaitse objektid, jäätmemajandus; rahvastik
Kairi Mänd	Sotsiaalsete, kultuuriliste ja majanduslike mõjude spetsialist	Väärtuslikud maastikud, väärtuslikud põllumajandusmaad; sotsiaalne infrastruktuur; puhke- ja virgestusalad; ajaloo- ja kultuurimälestised; miljööväärtuslikud alad, radoon, suurõnnetuse oht
Riin Kutsar	Looduskeskkonna- ja Natura hindamise ekspert	Geoloogiline ehitus, sh maavarad; maastik; Natura eelhindamine
Veiko Kärbla	Looduskeskkonna spetsialist	Müra, õhusaaste
Tõnn Tuvikene	Looduskeskkonna	Põhjavesi sh kaitsmata põhjaveega alad; rannikumeri ja voolu- ja

	spetsialist	seisuveekogud , sh voolu- ja seisuveekogude puhul hinnatakse mõju üldplaneeringu täpsusastmest lähtuvalt kalade kudealadele ja rändteedele; ranna- ja kalda kaitsevöönd
Kaile Peet	Looduskeskkonna spetsialist	taimkate ja loomastik, rohevõrgustik; looduskaitsealad ja kaitstavad loodusobjektid

Töörühma koosseisu võidakse töö käigus vajadusel täiendada.

KSH juhtekspert Pille Metspalu omab keskkonnamõju strateegilise hindamise õigust (vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §34 lg 3), sest:

- On omandanud kõrghariduse inimgeograafias (sh ruumiline planeerimine ja keskkonnakorraldus) Tartu Ülikoolis. Omab teadusmagistri kraadi inimgeograafias.
- Omab planeerimis- ja arendusalast kogemust alates aastast 1999, planeeringute keskkonnamõju strateegilise hindamisega tegelenud alates aastast 2005.
- Õpingud Tartu Ülikoolis sisaldasid planeerimisalast koolitust 40 tunni ulatuses.
- Ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte.

Juhteksperdi haridust tõendavad dokumendid on esitatud lisas 7.

## 6. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad

Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 3 küsiti KSH programmi osas seisukohti § 33 lõikes 6 nimetatud asutustelt. Lisaks teavitati võrguettevõtjaid, naaberomavalitsusi ning esitati Jõelähtme valla KSH programm ning lähteseisukohad tutvumiseks. Järgnevas tabelis on esitatud kokkuvõtte saadud tagasisidest ning ülevaade KSH programmis ettepanekute alusel tehtud täiendustest. Asjassepuutuv kirjavahetus on esitatud KSH programmi lisades 2 ja 3.

Seisukoha esitaja, kirja kuupäev ja nr	Laekunud seisukoht	Arvestamine KSH programmis
AS Eesti Gaas 30.09.2014 nr 5-11169	Tähistada üldplaneeringu koostatavatel plaanidel C-kategooria (rõhuga kuni 16 bar) gaasitorustike paiknemine aga samuti Muuga sadamasse planeeritava LNG	C kategooria gaasitorustike ja gaasireguleerijaamade asukohad täpsustatakse AS-ga Gaasivõrgud ning kantakse planeeringujoonisele nende võrguhaldaja poolt esitamise järgselt. Kaitsevööndi



	<p>väljundtorustik ühendusega Uuskülas paikneva C-kategooria gaasitorustikuga. C-kategooria gaasitorustike ja nendel paiknevate gaasireguleerjaamade (Saha küla Maardu GRP, Uuskiila GRP, Kostivere GRP) kaitsevöönd on 2 meetrit torust.</p>	<p>olemasoluga arvestatakse maakasutus- ja ehitustingimuste seadmisel. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
	<p>Jõelähtme vallas paiknevate D-kategooria (rõhuga kuni 55 bar) ülekandegaasitorustike ja Saha külas paikneva Tallinna GJJ maaomanikuks ja valdajaks on 2013 aastast alates AS EG Võrguteenus. Nende seisukoha saamine KSH programmile ja üldplaneeringule on vajalik.</p>	<p>AS-le Võrguteenus (Punane 56, 13619 Tallinn, egvorguteenus@gaas.ee) saadetakse KSH programmi avalikustamise teade. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
<p><b>Lennuamet</b> 02.10.2014 nr 4.6-8/14/3096</p>	<p>Lennuametil puudub juriidiline õigus ja pädevus Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisu osas seisukoha kujundamiseks. Üldplaneeringus palume arvestada, et lennundusseaduse § 35 kohaselt tuleb Lennuametiga kooskõlastada kõik üle 45 meetri kõrgust ehitist hõlmavad detailplaneeringud ja ehitusprojektid.</p>	<p>Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
<p><b>Põllumajandusmini steerium</b> 06.10.2014 nr 9.4-4/8555-1</p>	<p>Oleme seisukohal, et üldplaneeringuga tuleks määrata <u>väärtuslikud põllumajandusmaad</u>, seades nende kaitse- ja kasutustingimused. Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 1307/2013, 17. detsember 2013, artikli 4 järgi on põllumajandusmaa põllumaa, püsirohumaa ja püsikarjamaa või püsikultuuride all olev maa-ala ning põllumaa põllumajanduskultuuride tootmiseks haritav maa või kesa, mida saab kasutada</p>	<p>Üldplaneeringuga määratakse väärtuslikud põllumajandusmaad. Lähteseisukohtade dokumenti ja KSH programmi täiendatakse selgitusega, et väärtusliku põllumajandusmaa mõiste on ulatuslikum kui väärtusliku põllumaa - põllumajandusmaa on põllumaa, püsirohumaa ja püsikarjamaa või püsikultuuride all olev maa-ala ning põllumaa põllumajanduskultuuride tootmiseks haritav maa või kesa, mida saab kasutada põllumajanduskultuuride</p>



	põllumajanduskultuuride tootmiseks.	tootmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>
	KSH programmi eelnõu 2. peatükis “Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju” märgitud looduskeskkonda käsitletavate keskkonnakomponentide (rannikumeri ja voolu- ja seisuveekogud) hulgas käsitleda ka <u>üldplaneeringu elluviimisega kaasneva mõju iseloomu ja ulatust kalade kudealadele ja rändeteedele.</u>	Jõelähtme üldplaneeringuga ei planeerita tegevusi rannikumerel, mereala planeerimine toimub vastavalt üleriigilisele planeeringule Eesti 2030+ ja uuele planeerimiseaduse eelnõule merealadele koostatavate maakonna-planeeringute käigus. <b><i>Voolu- ja seisuveekogude puhul hinnatakse mõju üldplaneeringu täpsusastmest lähtuvalt kalade kudealadele ja rändeteedele.</i></b> Planeeringu koostamise raames on vajalik koostöö Põllumajandusametiga kudealade ja rändeteede paiknemise täpsustamiseks. <i>KSH programmi täiendatakse.</i>
<b>Maanteeamet</b> 13.10.14 nr 15-4/14-00241/493	Asustuse mõju liiklemise ohutusele ja sujuvusele. Tuleks vältida liikluskorralduslikult otse maanteega seotud, sh maanteena piirneva ribana kulgeva asustuse teket. Samuti tuleb vältida liiklusele olulist mõju avaldava arenduse (nt jaekaubanduskeskused) kavandamist piirkonda, mis jääb keskuse tegevusalast välja ning toob endaga kaasa pendelliikluse tekke.	Seisukohaga arvestatakse maakasutuse kavandamisel. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Vältida tuleb müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist maanteega piirnevale alale. Juhul, kui maanteega piirnevale alale nähakse ette asustuse areng, tuleb arendajal tarvitusele võtta vajalikud leevendusmeetmed.	Seisukoht võetakse teadmiseks maakasutuse kavandamisel. Juhul, kui maanteega piirnevale alale nähakse ette asustuse areng, antakse üldplaneeringuga suunised leevendusmeetmete rakendamiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Asustuse ühendamine teedevõrguga tuleb kavandada lähtuvalt tee funktsioonist. Vältida kohaliku liikluse segunemist pikamaaliiklusega	Seisukoht võetakse teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>

	(transiitliiklusega).	
	Koostöös Maanteeametiga määrata põhimaantee 1 Tallinn-Narva (E20) Kostivere ristmiku võimalik asukoht ja kavandada kohaliku liikluse tarbeks kogujateed liiklussõlmede vahele.	Üldplaneeringu protsessi järgmistes etappides jätkub koostöö Maanteeametiga liiklussõlme ja kogujateede asukoha määramiseks. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Põhimaanteele 1 Tallinn-Narva (E20) uusi samatasandilisi ristmikke ja mahasõite ei kavandata.	Seisukohaga arvestatakse. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Täiendavate teekoridoride kavandamisel tuleb teostada teostatavusuuring ning näidata rahastaja. Maanteeamet lähtub teedevõrgu arendamisel Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“ <a href="http://www.mkm.ee/riigimaanteede-teehoiukava-aastateks-2014-2020/">http://www.mkm.ee/riigimaanteede-teehoiukava-aastateks-2014-2020/</a> toodust.	Üldplaneeringu näol on tegemist strateegilise arengudokumendiga, mis kavandab maakasutust, sh taristut, pikas perspektiivis. Üldplaneeringu ülesanne on näidata vajadusel teede asukohad või ühendusvajadus tulenevalt kavandatud arengust ja arengupotentsiaalid. Teostatavusuuringu koostamine ja rahastaja määramine ei ole üldplaneeringu ülesanne. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Määrata teede ja tänavate asukohad, planeeringualadele juurdepääsud ning liikluskorralduse üldised põhimõtted.	Teede ja tänavate asukohad, planeeringualadele juurdepääsud ning liikluskorralduse üldised põhimõtted määratakse üldplaneeringu täpsusastmest lähtuvalt. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Tehnovõrkude koridoride määramisel tuleb vältida nende kavandamist teemaale.	Tehnovõrkude koridoride määramisel lähtutakse üldplaneeringu täpsusastmest ja ülesandest – põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste toimimist tagavate meetmete määramine. Üldplaneeringuga seatakse tingimused, et täpsemate lahenduste väljatöötamisel jätkuprojektiga tuleb arvestada määrusega „Maantee

		projekteerimisnormid“. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Arvestada ühistranspordi ja selle liinivõrgu arendamise vajadusest.	Üldplaneeringus arvestatakse ühistranspordi ja selle liinivõrgu arendamise vajadusega vastavalt ühistranspordiseaduses toodule. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Riigimaanteedega seonduva käsitlemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteedee teehoiukava aastateks 2014-2020“ <a href="http://www.mkm.ee/riigimaanteedee-teehoiukava-aastateks-2014-2020/">http://www.mkm.ee/riigimaanteedee-teehoiukava-aastateks-2014-2020/</a> , kus on selgitatud konkreetsed tegevused ja vahendid.	Dokumendiga „Riigimaanteedee teehoiukava aastateks 2014-2020“ ja seal toodud kavandatud tegevustega arvestatakse. Sadamas kavandab üldplaneering maakasutust, sh taristut, pikas perspektiivis. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Käsitleda mh liiklusest tingitud keskkonnamüra ja tekkiva tolmu vähendamist, viidates Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteedee teehoiukava 2014-2020“-le, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid.	KSH vaadeldakse tegevusega kaasnevaid mõjusid, sh liiklusest tingitud mõjusid. Müra ja õhusaaste komponendid on nimetatud KSH programmi ptk 2. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Hinnata maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele, vastavalt EL direktiivi 2008/96 artiklile 3.	Vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele “Liiklusohutusele avalduva mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele <sup>1</sup> ” on liiklusohutusele avalduva mõju hindamine kohustuslik Eestis asuvatel üleeuroopalisse teedevõrku kuuluvatel teedel, kui kavandatakse uue tee ehitamist või olemasoleva teedevõrgu muutmist, millega kaasneb oluline mõju liiklusvoole. Jõelähtme üldplaneeringuga ei kavandata muudatusi üleeuroopalisse

		teedevõrku kuuluvatel teedel. Maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel arvestatakse liiklusohutuse teemadega, mh võetakse arvesse Maanteeameti poolt väljatoodud tingimusi. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus</i>
	Arvestades olemasolevate maavara maardlate jätkuvat kasutamist ja kasutuse laienemist, anda hinnang maavara väljaveo teede ja nende perspektiividele lähtuvalt liiklusohutusest ja tee seisukorrast.	Vastavalt PlanS § 8 on üldplaneeringu ülesandeks teede ja tänavate asukohta ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine. Hinnangu andmine teede seisukorrale ja perspektiividele toimub üldplaneeringus ülalnimetatud ülesande täitmiseks vajalikul määral. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
<b>Tehnilise Järelevalve Amet</b> 17.10.2014 nr 1-12/14-1397-003	Ehitiste kavandamisel avalikku veekogusse (territoriaalmeri) tuleb üldplaneeringu lahendus enne vastuvõtmist kooskõlastada Tehnilise Järelevalve Ametiga.	Planeering kooskõlastatakse ametkondadega vastavalt Planeerimisseadusele <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
<b>Keskkonnaamet</b> 17.10.2014 nr HJR 6-8/14/20578-2	Üldplaneeringus täpsustada tiheasustusala mõistet. Riigikontrolli töi 21.11.2007 auditi "Ehitustegevus ranna- ja kaldaalal" punktis 66 välja, et tiheasustusala määramisel peaks üheks oluliseks kriteeriumiks olema ehituskruuntide arv.	Vastavalt PlanS on üldplaneeringu ülesanne kompaktse asustusega alade ning tiheasustusala määramine maareformi seaduse mõistes. Üldplaneeringus täpsustatakse maakasutuspõhimõtteid ja üldisi ehitustingimusi tiheasustusaladel. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Kui üldplaneeringuga kavandatakse ehituskeeluvööndi vähendamist võrreldes looduskaitse seaduse §-s 38 välja toodud ulatustega, palume analüüsida kas antud asukohas ehituskeeluvööndi vähendamine on kooskõlas ranna- ja kalda	Seisukohaga arvestatakse, ehituskeeluvööndi vähendamistepanekut esitades analüüsitakse, kas vähendamine on kooskõlas ranna- ja kalda kaitse eesmärgiga. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks</i>

	kaitse eesmärkidega (vastavalt looduskaitseaduse §-s 40 väljatoodule).	<i>puudub vajadus.</i>
	Palume lisaks kaldakindlustustele analüüsida ka võimalike rannakindlustuste rajamise vajadusi (Keskkonnaametile teadaolevalt on maaomanikud pidanud vajalikuks rannakindlustuse rajamist näiteks Saviranna piirkonnas).	Rannakindlustuse rajamise vajaduse analüüsiga on juba arvestatud. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Üldplaneeringus kajastada asustatud väikesaartele ehitamise võimalused (Koipsi, Rammu, Rohusi).	Üldplaneeringuga kajastatakse väikesaartele ehitamise võimalust. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>
	Vabariigi Valitsuse 1. aprilli 2010 korraldusega nr 118 kinnitati veeseaduse § 38 lõike 2 alusel Lääne-Eesti vesikonna, Ida-Eesti vesikonna ja Koiva vesikonna veemajanduskavad. Palume Harju maakonda puudutavas veemajanduskavas toodud eesmärkidega arvestada ka üldplaneeringus. Samuti palume pöörata tähelepanu, et ruumilise arengu suunamisel peab arvestama kinnitatud põhjaveevaruga.	Veemajanduskavas toodud eesmärkidega ja kinnitatud põhjaveevarudega üldplaneeringu koostamisel arvestatakse. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>
	Maardlate ja maavaravaruga seonduva planeerimisel palume arvestada Vabariigi Valitsuse 10. märtsil 2011 heaks kiidetud „Ehitusmaavarade kasutamise riikliku arengukava 2011 – 2020“.	Ehitusmaavarade riiklik arengukava on oluliseks sisendmaterjaliks üldplaneeringu lahenduse koostamisel ja mõjude hindamisel. Valla üldplaneeringu ja mõjude hindamise käigus analüüsitakse kaevandamisega kaasnevaid mõjusid ja tehakse vajadusel ettepanekud asjakohastele ametkondadele kaevandustegevuse perspektiivide osas. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>
	Asustuse ning muude objektide planeerimisel, mis mõjutavad kaitstavaid loodusobjekte peab	Maakasutust planeerides arvestatakse kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse-

