Jõelähtme

VALLA LEHT NR. 109

APRILL 2006

Skandaale täis kinnisvara-muinasjuturiik Jõelähtmel

Praegu vaatavad tõtt teine teisel pool lahte olevad Laheranna ja totaalse "euro-muutuse" läbi teinud golfiraada. Kaua hetkel puutumatu meretand vastu paneb, enne kui majakarpe täis tikitakse?

Ungari muinasjuturaamatus "Imeflööt" leidub lugu kuningast, kellel üks silm nutab ja teine naerab. Pika ja õpetliku loo käigus selgub, et kuninga üks silm nutab tema kuningriis valitseva omakasu, rumaluse, raha- ja võimuahnuse pärast. Teine silm aga naerab, sest võit nõmeduse, ahnuse ja kurjuse üle siiski võidule pääseb.

Lugu meenutab vägisi olukorda Jõelähtme valitsemises, kus endise vallavalitsuse tegemised lõngakerana end lahti kerivad ja järjest uusi ning halastamatumaid nuritegusid päevavalgele toovad. Olgu need siis rahva vastuseisu kartes ja infot varjates valda sahkerdatud prügila, palju pahandusi põhjustanud rikkurite majaehitused merepiiril või vanade külateede infrastruktuuri lõhkunud ja iidset tammikut laastanud golfiväljakukrunt kaunis mererannas. Sosistatakse ka raha kadumisest miljoneid maksma läinud Loo kultuurikeskuse ehituse ümber.

Kahjuks on enamik sosistajaid anonüümsed ja hirmul oma nimede avalikkusele eksponeerimisel.

Tänaseks on päevavalgele ujunud aga uus skandaalne lugu - jällegi eelmise vallavalitsuse poolt poolmuidu maha parseldatud 3,5 km pikkune Jõesuu-Neeme vahel asuv rannaala. Imekaunis puutumatu mererand, aga paljudele tuttav marjamets selle kõrval. Teistele aga üks väheseid järelejäänud paiku, kus kõndides võid kohata kitsepaari või vonkleva sabaga kiirelt silmist libisevat reinuvaderit. Koht, kus kuuldub mastimändidena kõrguvate puude kohinat, millele sekundeerib rahustav laineloks.

Ideaalmaastik, mida võib ette kujutada vaid muinasjutus? Hetkel veel reaalsus, aga peale 2-4 lk lugemist kibevalus tõdemus – kõik võib kaduda kui nõiaväel. Sest kupjad ja rehepapid on Jõelähtmel eriti aktiivsed.

Tänanane leht tuleb välja mustvalgel tuvastatud faktireaga Laheranna ehitustandrist, mis vääriks Eesti Ekspressi poolt välja hõigatud skandaalsete kinnisvara-afääride nimistusse jõudmist. Eriti kurvastav on asjaolu, et mitu praeguse loo peategelast on positiivses kuningapoja-printsessi rollis läbi erinevate vallavlitsuste trooninud. Kas ootavad nad mereäärses liivas peidus oleva rahapaja välja kerkimist, et elada õnnelikult kuni elu lõpuni?

Iroonia tipuks vaatab praegu veel puutumatu Laheranna tõtt üle lahe asuva, välismaalaste kätte läinud ja "totaalse euro-muutumise" läbi teinud golfirajaga. Kas Laheranna peab vastu. Nii väga tahaks loota.

Aga tuleme tagasi meie loo algusse, meie tuttava kuninga teise silma saladuse juurde. Kuninga teine silm naeratab lootuses, et uus vallavalitsus ja -volikogu on otsustavalt vastu astunud hämaratele tegemistele, eelkõige Laheranna uskumatuna tunduvale kinnisvaratehingule.

Miks selline muinajutu paralleel, küsib lugeja? Põhjusi on mitu.

Esiteks soovib iga muinasjutu lugeja, et lool oleks hea lõpp. Et õiglus lõplikult võidule pääseks.

Teine põhjus on nostalgilisem. Nimelt on Jõelähtmel asuv Rebala küla Eestimaa muinaskultuuri häll – siit sai alguse meie kultuur ja elu. Lugematuid sajandeid tagasi. Sõitke veidi Rebala külas ringi ja te näete, et iga 500 meetri tagant paistab mõne esivanemate rituaalse kivikalme või riituskivi asupaika märkiv silt "kaks tuhat aastat enne meie aja arvamist".

Meie ülesanne on seda kõike hoida ja kaitsta, mitte lasta sinna tekkida uutel fosforiidi- ja paekivikaevandustel, prügilatel ja tiheasustusega lausehitusrajoonidel. Hoidkem oma loodust ja esivanemate pärandit, "et jääks ükski mets..." nagu laulab Tõnis Mägi.

Eelkõige aga olgem ausad ja ärgem vassigem-varastagem ja ahnitsegem!

Meeli Hunt

Loe ka lk. 2-4.

Pilk veel puutumatust tanumt kust üle lahe, aastal 2004.

Lahe rannaäri Laherannal, sisuline ranna

Jõelähtme volikogus ja komisjonides tõstatus teravalt Jõesuu-Neeme vahelise 3,5 km pikkuse rannaala arendamisega seotud küsimus. Eelmine vallavõim on kauni rannaala arendamiseks sõlminud operaatorlepingu ning maa ostumüügi lepingu.

Kujutage ette,et Pirita rand antakse poolmuidu ära ja ehitatakse tihedalt täis majakarpe. Rahvale jäetakse vaid 50 m-line liivariba mere ja aialippide vahelt raevukalt kodu kaitsvate koerte vahele. Selline on Laheranna reaalsus.

Juba 2003. aastal taotles Jõelähtme vallavalitsus tollase vallavanema Taimi Saarma allkirjastatud taotlusega, et Eesti Vabariigi Valitsuse otsusega muuta see maa-ala tiheasustusalaks. Valitsus lükkas siis otsustamise edasi ega ole seda uuesti arutlusele võtnud. Tiheasustus sellel mereäärsel rannikuribal tähendaks üle 1000 elanikuga uuselamurajooni teket ning vallarahvale üldkasutatava rannariba vähenemist 50 meetrile veepiirist. Samas ei ole valla poolt sõlmitud lepingutega arendajale pandud mitte mingisuguseid kohustusi vallale oluliste sotsiaalobjektide ja infrastruktuuri rajamiseks. Vastupidi, sisuliselt on vald kinkinud arendajale väärtusliku rannikuala maatüki, omamata pea mingeid omapoolseid õigusi mõjutada arendajat midagi valla heaks tegema. Ohutunnet tõstis veelgi teadmine, et Laherannal puutume kokku sama arendajaga kes on oma nime Jõelähtme vallas jäädvustanud juba Kadakaranna elamurajooni arendamisega, millest vallale ja kohalikele elanikele on hulga probleeme tekkinud.

Tundus kummaline, et vallarahvale nii olulise otsuse suhtes on kõik need aastad vaikus valitsenud. Teisalt on kogu protsess toimunud vallarahva eest salaja, räägitud on üht, tehtud aga hoopis teist. Isegi mitmed eelmise volikogu liikmed nägid Laheranna arendamiseks sõlmitud lepinguid oma silmaga alles nüüd esmakordselt! Kui Laheranna looga põhjalikumalt tutvuda võib ka aru saada, miks eelmine vallavõim selle „liigsest avalikustamisest" huvitatud ei saanud olla.

Laheranna arendaja esitas vallavanemale Tarmo Paldermaale sel aastal uue taotluse projekti esitamiseks Vabariigi Valitsusele seal tiheasustusala moodustamiseks. Enamik volikogu liikmetest leidis, et tiheasustusala moodustamine Laherannal kahjustaks oluliselt vallaelanike huve, mõjuks hukutavalt sealsele looduskeskkonnale ning paneks vallale ebaõiglaselt suuri ja ühepoolseid kohustusi. Volikogus toimunud hääletusel, millega kohustati vallavalitsust tagasi võtma taotlus tiheasustusala moodustamiseks Laherannal ning uusi taolisi taotlusi mitte tegema, oli selle poolt 11 volikogu liiget, erapooletuid 4 ja vaid Rahvaliidu saadik Maido Pajo oli vastu. Kuna Pajo solvangute, ähvarduste ja demagoogiaga ohtralt pikitud monoloogid on volikogu liikmetele juba tuttavaks muutunud nähtuseks kujunenud, poleks põhjust ju sellel üldse peatuda. Aga Laheranna küsimuses oli Pajo kirglikkus enneolematu, vürtsitatud hüüatustega, „ma garanteerin teile, et kui te selle otsuse vastu võtate saate kohtuasja kaela," stiilis. Kuid Laheranna küsimus põhjustas tõesti hoopis laiemalt tormilisi erakordseid sündmusi – otsesest sekkumist mõne erakonna keskkontorist, kohaliku prominendi Kristiina Ojulandi sekkumist, arendaja jõulist survet kuni omapäraste pakkumisteni mõnele volikogu liikmele. Kõik see kulmineerus Reformierakonna surves moodustada uus koalitsioon Rahvaliiduga, mille järel mitmed inimesed survele vastu ei pidanud ja Reformierakonnast välja astusid! Järelikult on küsimus oluline, et ka vallarahvas sellest ülevaadet vääriks.

Rannaala pettusega valla omaks?

