

RANNIKUALA

- Kalurikülad:**
- Neeme küla
 - Kaberneeme küla

Väikesadamad:

- rannakalurite tegevus
- puhkemajanduslik potentsiaal
- väikesadamate võrgustik - Koljunuki sadam, Kostiranna sadam, Neeme sadam, Kaberneeme sadam

Rannaalad:

- liivarannad kos supluskohtadega
- loodustikud rannaalad
- ilusad vaated
- maamärgid (majakad, ajaloolised tuulikud, omanäolise arhitektuuriga sadamahooned)

KAITSEALUSED OBJEKTID:

Looduslikud kaitsealad:

- Kostivere MKA (97 ha): karstivormide poolest rikkaliku maastiku kaitseks.
- Ülgase LK (43,9 ha)
- Pirita jõeoru MKA
- Ubari MKA (58,5 ha)
- Kolga lahe MKA (väikesaared)
- Koljunuki MKA (kavandamisel, 84,4 ha)
- MKA ettepanek: Ruu MKA

Hoiualad:

- Ülgase-Saviranna hoiuala
- Jägala jõe hoiuala (27,7 ha) -

Hoiuala piires asub kaitsealune looduse üksikobjekt **Jägala juga**.

METSAD ROHKUS:

- marja- ja seenemetsad, jahindus
- rekreatsioon sh matkarajad,
- nt Kaberneeme mets, Silkoja põlismets

LOOPEALSED E. ALVARID

- avatud vaated
- rekreatsioon sh matkarajad

PUHKEALADE ARENGUEELDUSED

Mere-, jõe ja rannaturism

- jahi- ja kalasadamad (Neeme, Kaberneeme, Koljunuki, Kostiranna sadamad)
- sadamate kett (jahisadamate ühendamine)
- puhkerannad (supluskohad, loodustikult kaunid kohad loodustikud matkarajad ja pikniku pidamine, kaunid vaated)
- Jägala jõgi (loodusrajad, Lundi paisjärv)

Tegevusele orienteeritud turism

- jalgrattasport, krossirajad, orienteerumine, ATV rajad,
- veesportikeskused sh (Jägala jõe piirkond, - Põhja- ja lõuna-karjääride alad,
- golf (Golfi küla)
- seikluspargid (Jägala jõe piirkond, Haapse küla, Põhja- karjääri ala)
- loodusõpperajad, jalgrattamatkad seenel- ja marjakäik jahindus (Kaberneeme metsala)

Jätksuutlik kultuuri- ja loodusturism

- ajaloolise miljööga külad - külale omase miljööga rahulik keskkond ja väärtuslik külastruktuur ja arhitektuur
- Rebala MKA matkarajad sh muuseum arheoloogiamälestised (muistsed asulohakohad ja põllud, kivisiaad, muistsed matmispaigad,
- loodustikud vaatamisväärsused (Jägala jõe piirkond sh Jägala juga, karstiaala, Ülgase pank, rändrahnud)
- loodusõpperajad ja matkarajad (Kostivere MKA, Kaberneeme mets, loodusmatkad väikesaartel (Koipsi, Rammu, Rohusi)

Konverentsiturism

- muinsuskaitseväärtusega hoonete rohkus, mitmekesine looduskeskkond ja Tallinna lähedus loob eeldused seminariorraldamiskohtade loomiseks
- Nt Maardu mõis

Militaarturism

- Peeter Suure merekindlus
- fosforiidikaevanduskäigud
- Jägala suurtükipõlvkonn

REBALA MUINSUKAITSEALA:

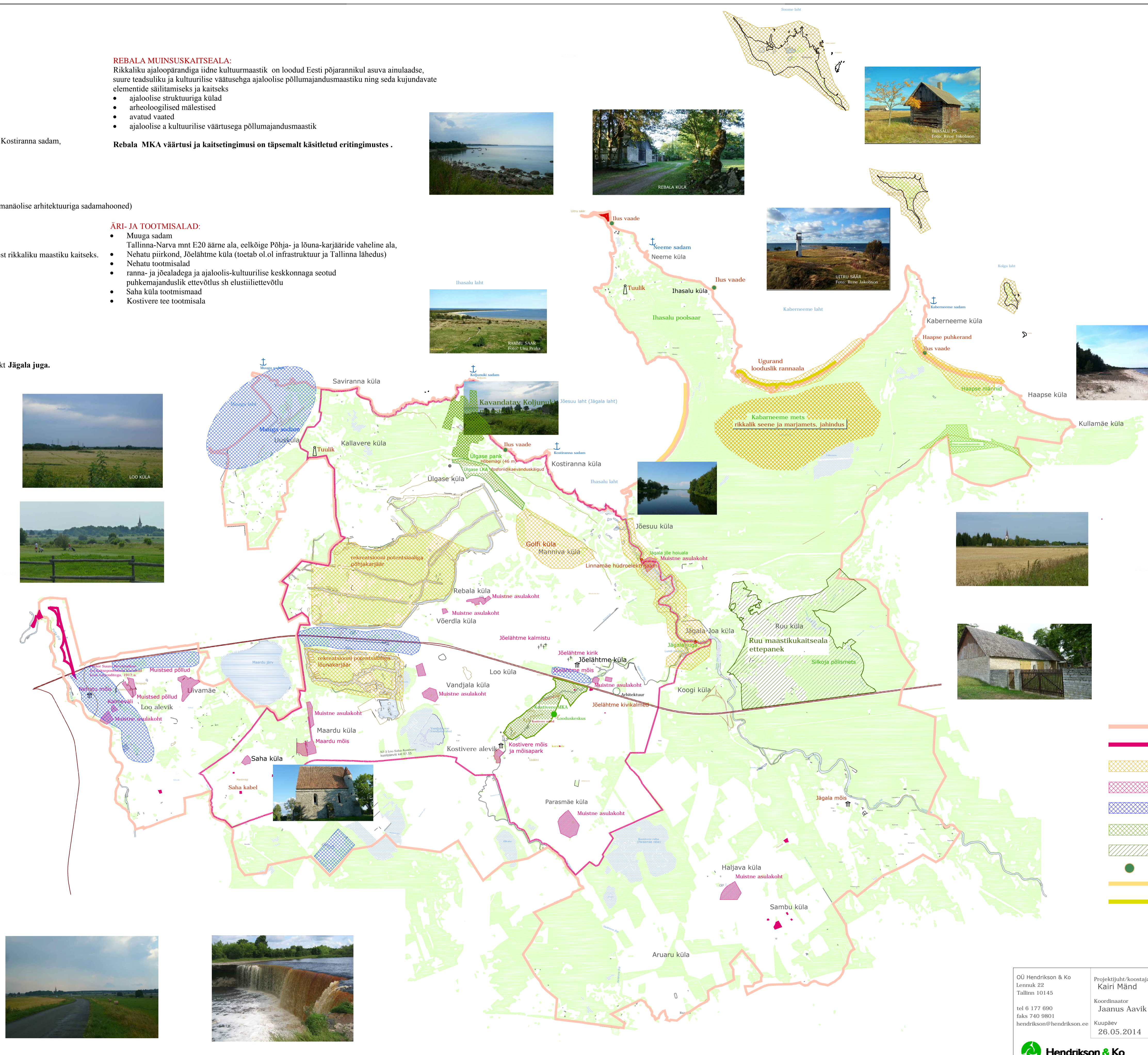
Rikkaliku ajaloo- ja kultuurimälestistega on loodud Eesti pöjarrannikul asuva ainulaadse, suure teadusliku ja kultuurilise väärtusega ajaloolise põllumajandusmaastiku ning seda kujundavate elementide säilitamiseks ja kaitseks

- ajaloolise struktuuriga külad
- arheoloogilised mälestised
- avatud vaated
- ajaloolise a kultuurilise väärtusega põllumajandusmaastik

Rebala MKA väärtusi ja kaitsetingimusi on täpsemalt käsitletud eritingimustes .

ÄRI- JA TOOTMISALAD:

- Muuga sadam
- Tallinna-Narva mnt E20 äärne ala, eelkõige Põhja- ja lõuna-karjääride vaheline ala,
- Nehatu piirkond, Jõelähtme küla (toetab ol. infrastruktuur ja Tallinna lähedus)
- Nehatu tootmisalad
- ranna- ja jõelaladega ja ajaloolis-kultuurilise keskkonnaga seotud puhkemajanduslik ettevõtlus sh elustiiliettevõtlus
- Saha küla tootmisalad
- Kostivere tee tootmisala



- Planeeringuala piir
- Rebala maastikukaitseala piir
- ▨ Puhkeväärtusega alad
- ▨ Muinsuskaitseväärtusega alad
- ▨ Äri- ja toomisperspektiiviga alad
- ▨ Looduskaitsealised väärtused
- ▨ Äri- ja toomisperspektiiviga alad
- Ilusad vaated
- Ujumiseks sobiv rannaala
- Looduslik rannaala

OÜ Hendrikson & Ko Lennak 22 Tallinn 10145 tel 6 177 690 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht/koostaja Kairi Mänd Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 26.05.2014	Töö koostamise tellija Raul Voit Töö nimetus Päikesepst 67//Toome pst 66 kinnistu detailplaneering Joonis ESKIIS Töö nr 2058/14 Mõõt 1:500 Joonise nr
--	---	---

