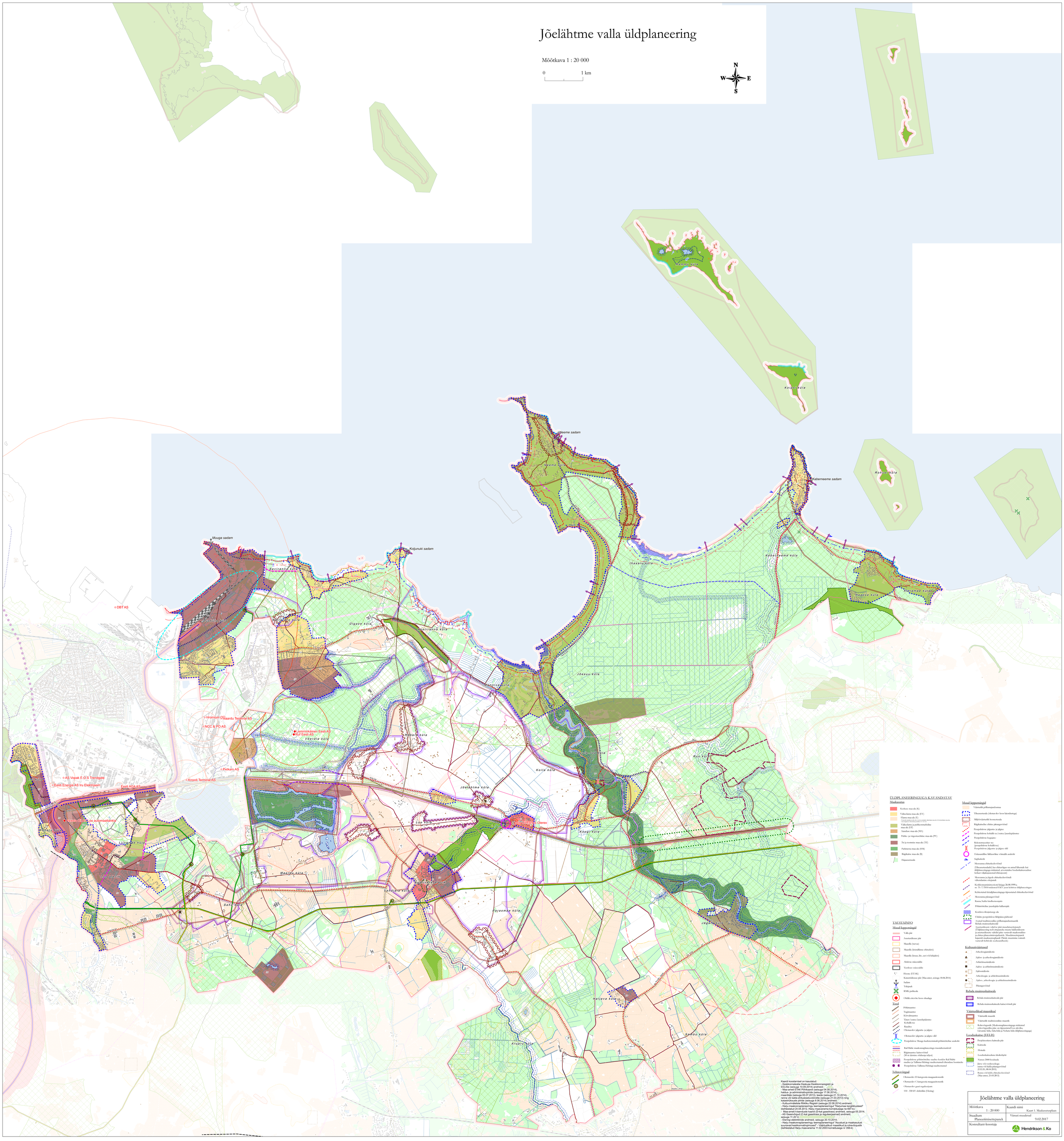
Jõelähtme valla üldplaneering

Mõõtkava 1 : 20 000

0 — 1 km

N W E S



Kaardi koostamisel on kasutatud:
- Keskkonnateabe Keskuse Keskkonnaregistri ja EELISte (seisuga 10.09.2014) andmed;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 04.08.2014), haldusüksuste piirde (seisuga 17.06.2014), maaregistriosade (seisuga 05.07.2013), teede (seisuga 21.10.2014), ranna või kalda ehituskeelvööndite (seisuga 21.03.2013) ning katastriüksuste piirde (seisuga 8.06.2014) andmed;
- Kultuurimälestise Riikliku Registri (seisuga 22.08.2014) andmed;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Harjumaa kergliiklusteed" (kehtestatud 24.04.2012, Harju maavanema korraldusega nr 697-k);
- Maa-ameti kitsendusele kaardi (D-kat gaasitrass) andmed, seisuga 05.2014;
- AS Gaasivõrgud (C-kat gaasitrass ja reguleerjaamad) andmed, seisuga 11.20'4;
- Eleringi elektrilinide andmed, seisuga 20.10.2014;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad kesklinnatsiimused" - Väärtuslikud maastikud ja rohevõrgustik (kehtestatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k)

ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATAV

Maakasutus

- Kesklinn: maa-ala (K)
- Väikelinn maa-ala (ÄV)
- Elamu maa-ala (E)
  - Osaarsel maatükiil, ka suurte avatuste vähesus maa-ala (O) kesklinnas maa-ala, väikelinna maa-ala, elamu maa-ala (EO)
- Väikelinna ja puhkekoralinne maa-ala (ÄP)
- Ärimõne maa-ala (MÄ)
- Puhke- ja virgestuslinne maa-ala (PV)
- Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Puhkemu maa-ala (HM)
- Rõigikatse maa-ala (R)
- Hajaasustusala

Muud leppemärgid

- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Tiheasustusala (skemaatiline koos lähendustega)
- Miljööväärtuslik hoonestusala
- Rõigihaiseline chitine pärangeveõõnd
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne kohalik tee (eratee/juurdepääsutee
- Perspektiivne kogujatee:
- Rekonstrueeritav tee (perspektiivne kohalik tee) Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee sild
- Erituseandlike lähtuseõlme võimalik asukoht
- Suplaskohr
- Merevanna chitusekeelvööndi (Tiheasustusaladel, kus chitusõigus on antud lähemale kui üldplaneeringuga määratud, arvestatakse looduskaitseseaduse kohast vähalepaisumud chitusperset)
- Merevanna ja jõgede chitusekeelvööndi vähendamine ettepanek
- Keskkonnaministeeriumi kirjaga 26.08.1999.a. nr. 71-7/5910 määratud EKV joon kehtiva üldplaneeringus
- Kehtestatud detailplaneeringuga täpsustatud chitusekeelvööndi
- Merevanna piirangeveõõnd
- Raesna/kalda kindlustusrajatis
- Põhimõtteline juurdepääs kalbarajale
- Koerlora ülesjumaugu ala
- Ühiskte perspektiivne lähipäisu piirkond
- Avatud traditsioonilise põllumajandusmaastik Rebala muinsuskaitseala
- Asustuskaarte valla(se piiri muudatusettepanek (Ühiskteenusteg tech ettepaneku muutu kalkulatsioone ja asustusstruktuuri valla(se piirs vastavalt maakonnaplaneeringu kehtestamisele (Harju maakonnaenepanek kõigestatud maakonnaetapiaal. Pärnda muutmine toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele)

TAUSTAINFO

Muud leppemärgid

- Valla piir
- Asustusüksuse piir
- Maandla (turvas)
- Maandla (kõrtaalline chitusäär)
- Maandla (kõsus, lõo, suvi vii lahjakiv)
- Ärätiene mäeeraldis
- Eardoktus mäeeraldis
- Hoone (EETAK)
  Katastriüksuse piir (Maa-amet, seisuga 18.06.2014)
- Sadam
- Tuletpaak
- RMK publicala
- Üliähk ettevõte koos ohualaga

Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav (eratee/juurdepääsutee
- Kohalik tee
- Raadtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee sild
- Perspektiivne Muuga kaubaterminali põhimõtteline asukoht
- Rail Baltic maakonnaplaneeringu trassiäärsuutsiid
- Rõigimaantee kaitsevööond (50 m äärmise sõiduraja teljest)
- Perspektiivne põhimõtteline raudtee koridor Rail Baltic raudtee ja Tallinna-Helsingi raudtrammeõ ühendamse loomiseks
- Perspektiivne: Tallinna-Helsingi raudtrammeõ

Tehnovõrgud

- Olemasolev D-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev C-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev gaasi regulaatojam
- 110 - 330 kV elektriliin (Elering)

Kultuurväärtused

- Arheoloogiamälestis
- Ajalooo- ja arheoloogiamälestis
- Arhitektuurimälestis
- Ajalooo- ja arhitektuurimälestis
- Ajalooamälestis
- Arheoloogia- ja arhitektuurimälestis
- Ajalooo-, arheoloogia- ja arhitektuurimälestis
- Pärangeveõõnd

Rebala muinsuskaitseala

- Rebala muinsuskaitseala piir
- Rebala muinsuskaitseala kaitsevööndi piir

Väärtuslikud maastikud

- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik traditsioonline maastik
- Rohevõrgustik (Maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piirs: on täpsustatud Loo aleviku, Viinistu küla, Saku küla ja Nõõtsru küla üldplaneeringuga)

Loodushaaitse (EELIS)

- Projekteeritava kaitseala piir
- Kaitseala
- Hõõsala
- Loodushaitsealune ühikkobjekt
- Natura 2000 loodusala
- Järve või veekuveeleiga ranna või kalda piirangeveõõnd (EELIS, 08.04.2015)
- Ranna või kalda chitusekeelvööond (Maa-amet, 21.03.2013)

Jõelähtme valla üldplaneering	
Mõõtkava 1 : 20 000	Kaardi nimi Kaart 1. Maakasutusplaan
Staadium Planeerimisettepanek	Viimati muudetud 9.02.2017
Konsultant-koostaja	Hendrikson & Ko