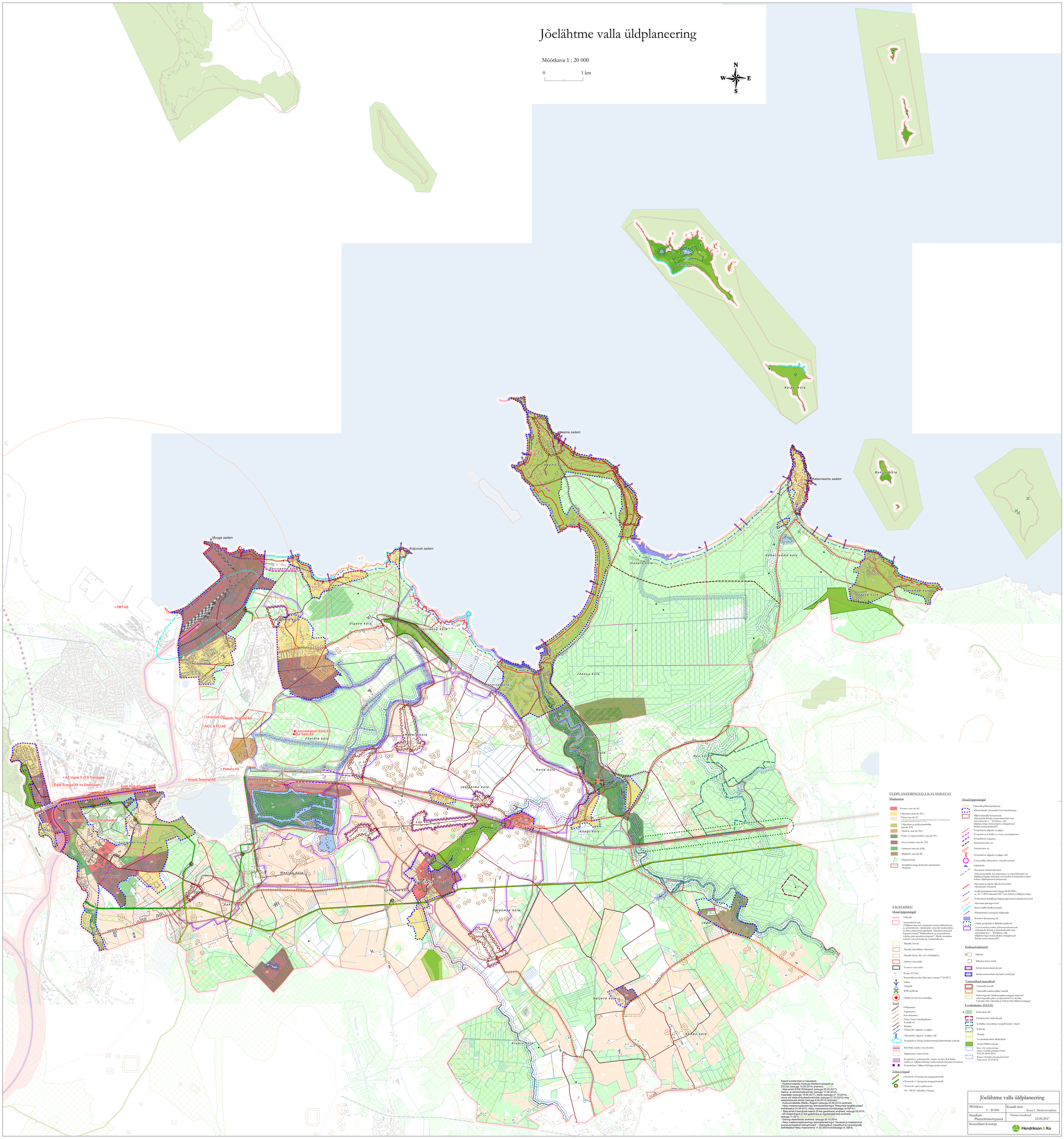
Jõelähtme valla üldplaneering

Mõõtkava 1 : 20 000

0 1 km

N W E S



ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATAV

Maakasutus

- Kesklinn maa-ala (K)
- Väikelinn maa-ala (VÄ)
- Elamu maa-ala (E)
- Ühiskondlik hoonestusala (ühismõiste Rehala maamuukatusalal vaata seletuskirja lisa 1 - "Jõelähtme valla üldplaneeringu maamuukatuse eritingimused Rehala maamuukatusal")
- Väikelamu ja puhkehoonestusline maa-ala (VP)
- Ärimõne maa-ala (MÄ)
- Puhke- ja virgestushtine maa-ala (PV)
- Ärі ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Parkimise maa-ala (HM)
- Rõigikatse maa-ala (R)
- Hajaasustusala
- Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eriparanek