	<p>lähtuma looduskaitse seaduses ja kaitsealade kaitse-eeskirjades toodust. Samuti palume arvestada „<b>Looduskaitse arengukavas</b>“ tooduga.</p>	<p>eesmärkidega. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
	<p>Jõelähtme vallas vajab olulist täpsustamist rohevõrgustiku paiknemine ja kasutustingimuste määramine. Soovitame rohevõrgustiku täpsustamiseks kaasata loomastikuurijad, et maksimaalselt tagada planeeringusse kantava rohevõrgustiku toimimine ning rändeteede ja koridoride vajadusele ja tegelikkusele vastavus.</p>	<p>Üldplaneeringuga täpsustatakse rohevõrgustiku piire ja kasutustingimusi. Töösse kaasatakse Hendrikson&amp;Ko keskkonnakorralduse spetsialist Kaile Peet, kes on spetsialiseerunud loomastiku-uuringutele ja omab BSc kraadi zooloogias Tartu Ülikoolist. <i>KSH programmi täiendatakse KSH töögrupi osas.</i></p>
	<p>Üldplaneeringu joonistel peavad kajastuma veeseaduse § 24<sup>1</sup> kohased reovee kogumisalade piirid koos perspektiivsete ühiskanalisatsiooniga kaetavate aladega, mis ei ole määratud reoveekogumisaladeks.</p>	<p>Reoveekogumisala piirid ja üldplaneeringuga määratavate perspektiivsete ühiskanalisatsiooniga kaetavate alade piirid kantakse joonisele. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
	<p>Metsaseaduse § 23<sup>1</sup> tulenevat, planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.</p>	<p>Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
	<p>KSH programmi punkti 3 „KSH huvigrupid“ palume lisada ka võrguettevõtted, kuna üldplaneeringute menetlemisel on tekkinud probleeme, et neid ei ole kaasatud mõju hindamise protsessi. Antud punktis palume parandada Keskkonnaameti Harju regioon Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooniks. Sama viga on ka KSH</p>	<p>KSH programmi punkti 3 lisatakse huvigrupina võrguettevõtted. „Keskkonnaameti Harju regioon“ asendatakse „Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon“. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i></p>

	programmi punktis 4.	
	<p>KSH programmi punktis 5 "Programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed" esitatakse KSH juhteksperdi ja töörühma andmed. KSH programmi punktis 2 esitatakse üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad keskkonnakomponendid. Märkige, et esitatud töörühma koosseis ei kata kõiki hinnatavaid keskkonnakomponente. Keskkonnaametil puudub veendumus, kas esitatud töörühm suudab hinnata KSH programmis esitatud mõjusid.</p>	<p>Juhime tähelepanu, et ptk 5 esitatud töörühma kirjelduse juures on lause "Töörühma koosseisu võidakse töö käigus vajadusel täiendada". Vastavalt programmile laekunud seisukohtadele lisame töörühma koosseisu loomastiku eksperdi Kaile Peet'i. Palume Keskkonnaametil täpsustada, millised on puudujäägid töörühma koosseisus.</p>
	<p>Palume võimalusel kajastada, milliseid olemasolevaid uuringuid kasutatakse mõjude hindamisel ning milliseid uuringuid on juurde vaja. Selgitame, et olemasolevate andmete eelnev analüüs ja sellest lähtuv uuringute vajalikkuse hindamine on üks kvaliteetse hindamise aluseid.</p>	<p>KSH koostamisel kasutatakse eelkõige riiklikke ja maakondlikke sektorarengukavasid ja nende koostamise raames läbiviidud uuringuid. <i>KSH programmi täiendatakse.</i></p>
	<p>Palume KSH programmis võimalusel kajastada, mis meetodikat (nt mudeleid jt kvantitatiivseid analüüsimeetodeid, või kvalitatiivseid meetodeid, nt eksperthinnanguid jms) kasutatakse konkreetsete mõjude hindamisel keskkonnamelementide kaupa ja alternatiivide võrdlemisel. Milliseid juhendeid kasutatakse mõju hindamise läbiviimisel? Palume kajastada kameraalsed tööd ja välitööd. Näiteks elustikule mõju hindamisel (sõltub objektist) tuleks välitööd</p>	<p>KSH viiakse läbi strateegilisele pikaajalisele arengudokumendile, millega kaasnevad eelkõige kaudsed keskkonnamõjud. Objektipõhist hindamist Jõelähtme üldplaneeringu KSH-ga ei teostata, KSH raames ei kavandata ulatuslikke välitöid. <i>KSH programmi täiendatakse.</i></p>



	teha inventuuri eesmärgile sobival ajal (nt taimeuuritud vegetatsiooniperioodil, mitte talvel paksu lumega).	
<b>Maa-amet</b> 20.10.2014 nr 6.2-3/14044	Planeeringulahendust koostades ei tohi ühegi teise maaomaniku huve ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele. Juhul, kui kitsendusi ja piiranguid põhjustavate ja maakasutust piiravate objektide asukoht kavandatakse riigimaale, siis tuleb esitada vastavad põhjendused ning pakkuda välja riigimaad kõige vähem kitsendavad lahendused. Märkime, et Maa-amet riigivara valitsema volitatud asutusena ei pea võimalikuks aktsepteerida Maa-ametile volitatud maüksuste ümberplaneerimist vähemväärtuslikeks maa-aladeks võrreldes olemasoleva maakasutusega.	Üldplaneering on üldise tasandi planeering, mille koostamise eesmärk on valla ruumiliste arengusuundade kujundamine ning nende alusel maakasutuse juhtotstarvete määramine ja maa- ja veelade üldiste maakasutus- ja ehitustingimuste määramine. Üldplaneering maakasutust planeerides ei järgi maaomandit ja krundipiire, vaid kavandab maakasutust valla ruumilistest arengusuundadest lähtuvalt. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Iga konkreetse maa-ala planeerimisel tuleb kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ja tegureid ning käsitleda neid tasakaalustatud alustel. Sealjuures peab kohalik omavalitsus lähtuma lähipiirkonna planeerimisvajadustest laiemalt.	Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi KSH. Üldplaneeringut koostades arvestatakse majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. KSH raames hinnatakse kavandatava tegevusega kaasnevaid võimalike keskkonnamõjusid, kuid seda üldplaneeringu üldistusastet arvestades, mitte iga konkreetse maa-ala põhiselt. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Perspektiivselt munitsipaalomandisse taotletavate maa-alade maakasutuse juhtotstarbed soovitage planeerida pigem detailsemalt, et kiirendada ja lihtsustada hilisemat maa	Seisukoht võetakse teadmiseks. Planeeringu koostamise algetapis on Jõelähtme vald seisukohal, et oma olemuselt on üldplaneering üldise tasandi planeering, millega määratakse ära maakasutuse juhtotstarbed,



	munitsipaalomandisse andmise menetlust.	olulisemate taristuobjektide kulgemine ja vajadus ning nendega seotud reeglid üldiste maakasutus- ja ehitustingimuste näol. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Palume planeeringu ja KSH jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvelolevate maardlate piire.	Planeeringute koostamisel kasutatakse keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Segadusest hoidumise eesmärgil palume maardlate nimetamisel dokumentides läbivalt kasutada keskkonnaregistris kasutusel olevaid maardlate ja maavarade nimetusi, nt Kallavere graniidimaardla asemel on korrektne nimetada Maardu kristalliinse ehituskivi maardla.	Lähteseisukohtade dokumenti ja KSH programmi korrigeeritakse, kasutades keskkonnaregistris kasutusel olevaid maardlate ja maavarade nimetusi. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>
	Planeeringus ja KSH koostamisel arvestada MaaPS § 62 sätetega, mille kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule.	Seisukohaga arvestatakse. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Lähtuvalt piirkonna ehitusmaavara defitsiidist ja vajadusest kaitsta arvelolevat maavaravaru ning olemasolevat olukorda palume üldplaneeringu koostamisel arvestada ehitusmaavarade kasutamise riikliku arengukava 2011-2022 aruandes tooduga.	Ehitusmaavarade riiklik arengukava on oluliseks sisendmaterjaliks üldplaneeringu lahenduse koostamisel ja mõjude hindamisel. Valla üldplaneeringu ja mõjude hindamise käigus analüüsitakse kaevandamisega kaasnevaid mõjusid ja tehakse vajadusel ettepanekud asjakohastele ametkondadele kaevandustegevuse perspektiivide osas. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti on vastavalt täiendatud.</i>

	Palume enne PlanS § 18 kohast vastuvõtmist edastada kogu üldplaneeringu dokumentatsioon Maa-ametile ülevaatamiseks ning seisukoha võtmiseks.	Maa-ametile, kui Keskkonnaministeeriumi poolt volitatud isikule esitatakse üldplaneering kooskõlastamiseks enne selle vastuvõtmist vastavalt PlanS § 17. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
<b>Viimsi vald</b> 21.10.2014 nr 10-10/5481-1	Viimsi vald naaberomavalitsusena on eriti huvitatud Jõelähtme valla üldplaneeringuga kavandatavatest Muuga sadama idaosa strateegilistest arengusuundadest. Palume Viimsi Vallavalitsus lisada KSH programmi punktis 3 toodud huvitatud isikute või asutuste hulka ning loodame edasisele heale koostööle kogu piirkonna tasakaalustatud arengu eest seismisel.	KSH programmi punkti 3 täiendatakse, lisades huvitatud isikute loetellu „Naaberomavalitsused“. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>
<b>AS Elering</b> 21.10.2014 nr 11-4/2014/673-2	Elering ei esita Jõelähtme valla keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule kommentaare ega ettepanekuid. Kui järgnevate esitatavate aspektide põhjal selgub, siiski et neid tuleks arvestada ka KSH koostamisel, siis palume vajalikud muudatused KSH programmi sisse viia.	Esitatud andmed olemasoleva elektrivõrgu osas Harjumaal ja liinide osas Jõelähtme vallas kantakse joonisele (st olemasolevat infokihti vajadusel täpsustatakse). <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
<b>Harju Maavalitsus</b> 22.10.2014 nr 12-4/2014/3747	Soovitan Jõelähtme valla üldplaneeringus ja KSH-s käsitleda Jõelähtme valla territooriumile kavandatavatest olulistest joonehitistest ja teistest objektidest (sealhulgas perspektiivne Rail Balticu raudteetrass, Muuga sadamasse kavandatav LNG terminal, Muuga sadamasse kavandatav pump-hüdroakumulatsioonijaam, perspektiivne Tallinn-Helsingi raudteetrass jne) tulenevat keskkonnamõju.	KSH läbiviimisel hinnatakse kavandatava tegevusega, sh Jõelähtme valla territooriumile kavandatavate olulistest joonehitistest ja teistest objektidest, kaasnevaid keskkonnamõjusid üldplaneeringu täpsusastmes ja tuginedes võimalusel joonehitiste ja teiste olulistest objektide mõjude hindamise tulemustele. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>

	<p>Muuga sadam on oluliseks riiklikuks transiidi- ja logistikasõlmeks. Üleriigilise planeeringu seletuskirja peatükis 4.3.3 on öeldud, et sadama vahetus läheduses paiknevate maade kasutuselevõtmisel tuleb arvestada nii sadama laiendamise perspektiivi kui ka sadamast lähtuvate häirivate teguritega (müra, transpordivood). Kuna sadama asukoha muutmine on kulukas ja keerukas, tuleb vältida uute elamualade arendamist vahetult sadama naabruses.</p>	<p>Seisukoht võetakse teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
	<p>Soovitan üldplaneeringu koostamisel jälgida, et hoidutaks väärtuslikele põllumaadele uute hoonestusalade planeerimisest.</p>	<p>Üldplaneeringuga määratakse väärtuslike põllumajandusmaade paiknemine Jõelähtme valla territooriumi. Ühtlasi määratakse tingimused väärtusliku põllumajandusmaa kasutuseks ja kaitseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
	<p>PlanS § 17 lg 3 p 2 alusel peab Jõelähtme Vallavalitsus valla üldplaneeringu esitama maavanemale teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks enne selle PlanS § 18 lõike 1 kohast vastuvõtmist.</p>	<p>Üldplaneering esitatakse maavanemale täiendava kooskõlastusvajaduse määramiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
<p><b>Kuusalu vald</b> 22.10.2014 nr 7-1/3588-1</p>	<p>Käesolevas staadiumis puudub Kuusalu vallal konkreetne vajadus oma poolt täiendavate seisukohtade ja täiendustepanekute esitamiseks, millega tuleks Teil üldplaneeringu koostamisel arvestada.</p>	-
<p><b>Majandus- ja Kommunikatsiooni-</b> 22.10.2014 nr 1.10-17/14-00555/108 ja 07.11.14 nr 1.10-</p>	<p>MKMil ei ole vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi <i>KSH</i>) programmi eelnõus ja üldplaneeringu lähteseisukohtades toodule.</p>	<p>Vt Maanteameti ja Tehnilise Järelevalve Ameti seisukohad. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>

17/14-00555/117	Palume üldplaneeringu ja KSH programmi koostamisel arvestada Maanteeameti 13.10.2014 kirjas nr 15-4/14-00241/493 ja Tehnilise Järelevalve Ameti kirjas 17.10.2014 nr 1-12/14-1397-003. (edastatud ka Jõelähtme vallale) tehtud ettepanekutega.	
<b>Terviseamet Põhja talitus</b> 23.10.2014 nr 9.3-4/6441-3	Olemasoleva asustuse olulisel laiendamisel või uue planeerimisel arvestada joogivee ressursi olemasolu ja joogiveekvaliteedi nõuetega.	Seisukohaga arvestatakse. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus, kuna teemad kajastuvad programmis.</i>
	Planeerimisel tuleb arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega (õhusaaste, müra, vibratsioon) ja tagada uut planeeritavatel aladel kehtivad müra taotlustasemed.	Liiklusest tulenevate mõjudega arvestatakse elamu-, üldkasutatavate maade ning puhkealade määramisel. Vajadusel määratakse leevendusmeetmete tagamiseks müra normtasemed. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus, kuna teemad kajastuvad programmis.</i>
	Uute teede (sh raudteede) projekteerimisel arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega ja teostada trasside valik selliselt, et nii olemasolevad kui ka perspektiivse elamufunktsiooniga alad ei jääks piirnorme ületava müra- ja õhusaaste ning vibratsiooni aladele.	Üldplaneeringuga kavandatakse vajadusel teede põhimõttelised asukohad. Projekteerimine on hilisem etapp. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus</i>
	Üldplaneeringu koostamisel ja mõjude hindamisel tuleks sotsiaalobjektidele sobivamad asukohad leida, mis oleksid eemal müra- ja õhusaaste allikatest. Sotsiaalobjektide asukohad tuleks üldplaneeringus eraldi välja tuua ja ära märkida joonistele.	Üldplaneeringuga määratakse maakasutuse juhtotstarve (üldkasutatava hoone maa, puhke- ja virgestusmaa) võimaldamaks sotsiaalobjektide rajamist. Maakasutuse planeerimise arvestatakse väljatoodud asjaoludega. Vajadusel määratakse leevendusmeetmed. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
Elamuala ja tööstusala vahel	Seisukoht võetud teadmiseks.	

	peaks olema planeeritud puhverala, mis leevendaks tootmisest põhjustatud negatiivseid mõjusid ning tagaks elamualal normeeritud müra- ja välisõhu saastatuse tasemed.	<i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Soovitame üldplaneeringus Muuga sadama lähipiirkonda elamumaid mitte planeerida.	Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Võimalike müraobjektidena tuleks üldplaneeringu menetlemisel ja KSH-s käsitleda alajaamasid. Palume planeerimisprotsessis elamumaade ja alajaamade lähestikku paiknemisele ning võimalikele leevendusmeetmetele tähelepanu pöörata.	Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Oluliseks terviseriskiks on kõrge radoonitase elamutes või üldkasutatavates hoonetes. Tuleb arvestada, et ka madala radooniriskiga piirkonnas võib esineda kõrge radoonitasemega alasid. Seetõttu on vaja detailplaneeringustaadiumis määrata pinnase radooniriski suurus.	Üldplaneeringuga määratakse üldised tingimused radooniohu vältimiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Planeeringutes tuleb arvestada ka võimaliku valgusreostusega ja kavandada meetmed häirivuse vähendamiseks.	Valgusreostusega arvestamine nõuab detailsemat planeerimistasandit, üldise põhimõttelise vajadusena kajastatakse teemat. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Planeerimisel soovitame lähtuda põhimõttest, et kaitsevöönditesse (riigimaanteed, kohalikud maanteed, raudteed, elektriliinid jne) ei jääks elamumaid ega sotsiaalobjekte.	Seisukohaga võimalusel arvestatakse. Kui taristuobjektide kaitsevööndisse kavandatakse elamuid ja sotsiaalobjekte, määratakse leevendusmeetmed. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
<b>Siseministerium</b> 19.11.2014 nr 13-3/207-2	1. Kuidas toimub 2011. aastal kehtestatud Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja	1. Vastavalt üldplaneeringu hankedokumentide lisale 1 Tehniline kirjeldus (on lepingu