1997.aastal taotles Jõelähtme vald riigi omandist munitsipaalomandisse üle anda mitmeid valla territooriumil asuvaid rannaalasid, sealhulgas ka Jõesuu – Neeme vahelist 3,5 km pikkust rannikut. Ette rutates jääb vaid õnne tänada, et riik ei loovutanud Kaberneeme rannaalasid vallale!

Jõelähtme vallavolikogu vastavas taotluses toodi põhjenduseks, et soovitakse „metsiku ranna-ala muutmist kultuurseks puhkeaja veetmise paigaks."

Vabariigi Valitsus rahuldas taotluse oma korraldusega 16.juunist 1998: „...anda sotsiaalmaa ning kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Jõelähtme valla munitsipaalomandisse Jõelähme vallavolikogu 2.oktoobri 1997.a. otsuse nr 74 alusel taotletav, Jõelähtme vallas Jõesuu külas ja Ihasalu külas asuv maaüksus (pindala 116 ha, sihtotstarve – 70% maatulundusmaa ja 30% sotsiaalmaa) vastavalt maa asendiplaanile."

Kuidas on rannaala kiire mahamüümine arendajale ja sinna tiheasustuse taotlemine valla huvisid arvestamata küll kooskõlas Vabariigi Valitsuse korraldusega see maatükk vallale anda? Ei olegi. Tegemist on otsese pettusega, et riigilt hinnatav maatükk kätte saada ja siis seal suurejoonelist äri alustada, millest kasu aga lõikab ainult üks pool – arendaja. Selgelt hämamine on ka algperioodil maatüki järjekindel nimetamine puhkealaks ehkki puhklealaks kavandati algusest peale vaid väikest osa suurest kinnisvara arenduse plaanist.

Arendaja enese pooolt tellitud ranna-ala keskkonnamõjude hindamise kohta kirjutatud arvamuses küsis ka Harjumaa Keskkonnateenistus 2000.aastal, kas valitsuse otsusega valla maaks antud ning omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arengu tagamiseks vajaliku maana mõeldud alal ulatusliku kinnisvara arenduse kavandamine on ikka kooskõlas valitsuse otsusega? Vastus on ühene, muidugi ei ole. Kui lisada, et Harju maakonna planeeringus on see ala jäetud metsamaaks, mis põhineb vastaval põhjaliku uuringul ning valitsuse algatatud rohelise võrgustiku planeeringus, siis on küsitav maakonna planeeringu muutmine. Eelneva põhjal peaks olema selge, et puhkealast rääkimine oli vaid asja tegelike eesmärkide varjamiseks mõeldud suitsukate, sest algusest peale oli sinna kavandatud looduskeskkonna säilimist vastandav ulatuslik elamurajoon.

Lahe rannaäri

Jõesuu-Neeme ranna puhkeala arendaja leidmiseks ei korraldatud enampakkumist vaid eelläbirääkimistega konkurss. Selle läbiviimiseks moodustati aga 1998.aasta lõpul eraldi komisjon, liikmed: Aavo Zupping, Andres Oopkaup, Aivar Jõgi). Teadet konkursi kohta ei avaldatud mitte üheski üleriigilises meediakanalis ega isegi mitte üheski kohalikus väljaandes vaid väga väikesetiraažilises Lääne-Harjumaal Keila ümbruses levivas Harju Elus! Kas konkursile laekus rohkem kui üks pakkumine, vallas asuvatest dokumentidest ei selgu. Tegelikult puuduvad igasugused dokumendid konkursi läbiviimise kohta selguse saamiseks. Väga tõenäoline on, et tegelikult rohkem pakkumisi ei olnudki. Sellele viitab ka arendaja esindaja Sulo Niguli esinemine vallavolikogu majandus- ja keskkonnakomisjoni ühiskoosolekul, kus ta suurustas, et tänu temale üldse saigi vald selle maatüki riigilt kätte.

Kui volikogu komisjoni ettepanekul kinnitas 1999.aasta veebruaris ranna-ala kinnisvara arendajaks OÜ Jõelähtme Arendusgrupi, räägiti ametlikus dokumendis ikka veel Jõesuu puhkealast. Sama aasta juunis valla ja operaatori (OÜ Jõelähtme Arendus) vahel sõlmitud lepingus kohustub operaator igal aastal ajavahemikul 30.05-30.08 300 meetri pikkuse rannajoone koristuse, rajama 20-kohalise autoparkla, paigaldama kohaviidad ja paigaldama prügikastid 50-meetriste vahedega. Hilisemates lepingutes müüdi e sisuliselt kingiti arendajaks muutunud operaatorile 85 ha maad ja vaadeldav nn rannaosa ca 30 ha jäi munitsipaalomandisse. See konkreetne rannaosa ongi selleks hämamise objektiks, mille kaudu kanditi ülejäänud ranna-alad eramute ehitamiseks. Kuivõrd vallale jäänud ranna puhul on aga õigust rääkida avalikust rannast ja kui palju arendaja selle korrashoiuks tegelikult on teinud, on muidugi iseasi.

Suurejooneline kingitus arendajale

2002.aasta kohalike omavalitsuste valimiste Rahvaliidu valimisplatvormis on ka lubadus „arendada välja Jägala jõekaldaga piirneva mereranna avalikuks supelrannaks ja puhkekohaks valla rahvale." Kui see ei ole silmakirjalikkuse ere näide, siis mida selline lubadus veel tähendada võiks? Ja pealegi ütlevad tervisekaitse nõuded avaliku ranna kohta seda, et tualetid peavad seal olema ning paiknema veepiirist vähemalt 100 meetri kaugusel.

7.detsembril 2001.aastal sõlmisid Jõelähtme vald (Taimi Saarma isikus) ja OÜ Jõelähtme Arendusgrupp (Sulo Niguli isikus) „Kinnisasjade ostu-müügi, hüpoteekide ja servituutide seadmise lepingu ning asjaõiguslepingud." Sellega müüs Jõelähtme vald OÜ Jõelähtme Arendusgrupile Laheranna kinnistuid ca 85 ha. Kokku müüdi kinnistud hinnaga 11 883 200 krooni, millest arvati vastavalt operaatorlepingule tasutuks 2 260 000 krooni „vastavalt poolte poolt 5.juulil 2001.a. allkirjastatud Tasaarvelduste Aktile.

Kui see ei ole suurejooneline ja

sulgemine

pealegi väga hinnaline kingitus arendajale, siis luban end tulevikus Maido Pajol ja kõigil teistel nende tehingute õigustajatel mind ametlikult lolliks nimetada.

Laheranna võimalikult tihedalt maju täis

8. jaanuaril 2004 kirjutas Laheranna arendusprojektist Äripäev, kommenteerides keskkonnaminister Villu Reiljani valitsusele esitatud otsuse eelnõu tiheasustusala moodustamiseks Jõelähtme valla rannaalal. Tuginedes kinnisvarahindajate eksperthinnangule, oli 2004.aasta alguses Laheranna arendusala turuväärtuseks elamukruntideks jaotatuna ca 170 miljonit krooni, kruntidena tiheasustusalal 210 miljonit krooni. Siia on ka koer osaliselt maetud. Tiheasustusala moodustamise õigus annab arendajale võimaluse keskkonnakaitse ettekirjutistest mööda minna ning planeerida võimalikult palju ja tihedalt elamukrunte. See kasvatab kinnistu hinda märgatavalt.

Viis aastat ei ole arendaja sisuliselt alustanud projekti realiseerimist, oodates kui taevamannat, et valla poolt Vabariigi Valitsusele esitatud taotlus seal tiheasustusala rajamiseks leiaks toetust. Arendaja esindaja Sulo Niguli korduvatel kinnitustel ei ole projekt muidu talle rahaliselt kasulik! Keda selline jutt veenab, peab kinnisvara ja maa hindades küll täielik võhik või pimedusega löödud. Võib aga kindel olla, et kui vald saaks praegu ausalt tegutsedes Laheranna tegeliku hinnaga müüki panna, oleks arendajad pikas järjekorras vallamaja ukse taga end konkursile kirja panemas.

Sisuliselt sulgeme ranna

Vaikselt kuid järjekindlalt hakkab arendaja mingil etapil rääkima tiheasustusala moodustamise vajalikkusest. Vallaga sõlmitud lepingutes ei kohta tiheasustusala kohta poolt sõnagi. Esimene dokument, mida on õnnestunud leida ja mis räägib tiheasustuse vajalikkusest Laherannal, pärineb 1999. aasta sügisest.

27. septembril 1999 saatis OÜ Jõelähtme Arendusgrupi esindaja Sulo Nigul kirja vallavanemale: „Juhime Teie tähelepanu veelkord asjaolule, et Jõesuu puhkeala paikneb madalal kõrgusel veepinnast ja pinnas on liigniiske. Lisaks takistavad pinnasevee äravoolu vallid ja luited. Neljandal arendusalal on vaja pinnast täita keskmiselt 1,2 m kogu arendusala ulatuses ja ülejäänud arendusaladel keskmiselt 30% ulatuses, mille käigus täidetakse ka elamumaale jäävad lohud. Arengukava on koostatud võimalikult arvestades looduslikku pinnase olukorda, s.t. et elamumaadest läänepoole jäävad ulatuslikud luited, mistõttu elamumaa nihutamine rannast kaugemale, kui arengukavas fikseeritud suurendab pinnase täitmise mahtu pea kahe kordselt. Pinnase täitmise transpordikulu on sel juhul üle 1 miljoni krooni. Tulenevalt eelmainitust kaotab antud ala arendamine majandusliku otstarbe, kui ehituskeeluala ei vähendata. Suhtlemine Keskkonnaministeeriumiga ja Harju Maavalitsuse keskkonnaosakonnaga ei ole andnud oodatud tulemust. Palume Teiepoolset kaasabi ehituskeeluala vähendamise taotlemisel."