Muud leppemärgid

- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Tiheasustusala (ehitusõiguse tõttu laiendusega)
- Mõjuvõimsaimik hoonestusala (ühismõiste Rehala maamuukatusalal vaata seletuskirja lisa 1 - "Jõelähtme valla üldplaneeringu maamuukatuse eritingimused Rehala maamuukatusal")
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne kohalik tee /erateo/ juurdepääsutee
- Perspektiivne kogujatee
- Rekreatsioonitee tee
- Eakvikontur tee
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee sild
- Võimsamalõne liiklusõrne võimalik asukoht
- Sapluskoht
- Metroramm ehitusekehtivõind (Tõhusamaskaalil, kus ühtsusõigus on antud lähemale kui üldplaneeringuga määratud, arvestatakse koodusalatsusalane kohast vilajaapsemad ehitusportsud)
- Metroramm ja jägede ehitusekehtivõindi vähesdamine eriparanek

Kordikonnaministeeriumi kiirjaga 26.08.1999 a. nr. 21-7/2010 esiajatud EKA poon kehtivas üldplaneeringus

- Kehtestatud detailplaneeringuga täpsustatud ehitusekehtivõind
- Metroramm piiranguvõind
- Ranna/kalda kindlustusrajatis
- Põhimõttelise jaaskrajäär kaitsetsajäär
- Kooskõva ilusajatusega ala
- Ühikäte perspektiivne lõpplaisu piirkond
- Avatud tuulestusvaline põllumajandusmaastik (ühismõiste Rehala maamuukatusalal vaata seletuskirja lisa 1 - "Jõelähtme valla üldplaneeringu maamuukatuse eritingimused Rehala maamuukatusal")

TAUSTAINFO

Muud leppemärgid

- Valla piir
- Asustusüksuse piir (Üldplaneering tuleb ettepanuku muusta hakkusüksuste ja asustusüksuste vahelise piire vastavalt maakorraldus- ja ehitus-planeeriimisseadustele. Muudatusettepanek kajastub joonisel "Hakkusüksuste ja asustusüksuste vahelise piiri muudatusettepanek". Pärast muutmise toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele)
- Maardla (turvas)
- Maardla (kõrtsdlinne ehitusküvi)
- Maardla (kruus, liiv, savi või lubjakivi)
- Ärilõme mäeeraldis
- Turahtav mäeeraldis
- Hoone (EHAK)
  Katastriüksuse piir (Maa-amet, seisuga 17.04.2017)
- Sadam
- Tuletpaak
- RMK publicalla
- Ohtlik ettevõte koos ohualaga

Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav /erateo/ juurdepääsutee
- Kohalik tee
- Raudtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee sild
- Perspektiivne Muuga kaubaterminali põhimõtteline asukoht
- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Rõigimaantee kaitsevöönd
- Perspektiivne põhimõtteline raudtee koridor Rail Baltic raudtee ja Tallinna-Helsingi raudteetunneli ühendamise loomiseks
- Perspektiivne Tallinna-Helsingi raudteetunnel

Tehnovõrgud

- Olemasolev D-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev C-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev gaasi reguleerjaam
- 110 - 330 kV elektriliin (õhuliing)

Kultuurväärtused

- Mälestis
- Mälestise kaitsevöönd
- Rehala maamuukatusala piir
- Rehala maamuukatusala kaitsevöönd piir

Väärtuslikud maastikud

- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik traditsioonline maastik
- Rohevõrgustik (Maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piire on täpsustatud Loo aleviku, Laiverna küla, Saku küla ja Nõlvaru küla üldplaneeringuga)

Looduskaitse (EELIS)

- Kaitsealune liik
- Projekteeritava kaitseala piir
- Kohaliku omavõimme tasandil kaitstav objekt
- Kaitseala
- Hõisala
- Looduskaitsealune ökoloogiline
- Natura 2000 loodusala
- Jõeru või soudurcekiga ranna või kalda piiranguvõind (ÜTEK, 08.04.2015)
- Ranna või kalda ehituskeelvõind (Maa-amet, 21.03.2013)

Kaardi koostamisel on kasutatud:
- Keskkonnatelgse Keskuse Keskkonnaregistri ja EELISte (seisuga 10.09.2014) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 05.05.2017), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 17.06.2014), maardlate (seisuga 18.04.2017), teede (seisuga 21.10.2014), raudteede (seisuga 01.01.2014) ja ehitiste (seisuga 02.02.2013) ning katastriüksuste piiride (seisuga 6.06.2014) andmeid;
- Kultuurimälestise Riikliku Registri (seisuga 22.08.2014) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Harjumaa kergliiklusteed" (kehtestatud 24.04.2012, Harju maavanema korraldusega ne 697-k);
- Maa-ameti kitsenduste kaardi (D-kat gaasitrass) andmeid, seisuga 05.2014;
- AS Gaasivõrgud (C-kat gaasitrass ja reguleerjaamad) andmeid, seisuga 11.20'4;
- Eleringi elektriliinide andmeid, seisuga 20.10.2014;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad kesklinnatsiinimused" - Väärtuslikud maastikud ja rohevõrgustik (kehtestatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k).

Jõelähtme valla üldplaneering	
Mõõtkava 1 : 20 000	Kaardi nimi Kaart 1. Maakasutusplaan
Staadium Planeerimisettepanek	Viimati muudetud 12.09.2017
Konsultant-koostaja Hendrikson & Ko	