	<p>Nehatu küla üldplaneeringu lahenduse arvestamine koostamisel olevas üldplaneeringus?</p> <p>2. Kas koostamisel olev üldplaneering võtab arvesse kehtivaid detailplaneeringuid või on kavas teha ettepanekuid nende kehtetuks tunnistamiseks?</p> <p>3. Kuidas võetakse arvesse vallas algatatud teema- ja osaüldplaneeringute lahendusettepanekuid, mille edasine menetlemine on lõpetatud (Jõelähtme Vallavolikogu 31. märtsi 2014 otsusega nr 59)?</p> <p>4. Üldplaneeringu koostamisel arvestada, et koostamisel on Harju maakonnaplaneering 2030+ ja Muuga sadama piirkonnas veeldatud maagaasi (LNG) terminali asukoha valimise teemaplaneering.</p>	<p>osa) punktile 7.2. Kehtivaid Jõelähtme valla osaüldplaneeringuid muudetakse üksnes juhul kui see on vajalik lähtudes valla uue üldplaneeringu ruumilisest visioonist ja arengusuundadest.</p> <p>2. Lähteseisukohtade etapis ei ole teada vajadus kehtivate üldplaneeringute kehtetuks tunnistamist. Üldplaneering teeb selleks ettepaneku, kui vajadus selleks ilmnev tulenevalt valla uue üldplaneeringu ruumilisest visioonist ja arengusuundadest.</p> <p>3. Teema- ja osaüldplaneeringuid, mille menetlemine on lõpetatud, ei võeta arvesse.</p> <p>4. Harju maakonnaplaneeringu ja Muuga sadama piirkonna veeldatud maagaasi terminali asukoha valiku teemaplaneeringuga arvestatakse.</p> <p><i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
<p><b>Keskkonna-</b> <b>ministeerium</b> 07.11.2014 nr 11- 2/14/7977-3</p>	<p>Üldised märkused:</p> <p>1. Juhime tähelepanu sellele, et Jõelähtme vallas asub mitmeid projekteeritavaid kaitstavaid loodusobjekte</p> <p>2. Pöörata tähelepanu ka vete looduslikule seisundile, nii pinna- kui põhjavee hea seisundi saavutamisele ja hoidmisele.</p> <p>3. KSH programmi peatükis 2 leheküljel 6 on mainitud Rebala maastikukaitseala. Samas leheküljel 4 räägitakse Rebala muinsuskaitsealal muinsuskaitse eritingimuste seadmistest. Palume kasutada ka programmi leheküljel 6 korrektset mõistet.</p> <p>4. Juhul, kui üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiriülest</p>	<p>Üldised märkused:</p> <p>1. Võetud teadmiseks.</p> <p>2. Võetud teadmiseks.</p> <p>3. Arvestatud, KSH programmi on korrigeeritud.</p> <p>4. KSH programmi on korrigeeritud.</p> <p>5. Võetud teadmiseks.</p> <p>Üldplaneeringus ja KSH käsitletakse kõiki maardlaid, nii lähteseisukohtades kui programmis on välja toodud need, mille osas on peetud oluliseks enam tähelepanu pöörata.</p> <p>Maavara osas:</p> <p>1. Arvestatakse, KSH programmis maardlate nimistu</p>



	<p>keskkonnamõju, on KSH järelevalvajaks Keskkonnaamet.</p> <p>5. Jõelähtme valla piires asub kokku kaheksa maardlat.</p> <p>Maavara osas:</p> <p>1. Palume kasutada maardlate nimetamisel keskkonnaregistri maardlate nimistu andmeid.</p> <p>2. Lisaks kaevandustegevusega kaasneva keskkonnamõju hindamisele tuleb üldplaneeringus ja KSH käigus selgitada, kuidas tagatakse maavara kui loodusvara kaitse. Juhime tähelepanu sellele, et maardlale tohib kavandada tegevusi vaid siis, kui selleks on saadud valdkonna eest vastutava ministri (volitatud asutuse) kooskõlastus.</p> <p>3. Väärrib tunnustust, et dokumentides on pööratud tähelepanu maardlate kasutusperspektiivi planeerimisele. Siiski tuleb arvestada, et maavara kasutada või kaevandada andmine, sh nn kaevandamistegevuse vähendamine, on riigi pädevuses ning sellele ei saa anda seisukohta omavalitsusega KSH ekspert.</p> <p>4. Üldplaneeringu lähteseisukohtade peatükis 2 jääb arusaamatuks viide endiste karjääride puistangute kasutustingimustele ja -perspektiivile. Kas mõeldud on mahajäetud karjäärialade kaevandamisega rikutud ja korrastamata alasid ning nende kasutustingimustele ja perspektiivile soovitude andmist?</p> <p>5. KSH programmis ei saa käsitleda maardlat tehiskeskkonnana. Maardla tähendab keskkonnaregistris arvele võetud maavara lasundit</p>	<p>andmeid korrigeeritud..</p> <p>2. Üldplaneeringu koostamise raames viiakse läbi KSH, mille käigus hinnatakse kavandatava tegevusega kaasnevaid mõjusid mh maardlatele, arvestades üldplaneeringu täpsusastet. Üldplaneeringu koostamise raames ei viida läbi kaevandustegevusega kaanevat keskkonnamõju hindamist. Üldplaneering määrab maakasutuse juhtotstarbed ning määrab maa- ja veealade kasutamise – ja ehitustingimused.</p> <p>3. Seisukoht võetud teadmiseks.</p> <p>4. Jah, mõeldud on mahajäetud karjäärialade kaevandamisega rikutud ja korrastamata alasid ning nende kasutustingimustele ja perspektiivile soovitude andmist.</p> <p>5. KSH programmi on korrigeeritud, tehiskeskkonna loetelus „maardlad“ asendatakse „kaevandused ja karjäärid“.</p> <p>6. Võetud teadmiseks. Täpsustame, et tegemist ongi eraldi analüüsiga.</p> <p>7. Ettepanekuga arvestatakse osaliselt. KSH lähtub üldplaneeringu täpsusastmest. Üldplaneering on strateegiline arengudokument, millest ei selgu konkreetsed ehitusmahud ja sellest lähtuv maavara vajadus ja iseloom. Üldplaneeringu peamiseks ülesandeks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja maa-aladele juhtotstarvete määramine. Seetõttu ei ole võimalik hinnata maavara kulu ja varustuskindlust. KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevat olulist mõju maavarale, selle kaevandamisväärsusele, juurdepäätavusele ja</p>
--	--	---

	<p>või lasundi osa. Tehiskeskkonna loetellu võib lisada kaevandused ja karjäärid.</p> <p>6. Üldplaneeringute lähteseisukohtade peatükis 3.3 on loetletud teostatavad uuringud ja analüüsid. Juhime tähelepanu sellele, et maardlatega ja suurõnnetuse ohuga ettevõtetega seonduvat tuleb analüüsida eraldi, kuna tegemist on kahe eraldiseisva ettevõtlusvaldkonnaga. Maardlatega seonduv ettevõtmine nimetada selguse mõttes kaevandamiseks.</p> <p>7. KSH käigus tuleb hinnata üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevat mõju maavarale, selle kaevandamisväärsusele, juurdepääsetavusele ja optimaalsele kasutamisele, arvestades maavara säästliku kasutamise põhimõtteid. Hinnata, kas planeeringus kavandatu teostamiseks kulub maavarasid olulisel määral ning kas planeeringu elluviimiseks on tagatud varustatus maavaraga või tuleb selleks avada lähipiirkonnas uusi karjääre või kaevandusi.</p>	<p>optimaalsele kasutamisele, arvestades maavara säästliku kasutamise põhimõtteid.</p>
<p><b>Kaitseministeerium</b> 27.10.2014 nr 12.3-2/14/4296</p>	<p>1. Kajastada planeeringus Kaitseväe Jägala linnaku (katastritunnused 24505:002:0110; 24504:009:0001; 24504:009:0071) ümber riigikaitse objekti piiranguvöönd kuni 2000 meetrit kinnistu piirist. Palume üldplaneeringu seletuskirja tekstis selgitada riigikaitse objekti piiranguvööndi sisu.</p> <p>2. Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõigi ehitiste planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid, mille kõrgus</p>	<p>Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>



	<p>ületab 28 m ja energiatuulikute planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid, mille kogukõrgus (torn + rootor + labad) ületab 28 m.</p> <p>3. Palume seletuskirjas käsitleda riigikaitseväljaõppe toimumist Jõelähtme valla territooriumil väljapool Kaitseministeeriumi alasiid (Kaitsevägi ja Kaitseliit kasutavad metsaalasid riigikaitseväljaõppe korraldamisel (metsaseadus § 36), aga ka Kaitseministeeriumi valitsemisala kinnistuid (Jõelähtme vallas 24505:002:0268).</p>	
--	--	--

## 7. KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud

KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseiskohtade avaliku väljapaneku jooksul laekus 2 kirja ettepanekutega. Mõlemad ettepanekud olid seotud üldplaneeringu lahendusega ja KSH programmi täiendamiseks puudub vajadus. Esitatud ettepanekuid käsitletakse käeolevas etapis teavitavatena ning võetakse arvesse üldplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel.

Esitatud ettepanekutele vastatakse kirjalikult, kuid üldplaneeringu sisuline lahendus valmib mai 2015.

Kirjavahetus (laekunud ettepanek ja valla vastuskiri) on esitatud lisade peatükis.

### Laekunud seisukohad:

Seisukoha esitaja, kirja kuupäev ja nr	Laekunud seisukoht	Arvestamine KSH programmis
<b>Maanteeamet</b> 20.11.2014 nr 19-2/14-00098/109	Riigi põhimaantee 1 Tallinn-Narva Kostivere liiklussõlme ja kogujateede asukoha määramiseks teha koostööd Maanteeametiga;	Seisukoht on võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseiskohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>

<b>AS EG Võrguteenus</b> 21.11.2014 nr 7-2/3324	Arvestada vastavalt PlanS § 7 lg 3 p10 üldplaneeringus AS-le Võrguteenus AG kuuluvaid olemasolevaid ja perspektiivseid D-kategooria maagaasi torustikke ja tehonorajatisi ja D-kategooria gaasipaigaldise kohta kehtivad normatiivakte; Määrata üldplaneeringuga Muuga sadamasse kavandatava LNG terminali trassikoridorid (ühendustorustik AS Eesti Gaasi C kategooria gaasivõrguga, ühendustorustik AS EG Võrguteenus D kategooria gaasivõrguga)	Seisukoht on võetud teadmiseks. Olemasolevad D-kategooria trassid on kantud tugiplaanile vastavalt andmebaasidele ja perspektiivsete D-kategooria gaasitrasside planeerimise vajalikkus ja asukohad selgitatakse välja üldplaneeringu koostamise protsessi käigus koostöös võrguhaldajatega. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
---	---	---

## Lisad

Lisa 1. KSH algatamise otsused

Lisa 2. Seisukohtade küsimine KSH programmi eelnõule

Lisa 3. KSH programmi eelnõule laekunud seisukohad, avalikustamisel laekunud ettepanekud

Lisa 4. KSH programmi avalikustamisest teavitamine

Lisa 5. Avalike arutelude protokollid

Lisa 6 .KSH programmile laekunud seisukohtade ja avalikustamise perioodil laekunud ettepanekutele vastuskirjad



## Lisa 1. KSH algatamise otsused ja algatamisest teatamine



### JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU

#### OTSUS

Jõelähtme

30. mai 2012 nr 294

#### Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Jõelähtme valla areng kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) kohaselt on andnud praktilist teavet teemadest ja ülesannetest, mis vajaksid üldplaneeringuga edasiarendamist ja lahendamist. Loo aleviku, Liivamäe, Saha ja Nehatu külade osas ongi senikehtinud Jõelähtme valla üldplaneeringut edasi arendatud ja nendest asulatest valla osale on Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209 kehtestanud uue üldplaneeringu, millega seoses muutus Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla osas kehtetuks ka Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud üldplaneering. Samas on Vabariigi Valitsuse 12.04.2012 korraldusega nr 173 algatatud Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“, millise planeerimislahendiga tuleb arvestada ka Jõelähtme valla üldplaneeringus, sh Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209 kehtestatud üldplaneeringus määratud Rail Baltica trassikoridori osas.

26. jaanuaril 2012 algatati Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 271 Jõelähtme valla arengukava koostamine eesmärgiga määratleda ära Jõelähtme valla arenguvision, arengusuunad ja strateegilised eesmärgid. Arengukava on omavalitsusüksuse pika- ja lühiajalise arengu eesmäärke määrav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi ning on aluseks erinevate eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt peab kohaliku omavalitsuse arengukava olema kooskõlas kohaliku omavalitsuse üldplaneeringuga.

Planeerimisalase tegevuse korraldamine valla haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu. Planeerimisseaduse kohaselt on planeerimine muuhulgas ka erinevate elualade arengukavasid koordineeriv ja integreeriv ja pikaajaline ruumilise arengu kavandamine, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi.

Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud Jõelähtme valla üldplaneeringuga kavandati valla arengusuunad orienteeruvalt kümneks aastaks, sellest edasiseks perioodiks majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajaliste suundumuste arvestamiseks on tarvis ka olemasolevat üldplaneeringut edasi arendada.

Jõelähtme valla üldplaneeringu edasiarendamiseks koostatava üldplaneeringu peeesmärgiks on Jõelähtme valla ruumilise arengu põhimõtete edasine kujundamine, maa- ja veelade ühiste kasutamise- ja ehitustingimuste sealhulgas maakasutuse juhtotstarvete ning hoonestuse kõrguspääsude määramine; detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja objektide määramine; miljööväärtuslike hoonestusalade ja maastike kaitse- ja kasutamistingimuste



seadmine; põhiliste teede, raudteede, tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine; puhke- ja virgestusalade määramine, ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine; ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 korraldatakse keskkonnamõju strateegilist hindamist üldplaneeringu koostamise käigus.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa ja üldplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsuse maa-, ehitus- ja keskkonnaosakond, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa. Üldplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegiline hindaja valitakse riigihanke tulemusena, mille viib läbi Jõelähtme Vallavalitsus.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 7 lg 2, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse, § 8 lg-d 1, 3 ja 9, § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, § 34 lg 1, § 35 lg-d 1, 2, 5 ja 6, Jõelähtme valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p-d 2 ja 3, § 3 p 2, § 5 p-d 1 ja 4, § 8 lg-d 3 ja 5, Jõelähtme Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Algatada Jõelähtme valla haldusterritooriumi ulatuses üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Jõelähtme Vallavalitsusel teatada 14 päeva jooksul Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehtedes „Harju Elu“ ja „Jõelähtme“ ning Jõelähtme valla koduleheküljel. Üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla koduleheküljel [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee) ning tööpäevadel Jõelähtme Vallavalitsuses, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa.
3. Otsuse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Jõelähtme Vallavolikogule asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn, Harjumaa, 15082) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Toomas Laanjõe  
Vallavolikogu esimees





**TEATED**

15. juuni 2012. Harju Elu

Kui soovid kedagi  
õrnitleda, saada vastav  
tekst aadressil  
myyk@harjueluee.ee  
Õnnitluse  
hinnaks on  
12 eur + km.

**VASALEMMA VALLAVALITSUS TEATAB:**

**Detailplaneeringu algatamine**  
Kooli tn 10a ja selle lähiala detailplaneering Rummu alevikus on algatatud Vasalemma vallavalitsuse 05.06.2012 korraldusega nr.93. Detailplaneeringu koostamise algatamine. Planeeringuala suurus on 36 510 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamise esmaüks on ohusalata sõidukite betoonkattega parkla rajamine suurusga 4000 m<sup>2</sup>, koos parkimisplatsi sadeteväe ärajäätmisega lähi õhupõlvduuri kogumismahutusse. Detailplaneeringu koostamisel on Vasalemma valla üldplaneeringuga, kus on maakasutuse sihtotstarbeks määratud tootmistama.



Ei enam kõndimas Sind teel, Su hääl me kõrvus kolab veel  
Ei enam naerattast Su suul, vaid vaikselt leinas nutab tuul



**ANDREI VOOMETS**

Südamlik kaastuime kogu perele  
kalli inimese kaotuse puhul.

Töökaaslasel PKC Eesti AS VOLVO osakonnas

**HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:**

25.04.28.05.2012 toimus Harku vallavalitsuses (Ranna tee 1, Tabasalu) ning Rannamõisa lasteaia hoones (Meeripiiga tee 8, Rannamõisa) *Rannamõisa kooli Rannamõisa laod ja Alasäärse kinnistute ning lähiala detailplaneeringu* avalik väljapaneku. Nimetatud ajavahemikul laekus kohalikele omavalitsusele üks isikute grupi poolt koostatud kirjalik pöördumine detailplaneeringu kohta esitatud vastuväidete ja ettepanekutega. Nimetatud detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 09. juunil 2012 kell 17.00 Harku vallavalitsuses (Ranna tee 1, Tabasalu). Täiendavat informatsiooni saab igal tööpäeval telefonil 600 3858.



Harku vallavalitsuse 22. mai 2012. a. korraldusega nr 465 on algatatud Iruandri külas Kadaka tee 30 maatükse (katastritunnus 19801:001:0101) detailplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on selgitada välja võimalused Kadaka tee 30 katastritükse sihtotstarbe muutmiseks ja jagamiseks kuni neljaks elamumaa ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning elamumaa krundidele ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala suurus on ca 3,2 ha ja katastritükse sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritav ala on hoonestatud üksikelanuraga ja alal kasvab kõrgalajastus.

04. juunil 2012 toimus Harku vallavalitsuses Muraste külas Sisekaitseakadeemia ja selle juurdeääsute ning lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu. Arutelu tulemusena otsustati, et avaliku väljapaneku käigus esitatud märkusi ja vastuväidete arvestus võttes muudetaks detailplaneeringu lähendust ning juurde pääsute paiknemise vastuväitega seoses kaalutakse teetrasse teite alternatiivseid lähenduste täiendamise ja uue trassiväliku koostamise võimalusi. Detailplaneeringu lähenemise ja uue trassiväliku ja koerte harjutusraja osas vastuväidete esitanud isik loobub vastuväidetest, kui detailplaneeringus tehakse vastavad muudatused. AS Kuramaa esindaja oma vastuväidetest ei loobunud. Vastuväidetest esitanud, kuid avalikult arutelu mitte osalenud Eesti Rohelise Liikumise esindajaga võetakse ühendust ja selgitatakse välja, nende seisukoht vastuväidetest loobumise või vastuväidete juurde jäämise kohta.

**JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:**

Jõelähtme vallavolikogu on algatanud Jõelähtme valla üldplaneeringu, Jõelähtme vallavolikogu 30. mai 2012 otsuse nr. 294 "Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Üldplaneering hõlmab tervet Jõelähtme valla territooriumit (211 km<sup>2</sup>), veld nürreb põhjast 42 km ulatuses Soome lahega, idas 18 km ulatuses Kainaku vallaga ja 8 km ulatuses Amja vallaga; lõunas 20 km ulatuses Raasiku vallaga; lõunas ja läänes 8 km ulatuses Rae vallaga; läänes 3 km ulatuses Tallinna linnaga, 1 km ulatuses Vilmsi vallaga ja 22 km ulatuses Viardu linnaga.



Jõelähtme vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud Jõelähtme valla üldplaneeringu edasiarendamiseks koostatava üldplaneeringu peeesmärgiks on Jõelähtme valla ruumilise arengu põhimõtete edasine kujundamine, maa- ja veeladele üldise kasutamise- ja ehitustingimuste sealhulgas maakasutuse juhtotstarvete ning hoone- ja ehitustusega alade ja juhtude määramine; detailplaneeringu koostamise kohustuse määramine; müljõväärtuslike hoonestatude ja maastike kaits- ja kasutamistingimuste seadmine; põhiliste teede, raudteede, tehnovõrkude trasside ja tehnorajatis- asukohta määramine; ning ehituskoostuvõrgu tipustamine; ettepanekute tegemine kaiste ja võetud maastike ja üksikobjektide kaitserežiimi täpsustamiseks, määramiseks või lõpetamiseks.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme vallavolikogu, usukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa. Jõelähtme korp.ee ja üldplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme vallavalitsuse maa-, ehitus- ja keskkonnamoskond, asukohtaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa, Jõelähtme korp.ee. Üldplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegiline hindaja valitakse riigihanke tulemusena, mille viib läbi Jõelähtme vallavalitsus. Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või Jõelähtme korp.ee. On väga oluline, et planeeringuprotsessis osaleksid oma tähelepanekute ja ettepanekutega kõik kes on huvitatud valla tulevikuist ja esemärkiraportist arengust. Ootame aktiivset osalemist selles olulises ja hürvitas progressis – vallaelanike, ettevõtjate, kõigi poolt, kes on huvitatud valla igapäevaste arengutest ja soovivad kaasa rääkida selle kujundamisel ja suunamisel. Ootame kõldele e-posti aadressile mailfaandresite@jõelaehtme.ee, et luua tihne maillist soovi avaldandud listikute operatiivseks info edastamiseks.

**KEILA VALLAVALITSUS TEATAB:**

Keila vallavalitsus avalikustab Keila vallas Lohusalu külas asuvatele liikluspindadele Nabe tee, Vahimäe tee, Vahimäe põik ja Uuevalja tee koostamise määramise eeldatud ajavahemikul 25.06.2012 kuni 09.07.2012. Eelnõude saab tutvuda Keila vallavalitsuse kantseleis Keilas aadressil Paldiski mnt 21, kantselei tööaegadel (E, T, N – 8.30-17.00; K – 8.30-19.00; – 8.30-14.30) ning kodulehel www.keilavald.ee. Täpsem info telefoni 678 0665.



KESKKONNAMET

**KESKKONNAMET TEATAB:**

Paldiski Põhjasadama 0. kai rajamise ja süvendustööde keskkonnamõju hindamise aruande avalikustamise teade. Keskkonnamet teatab Paldiski Põhjasadama 0. kai rajamise ja süvendustööde keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) aruande valmimise aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest. Paldiski SADAMATE AS esitas 29.02.2012 Keskkonnametile taotluse vece erikasumaloo saamiseks Paldiski Põhjasadama süvendamiseks ja uue kai rajamiseks. Kavandatud tegevuse käigus on plaanis läbi viia meete süvendustööd mahtus 45 000-55 000 m<sup>3</sup> ning kaardamis- ja täidetöö mahtus kuni 45 000 m<sup>3</sup>. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on kaist nr 1 lõuna poole uue veeremilavade (Ro-Ro laevade) lümbertäidmisloompiktsi (kai nr 6) ehitamine, et arendada olemasolevat transpordikoriidore ja täiendada veoste nimistut uut kaubaühikudega. Keskkonnamet algatas nimetatud taotlusele KMH tuueavald KeHJS § 6 lõike 1 punktist 17 (20.03.2012 kiri nr 7-6/1255363-3). Arendaja on Paldiski SADAMATE AS (aadress Peetri 11, 76805 Paldiski, Harjumaa), kontaktisik on Aleksandr Kovaljov, e-post: info@portipaldiski.ee. Otsustaja ja KMH lärevalve teostaja on Keskkonnamet (aadress Narva mnt 7a, 15172 Tallinn), kontaktisikud on



## AMETLIKUD TEADAANDED

eRIK

Kinnistusraamat

Ärregistri teabesüsteem

Ärregistri ettevõtjaportaali

15.06.2012

**Keskkonnamõju hindamise teated**

Alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seadus § 12 lg 1 p 1, § 35 lg 6.

Jõelähtme Vallavolikogu on algatanud Jõelähtme valla üldplaneeringu Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012 otsusega nr 294 "Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine".

Kehtiv valla üldplaneering on olnud planeerimise aluseks alates selle kehtestamisest 29.04.2003. Uus valla üldplaneering koostatakse eesmärgiga edasi arendada ja kaasajastada valla ruumilist planeerimist. Planeeringu koostamise põhieesmärgid on maa- ja veetalade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarvete määramine; detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine; miljööväärtuslike hoonestusalade ja väärtuslike maastike kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine; põhiliste teede ja trasside asukoha määramine; ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine; kaitse alla võetud maa-alade piiride ja kaitsetingimuste täpsustamine või muutmine, samuti ettepanekute tegemine Harju maakonnaplaneeringuga kehtestatud tingimuste täpsustamiseks või muutmiseks. Üldplaneeringu koostamisel viiakse läbi ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa, joelahtme.kovtp.ee. ja üldplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsuse maa-, ehitus- ja keskkonnaosakond, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa, joelahtme.kovtp.ee. Üldplaneeringu koostaja ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostaja vallitakse riigihankega, mille viib läbi Jõelähtme Vallavalitsus.

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil joelahtme.kovtp.ee.

On väga oluline, et planeeringuprotsessi oleksid kaasatud oma ettepanekute ja ettepanekutega kõik, kes on huvitatud valla tulevikust ja eesmärgipärasest arengust.

Avalikkuse kaasamiseks loob vallavalitsus meililisti, millega saavad liituda kõik soovijad. Listi kaudu on võimalik esitada oma ettepanekuid ja seisukohti, olla kursis planeeringuprotsessiga ning osaleda aruteludes. Listiga liitumiseks palume saata teade oma e-posti aadressilt valla meiliaadressile kantsleil@joelahtme.ee.

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil joelahtme.kovtp.ee.

Registre ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 nk.info@just.ee Kasutustingimused



## **JÕELÄHTME VALLAVALITSUS**

Pr Ülle Rajasalu  
Maavanem

info@mv.harju.ee

Meie: 12.06.2012 nr 7-2/1610

Vastavalt planeerimisseaduse § 12 lg 5 edastame Teile Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsuse nr 294 „Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Umboja  
Vallavanem

Lisa 1. Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsus nr 294.

Laine Vain, 60 54 851, laine.vain@joelahtme.ee

---

Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: kantsleil@joelahtme.ee

Vallavanem 605 4850  
Kantsleil 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006  
SEB





## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
Harju-Järva-Rapla regioon  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Meie: 14.06.2012 nr 7-2/1644

Jõelähtme valla üldplaneering

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 edastame Teile Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsuse nr 294 „Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Umboja  
Vallavanem

Lisa 1. Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsus nr 294.

Sama: Kaitseministeerium, [kantselei@kaitseministeerium.ee](mailto:kantselei@kaitseministeerium.ee)  
Keskkonnaministeerium, [keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)  
Kultuuriministeerium, [min@kul.ee](mailto:min@kul.ee)  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, [info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)  
Põllumajandusministeerium, [pm@agri.ee](mailto:pm@agri.ee)  
Siseministeerium, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)  
Sotsiaalministeerium, [info@sm.ee](mailto:info@sm.ee)  
Riigimetsa Majandamise Keskus, [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)  
Maa-amet, [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Vallavanem 605 4850  
Kantselei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006  
SEB



Keskkonnainspeksioon, [valve@kki.ee](mailto:valve@kki.ee)  
Muinsuskaitseamet [info@muinas.ee](mailto:info@muinas.ee)  
Lennuamet, [ecaa@ecaa.ee](mailto:ecaa@ecaa.ee)  
Maanteeamet, [info@mnt.ee](mailto:info@mnt.ee)  
Maanteeamet Põhja regioon, [info.pohja@mnt.ee](mailto:info.pohja@mnt.ee)  
Tehnilise Järelevalve Amet, [info@tja.ee](mailto:info@tja.ee)  
Veeteede Amet, [eva@vta.ee](mailto:eva@vta.ee)  
Eesti Energia AS, [info@energia.ee](mailto:info@energia.ee)  
Eesti Gaas, [info@gaas.ee](mailto:info@gaas.ee)  
Eesti Post AS, [info@post.ee](mailto:info@post.ee)  
Eesti Raudtee AS, [raudtee@evr.ee](mailto:raudtee@evr.ee)  
Elering AS, [info@elering.ee](mailto:info@elering.ee)  
Tallinna Sadam AS, [ts@ts.ee](mailto:ts@ts.ee)  
Teede Tehnokeskus AS, [info@tehnokeskus.ee](mailto:info@tehnokeskus.ee)  
Levira AS, [levira@levira.ee](mailto:levira@levira.ee)  
Põllumajandusamet, [pma@pma.agri.ee](mailto:pma@pma.agri.ee)  
Politsei- ja Piirivalveamet, [ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)  
Päästeamet, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)  
Terviseamet, [kesk@terviseamet.ee](mailto:kesk@terviseamet.ee)

Laine Vain, 60 54 851, [laine.vain@joelahtme.ee](mailto:laine.vain@joelahtme.ee)



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Kuusalu Vallavalitsus

vallavalitsus@kuusalu.ee

Meie: 14.06.2012 nr 7-2/1652

Jõelähtme valla üldplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lg 1 p 3 koostatakse üldplaneering koostöös planeeritava maa-ala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega.

Tulenevalt eeltoodust informeerime Teid Jõelähtme valla üldplaneeringu algatamisest ning edastame Teile Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsuse nr 294 „Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Umboja  
Vallavanem

Lisa 1. Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsus nr 294.

Sama: Anija Vallavalitsus, [anija@anija.ee](mailto:anija@anija.ee)  
Raasiku Vallavalitsus, [raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:raasiku.vald@raasiku.ee)  
Rae Vallavalitsus, [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)  
Tallinna Linnavalitsus, [lvpost@tallinnlv.ee](mailto:lvpost@tallinnlv.ee)  
Viimsi Vallavalitsus, [info@viimsiv.ee](mailto:info@viimsiv.ee)  
Maardu Linnavalitsus, [linnavalitsus@maardu.ee](mailto:linnavalitsus@maardu.ee)

Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Vallavanem 605 4850  
Kantselei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006  
SEB

Laine Vain, 60 54 851, [laine.vain@joelahtme.ee](mailto:laine.vain@joelahtme.ee)

## Lisa 2. KSH programmi osas seisukohtade küsimine



# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
Harju-Järva-Rapla regioon  
[harju@keskkonnaamet.ee](mailto:harju@keskkonnaamet.ee)

22.09.2014 nr 7-2/3028

### Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 7 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, [kantslei@joelahtme.ee](mailto:kantslei@joelahtme.ee)). Kontaktisik planeerimisnõunik Marica Sepp [marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:marica.sepp@joelahtme.ee), tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantslei@joelahtme.ee](mailto:kantslei@joelahtme.ee)

Kantslei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006 SEB  
a/a 221012002639 Swedbank

KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

[http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin\\_alg\\_2012](http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012)

Lugupidamisega  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

Andrus Umboja  
vallavanem

Marica Sepp  
[Marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:Marica.sepp@joelahtme.ee), 6054851



22.09.2014 nr 7-2/

Keskkonnaministeerium  
[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

Kaitseministeerium  
[kantselei@kaitseministeerium.ee](mailto:kantselei@kaitseministeerium.ee)

Kultuuriministeerium  
[min@kul.ee](mailto:min@kul.ee)

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

Põllumajandusministeerium  
[pm@agri.ee](mailto:pm@agri.ee)

Siseministeerium  
[info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Sotsiaalministeerium  
[info@sm.ee](mailto:info@sm.ee)

Maa-amet  
[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Terviseamet  
[pohja@terviseamet.ee](mailto:pohja@terviseamet.ee)

Maanteeamet  
[info@mnt.ee](mailto:info@mnt.ee)

Tehnilise Järelevalve Amet  
[info@tja.ee](mailto:info@tja.ee)

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Loo Vesi OÜ  
[loovesi@loovesi.ee](mailto:loovesi@loovesi.ee)

Loo Elekter AS  
[looelekter@looelekter.ee](mailto:looelekter@looelekter.ee)

Elering AS  
[info@elering.ee](mailto:info@elering.ee)

Jõelähtme Varahaldus Osatihing  
[info@jvh.ee](mailto:info@jvh.ee)





## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

22.09.2014 nr 7-2/3030

### Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 4 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)). Kontaktisik planeerimisnõunik Marica Sepp [marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:marica.sepp@joelahtme.ee), tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Kantselei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006 SEB  
a/a 221012002639 Swedbank

KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

[http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin\\_alg\\_2012](http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012)

Lugupidamisega  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

Andrus Umboja  
vallavanem

Marica Sepp  
[Marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:Marica.sepp@joelahtme.ee), 6054851



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Eesti Keskkonnaühenduste Koda  
[info@eko.org.ee](mailto:info@eko.org.ee)

22.09.2014 nr 7-2/3031

### Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 10 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)). Kontaktisik planeerimisnõunik Marica Sepp [marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:marica.sepp@joelahtme.ee), tel 6 054 851).

---

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Kantselei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006 SEB  
a/a 221012002639 Swedbank

KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

[http://maja.joelachtme.ee/?dir=Yldplaneerin\\_alg\\_2012](http://maja.joelachtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012)

Lugupidamisega  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

Andrus Umboja  
vallavanem

Marica Sepp  
[Marica.sepp@joelachtme.ee](mailto:Marica.sepp@joelachtme.ee), 6054851



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet  
[info@muinas.ee](mailto:info@muinas.ee)

22.09.2014 nr 7-2/3033

### Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 9 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsooneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)). Kontaktisik planeerimisdüünik Marica Sepp [marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:marica.sepp@joelahtme.ee), tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Kantselei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006 SEB  
a/a 221012002639 Swedbank

KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

[http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin\\_alg\\_2012](http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012)

Lugupidamisega  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

Andrus Umboja  
vallavanem

Marica Sepp  
[Marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:Marica.sepp@joelahtme.ee), 6054851





## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Põhja-Eesti Päästkeskus

[rescure@rescure.ee](mailto:rescure@rescure.ee)

22.09.2014 nr 7-2/3034

### Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 8 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoonimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljöövääruslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millele tuleb Teile hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)). Kontaktisik planeerimishõunik Marica Sepp [marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:marica.sepp@joelahtme.ee), tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Kantselei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006 SEB  
a/a 221012002639 Swedbank

KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

[http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin\\_alg\\_2012](http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012)

Lugupidamisega  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

Andrus Umboja  
vallavanem

Marica Sepp  
[Marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:Marica.sepp@joelahtme.ee), 6054851



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Eesti Gaas AS  
[info@gaas.ee](mailto:info@gaas.ee)

23.09.2014 nr 7-2/3045

### Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 4 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)). Kontaktisik planeerimiseõunik Marica Sepp [marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:marica.sepp@joelahtme.ee), tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Kantselei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006 SEB  
a/a 221012002639 Swedbank

KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

[http://maja.joelachtme.ee/?dir=Yldplaneerin\\_alg\\_2012](http://maja.joelachtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012)

Lugupidamisega  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

Andrus Umboja  
vallavanem

Marica Sepp  
[Marica.sepp@joelachtme.ee](mailto:Marica.sepp@joelachtme.ee), 6054851

22.09.2014 nr 7-2/3032

Maardu Linnavalitsus  
[linnavalitsus@maardu.ee](mailto:linnavalitsus@maardu.ee)

Viimsi Vallavalitsus  
[info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Kuusalu Vallavalitsus  
[vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Anija Vallavalitsus  
[anija@anija.ee](mailto:anija@anija.ee)

Raasiku Vallavalitsus  
[raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:raasiku.vald@raasiku.ee)

Rae Vallavalitsus  
[info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Tallinna Linnavalitsus  
[lvpost@linnavalitsus.ee](mailto:lvpost@linnavalitsus.ee)

Harju Maavalitsus  
[info@harju.maavalitsus.ee](mailto:info@harju.maavalitsus.ee)



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

22.09.2014 nr 7-2/3032

### Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 3 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)). Kontaktisik planeerimisnõunik Marica Sepp [marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:marica.sepp@joelahtme.ee), tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Kantselei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006 SEB  
a/a 221012002639 Swedbank





KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

[http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin\\_alg\\_2012](http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012)

Lugupidamisega  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

Andrus Umboja  
vallavanem

Marica Sepp  
[Marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:Marica.sepp@joelahtme.ee) 6054851

### **Lisa 3. KSH programmi osas laekunud seisukohad, avalikustamisel laekunud ettepanekud**



**AKTSIASELTS „EESTI GAAS”**

Jõelähtme Vallavalitsus  
Postijaama tee 7, Jõelähtme küla  
74202 Harjumaa

Teie 23.09.2014 nr 7-2/3044

Meie 30.09.2014 nr 5-1/169

#### **Jõelähtme valla KSH programmi eelnõust ja üldplaneeringust.**

Täname Teid teavitamast Jõelähtme valla keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu algatamisest.