Arendaja enese poolt projektile tellitud keskkonnamõjude hindamises on selgelt öeldud aga risti vastupidine seisukoht: „Liigniiskete alade, eeskätt sulglohkude intensiivne kasutuselevõtt on keeruline ehitusökoloogiline küsimus. Siinne veerežiim on väga pika aja vältel välja kujunenud. Oma rolli mängivad idapoolt pealevalguvad pinna- ja põhjaveed, savikompleksi alune surveline põhjavesi ning meri. Igasugune veerežiimi muutus mõjutab ka siinset taimestikku, sealhulgas puistuid. Seetõttu tuleb võimalike kuivendus- ja ehitustööde kavandamisel väga hoolikalt arvestada metsakasvutingimustega. Vabaveeliste sulglohkude kuivendamine (praktiliselt ainuvõimaliku ülepumpamise teel) on eriti ohtlik antud ala taimekooslustele. Turbast kooritud sulglohkude täitmisel pinnasega tekivad naaberalale teisesuunalised (liigveelised) ohud."

Muidugi tekib küsimus, kuidas mõjutab tiheasutus, tihedalt majakarpe täis rannik kaitsemetsa olukorda? Ilmselgelt Laheranna kaitsemetsa vöönd segab arendajat. Pole vist ka juhus, et Harjumaa keskkonnateenistuse hinnangul vähendati metsade esteetilist väärtust 1999.aastal läbiviidud raiega: „Kohati on rikutud raieeeskirju, viies kohas 0,3-0,4 täiuse peale. Sealjuures on välja raiutud tormikindlamad ja dekoratiivsemad nn „hundid". Tugevakraadiline raie on soodustanud tormimurru teket."

Arendaja on avameelselt tunnistanud, et kui sinna alale õigust tiheasustusala moodustamiseks ei saa „hakkavad igasugused looduskaitsjad ja rohelised takistusi tegema. Igal juhul on tiheasustusala eest võitlejad vallaelanikele võlgu pikki ja ausaid seletusi. Kui tiheasutusala moodustamisega taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist 50 meetrile veepiirist, siis jääb see rand vallarahvale ja külalistele tegelikult suletuks. Või kujutage ette Pirita randa 50 meetrise ribana majaomanike kruntide ääres.

Arendaja on avalikes esinemistes pidevalt öelnud, et valla üldplaneeringus on käsitletav ala perspektiivne tiheasustusala. Nii on kirjas ka tema taotluse projektis Vabariigi Valitsusele, mille ta esitas vallavanemale. Tegelikult on see jällegi üks teadlik hämamine. Jõelähtme valla üldplaneeringust: „IHASALU JA JÕESUU KÜLA. Ihasalu lahe äärne, käesoleval ajal väga atraktiivne kauni männimetsa ja liivarannaga maa-ala on sobiv lühiajaliseks puhkuseks. Maa-ala keskossa on planeeritud ärimaa reservala rannateeninduse rajamiseks. Planeeringule on kantud uus võimalik tiheasustusala piir mere ja Ruu-Ihasalu maantee vahel... (...) Uue tiheasustusala moodustamine rannal või kaldal on üldjuhul keelatud. Erandi võib teha Vabariigi Valitsus omavalitsuse ettepanekul (Ranna ja kalda kaitse seadus §4, lg.3). Metsa või põllumajanduse sihtotstarbega kinnisasjale ehitusõiguse seadmiseks rannal või kaldal on vajalik keskkonnaministri nõusolek (ranna ja lkalda kaitse seadus §9, lg.12). Ruu-Ihasalu maantee vajab rekonstrueerimist. Rekonstrueerimisel tuleb maantee äärde rajada või eraldada jalgtee (jalgrattatee + kõnnitee)."

Tänane Jõelähtme volikogu on leidnud, et tiheasustusala rajamine Laherannale ei ole võimalik vaid võimatu. Aga kindlasti on tähtis, et selle piirkonna elanikud ja kogu valla rahvas ütleks selles meile kõigile olulises küsimuses ka oma arvamuse ja seisukohad välja. Midagi on siiski ka meie koduvallas muutunud ja midagi oleneb ka meist kõigist!

Toomas Kümmel

Laheranna arendusala kronoloogia

• Jõelähtme valla taotluses riigimaa munitsipaalmaaks üleandmiseks (Põhjendus. Jõelähtme valla Jõesuu puhkeala maa munitsipaalomandisse andmiseks.) põhjendas volikogu:"Taotluse eesmärgiks on ligi 3,5km pikkuse lhasalu idakalda praeguse „metsiku" ranna-ala muutmiseks kultuurseks puhkeaja veetmise paigaks. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 omavalitsuse ülesandeks korraladada oma territooriumil heakorda ja sotsiaalteenuseid. Jõelähtme vald nõustub Harju Metsaameti tingimustega täielikult, kooskõlastades tulevikus detailplaneeringu Harju Metsaametiga."* Põhjendusele kirjutas alla tollane volikogu esimees Ardo Lass.

• Vabariigi Valitsuse korraldus 16.juunist 1998: „...anda sotsiaalmaa ning kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Jõelähtme valla munitsipaalomandisse Jõelähme vallavolikogu 2.oktoobri 1997.a. otsuse nr 74 alusel taotletav, Jõelähtme vallas Jõesuu külas ja Ihasalu külas asuv maaüksus (pindala 116 ha, sihtotstarve – 70% maatulundusmaa ja 30% sotsiaalmaa) vastavalt maa asendiplaanile."

• Väljavõte Jõelähtme valla üldplaneeringust: „IHASALU JA JÕESUU KÜLA. Ihasalu lahe äärne, käesoleval ajal väga atraktiivne kauni männimetsa ja liivarannaga maa-ala on sobiv lühiajaliseks puhkuseks. Maa-ala keskossa on planeeritud ärimaa reservala rannateeninduse rajamiseks. Planeeringule on kantud uus võimalik tiheasustusala piir mere ja Ruu-Ihasalu maantee vahel... (...) Uue tiheasustusala moodustamine rannal või kaldal on üldjuhul keelatud. Erandi võib teha Vabariigi Valitsus omavalitsuse ettepanekul (Ranna ja kalda kaitse seadus §4, lg.3). Metsa või põllumajanduse sihtotstarbega kinnisasjale ehitusõiguse seadmiseks rannal või kaldal on vajalik keskkonnaministri nõusolek (ranna ja lkalda kaitse seadus §9, lg.12). Ruu-Ihasalu maantee vajab rekonstrueerimist. Rekonstrueerimisel tuleb maantee äärde rajada või eraldada jalgtee (jalgrattatee + kõnnitee)."

• Jõelähtme valla volikogu otsusega moodustati 1998.aasta lõpul komisjon (liikmed: Aavo Zupping, Andres Oopkaup, Aivar Jõgi) eelläbirääkimistega konkursi läbiviimiseks Jõesuu puhkeala (117,5 ha) arenduskava koostaja ja läbiviija leidmiseks. Vastav kuulutus avaldati 9.novembril 1998.aastal väga väikesetiraažilises piirkondlikus ajalehes Harju Elu. Kas konkursile laekus rohkem kui üks pakkumine, vallas asuvatest dokumentidest ei selgu.

• 15.veebruaril 1999 otsustas Jõelähtme valla volikogu „kinnitada Jõesuu puhkeala arenduskava koostajaks ja läbiviijaks osaühing Jõelähtme Arendusgrupp kümneks aastaks." Otsuse punkt 1.5. jättis operaatorlepingu muude tingimuste kooskõlastamisõiguse majandus-arengukomisjonile (esimees Aivar Jõgi). Punkt 1.6. andis lepingu sõlmimiseks õiguse Taimi Saarmale.

• 18.juunil 1999.aastal sõlmiti Jõelähtme valla (taimi Saarma isikus) ja operaatori (OÜ Jõelähtme Arendusgrupp juhatuse liikme Sulo Niguli isikus) vahel operaatorleping. Leping sõlmiti tähtajaga 10 aastat. Väljavõtted lepingust:

3.2. Lepingu objektiks on Jõesuu puhkeala arengukava koostamine, sealhulgas elamumaade detailplaneeringu(te) koostamine, kinnistuteks jagamine vastavalt koostatavale detailplaneeringule(te)le, infrastruktuuri objrktide projekteerimine ja väljaehitamine.

7.7. Jõelähtme vald kohustub hüpoteegipidajana võimaldama hoonestusõiguste seadmist operaatorile võõrandatud kinnistutele operaatori või selle poolt näidatud kolmandate isikute kasuks vastavalt operaatori sellekohastele juhistele. Hoonestusõiguse tähtaeg on 36 aastat ja tasu 0 krooni.

