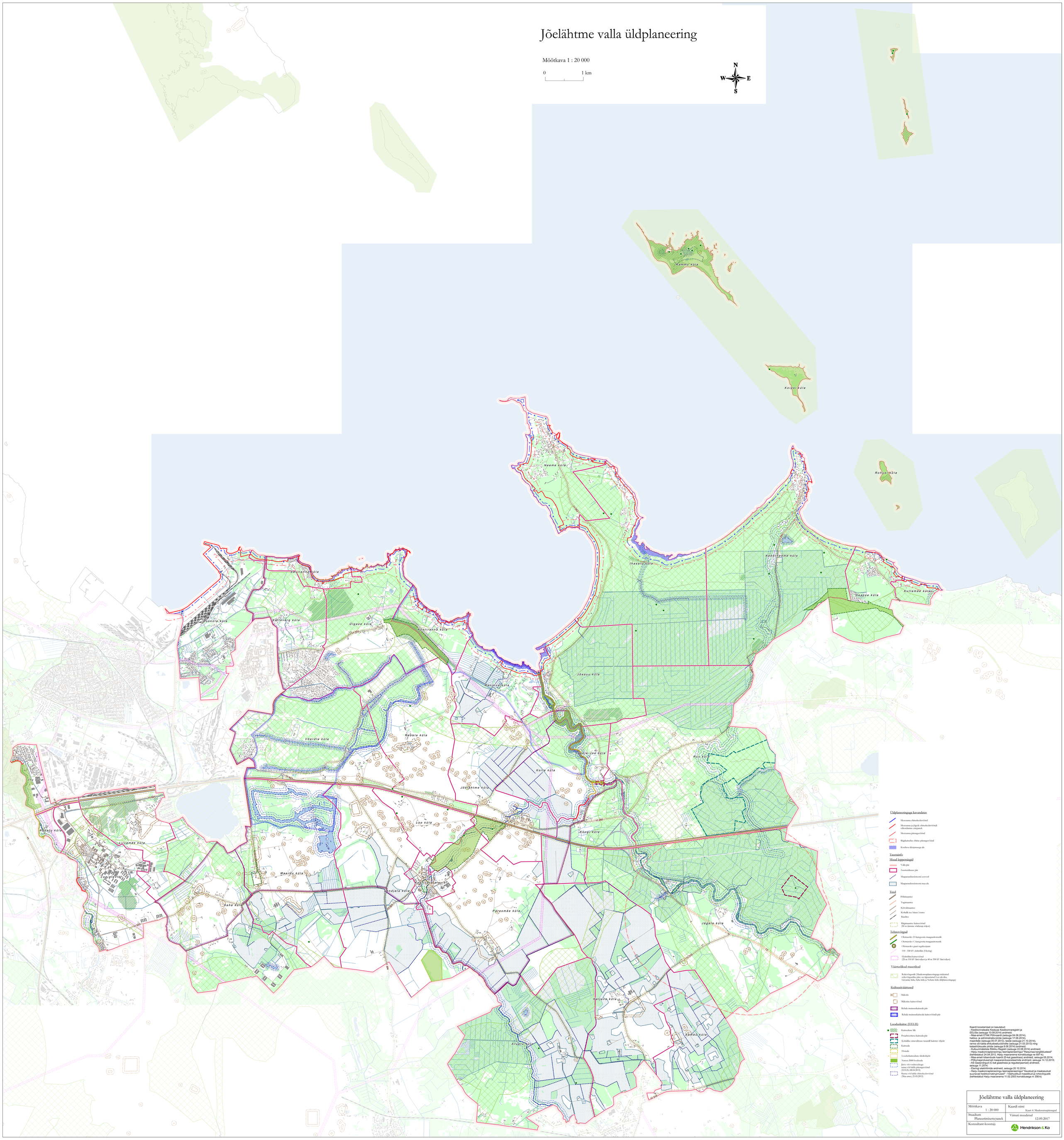
Jõelähtme valla üldplaneering

Mõõtkava 1 : 20 000

0 1 km

N W E S



Üldplaneeringuga kavandatav:

- Metsamaa ehituskeelualaga
- Metsamaa ja jõgede ehituskeelualaga vähendatuna ettepanek
- Metsamaa piirangualaga
- Rüüghaiteline ehitise piirangualaga
- Korduva tõusujoonega ala

Taustainfo

Muud leppemärgid

- Valla piir
- Asustusüksuse piir
- Maaparanduslisteemi eeroosid
- Maaparanduslisteemi maa-ala

Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Kohalik tee/tänav/eratee
- Raudtee
- Rägimaantee kaitsevöönd (50 m täiemas sõidetaja teljest)

Tehnovõrgud

- Ohtmaakiv D-kategooria maagaasitorustik
- Ohtmaakiv C-kategooria maagaasitorustik
- Ohtmaakiv gaasi regulerjaam
- 110 – 330 kV elektriliin (Elering)
- Elektriliini kaitsevöönd (25 m 110 kV liini teljest ja 40 m 330 kV liini teljest)

Väärtuslikud maastikud

- Rohevõrgustik (Maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piire on täpsustatud Loo aleviku, Laivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringuga)

Kultuurväärtused

- Mälestis
- Mälestise kaitsevöönd
- Rebala muinsuskaitseala piir
- Rebala muinsuskaitseala kaitsevöönd piir

Looduskaitse (EELIS)

- Kaitsealune liik
- Projekteeritava kaitseala piir
- Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav objekt
- Kaitseala
- Hõisala
- Loodushoiualuune ühiskondlik
- Natura 2000 loodusala
- Järve või veehoidla ranna või kalda piiranguvöönd (EELIS, 08.04.2015)
- Ranna või kalda ehituskeelualaga (Maa-amet, 21.03.2013)

Kaardi koostamisel on kasutatud:
- Keskkonnatasbe Kaskuse Keskkonnaregistri ja EELISe (seisuga 10.05.2014) andmed;
- Maa-ameti ETAK Põhivaardi (seisuga 04.08.2014), haldus- ja administratiivüksikute (seisuga 17.06.2014), maadluste (seisuga 05.07.2013), teede (seisuga 21.10.2014), ranna või kalda ehituskeelualadelte (seisuga 21.03.2013) ning katastriüksuste piiride (seisuga 8.06.2014) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 22.08.2014) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Harjumaa kergliiklustee" (kehtestatud 24.04.2012, Harju maavanema korraldusega nr 697-k);
- Maa-ameti kitsenduste kaardi (D-kat gaasitrass) andmeid, seisuga 05.2014;
- Põllumajandusameti maaparandusüsteemide andmeid, seisuga 14.12.2015;
- AS Gaasivõrgud (C-kat gaasitrass ja reguleerjaamad) andmeid, seisuga 11.2014;
- Elering elektriliinide andmeid, seisuga 20.10.2014;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" - Väärtuslikud maastikud ja rohevõrgustik (kehtestatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k)

Jõelähtme valla üldplaneering	
Mõõtkava 1 : 20 000	Kaardi nimi Kaart 4. Maakasutuspiirangud
Staadium Planeerimisettepanek	Viimati muudetud 12.09.2017
Konsultant-koostaj:	Hendrikson & Ko