Teeme ettepaneku tähistada üldplaneeringu koostatavatel plaanidel C-kategooria (rõhuga kuni 16 bar) gaasitorustike paiknemine, milledeks on Tallinna linnapiirist Kuusalu vallani, Saha ja Liivamäe külades kuni IRU SEJ ja Saha külast Maardu linna ning Uuskülla kulgevad magistraalsed gaasitorustikud, aga samuti Muuga sadamasse planeeritava LNG väljundtorustik tihendusega Uuskülas paikneva C-kategooria gaasitorustikuga. C-kategooria gaasitorustike ja nendel paiknevate gaasireguleerijaamade (Saha küla Maardu GRP, Uusküla GRP, Kostivere GRP) kaitsevöönd on 2 meetrit torust.

Gaasitorustike paiknemise andmed on võimalik saada torustike valdajafirmast AS Gaasivõrgud, aga nende paiknemine on näidatud ka maaameti kitsenduste kaardil.

PS. Pöörame tähelepanu, et Jõelähtme vallas paiknevate D-kategooria (rõhuga kuni 55 bar) ülekandegasitorustike ja Saha külas paikneva Tallinna GJJ omanikuks ja valdajaks on 2013 aastast alates AS EG Võrguteenus (Punane 56, 13619 Tallinn, [egvorguteenus@gaas.ee](mailto:egvorguteenus@gaas.ee)). Nende seisukoha saamine KSH programmile ja üldplaneeringule on vajalik.

Lugupidamisega

  
Ahti Suimets  
AS Eesti Gaas Arengu peaspetsialist  
6 303 102



**AS Eesti Gaas**  
Äreregistri kood 10178905  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn, Eesti Vabariik  
tel: +372-6-303003 faks: +372-6-313884  
Arveldusarve 221001121262 Swedbank, kood 767  
e-mail: [info@gaas.ee](mailto:info@gaas.ee)



Hr Andrus Umboja  
Jõelähtme Vallavalitsus  
Postijaama tee 7  
Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie 02.10.2014 nr 4.6-8/14/3096

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise programmi eelnõu ja  
üldplaneeringu lähteseisukohad

Lugupeetud hr Umboja

Lennuametil puudub juriidiline õigus ja pädevus Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisu osas seisukoha kujundamiseks. Üldplaneeringus palume arvestada, et lennundusseaduse § 35 kohaselt tuleb Lennuametiga kooskõlastada kõik üle 45 meetri kõrgust ehitist hõlmavad detailplaneeringud ja ehitusprojektid.

Austusega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristo Vallimäe  
Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade  
osakonna juhataja

Koopia: Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium

Andres Lainoja 610 3590  
andres.lainoja@ecaa.ee  
Rävala pst 8  
10143 TALLINN  
EESTI

Telefon +372 610 3500  
Faks +372 610 3501

Registri nr 70000800  
E-post ecaa@ecaa.ee



PÕLLUMAJANDUS-  
MINISTEERIUM

Andrus Umboja  
Jõelähtme Vallavalitsus

Teie: 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie: 06.10.2014 nr 9.4-4/8555-1

**Põllumajandusministeeriumi seisukohad Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta**

Austatud härra Umboja

Põllumajandusministeerium, analüüsinud Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohti ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõus kirjeldatud kavandatud tegevusi, nõustub eelnõus toodud seisukohtadega, lisades siinjuures järgmised ettepanekud.

Planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkti 6 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks muu hulgas väärtuslike põllumaade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine. Euroopa Liidu ühine põllumajanduspoliitika mõjutab ruumilist planeerimist eelkõige maaelu arendamise kaudu, tagades muu hulgas põllumajanduslikus kasutuses oleva maa säilimise kaudu toiduga varustatuse. Nimetatud põhimõte on märgitud ka üleriigilise planeeringu "Eesti 2030+" tulevikusuundumuseks ning selle elluviimise eelduseks on põllumajandusmaa jätkusuutlikuna ja heas korras hoidmine. Seega on riigi poolseks huviks, et maakonnaplaneeringute koostamisel määratletaks väärtuslike põllumajandusmaade üldised kasutustingimused, mis omakorda on baasiks üldplaneeringute koostamisel nende maade määramisel ning nendele maadele kaitse- ja kasutustingimuste seadmisel. Kehtivas planeerimisseaduses on nõue, et nii maakonnaplaneeringu kui ka üldplaneeringu ülesandeks on väärtuslike põllumaade säilimist tagavate meetmete kavandamine. Siinjuures selgitame, et kehtivas planeerimisseaduses kasutatav termin "põllumaa" ei ole üheselt sisustatud. Põllumajandusmaa ja põllumaa on defineeritud Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 1307/2013, 17. detsember 2013, artikliga 4. Selle järgi on põllumajandusmaa põllumaa, püsirohuma ja püsiokarjamaa või püsiokultuuride all olev maa-ala ning põllumaa põllumajanduskultuuride tootmiseks haritav maa või kesa, mida saab kasutada põllumajanduskultuuride tootmiseks. Siit järelduvalt saab kinnitada, et põllumajandusmaa mõiste on laiem ehk selles mõistes sisalduvad kõik põllumajanduslikuks tegevuseks kasutatavad või –sobivad maad. Oleme seisukohal, et üldplaneeringuga tuleks määrata väärtuslikud põllumajandusmaad, seades nende kaitse- ja kasutustingimused. Sellesisuline sisend on tehtud Põllumajandusministeeriumi poolt ka uude planeerimisseaduse eelnõusse.

Lisaks eelnevale märgime, et Põllumajandusministeeriumi tegevuse käesoleva aasta tüheks prioriteediks on väärtusliku põllumajandusmaa õiguslike aluste (sealhulgas selle kaitse ja üldiste kasutustingimuste) väljatöötamine. Oleme seisukohal, et peamiseks põllumajandusmaade väärtuslikkuse kriteeriumiks on mulla boniteet. Põllumajandusministeerium koostöös Põllumajandusuringute Keskusega on töötamas välja

Lai tn 39 // Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ pm@agri.ee / www.agri.ee  
Registrikood 70000734



analüüsi ja mudeleid, et tagada boniteediandmete ja boniteedikardi, mida saaks erinevate planeeringute koostamisel kasutada, kättesaadavus.

Kokkuvõtvalt ja eeltoodust lähtuvalt märgime, et kui maakonnaplaneeringutes tuleks määratleda üldised ja tasakaalustavad meetmed väärtuslike põllumajandusmaade säilimiseks ja kasutamiseks, siis üldplaneering peaks tagama põllumajandusmaa kui hindamatu ressursi säilitamise ja nende maade kasutamise põllumajanduslikul otstarbel.

Lisaks väärtuslike põllumajandusmaade määratlemisega seonduvale peame oluliseks, et valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõu 2. peatükis "Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju" märgitud looduskeskkonda käsitletavate keskkonnakomponentide (rannikumeri ja voolu- ja seisuveekogud) hulgas käsitletaks ka üldplaneeringu elluviimisega kaasneva mõju iseloomu ja ulatust kalade kudealadele ja rändeteede.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Padar

Minister

Helve Hunt

625 6511

[helve.hunt@agri.ee](mailto:helve.hunt@agri.ee)

Eve Külmallik

625 6285

[eve.kulmallik@agri.ee](mailto:eve.kulmallik@agri.ee)

**MAANTEEAMET**Jõelähtme Vallavalitsus  
74202 Harjumaa

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie 13.10.14 nr 15-4/14-00241/493

kantselei@joelachtme.ee

**Jõelähtme valla üldplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
programmi eelnõu ja üldplaneeringu  
lähteseisukohad**

Olete esitanud seisukohtade võtmiseks Jõelähtme valla KSH programmi eelnõu (Hendrikson & Ko, 2014) ja üldplaneeringu lähteseisukohad (Jõelähtme Vallavalitsus, sept.2014) määratlemiseks üldplaneeringus eritählepanu vajavad aspektid, millega tuleb üldplaneeringu koostamisel arvestada.

Maanteeamet, tutvunud ülal nimetatud dokumentidega, leiab järgmist –

Üldplaneeringu lähteseisukohtade kujundamisel tuleb muuhulgas arvestada:

1. Asustuse mõju liiklemise ohutusele ja sujuvusele. Tuleks vältida liikluskorralduslikult otse maanteega seotud, sh maanteena piirneva ribana kulgeva asustuse teket. Samuti tuleb vältida liiklusele olulist mõju avaldava arenduse (nt jaekaubanduskeskused) kavandamist piirkonda, mis jääb keskuse tegevusalast välja ning toob endaga kaasa pendelliikluse tekke.
2. Vältida tuleb müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist maanteega piirnevale alale. Juhul, kui maanteega piirnevale alale nähakse ette asustuse areng, tuleb arendajal tarvitusele võtta vajalikud leevendusmeetmed.
3. Asustuse ühendamine teedevõrguga tuleb kavandada lähtuvalt tee funktsioonist. Vältida kohaliku liikluse segunemist pikamaaliiklusega (transiitliiklusega).
4. Koostöös Maanteeametiga määrata põhimaantee 1 Tallinn-Narva (E20) Kostivere ristmiku võimalik asukoht ja kavandada kohaliku liikluse tarbeks kogujateed liiklussõlmede vahele.
5. Põhimaanteele 1 Tallinn-Narva (E20) uusi samatasandilisi ristmikke ja mahasõite ei kavandata.
6. Täiendavate teekoridoride kavandamisel tuleb teostada teostatavusuuring ning näidata rahastaja. Maanteeamet lähtub teedevõrgu arendamisel Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“ <http://www.mkm.ee/riigimaanteede-teehoiukava-aastateks-2014-2020/> toodust.
7. Määrata teede ja tänavate asukohad, planeeringualadele juurdepääsud ning liikluskorralduse üldised põhimõtted.
8. Tehnovõrkude koridoride määramisel tuleb vältida nende kavandamist teemaale.
9. Arvestada ühistranspordi ja selle liinivõrgu arendamise vajadusest.

KSH programmi eelnõud täiendada järgmiselt:

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / info@mnt.ee / www.mnt.ee  
Registrikood 70001490





1. Riigimaanteedega seonduva käsitlemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteedee teehoiukava aastateks 2014-2020“ <http://www.mkm.ee/riigimaanteedee-teehoiukava-aastateks-2014-2020/>, kus on selgitatud konkreetsed tegevused ja vahendid;
2. Käsitleda mh liiklusest tingitud keskkonnamüra ja tekkiva tolmu vähendamist, viidates Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteedee teehoiukava 2014-2020“-le, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid;
3. Hinnata maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele, vastavalt EL direktiivi 2008/96 artiklile 3;
4. Arvestades olemasolevate maavara maardlate jätkuvat kasutamist ja kasutuse laienemist, anda hinnang maavara väljaveo teedele ja nende perspektiividele lähtuvalt liiklusohutusest ja tee seisukorrast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andres Urm  
planeeringute osakonna juhataja

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Rein.Kallas@mnt.ee



KESKKONNAAMET

Andrus Umboja  
vallavanem  
Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3028

Meie 17.10.2014 nr HJR 6-8/14/20578-2

**Seisukoht Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohtadele**

Palusite, planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 16 lõike 1 punkti 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 36 lõike 3 kohaselt, Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud KSH) programmi eelnõule ning üldplaneeringule seisukohta.

**Alljärgnevalt esitame Keskkonnaameti ettepanekud üldplaneeringu ja KSH programmi täiendamiseks:**

1. Palume üldplaneeringus täpsustada tiheasustusala mõistet. Riigikontroll tõi 21.11.2007 auditi "Ehitustegevus ranna- ja kaldaalal" punktis 66 välja, et tiheasustusala määramisel peaks üheks oluliseks kriteeriumiks olema ehituskruuntide arv.
2. Kui üldplaneeringuga kavandatakse ehituskeeluvööndi vähendamist võrreldes looduskaitseaduse §-s 38 välja toodud ulatustega, palume analüüsida kas antud asukohas ehituskeeluvööndi vähendamine on kooskõlas ranna- ja kalda kaitse eesmärkidega (vastavalt looduskaitseaduse §-s 40 väljatoodule).
3. Palume lisaks kaldakindlustustele analüüsida ka võimalike rannakindlustuste rajamise vajadusi (Keskkonnaametile teadaolevalt on maaomanikud pidanud vajalikuks rannakindlustuse rajamist näiteks Saviranna piirkonnas).
4. Palume üldplaneeringus kajastada asustatud väikesaartele ehitamise võimalused (Koipsi, Rammu, Rohusi).
5. Vabariigi Valitsuse 1. aprilli 2010 korraldusega nr 118 kinnitati veeseaduse § 38 lõike 2 alusel Lääne-Eesti vesikonna, Ida-Eesti vesikonna ja Koiva vesikonna veemajanduskavad. Palume Harju maakonda puudutavas veemajanduskavas toodud eesmärkidega arvestada ka üldplaneeringus. Täpsemat informatsiooni saab Keskkonnaministeeriumi<sup>1</sup> ja Keskkonnaameti<sup>2</sup> kodulehelt. Samuti palume pöörata tähelepanu, et ruumilise arengu suunamisel peab arvestama kinnitatud põhjaveearuga<sup>3</sup>.
6. Maardlate ja maavaravaruga seonduva planeerimisel palume arvestada Vabariigi Valitsuse 10. märtsil 2011 heaks kiidetud „Ehitusmaavarade kasutamise riiklikust arengukavast 2011 – 2020“.

<sup>1</sup> <http://www.envir.ee/vmk>

<sup>2</sup> <http://vesikonnad.keskkonnaamet.ee/>

<sup>3</sup> <http://www.envir.ee/1195099>

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658



eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel KSH programmis vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvesse võtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud programmis või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga.

2. KeHJS § 38 lg 2 p 2 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne ka KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine. KSH menetluse lahutamatuks osaks on KSH algatamisest ja programmi avalikustamisest teavitamine. Seetõttu palume planeeringu KSH programmi heakskiitmiseks esitamisel lisada materjalidele ka avalikustamise teated jmt. sest see kiirendab Keskkonnaametil programmi heakskiitmise menetlust.
3. KeHJS § 38 lg 2 p 5 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesanne hinnata KSH eksperdi vastavust KeHJS § 34 lg 3 nõuetele. Palume, kas programmis esitada juhteksperdi tõendus kehtestatud nõuetele vastavuse kohta või esitada vastavad dokumendid eraldi järelevalvajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare  
juhataja  
Harju-Järva-Rapla regiooni

Pille Vals 674 4815  
pille.vals@keskkonnaamet.ee

Nele Väits 674 4823  
nele.vaits@keskkonnaamet.ee



**MAA-AMET**  
Estonian Land Board

Lp Andrus Umboja  
vallavanem  
Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie 20.10.2014 nr 6.2-3/14044

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise programmi eelnõu ja  
üldplaneeringu lähteseisukohad

Olete edastanud Maa-ametile 22.09.2014 kirja nr 7-2/3030, millega soovite seisukohta Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu osas ja üldplaneeringu lähteseisukohtades eritähelpanu vajavaid aspekte, millega tuleb Maa-ameti hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. Jõelähtme valla üldplaneering ja selle KSH on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsusega nr 294.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõikes 1 sätestatu kohaselt kaasatakse üldplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala elanikud ning teised huvitatud isikud. PlanS § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 01.02.2013 käskkirjaga nr 84 andnud Maa-ametile volituse esindada Keskkonnaministeeriumi kui kinnisasja omanikku planeerimismenetluses, kus planeeringu mõju ulatub MaaRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis olevale maale või Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatele maaiüksustele, mille volitatud asutuseks on Maa-amet.

Arvestades eeltoodut, on Maa-amet mitmete Jõelähtme vallas asuvate maaiüksuste omanik. Peame siinkohal vajalikuks rõhutada, et planeeringulahendust koostades ei tohi ühegi teise maaomaniku huve ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele. Juhul, kui kitsendusi ja piiranguid põhjustavate ja maakasutust piiravate objektide asukoht kavandatakse riigimaale, siis tuleb esitada vastavad põhjendused ning pakkuda välja riigimaad kõige vähem kitsendavad lahendused. Märgime, et Maa-amet riigivara valitsema volitatud asutusena ei pea võimalikuks aktsepteerida Maa-ametile volitatud maaiüksuste ümberplaneerimist vähemväärtuslikeks maa-aladeks võrreldes olemasoleva maakasutusega.