8.1. Arendusprojekti elluviimine toimub etapiviisiliselt vastavalt lepingus lepingu dokumentides sätestatule.

Operaator korraldab igal aastal ajavahemikul 30.05.-30.08. 300 meetri pikkuses rannajoone koristuse, rajab 20 kohalise parkimisplatsi, paigaldab infoviidad (parkla, rand) ja randa ca 50 meetriste vahedega prügikastid.

I etapi toimingutena käsitletakse ettevalmistava iseloomuga toiminguid, mis on vajalikud Arendusprojekti elluviimiseks, sealhulgas Jõesuu puhkeala maa-ala arenduskava koostamine ja selle alusel kruntide moodustamine koos elamumaa(de) võõrandamisega hinnaga 14 EEK/m² operaatorile ning kinnistutele hoonestusõiguse(te) seadmine operaatori või tema poolt näidatud isiku(te) kasuks.

12.1. Jõelähtme vald võõrandab vastavalt operaatori poolt koostatud arengukavale ja/või detailplaneeringule kinnistatud, Lepingu nr. 1 toodud kinnistud operaatorile hinnaga 140 000 krooni ühe hektari eest. Operaator kohustub tasuma eelmainitud kinnistute võõrandamise hinna hiljemalt 10 aasta jooksul lepingu sõlmimisest. Lepingu allakirjutamisega kinnitab Jõelähtme vald, et operaator on tasunud eelnimetatud kinnistute ostu- müügi hinnast 50 000 krooni. Tasumata ostumüügi summa tasaarvestatakse operaatori poolt lepingujärgsete kohustuste täitmisega kaasnevate dokumentaalselt tõestatud kulude ja investeeringutega.

14.1. Tehnovõrkude projekteerimise ja valmisehitamise korraldab operaator. Tehnovõrkude projekteerimise ja valmisehitamisega kaasnevad kõik kulud arvestatakse Arendusprojekti kulude hulka, mis kuuluvad tasaarvestamisele vastavalt

Selliseid looduse poolt loodud skulptuure selles rannas tulevikus enam ei näe.

Lepingu p.-le 12.1. Jõelähtme vald volitab operaatorit sõlmima valla nimel lepinguid kolmandate isikutega kruntidele (ca 114 ha)...

• 19.novenbril arutas Jõelähtme valla Arengu ja Majanduskomisjon valla ja OÜ Jõelähtme Arendusgrupp vahel kinnisasja ostu-müügi, hüpoteegi ja servituudi seadmise lepingu tingimuste kooskõlastamist (osalesid Andres Oopkaup – esimees, Maido Pajo, Ülo Laanemets, osales ka vallavanem Taimi Saarma, protokollis OÜ Jõelähtme Arendusgrupp esindaja Sulo Nigul)

• 7.detsembril 2001.aastal sõlmisid Jõelähtme vald (Taimi Saarma isikus) ja OÜ Jõelähtme Arendusgrupp (Sulo Niguli isikus) „Kinnisasjade ostu-müügi, hüpoteekide ja servituutide seadmise lepingu ning asjaõiguslepingud." Sellega müüs Jõelähtme vald OÜ Jõelähtme Arendusgrupile Laheranna kinnistuid ca 85 ha. Kokku müüdi kinnistud hinnaga 11 883 200 krooni, millest arvati vastavalt operaatorlepingule tasutuks 2 260 000 krooni „vastavalt poolte poolt 5.juulil 2001.a. allkirjastatud Tasaarvelduste Aktile." Väljavõtteid lepingust:

4.4. Ostja kohustub tasuma müügihinna 10 (kümne) aasta jooksul alates käesoleva Lepingu sõlmimisest vastavalt 15.septembril 2000.a. sõlmitud operaatorlepingu lisa punktile nr. 9.

4.5. Kinnistute müügihind tasutakse Ostja poolt Müüjale tasaarvestamise korras vastavalt käesolevale Lepingule ning Ostja ja Müüja vahel 18.juunil 1999.a. sõlmitud operaatorlepingule, koos selle lisade ja muudatustega.

10.2.1. Müüja: kohustub hüvitama Ostjale kõik käesolevast Lepingust või operaatorlepingust tulenevate kohustuste täitmisega kaasnevad dokumentaalselt tõestatud kulud ja investeeringud seoses Arendusprojekti elluviimisega tasaarvestuse korras vastavalt käesolevale Lepingule. Ostja ja tema alltöövõtjate poolt tehtud, Müüjaga eelnevalt kooskõlastatud kulutused Arendusprojekti elluviimisel, sealhulgas, kuid mitte ainult tasutud käibemaks, tasa-arvestatakse Ostja poolt tasumisele kuuluva kinnistute müügihinna tasumata osaga. Ühelgi juhul ei hüvita Müüja Ostjale tema poolt tehtud kulutusi suuremas summas kui müügihind. (...)

• 2003.aastal tegi Jõelähtme vallavalitsus taotluse Vabariigi Valitsusele loa saamiseks Laheranna kinnistutel tiheasustusala loa saamiseks.

• Vabariigi Valitsus arutas loa andmist tiheasustusala moodustamiseks 18.detsembril 2003 ja lükkas otsustamise edasi määramata tähtajaks.

• 2006.aasta kevadel tegi OÜ Jõelähtme Arendusgrupi esindaja Sulo Nigul Jõelähtme vallavanemale ettepaneku projekti esitada Vabariigi Valitsusele uus taotlus tiheasustusala moodustamiseks Laheranna kinnistutel.

Punakivi rand peab jääma kõigile avatuks

Juba ligi kümme aastat kütab Jõelähtme elanike kirgi Jõesuu ja Neeme vahelise ranna saatus. Vähemal või rohkemal määral teatakse seda kui Laheranna arendusala. Kogu see lugu on saanud alguse juba 1997. aastal kui Jõelähtme vald taotles selle maa-ala munitsipaalomandisse, seega on selle küsimusega tegelenud juba kolm eelnevat vallavolikogu koosseisu.

Pikkade aastate jooksul on arendamise kohta sõlmitud erinevaid lepinguid, koostatud erinevaid taotlusi, jagatud kruntideks, seatud hüpoteeke, müüdud ja panditud, kehtestatud üldplaneering ja menetletud detailplaneeringut. Vald on võtnud kohustusi ja saanud vastu ka õigusi. See on nagu kuum kartul, mida veeretatakse ühest taldriku servast teise, kuid maha ei ole see senini jahtunud.

Reformierakonna Jõelähtme piirkonnaorganisatsioon on asja mitmel korral arutanud ning leidnud, et selgeks oleks vaja saada mitmed olulised küsimused, eelkõige need, mis puudutavad erinevate lepingutega võetud kohustusi, kahjuks ei ole vallal selles osas selget ülevaadet. Oleme seisukohal, et otsuseid tuleb langetada mitte pelgalt emotsioonide vaid ikka ka faktiliste asjaolude alusel. Selle sasipuntra lahtiarutamist tuleb alustada analüüsiga, vallal tuleb tellida sõltumatu eksperthinnang, millest selguks nii juba valla poolt võetud kohustused ja saadud õigused kui ka võimalik kasu ja kahju vallale ja vallaelanikele, mis sellise arendamise tulemusena võib tekkida.

Loomulikult tuleb iga otsuse juures arvestada valla ja vallaelanike üldisi huve ja traditsioone, et ka edaspidi tuleb tagada, et Jõesuu ja Neeme vaheline rand jääks valla omandisse ning koos rannavalliga avalikku kasutusse. Lisaks eeltoodule peab aga ka välja arendama ranna infrastruktuuri, avalikud parklad, kergliiklusrajad ja rannateeninduse, mis peab olema see kasu, mida iga elanik sealse arenduse eest vastu peab saama. Hoopis omaette küsimus on tiheasustusalade rajamine randadesse, "Tiskre" rajamist Laheranda me mingisugusel juhul ei toeta, leiame, et 3000 m² maad iga elamu kohta peaks olema miinimum, mida võiks lubada antud ala arendamisel. Otsused peab langetama vallavolikogu, kes on saanud rahva mandaadi ja peab tagama, et esmajärjekorras saaks kaitstud vallaelanike huvid tervikuna, kuid enne otsuste langetamist tuleb asjad endale ikka selgeks teha.

Reformierakonna Jõelähtme piirkonnaorganisatsioon

Noored ei taha poliitikat vaid oma renni

Niisiis, valimistest on möödas mõni aeg ja nüüd on suur hurraa läbi saanud. Käes on tegude aeg. Ainult aeg ise suudab näidata, kas nendest suurtest nätsumullidest ka teod saavad või lähevad need pauguga lõhki.

Prrrr - poliitika on noorte jaoks suhteliselt räpane mäng ja härra Savisaar selle oma kohukesekampaaniaga täielikuks farsiks muutnud.

Taevale tänu, et vallavalitsuse ette-otsa sai inimene, kes tähtsustab ka noorte olukorda. Tarmo Paldermaa on jätnud minule igatahes tõsiselt sümpaatse, teotahtelise ning ka TEOVÕIMELISE inimese mulje. Eelmised 11 aastat vallavanema kohal istunud Taimi Saarmal oli minu arvates ainult esindusroll. Hakkas juba ära tüütama, kui pea igal Loo keskkooli aktusel käis vallavanem rääkimas juttu, mis tundus juba tulevat lindi pealt.

11 aastat on minu jaoks pikk aeg. Taimi Saarma võimulolek hakkas meenutama olukorda Itaalias, kus on kombeks istuda võimutoolil seni, kuni juured alla kasvavad ja inimene hakkab surmale võlgu jääma. Me elame noores riigis, miks mitte siis meile ka noored liidrid?