Iga konkreetse maa-ala planeerimisel tuleb kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ja tegureid ning käsitleda neid tasakaalustatud alustel. Sealjuures peab kohalik omavalitsus lähtuma lähipiirkonna planeerimisvajadustest laiemalt. Eriti puudutab see detailplaneeringu

Mustamäe tee 51  
10621 Tallinn  
ESTONIA

Tel/Phone (+372) 665 0600  
Faks/Fax (+372) 665 0604  
E-post/e-mail maaamet@maaamet.ee

Registrikood/Reg code 70003098  
www.maaamet.ee



**Hendrikson & Ko**



koostamise kohustusega alade määramist ning ka reformimata riigimaale eesmärgistatud kasutusotstarbe leidmist, mis oleks vajalik ja kasulik lähtudes nii valla kui ka riigi huvidest. Perspektiivselt munitsipaalomandisse taotletavate maa-alade maakasutuse juhtotstarbed soovitame planeerida pigem detailsemalt, et kiirendada ja lihtsustada hilisemat maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneeringu PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

Selleks, et edaspidises planeerimisprotsessis oleks võimalik arvestada keskkonnaregistri maardlate nimistus olevate maardlatega, palume maakonnaplaneeringu ja KSH jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvelolevate maardlate piire. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Üldplaneeringu ja KSH aruande koostamise lihtsustamiseks soovitame küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohane väljavõte.

Planeeringu lähteseisukohtade peatükis 2. Üldplaneeringuga lahendatavad ülesanded on planeerimisprotsessi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel eeldatavasti eritähelpanu vajavate teemade/aspektide loetelus kirjeldatud (tsiteerin): „14. Kallavere savi- ja graniidimaardla ja Vao lubjakivi maardla kaevandustegevuse vähendamine/laiendamine ja aktiivsete varude võimalik kaevandustegevus (sh Maardu graniidimaardla)“. Segadusest hoidumise eesmärgil palume maardlate nimetamisel dokumentides läbivalt kasutada keskkonnaregistris kasutusel olevaid maardlate ja maavarade nimetusi, nt Kallavere graniidimaardla asemel on korrektne nimetada Maardu kristalliinse ehituskivi maardla.

Palume planeeringus ja KSH koostamisel arvestada MaaPS § 62 sätetega, mille kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Keskkonnaministeeriumi poolt on 2010. aastal koostatud ehitusmaavarade kasutamise riiklik arengukava 2011-2022, mis on kättesaadav elektroonselt aadressil <http://www.envir.ee/orb.aw/class=file/action=preview/id=1163577/Arengukava.pdf>. Vabariigi Valitsus kiitis ehitusmaavarade kasutamise riikliku arengukava heaks 10. märtsil 2011. Arengukavas on välja toodud liiva, kruusa ja karbonaatsete ehitusmaavarade puudujääk Harju maakonnas. Lähtuvalt piirkonna ehitusmaavara defitsiidist ja vajadusest kaitsta arvelolevat maavaravaru ning olemasolevat olukorda palume üldplaneeringu koostamisel arvestada ehitusmaavarade kasutamise riikliku arengukava 2011-2022 aruandes tooduga.

Palume enne PlanS § 18 kohast vastuvõtmist edastada kogu üldplaneeringu dokumentatsioon Maa-ametile ülevaatamiseks ning seisukoha võtmiseks. Maa-amet aktsepteerib planeeringutoimikute ja juurde kuuluvate menetlusdokumentide edastamist ka digitaalselt aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee). Kui planeeringumaterjalid on saadaval interneti kaudu, siis ei pea dokumentide faile esitama ja piisab kaaskirjas märgitud dokumentide veebi- või serveriaadressist.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Raivo Vallner  
Peadirektori esimene asetäitja  
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Kadri Tani 675 0119, [Kadri.Tani@maaamet.ee](mailto:Kadri.Tani@maaamet.ee)  
Terje Sild 665 0670, [Terje.Sild@maaamet.ee](mailto:Terje.Sild@maaamet.ee)





Jõelähtme Vallavalitsus  
[kantslei@joelahtme.ee](mailto:kantslei@joelahtme.ee)

Teie: 22.09.2014 nr 7-2/3032  
Meie: 21.10.2014 nr 10-10/5481-1

**Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm**

Lp Andrus Umboja

Edastasite Viimsi Vallavalitsusele vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 3 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Täname Teid saadetud informatsiooni eest. Viimsi vald naaberomavalitsusena on eriti huvitatud Jõelähtme valla üldplaneeringuga kavandatavatest Muuga sadama idaosa strateegilistest arengusuundadest. Palume Viimsi Vallavalitsus lisada KSH programmi punktis 3 toodud huvitatud isikute või asutuste hulka ning loodame edasisele heale koostööle kogu piirkonna tasakaalustatud arengu eest seismisel.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mihkel Vaarik  
Keskkonnaameti juhataja kt  
tel 6066851  
[mihkel.vaarik@viimsivv.ee](mailto:mihkel.vaarik@viimsivv.ee)



Lp Andrus Umboja  
Jöelähtme vallavalitsus  
Postijaama tee 7  
74202 Harjumaa

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie 21. oktoober 2014 nr 11-4/2014/673-2

### Jöelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Lugupeetud Andrus Umboja

Olete pöördunud Eling AS poole seoses sooviga saada Jöelähtme valla keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule ja üldplaneeringu koostamisele seisukohad.

Eling ei esita Jöelähtme valla keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule kommentaare ega ettepanekuid. Kui järgnevate esitatavate aspektide põhjal selgub, siiski et neid tuleks arvestada ka KSH koostamisel, siis palume vajalikud muudatused KSH programmi sisse viia.

Elingi huvid Jöelähtme valla üldplaneeringu osas on seotud eelkõige olemasoleva elektritaristuga. Järgnevalt esitame loetelu Jöelähtme vallas asuvatest ja läbivatest kõrgepingeõhuliinidest ning nende orienteeruvatest pikkustes valla territooriumil.

#### Olemasolev 110 kV võrk Jöelähtme vallas:

Tähis	Nimetus	Liik	Liini algus	Liini lõpp	Pikkus Jöelähtme vallas (km)
L005	Iru - Järve	ÕL	Alajaam "Iru"	Alajaam "Järve"	1.97+1.84
L006A	Iru - Järveküla	ÕL	Alajaam "Iru"	Alajaam "Järveküla"	1.97+1.84
L007	Iru - Ida	ÕL	Alajaam "Iru"	Alajaam "Ida"	2.04
L014	Kallavere - Viimsi	ÕL	Alajaam "Kallavere"	Alajaam "Viimsi"	1.51
L015	Kallavere - Viimsi	ÕL	Alajaam "Kallavere"	Alajaam "Viimsi"	1.51
L164	Aruküla - Lasnamäe	ÕL	Alajaam "Aruküla"	Alajaam "Lasnamäe"	1.81+1.24
L165	Aruküla - Lasnamäe	ÕL	Alajaam "Aruküla"	Alajaam "Lasnamäe"	1.81+1.24
L167	Iru - Lasnamäe	ÕL	Alajaam "Iru"	Alajaam "Lasnamäe"	2.04
L169	Iru - Kallavere	ÕL	Alajaam "Iru"	Alajaam "Kallavere"	1.17+0.83
L196	Aruküla - Kallavere	ÕL	Alajaam "Aruküla"	Alajaam "Kallavere"	5.47
L197	Aruküla - Kallavere	ÕL	Alajaam "Aruküla"	Alajaam "Kallavere"	5.47
L198	Kallavere - Kuusalu	ÕL	Alajaam "Kallavere"	Alajaam "Kuusalu"	14.65
L198A	Jägala haru	ÕL	Liin "Kallavere - Kuusalu"	Alajaam "Jägala"	1.21
L198B	Jägala haru	ÕL	Liin "Kallavere - Kuusalu"	Alajaam "Jägala"	1.21

Kasutatud lühendid: ÕL – õhuliin.

#### Võrgu perspektiivid aastani 2030

##### Vastavalt Elingis koostatavale Eesti elektrisüsteemi arengukavale on Jöelähtme valda läbivas elektrivõrgus aastani 2030 ja edasi planeeritud järgmised võimalikud arengud:

- 110 kV õhuliin L007 Iru-Ida asendatakse kahe kaabelliiniga L8018 ja L8019 Iru-Ida, kasutades olemasoleva õhuliini trassikoridori. Pärast kaabelliinide paigaldamist õhuliin demonteeritakse.
- Olemasolevate 110 kV õhuliinide (L164, L165, L196 ja L197) rekonstrueerimine suurema läbilaskevõimega õhuliinideks olemasolevatel trassidel.
- Maardusse pumphüdroakumulatsioonielektriijaama (PHAJ) rajamisel rajatakse olemasolevate 110 kV (Aruküla-Kallavere) liinide trassidele uus 330/110 kV õhuliin (Lisa 1: Lisa 1\_Ar-



PHAJ\_liin.pdf). Uute 330 kV liinide puhul, mis hakkavad kulgema mööda olemasolevate madalama pingeklasside (35 kV ja 110 kV) liinide trassi, tuleb arvestada olemasolevate liinikoridoride laiendamisega 50-lt meetril 80-le meetrile.

Planeeringu koostamisel tuleks arvestada, et kaardil kujutatakse õhuliini trassi kui joonobjekti, aga elektriohutusest tulenevalt on piiratud tegutseda õhuliini kaitsevööndis. Kaitsevöönd on erinevaid elektripaigaldisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamiseks on kitsendatud selle ala kasutamise võimalusi, kusjuures kaitsevööndi ulatus sõltub elektripaigaldise pingest. Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge on:

- 35 kV ja 110 kV pingega liinide korral 25 meetrit (liinikoridor 50 m);
- 220 kV ja 330 kV pingega liinide korral 40 meetrit (liinikoridor 80 m).

Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Est

Lihtsustamiseks andmete kandmist kaartidele, edastame Harju maakonna kõrgepingeliinide kaardifailid (*shape* formaadis, Lisa 2: Lisa 2\_mk\_0037\_20102014.zip) koordinaatidega, millest tuleb Jõelähtme valla osa eraldada. Lisaks oleme lisanud väljavõtted Eleringi liinidest Jõelähtme vallas maa-ameti kaardi põhjal (Lisa 3: ER\_liinid.zip).

Lisad:

1. Aruküla-PHAJ 330 kV õhuliini põhimõtteskeem (\*.pdf formaadis)
2. Olemasolev elektrivõrk Harju maakonnas (\*.zip formaadis pakitud *shape* failid)
3. Eleringi liinid Jõelähtme valla territooriumil (\*.zip formaadis pakitud pildi failid)

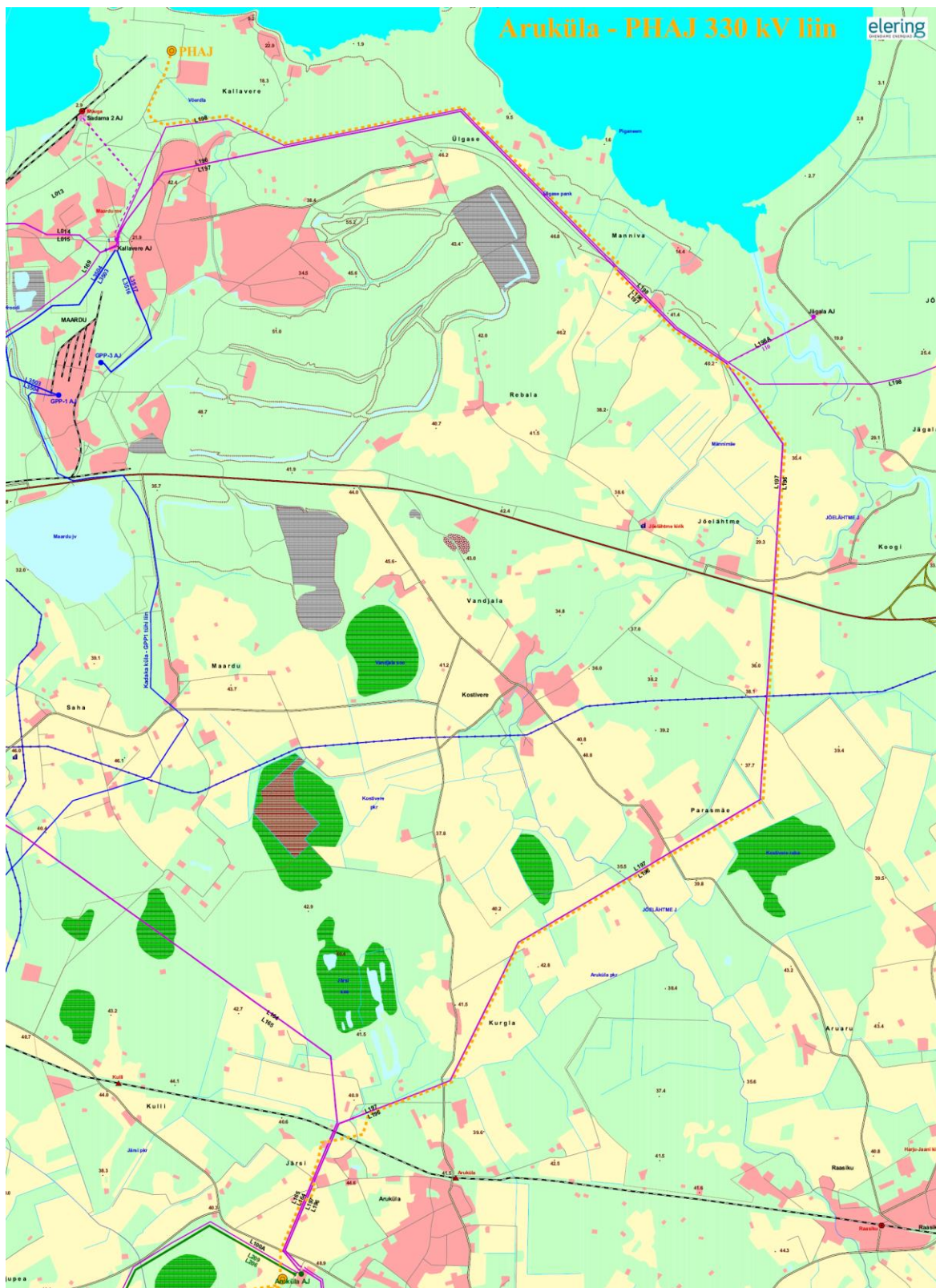
Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Landsberg  
Elektrivõrgu planeerimise osakond  
osakonnajuhataja

Imre Drovtar, 71 51 240  
[imre.drovtar@elering.ee](mailto:imre.drovtar@elering.ee)





Lisa 1. Aruküla-PHAJ 330 kV õhuliini põhimõtteskeem



HARJU MAAVALITSUS

Hr Andrus Umboja  
 Jõelähtme Vallavalitsus  
[kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3032

Meie 22.10.2014 nr 12-4/2014/3747

**Seisukoht Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohtade osas**

Jõelähtme Vallavalitsus esitas 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3032 maavanemale planeerimisseaduse (PlanS) § 16 lõige 1 punkti 3 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 36 lõike 3 alusel seisukoha andmiseks Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Jõelähtme vald (pindalaga 210,8 km<sup>2</sup>) paikneb Põhja-Eestis Harjumaal, riiklikult olulisima tõmbekeskuse Tallinna läheduses, piirneb läänest Maardu linna, Rae ja Viimsi vallaga, põhjast Muuga, Ihasalu, Kaberneeme ja Kolga lahega, lõunast Rae ja Raasiku vallaga ning idast Kuusalu ja Anija vallaga. Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veeladele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi KSH, mille eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel.

Vaadanud läbi Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH programmi eelnõu, juhin tähelepanu asjaoludele:

1. Soovitan Jõelähtme valla üldplaneeringus ja KSH-s käsitleda Jõelähtme valla territooriumile kavandatavatest olulistest joonehitistest ja teistest objektidest (sealhulgas perspektiivne Rail Balticu raudteetrass, Muuga sadamasse kavandatav LNG terminal, Muuga sadamasse kavandatav pump-hüdroakumulatsioonijaam, perspektiivne Tallinn-Helsingi raudteetrass jne) tulenevat keskkonnamõju.
2. Üleriigilise planeeringu „Eesti 2030+“ kohaselt on Muuga sadam oluliseks riiklikuks transiidi- ja logistikasõlmeks. Üleriigilise planeeringu seletuskirja peatükis 4.3.3 on öeldud, et sadama vahetus läheduses paiknevate maade kasutuselevõtmisel tuleb arvestada nii sadama laiendamise perspektiivi kui ka sadamast lähtuvate häirivate teguritega (müra, transpordivood). Kuna sadama asukoha muutmine on kulukas ja keerukas, tuleb vältida uute elamualade arendamist vahetult sadama naabruses.

Üleriigilise planeeringu juhiseid arvestades, palun vältida valla üldplaneeringus elamualade kavandamist Muuga sadama naabrusesse.

3. Soovitan üldplaneeringu koostamisel jälgida, et hoidutaks väärtuslikele põllumaadele uute hoonestusalade planeerimisest. Hetkel valmistatakse Põllumajandusministeeriumis ette muudatusi maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduses, mis peaks muutma väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamise haruharvaks erandiks<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> <http://www.agri.ee/et/uudised/illar-lemetti-vaartuslik-pollumajandusmaa-vajab-kaitset>

Roosikrantsi tn 12  
 15077 TALLINN

Telefon 611 8640  
 Faks 611 8602

Registrikood 70002452  
[info@harju.maavalitsus.ee](mailto:info@harju.maavalitsus.ee)  
[www.harju.maavalitsus.ee](http://www.harju.maavalitsus.ee)



4. PlanS § 17 lg 3 p 2 alusel peab Jõelähtme Vallavalitsus valla üldplaneeringu esitama maavanemale teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks enne selle PlanS § 18 lõike 1 kohast vastuvõtmist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaan Mark

Arengu- ja planeeringuosakonna juhataja maavanema ülesannetes

Kaili Velleste, 611 8785  
[kaili.velleste@harju.maavalitsus.ee](mailto:kaili.velleste@harju.maavalitsus.ee)



Jõelähtme Vallavalitsus  
[kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Teie: 22.09.2014 nr 7-2/3324  
Meie: 22.10.2014 nr 7-1/3588-1

**Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähtesisukohad.**

Oleme tutvunud teie poolt saadetud üldplaneeringu lähtesisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga. Naabervallana tunneme igakülgset huvi koostatava Jõelähtme valla üldplaneeringuga kavandatava vastu ja eriti võimaliku piiritlese mõju osas.