Aga teeme nii, et ei räägi rohkem valimistest, vallavanematest ja veel vähem erakondadest. Prrrr - poliitika on noorte jaoks suhteliselt räpane mäng ja härra Savisaar selle oma kohukesekampaaniaga täielikuks farsiks muutnud. Suur tänud, ma ei söö enam kohupiima.

Milleks ma üldse kirjutan ja kuhu ma jõuda üritan?

Tegelikult tahaks maailmarahu ja globaalsoojenemise lõppu, aga nüüd on selleks vist juba kaks sekundit hilja.

Asi, millest ma tegelikult rääkida tahan on noored. Ma ei pane siia mingeid parameetreid noorte jaoks. Igasugused piirangud on nõmedad.

Tänapäeval räägitakse palju noortest, kes on "käest läinud". Noored joovad, suitsetavad, tarbivad keelatud aineid, ropendavad, karjuvad, ei oska käituda, ei püsi tunnis paigal. Mis neil viga on? Kuidas neid talitseda ja ohjes hoida? Levinud arusaam on karistusmeetod.Teeme suitsetavale või purjus noorele trahvi, kutsume ropendava lapse vanemad kooli. Osadele see mõjub, paljudele aga mitte. Lisaks kõigele on karistav õpetusmeetod omadega nii sees, kui veel olla saab.

Milles on probleem?

Ma leian, et võiks üle minna karistavalt režiimilt ennetavale. Milleks noored siis ikkagi teevad kõike seda kurja, mida räägitakse? IGAV ON. Kui kool lõpeb, minnakse koju, süüakse, tehakse kodused ülesanded, kes läheb trenni, kes läheb välja sõpradega aega veetma (loe hängima, tsillima). Aga mida väljas tehakse? Muidugi suitsu, juuakse mõni õlu, aetakse niisama juttu ja lüüakse aega surnuks. Kuhu ma jälle jõuda üritan? Sinna, et noortel pole õhtul suurt midagi teha. Me ei saa ju kõigile peale sundida lugemist ja teatris-kinos käimist. Inimesed oleks sel juhul liiga ühes kastis. Tekiks tunne, et üritatakse jälle mingit hitlerlikku aaria rassi luua, kus kõik oleksid targad ja tugevad. Meisse on vaja kontrasti.

Kelle jaoks ehitati Loo Keskkooli taha 14 miljoni krooni eest Loo kultuurikeskus?

Mina näen, et see ehitati seenioritele. Loomulikult pole mul selle vastu midagi, et ka vanemad inimesed ennast kodudest välja ajavad ja teiste keskele tulevad. Aga kurb on pidevalt vaadata Comarketi kuulutustulbalt teateid, et Loo kultuurikeskuses toimub seenioride see-ja-see sel-ja-sel päeval sel-ja-sel kellaajal. Kas see "sinine unistus" ehitatigi vanurite tarbeks? Lugesin muide seda nime kuskil vanemast valla lehest ja see ajas mind naerma, sest praegu seda ehitist vaadates on tegu kõige muu kui unistusega. Aastaga on hoone roheliseks sammalduda, rääkimata ehitise arhitektuurilisest ilust ja praktilisusest. Huvikeskuse üritustest ja ringidest on valdav osa suunatud vanustele 2-10 ja 25-... Mis juhtub nendega kes kumbagi vanusevahemikku ei mahu? Need hakkavad suitsetama ja jooma. Jah, noored kahjuks sellest koogist tükki ei saanud.

Ning kindlasti on vallal nüüd raha otsas ning järgmised paar aastat elame vee ja leiva peal.

Ah et mida me, noored, tahaksime?

Lool ja ka mujal Jõelähtme vallas on hulk noori, kes ei saa sportimisvajadust rahuldatud korv-, jalg-, võrk-, ega ka muudest pallidest. Veel vähem malest. Ainuke asi, mis neid õhtul magama suudab panna on adrenaliin, mis päeval rula, bmx´iga(trikirattaga) või rulluiskudega sõites verre pritsis. Mida nemad peaksid Jõelähtme vallas tegema? Et mida me "kondimurdjad" tahaksime? (Järgnev lause on täis irooniat) Noh teate küll seda renni või kaussi oleks vaja, kus sees siuh-säuh üles alla saaks sõita.(Iroonia lõpp).

Ei, see pole väljapressimine, lihtsalt järjekordne näide sellest, kuidas suudeti kulutada ära 14 miljonit, mille kõrval minirämbi (loe renn, kauss) ehitamisele kuluv raha 70 000 krooni on tappev.

Usun, et räägin paljude valla noorte eest, kuigi nad seda veel ei tea.

Hillary Talvik
valla elanik, tudeng

Noorte vabaaja-spordi jaoks korjandust teha pole vaja

Jõelähtme vallvolikogu esimees Art Kuum arvas pärast noorteloo lugemist, et vald suudaks probleemi lahendada ilma, et peaks korjandusi korraldama hakkama. "Vallal on raha heade ja põhjendatud projektide jaoks," arvas ta. "Põhiline, et väärt ideed vallani jõuaksid ja et tekiks diskussioon. Kindlasti soovib uus vallavalitsus asja noorte jaoks positiivses võtmes lahendada."

Harri Reidma, veteransportlane (vt lugu "Sport pole kiviladumine") leidis, et loomulikult peavad selles vanuses noored rakendust leidma. Väga tore kui selleks on sport. "Me pole ühe vitsaga löödud, igalühel omad eelistused," ütles Hillary pöördumist kommenteerides veteransportlane. Ta lubas teema volikogus üles tõsta ning positiivset lahendust igati toetada. Tema sõnul on uus valla juhtkond väga spordmeelne ja avatud uutele ettepanekutele.

Noorte spordivajadustele viitas ka Veiko Randlaine, Põhja Politseiprefektuuri Ida-Harju politseiosakonna komissar Jõelähtme valla lehele (intervjuu järgmises lehes). Statistika näitab, et noorte tegevusetuse tagajärjed on vallas valusalt tuntavad.

Märtsikuu valla lehes rõhutab spordi osakaalu ka Eesti Olümpiakomitee president, Jõelähtme valla mees Mart Siimann.

Meeli Hunt

Koolivaheaja puutööring Loo koolis(juh.U.Pohlak) 1-4 klass.

Kevadine koolivaheaeg – kes kodus, kes võõrsil

Loo kooli kevadise koolivaheaja iga päev oli noorte tarvis kenasti sisustatud.

Loo kultuurikeskuse noortejuht Margot Leismanni sulest pärit linnalaagriprojekt võimaldas õpilastel käia Lagedi ratsabaasis ratsutamas, Saurixi kardikeskuses kartidega sõitmas, Kadrioru lossis ekskursioonil ning koos Wales`ist pärit noorsootöötajate Lisa Bowen´i ja Leanne Ward`iga lummelinna meisterdamas. Pühendunud ehitajaid oli 1.-7. klassini ligi 40. Peale paaritunnilist müttamist ootas linnaehitajaid teelaud ja auhinnad Jõelähtme vallavalitsuselt. Žürii, kuhu kuulusid Terje Lillo, Priit Põldma, Pille Raudkivi ja Margot Leismann otsustas, et parim viimistlusprojekt oli "Iglu", kunstipäraseim "Kilpkonn", mitmekülgseim "Mänguväljak"ja kõige leidlikum „Elevant". Huvitavaima lahenduse auhind läks "Lendavale taldrikule".

Tänuväärne oli, et Loo Spordihoone andis koolivaheajal igale koolijütsile võimaluse tund aega tasuta ujuda. Lisaks töötasid Loo kooli spordiringid: korvpall (Jüri Paavel), jalgpall (Sven Elenurm), kergejõustik (Margita Erma ja Vello Varik), motoring (Väino Haab), arvutiring (Rait Kook), puutööringid (Urmas Pohlak) ning kunstiring (Helle Tõnisson). Soovijad said tasuta bussisõidu, et uisutada Jeti jäähallis, vaadata Draamateatris O.Lutsu „Kevadet" ja Coca Cola Plazas noortefilmi "Ruudi".

Ja see pole veel kõik, sest näitering Maire Pappi juhtimisel osales valla teatripäeval ja vanemate klasside õpilased koos Triin Seppaga käisid ekskursioonil Prahas. Klaveriklassi õpilased said individuaaltunde õpetajatelt Tiina Muddi ning Leili ja .A. Värte.

Tänusõnad lähevad Jõelähtme vallavalitsusele, kes toetas kevadise koolivaheaja projekti 3000 krooniga, samuti Jõelähtme Lastekaitse Seltsile, kes toetas puutööringi ning tasus ratsutamise arve.

Rozeta Meos
Loo kooli huvijuht

Teretulemast uhiuude perearstikeskusse Kostiveres, kasvõi iga päev!

Kuigi Kostivere perearstikeskus alustas uutes ruumides tööd juba 27.veebruaril, peeti avamispidu 4. aprillil kell neli.

Kostivere perearstikeskuse avamispidu 4. aprillil.

Kuupäev ja kellaaeg olid valitud sümboolselt, rõhutamaks Kostiveres arstiabi osutamise neljandat asukohta.

1977. aasta augustis sai arsti esimeseks tööruumiks vana velskripunkt, kust koliti peagi lasteaiast ümber ehitatud ambulatooriumi. 1994. aasta karm talv viis rivist välja maja küttesüsteemi. Meenub, et haigeid võtsime vastu puhvaikad üll, hambaravitoolil külmus torustikus vesi ning meid paigutati vanasse mõisahoonesse. See oli märkimist vääriv sündmus, mis leidis kajastamist isegi rajoonilehes.

Tänaseks on Jõelähtme vald ehitanud täiesti uue, kaasaja nõuetele vastava perearstikeskuse, kus on nii valgust kui ka avarust.

Lindi lõikasid läbi abivallavanem proua Terje Lillo ja ehitaja esindaja projektijuht härra Tarmo Rähn. Lasteaialastelt kõlas humoorikas terviseteemaline luuletus ja reibas kevadlaul. Tervitusi olid tulnud tooma maakonnaarst Kalev Pahla, endine vallavanem proua Taimi Saarma, naabrid lasteaiast ja päevakeskusest, kohalike ettevõtete esindajad, koostööpartnerid ravimifirmadest ning Kallavere ja Loo apteegist, kolleegid Loo Tervisekeskusest.

Õnnitlused-tervitused tehtud, said kõik külalised tutvuda meie tööruumidega ning maitsta kringlit.

Perearstikeskuses on arsti vastuvõtt esmaspäeval 9-13-ni, teisipäeval, neljapäeval ja reedel 8-12-ni ning kolmapäeval 15-19-ni. Pereõde Lea Palu võtab vastu koos arstiga, välja arvatud neljapäeviti. Alati tasub eelnevalt helistada, et vastuvõtuajas kokku leppida.

Teretulemast kõigile!

Ester Sassi
perearst

Suured ja väikesed ökokratid on jälle liikvel

Kui näete Loo ümbruse veekogudes sulistamas suuri ja väikesi lapsi koos õpetajatega, siis teadke – nad ei tee niisama kratitempe vaid need on ÖKOkratid, kes:

- uurivad Pirita jõe kalu kahva ja õnge meetodil
- sobravad põhjamudas leidmaks elu erinevaid vorme
- küsivad "Loo Veelt", kust tuleb ja kuhu läheb kraanivesi.

Põhjalikuma tegevuskava Ökokrati keskkonnaharidusprojekti kohta "Kes elavad vees?" leiad kooli kodulehelt www.lookool.ee ja Ökokrati kodulehelt www.okokratt.ee

Projekti toetavad MTÜ Ökokratt, KOV, KIK.

Ave Soekov
Loo Keskkooli bioloogia ja keemia õpetaja

Tiigrihüpe Loo kooli stiilis – edukas!

EV Haridusministeeriumi ning Microsofti koostööpragrammi "Partnerid õppimises" õpiprojektide konkursil sai Loo Keskkoolis koostatud projekt "Protsentarvutuse rakendusi igapäevaelus" 47-st auhinnale kandideerinud töö hulgas IV koha. Projekti autor on õpetaja Allar Veelmaa, konsultandid sama kooli õpetajad Ave Soekov, Aare Värte ja Tõnu Mändveer. Projekti koostajaid autasustas Tiigrihüppe Sihtasutus ja Microsoft Eesti diplomi ja mälestusesemetega.

Allar Veelmaa

JÕELÄHTME RAHVAMAJA KUULUTAB:

JAANITULEKS – PLATS KORDA!

29. aprillil kell 11.00 on Jõelähtme Rahvamaja juurde oodatud kõik valla inimesed, kes hoolivad kodukandi heakorrast. Kuna 23. juunil toiub valla Jaanituli Jõelähtme Rahvamaja jõekäärus, siis teeme selle platsi üheskoos ka puhtaks! Töökäsi on, oi kui palju, vaja!

Hea, kui sul on kodust kaasa võtta reha, saag, mootorsaag või kirves. Tööd jätkub! Mis põnevat veel plaanis selle platsiga, seda kuulete juba kohapeal!

Omalt poolt turgutame kuuma supi ja kesvamärjukesega! Muusikatümps hoiab sinu töörütmi üleval! Seltsis tehtu on alati üks ütlemata tore asi!

VOLBRIÖÖ TULED JÕELÄHTME JÕEL

30.aprillil kell 21.00 Tule Jõelähtme Rahvamajja ja ela end välja imede öhtul!

Pane selga midagi kummalist ja glamuurset! Algus jõe kaldal lõkke ääres. Kuulame haldjate sõnumeid ja ansamblit "ANNAB RE". Saalis tantsitab sind menuband "VANKER". Lisaks üllatusi! Avatud baar! Nii et, sõber kaasa ja kohale!

TULGE ESIETENDUSELE, TE EI KAHETSE!

12. mail kell 19.00 toimub Jõelähtme Lavagrupi esietendus U. Lennuki "Kadunud kindapood".

Pileti hind 30.-
Pensionärid ja kooliõpilased 15.-
Etendus kestab 2 tundi.

MAIE RAMJALG

KEVADKONTSERT LOO KOOLIS

Traditsiooniline emadepäevale pühendatud
Loo Keskkooli õpilaste

KEVADKONTSERT
toimub neljapäeval, 11. mail 2006.a.
kell 19.00 – 20.30
Loo kooli aulas.

Esinevad kooli isetegevusringid – solistid, ansamblid,koorid,näitering.
Toimub ka traditsiooniline lilleoksjon.
Kõik emad, isad, vanaemad ja vanaisad on lahkesti oodatud !

SINU KODU TULEOHUTUKS!

Põhja- Eesti Päästekeskus ja If Eesti kindlustus korraldavad
21. mail 2006 kella 13.00 – 16.00 Loo Keskkooli aulas
(Saha tee 7, Loo) tuleohutusalase **PEREPÄEVA**

Räägime järgmistel teemadel:

- *Peamised tuleohud Sinu kodus*
- *Esmased tuleohutusvahendid Sinu kodus*
- *Tulekahjude analüüs Jõelähtme vallas*
- *Piirkondliku komando tutvustus*
- *Ennetusalased üritused*

Lapsi ootab tuletõrjekoer Nublu, kellega saab koos joonistada ja mängida
Loengute lõppedes saab uudistada pritsimeeste tehnikat ja varustust ning proovida tulekustuti kasutamist!
Osalejate vahel loositakse välja üllatusauhindu!

Harri Reidma on Eesti koondvõistkonnas Eestit esindanud 27 korda. khd kjahsdkjhdjksah djksahkdsa kdhjsahjd ad ksakd sakjdhksajhd kjsahdjksa djksa dhsajdh ksajdhsak hdkjsahd jksahd kjsahkd hsa jdhsakdhsak.

Harri Reidma on Eesti koondvõistkonnas Eestit esindanud 27 korda.

Ega sport ole mingi kiviladumine

"Ma läksin ikka kulla järele," kirjeldab Jõelähtme valla spordimees Harri Reidma märtsi lõpus Austrias, Linzis toimunud veteranide maailma kergejõustiku sisemeistrivõistluste dramaatilist finaali kolmikhüppes.

"Hüppasin eelviimasena tulemuse 8.17 ja kuldne medal oli enda arvates juba taskus. Aga siis tuli viimane, Austria mees, Albert Stoppel ja hüppas 5 cm rohkem! Midagi pole parata, sport on selline."

Reidma pole sugugi kibestunud, kuigi võiks. Pigem on 75 aastane spordimees täis otsustavust esikoht järgmise aasta veteranide Euroopavõistlustelt Poolas koju ära tuua. Staadion, mida ta loodetava kullasaagi nõutamisel treeninguks kasutab, on pehmelt öeldes, rohtunud. "Siin käis aastaid tagasi terve Eesti koondis treenimas," viipab vanameister käega üle kuluga kaetud platsi. Kolmikhüppekast ei paista esiotsa mätaste vahelt silmagi. Hõbedamees Reidma võtab hoogu ja teeb näidishüppe. Kui ei teaks, siis ei usuks, et hüppaja on 75-ne.

Vasarat heitsime lumehanges

"Austrias olid kõik daamid seljatagant nagu 23-sed," muheleb Reidma komplimendi peale. "Ainult eestpoolt vaadates said aru, et nii just päris pole. Seal oli üks 83. aastane mehhiklanna, kes jooksi 10 000 meetrit. Finišis tuli rahvas teda vaatama ja ustlema, et kuidas ikka nii võimsalt jooksnud vanaproua võistlusteks valmistus. Proua teatas selle peale : "Sain oma poja vanadekodusse paigutada, vat nüüd alles saab harjutama hakata"!

Austrias, Linzis toimunud veterandide mängudel oli osalejaid 64-st riigist. Täielik keelte ja rahvuste paabel. "Hindu naised jooksid paljajalu, endal pead rätiga kaetud," jagab reidma eksootilisi mälestuspilte. "Ja kuna kevad oli hiline, siis vasaraheidet tegime lumehanges". Eestit esindas 11 meest ja 5 naist.

Üks naljakas lugu oli Reidmal Jõelähtme valla taevasinise esindussärgiga, kus peal valla embleem hõbe-punasega tikandiga. "Saksa kohtunikuprouad, oma 6-7 tükki tulid mu umber ja kohe uurima, et mis seal peal on. Mina vastu, et "blume" (lill), nemad kohe, et mis "blume". Mina põrutasin, et "edelweiss". Naised vaatasid ja imestasid, siis üks teatas, et "nein" (ei), see pole edelweiss, et edelweissil on kolm lehte. Asi jäigi lahendamata. Alles kodus sain teada, et see on hoopis liilia!"