Käesolevas staadiumis puudub Kuusalu vallal konkreetne vajadus oma poolt täiendavate seisukohtade ja täiendusettepanekute esitamiseks, millega tuleks Teil üldplaneeringu koostamisel arvestada.

21.10.2014 kirjaga nr 7-2/3324 olete meid teavitanud, et Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähtesisukohti tutvustav avalik arutelu toimub 01.12.2014 vallamajas. Võimalusel osalevad meie ametnikud sellel arutelul.

Samas teatame, et ka Kuusalu valla üldplaneeringu koostamisega alustatakse hiljemalt 2015 aasta alguses, millest tulenevalt peaks koostöö kahe valla vahel vastastikku veelgi tihenema.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Kirts  
vallavanem

Tiina Skolimowski  
606 6379

Mõisa tee 17 Kiuru alevik  
74604 Harjumaa  
Reg. Kood 75033496

Telefon +372 6066 370  
Faks +372 6066 371  
E-post [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)  
Veeb <http://www.kuusalu.ee>

Arvelduskonto 1120050586  
Swedbank







MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

Jõelähtme Vallavalitsus  
Jõelähtme küla  
74202 Harjumaa

Teie: 17.09.2014  
nr 7-2/2982

Meie: 22.10.14  
nr 1.10-17/14-00555/108

Jõelähtme valla üldplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
programmi eelnõust ja üldplaneeringu  
lähteseisukohtadest

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi *MKM*) tänab Teid Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohtade koostamisse kaasamise eest.

MKMil ei ole vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi eelnõus ja üldplaneeringu lähteseisukohtades toodule.

Palume üldplaneeringu ja KSH programmi koostamisel arvestada Maanteeameti 13.10.2014 kirjas nr 15-4/14-00241/493 (edastatud ka Jõelähtme vallale) tehtud ettepanekutega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ahti Kuningas  
asekantsler  
kantsleri ülesannetes

Heli Just  
625 6346 Heli.Just@mkm.ee

Harju 11 / 15072 Tallinn / 625 6342 / info@mkm.ee / www.mkm.ee  
Registrikood 70003158

**TERVISEAMET  
PÕHJA TALITUS  
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Jõelähtme Vallavalitsus  
E-post: [kantselei@joelahrtme.ee](mailto:kantselei@joelahrtme.ee)

23.10.2014 nr 9.3-4/6441-3

**Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad**

Käesolevaga palusite Terviseameti Põhja talitusel (edaspidi amet) esitada omapoolne seisukoht keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelpanu vajavad aspektid, millega tuleks üldplaneeringu koostamisel arvestada.

Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljöövääruslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Inimest ümbritsev keskkond mõjutab tervise seisundit sageli enam kui seda tajutakse. Samaaegselt avaldavad inimese tervisele mõju mitmed keskkonnast tulenevad ohutegurid (müra, õhusaaste, vibratsioon, radoon, mitteioniseeriv kiirgus, joogivee kvaliteet, valgusreostus). Seega on keskkonnamõju tervisele kompleksne ning sõltub nii keskkonnategurite iseloomust kui ka ajast, mille jooksul nad tervist mõjutavad.

Ameti detailplaneeringute hindamise komisjon on tutvunud Jõelähtme valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõuga ja üldplaneeringu lähteseisukohtadega ning esitab omapoolsed märkused alljärgnevalt:

- Jõelähtme vallas on kaitsmata (karstialad) ja nõrgalt kaitstud pinnavormiga alasid ning sellest tulenevalt tuleb olulist tähelepanu pöörata joogiveeallikatele ja reoveekäitlusele. Inimeste tervise kaitseks tuleb tagada kvaliteetne joogivesi, nõuetekohane reoveekäitus joogivee kvaliteedi säilitamiseks ning vajadusel rakendada meetmeid joogivee kvaliteedi parandamiseks. Põllumajanduslik tegevus ja objektid (sõnnikuhoidlad, laudad jne) võivad omakorda ohustada põhjavee kvaliteeti. Arvestama peab asjaoluga, et nõukogudeaegsed joogivee puurkaevud puuriti eksploateerimisajaga 30 aastat. Selliseid puurkaeve on suhteliselt palju ja teatud perioodil võivad ilmuda probleemid joogivee kvaliteediga ning tekkida vajadus uute puurkaevude rajamiseks. Joogivee reostusohu vältimiseks tuleb tähelepanu pöörata ka vanadele ja amortiseerunud kanalisatsioonitorustikele.

Hiiu 42                      Tel + 372 6943 700  
11619 TALLINN            Faks + 372 6943 701

Järvamaa esindus:        Pärnu 58 Paide 72712        tel. 385 0613  
Raplamaa esindus:        Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4907  
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn        tel. 694 3750

[www.terviseamet.ee](http://www.terviseamet.ee) e-post: [pohja@terviseamet.ee](mailto:pohja@terviseamet.ee)  
Registrikood 70008799

Olemasoleva asustuse olulisel laiendamisel või uue planeerimisel arvestada joogivee ressursi olemasolu ja joogiveekvaliteedi nõuetega.

Kambrium-Vendi veehorisondist võetavas joogivees on suhteliselt kõrge radionukliidide sisaldus, mis on oluline aspekt seoses Jõelähtme valla veevõrkidega. Vältimaks joogivee lubatust kõrgema radionukliidide sisalduse negatiivset mõju tarbijate tervisele, soovime uute puurkaevude kasutuselevõtul võimalusel kasutada nende veekihtide põhjavett, kus radioloogilised näitajad on madalamad või segada erinevate veekihtide vett. Juhul kui joogivett võetakse veekihist, kus radionukliidide sisaldus on lubatust kõrgem, tuleks kaaluda veetöötusjaamade rajamise/rekonstrueerimise korral radionukliidide eraldavate seadmete paigaldamist.

- Planeerimisel tuleb arvestada liikhusest tulenevate negatiivsete mõjudega (õhusaaste, müra, vibratsioon) ja tagada uutel planeeritavatel aladel kehtivad müra taotlustasemed. Ühtlasi tuleb arvestada, et ei ületata välisõhu saastatuse tasemetele ja vibratsioonile kehtestatud piirväärsi.

Uute teede (sh raudteede) projekteerimisel arvestada liikhusest tulenevate negatiivsete mõjudega ja teostada trasside valik selliselt, et nii olemasolevad kui ka perspektiivse elamufunktsiooniga alad ei jääks piirnorme ületava müra- ja õhusaaste ning vibratsiooni aladele.

Detailplaneeringute menetlemisel on tihenemud juhtumid, kus lasteasutusi, koole, laste mänguväljakuid ja hooldekodusid planeeritakse magistraalteede, tiheda liikhusega maanteedel või mõne muu õhusaaste- ja müraallika vahetusse lähedusse. Üldplaneeringu koostamisel ja mõjude hindamisel tuleks nimetatud sotsiaalobjektidele sobivad asukohad leida, mis oleksid eemal müra- ja õhusaaste allikatest. Sotsiaalobjektide asukohad tuleks üldplaneeringus eraldi välja tuua ja ära märkida joonistele.

Ametile on üha enam esitatud kaebusi tööstusmüra kohta, kus elamud asuvad vahetult tööstusala kõrval või asetsevad ebasoodsates tingimustes müra tõkestamise seisukohalt. Sellistel juhtudel on tegemist olemasoleva situatsiooniga, mida tuleks läbimõeldud planeerimisega ennetada, sest kaebused on hiljem praktiliselt lahendamatud. Ka keskkonnamõju tootmise puhul on tootmisprotsesse, mida tehakse tootmisettevõtte territooriumil: kauba või toorme toomine, ladustamine, suuremõduliste detailide kokkupanek või töötlemine, jäätmete ja valmistoodangu laadimine, väljavedu jt müra ning õhusaastet põhjustavad tegevused. Amet on seisukohal, et elumuala ja tööstusala vahel peaks olema planeeritud puhverala, mis leevendaks tootmisest põhjustatud negatiivseid mõjusid ning tagaks elumualal normeeritud müra- ja välisõhu saastatuse tasemed. Õhusaaste puhul peab arvestama mitmest saasteallikast tuleneva võimaliku koosmõjuga. Puhverala võib olla kõrghaljastusega haljasala, äri- või ühiskondlike hoonete ala või muu müra suhtes mittetundlike hoonete ala. Eristatult tähelepanu paku üldplaneeringus pöörata elamumaade paiknemisele Muuga sadama suhtes. Muuga sadam on problemaatiline objekt nii müra kui õhusaaste osas, kus tegutsevad erinevad ettevõtted, mille tegevuse üle on keeruline kontrolli teostada. Soovitame üldplaneeringus Muuga sadama lähipiirkonda elumumaid mitte planeerida.

Võimalike müraobjektidena tuleks üldplaneeringu menetlemisel ja KSH-s käsitleda alajaamasid. Probleemaatilised on eelkõige suured alajaamad, kuid ka vanemad ja väiksemad alajaamad, mis paiknevad elamutele lähedal. Elanikke häirib reeglina ööpäevaringne, ühtlane ja tonaalne müra, mistõttu paku planeerimisprotsessis elamumaade ja alajaamade lähedastesse paiknemisele ning võimalikele leevendusmeetmetele tähelepanu pöörata.

- Ohuliseks terviseriskiks on kõrge radoonitase (Rn) elamutes või ühiskasutusega hoonetes, mis võib põhjustada hingamisteede haigusi ja kopsuvähki. Radoonisisaldus pinnases ei ole ühtlaselt jaotunud. Aladel, kus Rn sisaldus pinnaseõhus ületab lubatud piirväärtuse (50 kBq/m<sup>3</sup>) tuleb elamute, olme- ja teiste samaotstarbeliste hoonete projekteerimisel eelnevalt teha detailsemad Rn-riski uuringud. Andmed võimaldavad maja asukoha pinnases kõrge Rn-sisalduse korral rakendada ehitamisel radoonikaitse meetmeid (EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“). Sellega välditakse majade siseõhu rikastumist radooniga üle lubatud piiri (200 Bq/m<sup>3</sup>). Radooniriski levilate kaardil on märgitud radooniohtlikud alad, mis annavad piirkondade üldise iseloomustuse. Samas tuleb arvestada, et ka madala radooniriskiga piirkonnas võib esineda kõrge radoonitasemega alasid. Seetõttu on vaja detailplaneeringustaadiumis määrata pinnase radooniriski suurus.
- Planeeringutes tuleb arvestada ka võimaliku valgusreostusega ja kavandada meetmed häirivuse vähendamiseks.
- Planeerimisel soovitame lähtuda põhimõttest, et kaitsevöönditesse (riigimaanteed, kohalikud maanteed, raudteed, elektriliinid jne) ei jääks elanumaid ega sotsiaalobjekte.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Šubina  
direktor

Rasmus Pruus 7447 402





Jõelähtme Vallavalitsus  
Postijaama 7, Jõelähtme küla  
74202 Harjumaa

Teie: 21.10.2014 nr 7-2/3324

Meie: 21.11.2014, nr T/296

### Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu

Täname Teid teavitamast Jõelähtme valla üldplaneeringu teemaplaneeringu lähteseisukohtadest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikust arutelust.

Vastavalt PlanS § 7 lg 3 p10 tuleb Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtades arvesse võtta ASi EG Võrguteenus olemasolevaid ning perspektiivseid D-kategooria maagaasi torustikke ja tehnorajatisi. ASle EG Võrguteenus kuuluvate D-kategooria maagaasi torustike ja - tehnorajatiste paiknemise andmed leiab Maa-ameti geoportaali kitsenduste registrist.

Maagaasi D-kategooria gaasipaigaldiste kohta kehtivad normatiivaktid, mis määravad ära olemasolevate ja perspektiivsete D-kategooria maagaasi gaasipaigaldiste kaitsevööndi, ohutuskujad ja muu olulise teabe, milleks on alljärgnevad:

- Küttegaasi ohutuse seadus
- EVS 884:2005 Maagaasitorustik. Projekteerimise põhinõuded üle 16 baarise töö rõhuga torustikel.

AS EG Võrguteenus on seisukohal, et kui realiseerub Eesti ja Soome valitsuste vaheline otsus – regionaalne LNG terminal asukohaga Soomes ja SoS LNG terminal asukohaga Eestis, mida ei ühendata Balticconnectoriga, siis SoS terminali üheks võimalikuks asukohaks Eestis võiks olla Muuga sadama idaosa Jõelähtme vallas Saviranna küla lähistel. Seoses eelnevaga rõhutame asjaolu, et olemasolevas valla üldplaneeringus pole kavandatava Muuga sadama LNG terminali ja D kategooria gaasivõrgu ühendustorustiku trassi koridor määratud. On tehtud üksnes vastavad ettepanekud Jõelähtme valla üldplaneeringu eskiisile. Oleme seisukohal, et käesolevas Jõelähtme valla üldplaneeringus tuleks LNG terminali ühendustorustikele (ühendustorustik AS Eesti Gaas C kategooria gaasivõrguga, ühendustorustik AS EG Võrguteenus D kategooria gaasivõrguga) trassi koridorid kindlasti määrata, sest üha keerulisem on Muuga-Maardu tiheasustusega piirkonnas leida vaba trassi koridori, mis vastaks maagaasi ohutusseaduse ja D kategooria gaasitorustike ehituse standardiga määratletud nõuetele (kaitsevööndi ulatus 10 m, ohutuskuja elamutest vähemalt 25 m).

AS EG Võrguteenus kontaktisikuteks käesoleva planeeringu koostamise kõikides etappides on:

---

AS EG Võrguteenus, Punane 56, 13619 Tallinn  
Äriregistri kood 11197170, KMKR EE101013996  
IBAN EE592200221029807380, Swedbank  
Telefon 617 0020, faks 617 0030  
egvorguteenus@gaas.ee, www.egvorguteenus.ee



---

Jüri Viirmaa  
AS EG Võrguteenus projektijuht  
+372 5167290  
juri.viirmaa@egv.ee

Priit Heinla  
AS EG Võrguteenus projektijuht  
+372 53428273  
priit.heinla@egv.ee

Lugupidamisega  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jüri Viirmaa  
Projektijuht



MAANTEEAMET

Lp A.Umboja  
Vallavanem  
Jõelähtme vallavalitsus  
Postijaama tee 7  
74202 Harjumaa  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 21.10.2014 nr 7-2/3324

Meie 20.11.14 nr 19-2/14-00098/109

**Jõelähtme valla üldplaneeringu  
lähteseisukohtade ja KSH avalikustamine**

Täname Teid 21.10.2014.a kirjaga nr 7-2/3324 teavitamast Maanteeameti kui puudutatud isikut Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest 10.11.2014 kuni 23.11.2013.

Oleme Teile 13.10.14 kirjaga nr 15-4/14-00241/493 edastanud Maanteeameti seisukoha riigi teedevõrgu ja selle arengu võimaluste osas üldplaneeringu lähteseisukohtade kujundamisel, millega palume koostamisel arvestada. Oma kirjas märkisime, et (p. 4) koostööd tuleb teha üldplaneeringu eskiislahenduse (teostatavusuuring) koostamise etapis riigi põhimaantee 1 Tallinn-Narva Kostivere liiklussõlme ja kogujateede asukoha määramiseks, mistõttu palume meid informeerida eskiislahenduse esilagse variandi valmimisest.

Samuti juhime tähelepanu, et üldplaneeringu koosseisus vajab käsitlemist ja lahendamist mitmete teede kuuluvusega (omandiga) seonduvad küsimused, mis on olnud varasemalt aruteluks Jõelähtme valla ja Maanteeameti vahel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andres Urm  
planeeringute osakonna juhataja



## **Lisa 4. KSH programmi avalikustamisest teavitamine**



### **JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:**

#### **ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKUSTAMINE**

Jõelähtme Vallavolikogu algatas 30.05.2012 otsusega nr 294 üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Vallavolikogu 25.04.2013 otsusega nr 383 kinnitati Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteülesanne. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Programmi koostamise ajal ei näe KSH töögrupp ette riigipiiriülese mõju esinemist.

Jõelähtme Vallavalitsus korraldab Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku **10.11.2014 kuni 23.11.2014**. Üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav ning KSH programmi avalik arutelu toimub **1.12.2014 kell 15:00** vallamaja II korruse saalis. Nimetatud ajavahemikul on võimalik dokumentidega tutvuda paber kandjal: Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harju maakond) tööaja jooksul esmaspäevast neljapäevani 8:00-17:00 ja reedeti 8:00-13:00. Elektroonselt on KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

[http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin\\_alg\\_2012](http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012)

Avalikustamise ajal on igaühel õigus esitada üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada Jõelähtme Vallavalitsusele kuni 23. novembrini (k.a.).