Veteranide iga-aastane võistlusgraafik on tihe. Üle ühe aasta on maailma- ja siis aastase sammuga Euroopa meistrivõislused. Kutse saab vaid see, kes normi täitnud on. Reidma on siiani kogu aeg kutse saanud.

Pean sponsoreid otsima

"Oma pensionist ma võistlemas käia ei saaks, pean sponsoreid otsima nagu kõik sportlased tänapäeval," seletab Reidma. Hõbemedalimatka maksis kinni Jõelähtme vald. Sõit sai teoks tänu vallavanem Tarmo Paldermaa, Toomas Kümmeli ja Jüri Paaveli toetusele.

Naabrid, soomlased teavad Eesti spordi närust rahalist olukorda, aga ülejäänud riikide veteranid ei saa aru, kuidas 15. aastane Eesti riik ei suuda auväärse, 25 korda Eestit esindanud spordimehe võistluskulusid kinni maksta. "Ma imestan ise ka. Eesti inimene on töökas, meil on siin igasugust transiiti, lennukid lendavad üle, maavarad – ja inimene on ikka vaene. Oleks eestlane laisk, aga ta teeb kõvasti tööd..." mõtiskleb Reidma köögilaua ääres oma elu jooksul võidetud medaleid sõrmitsedes. Neist eksootilisemad on Austraaliast ja Lõuna Aafrikast.

Jõutreening vabaõhusaalis

Päevas tuleb treenida vähemalt 2 tundi. Reidma päev algab 3 km pikkuse jooksuringiga, järgneb jõutreening isiklikus vabaõhu-jõusaalis.. Halva ilma korral aga spetsiaalse tehnikaga varustatud saunas. Tehnika on mehel pehmelt öeldes, vanamoodne. Reidma demonstreerib jalalihase pumpajat – aastakümnete tagust rauast kaadervärki, mis teibiga jala umber köidetud. "Kolmikhüppajal peavad olema rauast reie- ja säärelihased," ähib ta lihastreeningut demonstreerides.

Sauna ukse ees on eksootilised, eelmisest sajandist pärit vasaraheite atribuudid. Seejärel näitab mees oma oskusi kangiga. Pumpab 100 kilost kangi nagu noor Kalevipoeg. Mõne minutiga tõuseb mehe õlgadel nagu mängeldes pool tonni raskust. "Teine minuvanune käib kepiga," lõõtsutab Reidma peale pingutust rõõmsalt. "Ma vahepeal mõtlesin küll, et jätan järele, et kaua võib. Aga tervis hakkas kohe jupsima, " selgitab ta jätkamie põhjuseid. "Ega sport ole mingi kiviladumine, see on raske asi - lihased, tahtejõud ja kõik muu kokku".

Sellist ala naljalt ei leia, millega vanameister tegelenud poleks. Nooruses alustas ta suusahüpetega, siis tulid kergejõustik (kaugus-, kõrgus- ja kolmikhüpe, ketta- ja vasaraheide, tõstesport, käsipall, sangpomm, autosprint. Kõigil nimetatud aladel on tal ette näidata lugematuid tiitleid, medaleid ja karikaid. Armastus ja põhiala on aga kolmikhüpe, milles ta on 7-kordne Eesti meister. Muude tiitlitega läheb asi juba liiga kirjuks! Ehk mõni teine kord pikemalt.

Hoiame oma valla kangele mehele pöialt. Kullajaht toimub järgmise aasta juulis Poolas, Poznanis. Aga enne seda on Euroopa meistrivõistlused Soomes ja terve rida jõukatsumisis Eestis. Raudset jalga, Harri Reidma!

Meeli Hunt

Jõelähtme valla tunnuslause – valigem üheskoos!

Eelmise aasta detsembris algatas Jõelähtme vallavalitsus oma lehes valla tunnuslause konkursi.

Tunnuslause mõte on olla teejuhiks rändajale, kes astub või sõidab üle valla piiri, olgu siis Tallinna, Narva või Raasiku poolt.

Idee initsiaator Toomas Kümmel pakkus omalt poolt välja variandi: "**Iga jalatäis tuhandeaastast kultuuri**": Ajendatud oli see lausepõiming ajaloolisest vaatenurgast, sest on ju Jõelähtme Eesti riigi märgilisuse seisukohalt üliloluline.

Juba kolmeteistkümnendaks sajandiks oli Põhja-Harjumaal välja kujunemas Revala muinasmaakond, 2000 aastat oli püsinud ühes ja samas paigas Rebala kihelkond. Arvatavalt on seesama meie Rebala andnud nime Eesti riigi pealinnale. Lisaks eelnevale oli Rebala tähtis sõlmpunkt Skandinaavia-Volga-Kaukaasia kaubateel. Ehk siis eelkäija Muuga sadama ja *rekkaid* täis Peterburi maantee kaubandus-ärilisele projektile.

Aeg on pidevas muutuses ja see on paratamatu reaalsus. Ometi ei saa ega tohi me unustada oma esivanemaid ja nende loodud väärtuslikku ajalugu. Jõelähtme valla territooriumil paiknev Rebala muinsuskaitseala on rikkaliku ajaloopärandiga iidne kultuurmaastik – 74 km² suurusel kaitsealal on enam kui 300 arheoloogiamälestist nooremast kiviajast alates ning mitmeid külasid, mille vanus ulatub paarituhande aasta taha. Tõeline muinasmaailm.

Õnneks ei pea siia sisenedes ostma piletit nagu Rocca al Mares ja piirduma mujalt teisaldatud talutubade uudistamisega mitme meetri kauguselt, paela tagant. Rebalas saab uidata vabalt ringi ja kasvõi oma käega katsuda arvukaid kivikalmeid ja riituskive. Tuntud loodusemees Hendrik Relve ütles kord nii: "Iga sammutäis maad õhkab siin sajandivanuse kultuuri järele." Ja Relvel on tuline õigus. Ainult selle kõige tajumiseks peab aga olema aega, tahet, tunnetust ja armastust oma kodukandi vastu.

Siit aga kutse kõigile – saatke oma tunnuslause kohe teele. Kas pole uhke kohata võib olla just omaenda lauset sissesõidul suvalisest valla piiriservast. Kõik tunnuslaused avaldame me järgmises lehes. Head inspiratsiooni ja nuputamist!

Meiliaadress, kuhu ootame teie tunnuslauseid on: *vallaleht@joelahtme.ee*

Ootame hää meelega ka muid mõtteid, ettepanekuid ja kaastöid.

Meeli Hunt

PS! Minu enda tunnuslausena pakun välja "Kivikalmete kuningriik".

“Ma väga loodan, et inimesed on mõistvad. Julgen lubada, et üheksal korral kümnest on lehed õigel ajal postkastis,” ütleb Express Posti juht Sven Suurraid.

Ajaleht postkasti kell seitse hommikul!

Alates 1. maist saab suur osa jõelähtmelastest värskeid lehti nautida juba varahommikuse kohvi kõrvale. Kusjuures olenevalt leheringist võivad esimesed lehed postkasti potsatada juba kella viie paiku, viimane leht aga peab kohal olema kell 7. Lehe toimetab kohale uus operaator Express Post.

Rõõmsa uudise meepotis on mõnele tellija jaoks paraku kaks tilka tõrva. Esiteks - eeltoodud uudis puudutab vaid Postimehe (PM) ja SL Õhtulehe (SLÕ) tellijaid. Inimesed, kes on tellinud Eesti Päevalehe (EPL) saavad lehe kätte Eesti Posti vahendusel vanaviisi ehk päeva jooksul.

Teiseks - varahommikune teenus ei laiene tervele vallale. 1. maist hakkavad hommikul lehte saama Liivamäe, Nehatu, Saha, Aruaru, Haljava, Jõelähtme, Koila, Koogi, Kostiranna, Loo, Manniva, Parasmäe, Rebala, Sambu, Vandjala, Võerdla ja Ülgase küla ning Kostivere aleviku inimesed. Juba varem olid hommikuste uudiste saajate seas Loo alevik, Kallavere, Iru, Maardu ja Uusküla. Ülejäänud vald jätkab vanas postirütmis.

Mis see maksma läheb, kerkib lehetellijal küsimus?

“Tellijale ei lähe see midagi maksma,” rahustab Express Posti juht Sven Suurraid. “Lihtsalt Postimehe (PM) ja SL Õhtulehe (SLÕ) väljaandjad otsustasid valida endale uue partneri, kes suudab lehed kätte toimetada kella 7-ks hommikul. Selle otsuse tegi kirjastaja ja tellijat see ei mõjuta”.

Seega puust ja punaseks: kolme päevalehe (PM, EPL ja SLÕ) tellijale tähendab uus teenus seda, et PM ja SLÕ saabuvad Express Postiga kohale varahommikul ja EPL Eesti Postiga päeva peale.

“Ma ei välista, et kunagi ühinevad teenusega ka teised väljaandjad,” pakub Suurraid. “Aga hetkel on valik selline”.