Üldplaneeringu koostamiseks ning kehtestamiseks on Jõelähtme Vallavolikogu, koostamise korraldajaks Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7 Jõelähtme küla 74202 Harjumaa; tel 6054 888, kantselei@joelahtme.ee) kontaktisik Marica Sepp, marica.sepp@joelahtme.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ja KSH-d viib läbi OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 7409802, hendrikson@hendrikson.ee) kontaktisik Marika Pärn, marika@hendrikson.ee. KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn; e-post harju@keskkonnaamet.ee).







22.10.2014 **Keskkonnamõju hindamise teated**

Jõelähtme vallavalitsus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 37 lg 1

Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamine

Jõelähtme Vallavalitsus teatab Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest.

Jõelähtme Vallavolikogu algatas 30.05.2012 otsusega nr 294 üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Vallavolikogu 25.04.2013 otsusega nr 383 kinnitati Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteülesanne. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veealadele üldiste kasutamise ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Programmi koostamise ajal ei näe KSH töögrupp ette riigipiirülese mõju esinemist.

Jõelähtme Vallavalitsus korraldab Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku 10.11.2014 kuni 23.11.2014. Üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav ning KSH programmi avalik arutelu toimub 1.12.2014 kell 15.00 vallamaja II korruse saalis. Nimetatud ajavahemikul on võimalik dokumentidega tutvuda paberkandjal: Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harju maakond) töötaja jooksul esmaspäevast neljapäevani 8.00-17.00 ja reedeti 8.00-13.00. Elektroonselt on KSH programmi eelnõu ja teemaplaneeringu lähteseisukohad kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

[http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin\\_alg\\_2012](http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012)

Avalikustamise ajal on igapäev oluline esitada üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada Jõelähtme Vallavalitsusele kuni 23. novembrini (k.a).

Üldplaneeringu koostamise algatajaks ning kehtestajaks on Jõelähtme Vallavolikogu, koostamise korraldajaks Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7 Jõelähtme küla 74202 Harjumaa; tel 605 4888, kantselei@joelahtme.ee) kontaktisik Marica Sepp, marica.sepp@joelahtme.ee.

Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ja KSH-d viib läbi OÜ Hendrikson &amp; Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9802, hendrikson@hendrikson.ee) kontaktisik Marika Pärn, marika@hendrikson.ee. KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn; e-post harju@keskkonnaamet.ee).



*Jõelähtme vallaleht, oktoober 2014, nr 208*

## **JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB**

### **Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalik väljapanek ja avaliku arutelu toimumine**

Jõelähtme vallavolikogu algatas 30.05.2012 otsusega nr 294 üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Vallavolikogu 25.04.2013 otsusega nr 383 kinnitati Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteülesanne. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Programmi koostamise ajal ei näe KSH töögrupp ette riigipiiriülese mõju esinemist.

Jõelähtme vallavalitsus korraldab Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku 10.11-23.11.2014. Üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav ning KSH programmi avalik arutelu toimub 01.12.2014 kell 15.00 vallamaja II korruse saalis. Nimetatud ajavahemikul on võimalik dokumentidega tutvuda paber kandjal: Jõelähtme vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harju maakond) esmaspäevast neljapäevani kell 8.00-17.00 ja reedeti kell 8.00-13.00. Elektroonselt on KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad kättesaadavad Jõelähtme vallavalitsuse serveris: [http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin\\_alg\\_2012](http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012). Avalikustamise ajal on igaühel õigus esitada üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada Jõelähtme vallavalitsusele kuni 23.11.2014.

Üldplaneeringu koostamise algatajaks ning kehtestajaks on Jõelähtme vallavolikogu, koostamise korraldajaks Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7 Jõelähtme küla 74202 Harjumaa; tel 6054888, kantsleil@joelahtme.ee) kontaktisik Marica Sepp, marica.sepp@joelahtme.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ja KSH-d viib läbi OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9802, hendrikson@hendrikson.ee) kontaktisik Marika Pärn, marika@hendrikson.ee. KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn; e-post harju@keskkonnaamet.ee).



## **Lisa 5. KSH programmi avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri**

### **Jõelähtme valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalik arutelu**

Jõelähtme Vallavalitsuses 01.12.2014 kell 15.00

#### PROTOKOLL

Osalejate nimekiri eraldi lehel

#### Päevakord:

- Avaliku arutelu juhataja: Teet Sibrits, Jõelähtme valla abivallavanem
- Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja Rebala MKA eritingimuste tutvustamine: Marika Pärn, üldplaneeringu konsultant, Hendrikson & Ko
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi tutvustamine: Kairi Mänd, KSH koostaja OÜ Hendrikson & Ko

Marika Pärn tutvustas Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohti ja andis ülevaate üldplaneeringu lahenduse väljatöötamise alustest ning veebipõhise ettevõtjate küsitluse tulemustest.

Kairi Mänd andis lühidalt ülevaate KSH programmist, tutvustas seisukohtade küsimise käigus KSH programmile laekunud ettepanekuid ning üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avalikustamise käigus esitatud ettepanekuid.

Marika Pärn tutvustas valla üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi Rebala muinsuskaitsealal (eelnoü) ja andis ülevaate eritingimuste põhimõtetest.

#### Kohapeal esitatud küsimused ja ettepanekud:

Tiia Välk tegi järgmised ettepanekud:

- Rebala muinsuskaitsealal miljööväärtuslikke hoonestusalasid mitte näidata, kuna maastikukaitsealale seatakse juba kaitsetingimused seadusest tulenevalt ning täiendavate tingimuste seadmine ei ole sellisel juhul vajalik. Oluline on väljaspool muinsuskaitseala määrata miljööväärtuslikud alad, mille arengut tuleks tingimustega suunata;
- Kaardistada üldplaneeringuga kaitsmata põhjaveega alad ja anda põhimõtted, millistel aladel võiks kasutada reoveepuhastina septikut. Seada üldplaneeringuga põhimõtted puurkaevude rajamiseks;
- Määratleda väärtuslikud põllumajandusmaad.

Vastus: Ettepanekuid käsitletakse üldplaneeringus.

Täpsustati, et Tiia Välk esitab ettepanekud ka kirjalikult.

Kärt Madiberk:

- Kas Tallinna Sadama poolt täidetud ettevõtjatele suunatud veebipõhise küsimustiku vastuseid võib käsitleda ametlike ettepanekutena üldplaneeringu lähteseisukohtadele?  
Vastus: Käsitletakse ametlike ettepanekutena.



Jaak Nairismägi tegi järgmised ettepanekud:

- Täpsustada üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimustes kiviaedade kõrgused. Arvestada, et traditsiooniliselt on kiviaiad olnud kõrgemad kui üldplaneeringus toodud 1,2 m, kuna nende eesmärk on olnud ka takistada loomapidamisega kaasnevate lõhnade levikut.

Vastus: Teemat täpsustatakse Muinsuskaitseametiga.

- Tähistada üldplaneeringus ajaloolised teed, mille kasutusele võtmine hajutaks liikluskoormust.
- Eritingimustes tuua välja täpsemalt põhimõtted/tingimused ehitusmaterjalide kasutamise osas sh imiteerivate materjalide kasutamine.
- Täpsustada eritingimusi, et külade siseteedel kasutada paekivikillustikku (nt paekiviaedadelt pärinev murenenud paekivi), graniitsõelmeid ei ole kunagi kasutatud.
- Mille alusel määrati valla territooriumil paiknevate ettevõtete nimekiri, kellele saadeti välja veebipõhine küsimustik? Valla territooriumil paikneb kordades rohkem ettevõtjaid, kui küsitlus hõlmas.

Vastus: Küsimustik oli avalikult kättesaadav Jõelähtme valla koduleheküljel üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmiga koos. Teated on ilmunud sellest nii vallalehes, maakondlikus lehes kui kodulehel. Vaadatakse veelkord üle Jõelähtme valla territooriumil tegutsevate ettevõtjate nimekiri ja viiakse läbi kordusküsitlus.

Täpsustati, et Jaak Nairismägi saadab ettepanekud ka kirjalikult.

Protokollis

K. Mänd

1

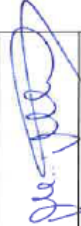









Jõelähte valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu  
01.12.2014 kell 15.00 Jõelähtme vallamajas

OSAVÕTJATE REGISTREERIMISLEHT

NIMI	SEOS PLANEERINGÜGA ja KONTAKT (e-post, telefon)	ALLKIRI
Kärt Madisberg	AS Tallinna Jõedam k. madisberg@tsa.ee	<i>[Signature]</i>
Siidra Uuesu	AÜ Kirsu Pae 56@ mail uu.56708482	<i>[Signature]</i>
Mihhail Kurzilov	Nahkruu Tpr. 6011289	<i>[Signature]</i>
Teina Manõrina	AÜ SÕSTRA Fietri tee 6-27 SÕUSTRA. KURE2008@nmlt.ee 555-76-513	<i>[Signature]</i>
Valentin Sõgura	Nahkruu MTU, MARDI 4 VÕS A.	<i>[Signature]</i>
NEELI RÕMVA	Nahkruu MARDI 4	<i>[Signature]</i>
JÜRRI VILRABA	AS EES VÄRGA TEHNIS Juri Värma Põlv. ee	<i>[Signature]</i>
Kairi Mänd	Hendrikson & Ko Kairi@hendrikson.ee	<i>[Signature]</i>
Manika Pärn	Manika@hendrikson.ee	<i>[Signature]</i>
Tert Sõberit	Kelähtme vallavalitsus teet.sõberit@joeelakhtme.ee	<i>[Signature]</i>
Andrus Umbaj	Jõelähtme W	<i>[Signature]</i>



2

Maria Melstare	Vallandir. Suse luge	
Maria Sepa	Jõelähtme UU, maria.sepa@jõelähtme.ee	
MIHKEL VAARIK	Vimsi V /hoogeline elanik, mihkel@vimsivv.ee	
Jaan Naarimägi	Belabi küla elanik, jaanarim@gnoml.com	
Piret Pintman-Hellaste	Võrdla külaelanik, pirotp@gnoml.com	
Mai's Viive	Kuusela W, mai's.viive@uusala.ee	
Tiina Sridimowski	+tiina.sridimowski@uusala.ee Kuusela XV, valzathitekt	
Sijana Jõeläht	Harujala K. vaimu, poliitoloogilij +NORFKAQUAID.	
Telena Burgjuk	ai Sõstea kallavere küla AP kerk1, kerke4	
Briit Akelan	Jõelähtme UU; print.alaude@jõelähtme.ee	

## **Lisa 6 KSH programmile laekunud seisukohtadele ja avalikustamise perioodil laekunud ettepanekutele vastuskirjad**



### **JÕELÄHTME VALLAVALITSUS**

Kaitseministeerium  
[kantselei@kaitseministeerium.ee](mailto:kantselei@kaitseministeerium.ee)

Teie 27.10.2014 nr 12.3-2/14/4296

Meie 05.01.2015 nr 7-2/3324-8

**Esitatud seisukohtade ja ettepanekutega arvestamine Jöelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi täiendamisel.**

Täname, et esitasite omapoolsed seisukohad ja ettepanekud Jöelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi osas.

Käesolevaga teatame, et oleme läbi viinud lähteseisukohtade ja programmi avalikustamise (avalik väljapanek 10.11.2014-23.11.2014, avalik arutelu 1.12.2014 Jöelähtme Vallavalitsuses). Üldplaneeringu lähteseisukohti ja KSH programmi on täiendatud laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel. Käesolevale kirjale on lisatud tabelid, milles kajastuvad lähteseisukohtade ja programmi osas esitatud seisukohad ja ettepanekud ning üldplaneeringu koostamise korraldaja ja KSH töörihma seisukohad ettepanekutega arvestamise osas.

Olete oma kirjas avaldanud soovi, et Kaitseväe Jägala linnaku (katastritunnused 24505:002:0110; 24504:009:0001; 24504:009:0071) ümber riigikaitse objekti piiranguvöönd kuni 2000 meetrit kimmistu piirist ning palute, et üldplaneeringu seletuskirja tekstis selgitataks riigikaitse objekti piiranguvööndi sisu. Samuti märgite, et vööndi ulatuses tuleb kõik planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid kooskõlastada Kaitseministeeriumiga.

Siinkohal palume selgitada, millisest õigusaktist tulenevalt soovite Jägala linnaku ümber kuni 2000 m laiust piiranguvööndit ning selgitust, mis eesmärki peaks piiranguvöönd täitma. Ootame Teie selgitusi hiljemalt 4. veebruariks, et planeeringu menetlemisega edasi minna.

Lugupidamisega  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

Andrus Umboja  
vallavanem

---

Postijaama tee 7, Jöelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Kantselei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006 SEB  
a/a 221012002639 Swedbank



Lisad:

1. Lisa 1. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad
2. Lisa 2. Lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud



KAITSEMINISTEERIUM

Hr Andrus Umboja  
Jõelähtme Vallavalitsus  
Postijaama tee 7  
Jõelähtme küla  
74202 Harjumaa  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 05.01.2015 nr 7-2/3324-8

Meie 04.02.2015 nr 12.3-2/14/4296

**Seisukohtade ja ettepanekutega arvestamine Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtades ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmis**

Austatud härra vallavanem

Kaitseministeerium tegi 27.10.2014 kirjaga ettepaneku määrata Jõelähtme valla üldplaneeringus riigikaitse objekti ümber piiranguvöönd. Peale üldplaneeringu on Kaitseministeerium palunud riigikaitse objektide ümber piiranguvööndid määrata ka kõigis koostatavates maakonnaplaneeringutes, sh Harju maakonnaplaneeringus.

Piiranguvööndi eesmärk on vööndi ulatuses vältida selliste ehitiste püstitamist või laiendamist, mis võivad mõjutada riigikaitse ehitise töövoimet. Piiranguvööndi sisu ja ulatus on sätestatud Riigikogu menetleva ehitusseadustiku eelnõu 13. peatükis. Peale ehitusseadustiku Riigikogu menetleva planeerimisseaduse eelnõus nimetatud, et maakonnaplaneeringu ülesanne on määrata riigikaitse alad, nende mõjualad ja üldised kasutustingimused ning üldplaneeringu ülesanne on määrata riigikaitse otstarbega maa-alad ja täpsustada maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piire. Et planeerimismenetlus on pikaajaline protsess, peame põhjendatuks märkida piiranguvöönd üldplaneeringusse planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku eelnõude alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Nele Loorents  
Infrastruktuuri osakonna juhataja  
kaitseinvesteeringute asekancleri ülesannetes

Sirje Tomiste 717 0243, 5304 7714  
sirje.tomiste@kaitseministeerium.ee

Sakala 1 / 15094 Tallinn / 717 0022 / kantselei@kaitseministeerium.ee / www.kaitseministeerium.ee  
Registrikood 70004502

5.01.2015 nr 7-2/3044-2

Viimsi Vallavalitsus

[info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Kuusalu Vallavalitsus

[vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Harju Maavalitsus

[info@harju.maavalitsus.ee](mailto:info@harju.maavalitsus.ee)

Keskkonnaministeerium

[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

Põllumajandusministeerium

[pm@agri.ee](mailto:pm@agri.ee)

Siseministeerium

[info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Maa-amet

[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Terviseamet

[pohja@terviseamet.ee](mailto:pohja@terviseamet.ee)

Maanteeamet

[info@mnt.ee](mailto:info@mnt.ee)

Tehnilise Järelevalve Amet

[info@tja.ee](mailto:info@tja.ee)

Elering AS

[info@elering.ee](mailto:info@elering.ee)

Eesti Gaas

[info@gaas.ee](mailto:info@gaas.ee)

Lennuamet

[ecaa@ecaa.ee](mailto:ecaa@ecaa.ee)

Keskkonnaamet

[harju@keskkonnaamet.ee](mailto:harju@keskkonnaamet.ee)

AS EG Võrguteenus

[info@evg.ee](mailto:info@evg.ee)



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

05.01.2015 nr 7-2/3044-2

**Esitatud seisukohtade ja ettepanekutega arvestamine Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi täiendamisel.**

Täname, et esitasite omapoolsed seisukohad ja ettepanekud Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi osas.

Käesolevaga teatame, et oleme läbi viinud lähteseisukohtade ja programmi avalikustamise (avalik väljapanek 10.11.2014-23.11.2014, avalik arutelu 1.12.2014 Jõelähtme Vallavalitsuses). Üldplaneeringu lähteseisukohti ja KSH programmi on täiendatud laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel.

Käesolevale kirjale on lisatud tabelid, milles kajastuvad lähteseisukohtade ja programmi osas esitatud seisukohad ja ettepanekud ning üldplaneeringu koostamise korraldaja ja KSH töörühma seisukohad ettepanekutega arvestamise osas (samad tabelid KSH programmis, ptk 6 ja 7).

Täname, et andsite omapoolse panuse üldplaneeringu ja KSH protsessi. Järgnevalt esitatakse KSH programm Keskkonnaametile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

Andrus Umboja  
vallavanem

Lisad:

1. Lisa 1. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad
2. Lisa 2. Lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud

Marica Sepp  
[Marica.sepp@joelahtme.ee](mailto:Marica.sepp@joelahtme.ee) 6054851

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla  
74202 HARJUMAA  
e-mail: [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee)

Kantselei 605 4887  
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973  
a/a 10002018903006 SEB  
a/a 221012002639 Swedbank



## Lisa 7. Juhteksperdi haridust tõendav dokument