Küsimusele, et kas täistuisanud maateed sugugi ei hirmuta, vastab Suurraid nii: “Meil on piisavalt kogemusi, näiteks Tabasalu ja Viimsi kandiga. Ma loodan, et inimesed mõistavad äärmuslikke olukordi. Kui ikka öö läbi tuiskab, siis muidugi ei jõua seitsmeks ja sinna pole midagi teha. Aga siis ei jõua Eesti Post kella üheks ka. Kui teed on normaalselt lahti lükatud ja kevadel sirgeks höövelda tud, siis me peame jõudma,” usub Suurraid.

Logistika ja kliendid on peen kunst

Lehed stardivad Tartust sõna otseses mõttes soojadena ja. pool viis hommikul on nad kandjate valduses. Kella 5. –7. aga juba kodukandes. Piisab kui trükikoda hilineb pool tundi ja kogu logistika on uppis. Leht tuuaks sel juhul kohale järgmise ringiga ca kella 11-ks. Sama juhtub kui auto läheb katki või jääb kinni hange, kui lehekandja jääb öösel haigeks või läheb keset tööd sünnitama. Ka seda viimast on juhtunud. Kord helistanud kandja kodust ja ütelnud, et alumine korus põleb ja tuletõrje on sissekäigud blokeerinud. Hüppa või aknast, aga välja ei saa, loetleb Suurraid võimalikke olukordi.

Mõni aeg tagasi Nõmmel palus lehekandja möödujalt abi aadressi leidmisel. Abistajal oli aega ja lusti ning kõndis postiljoniga läbi terve marsruudi, kokku oma 2 tundi.

Üks nõudlik lehetellija polnud rahul, et leht kohale ei jõua. Kandja võttis asja südamesse ja kuna postkastil märgistus puudus, siis proovis õnne peale õiget korteriust leida. Kuna ka ustel korterinumbrid puudusid leidis ekslev lehekandja end endalegi ootamatult lukustamata korteri esikust. Jättis lehe esikulauale. Korteri omanik aga oli politseinik ja nalja ei mõistnud. Kaebas postifirma kohtusse sissetungi ja varguse paragrahviga. Pahandust kui palju. Kõik kehva märgistuse pärast.

“Viimsis on meil toredaid kliente, kellega tekkinud väga kodune suhe. Ühel mehel on kolm miljonit maksev maja, aga postkasti pole. Selle asemel on pang. Ja kui ilm on vihmane, siis leht saab märjaks. Aga mees on asjaga päri. Ei mingit õiendamist. See on tema valik. Või siis selline lehetellijad, kelle poskast on teest kaugel ja on öelnud, et täitsa OK kui panete lehed auto kojameeste vahel. Nii ongi, kui ilm on ilus, siis klaasipuhastajate vahele ja kui vihmane, siis postkasti. Vat selliseid vahvaid kliente on Viimsis,” muheleb Suurraid. Kahjuks on ka selliseid, kes ei saa aru, et lehe tellimisega ei lõpe nende kohustused. Postkast, kusjuures arusaadavalt märgistatud postkast peab ka olema, et leht tellijani jõuaks. Paljud ei taha sellest aru saada ja lärmavad häälekalt.

Sellepärast palubki Expess Post lehetellijatelt järgmist:

1. Postkast olgu korrektne ja kindlasti märgistusega (nimi, korteri number). Eriti paneelmajades, kus palju postkaste kõrvuti
2. Postkast kaitsku ilmastiku eest ja käigu lukus
3. Kurjad koerad hoitagu ketis

Meeli Hunt

Tellijate üldarv Jõelähtmel 1994, sh Lool 1200 ja Kostiveres 756 tellimust

Tellimuste edetabel vallas:

I	*SL Õhtuleht*	*IV*	*Postimees*
II	*Eesti Päevaleht*	*V*	*Kroonika*
III	*Eesti Ekspress*		

express post

AS Express Post on 1997. a tegutsev Eesti Meedia ja Ekspress Grupi tütarettevõte, mis kannab koju kõiki Eesti suurimaid ajalehti ja ajakirju.

Seoses kandeala laienemisega alates maikuust pakume Jõelähtme vallas tööd

LEHEKANDJATELE

(jalgsi ja autoga)

Kui Sa
- oled aktiivne ja liikuv
- armastad vara tõusta
- vajad osalise ajaga tööd
- vajad lisateenimise võimalust

Siis pakume Sulle
- põhipalka 42.- krooni tund + reklaamikande tasud
- tööaega varahommikul kell 5.00 kuni 6.45
- töövahendeid ja tööriideid
- auto kasutamisel kompenseerime kulud

Võta ühendust aadressil Maakri 23A, Tallinn või tööpäevadel kell 9.00–16.30 telefonil 666 2500
www.tellimine.ee

Volikogu nurgake: sisukatest otsustest objektiivselt

Volikogu otsuste avaldamine Jõelähtme valla lehes on meeldiv traditsioon, mis on ühelt poolt vajalik otsuste teatavaks tegemiseks, kuid teiselt poolt on see tänaseni olnud ainsaks viisiks, kuidas volikogu on oma tegemistest informeerinud vallaelanikke. Usun, et need, kes on võtnud vaevaks volikogu otsuseid lugeda, on tihti pidanud tunnistama, et mõne pealtnäha lihtsa otsuse tagamaad ja otsuse tegelik sisu on jäänud arusaamatuks. Et seda viga parandada, ongi ellu kutsutud "Volikogu nurgake". Siit võib leida teavet selle kohta, kuidas ja miks volikogu ühe või teise otsuseni jõudis, kuidas läks hääletamine – kes olid poolt ja kes olid vastu. Kõike seda kirjeldades püüan jääda erapooletuks ning tuua välja erinevate otsuste plussid ja miinused. On selge, et ainult häid otsuseid pole olemas ja isegi otsus, mis kellelegi väga meeldib, on kindlasti mõne teise jaoks väga ebameeldiv. Seetõttu püüan käesolevat veergu kirjutades jääda alati nii objektiivseks kui võimalik. Usun, et kõik volikogu otsused ei paku avalikkusele ühesugust huvi ning mõned otsused ei vaja oma lihtsuse tõttu pikemat lahtimõtestamist, seetõttu jätan endale "vaba voli" valida siia rubriiki vaid huvitavamaid ja sisukamaid otsuseid. Kes soovib täpsemat ja ulatuslikumat ülevaadet, sellel soovitan tutvuda nii volikogu otsustega kui ka koosoleku protokollidega, mis on välja pandud valla kodulehel.

30. märtsil toimunud volikogu istungi päevakorras oli 14 päevakorrapunkti.

Nagu varemgi on juhtunud, ei olnud volikogu päevakorra kinnitamisel üksmeelne, vaid Rahvaliidu liige Maido Pajo tegi ettepaneku päevakorrast välja jätta 5 olulist punkti, viidates nende ebapiisavale ettevalmistusele. Nende hulgas olid 2006. aasta esimese lisaeelarve kinnitamine, seadusega vastuolus olevate sanitaarkaitsealade üldplaneeringust kõrvaldamine ning Ihasalu lahe ranna- ja puhkeala säilitamise küsimus. Volikogu liikmete poolehoidu Maido Pajo ettepanek ei leidnud ja nii otsustati jääda esitatud päevakorra juurde.

Rebala muinsuskaitseala teemaplaneering

Üks huvitavaim ja pingelisim mõttevahetus toimus esimese päevakorrapunkti juures, kus arutati Rebala muinsuskaitseala teemaplaneeringu lähteülesande püstitamist. Teemaplaneeringu koostamine on vajalik Rebala muinsuskaitseala, kui terviku, arenguperspektiivide määramiseks. Kujunesid välja kaks vastanduvat seisukohta: ühed, kes pidasid vajalikuks detailplaneeringute peatamist teemaplaneeringu koostamise ajaks ja teised, kes seda vajalikuks ei pidanud. Ühe argumendina tõi Rebala muinsuskaitseala juhataja Margit Pärtel esile asjaolu, et juhul kui detailplaneeringute algatamist mitte peatada võib koostamisele võetav teemaplaneering esile kutsuda hulgaliselt uusi detailplaneeringuid, mis võivad muuta teemaplaneeringu menetlemise väga raskeks kui mitte võimatuks. Rohkete sõnavõttude tulemusena jäid seekord peale need, kes soovisid uute detailplaneeringute algatamist peatada.

OÜ Jõelähtme Varahaldus loomine

Kolmanda punktina oli päevakorras OÜ Loo Soojuse põhikirja muutmine. OÜ Loo Soojus on 100% vallale kuuluv ettevõte, mis oma sisulise funktsiooni on kaotanud pärast varade müüki AS Fortum Termestile. Nüüd otsustati vallavalitsuse ettepanekul OÜ Loo Soojus põhikirja parandada ja muuta eesmärgiga rakendada see asutus töösse valla kinnisvara ning kinnistamist vajava vallasvara haldamisel. Kuigi põhikirja muutmine ja nimevahetus Jõelähtme Varahalduse OÜ-ks kiideti volikogu poolt heaks, on tegemist kindlasti "hella teemaga" ning enne järgmiste sammude astumist tuleb leida kindlad garantiid, et valla ehk siis vallaelanike huvid varade haldamisel oleksid kaitstud. Ei saa eitada, et vastutus valla varade haldamise eest lasub volikogul ja selle delegeerimine valla allasutusele tekitab kohe küsimuse, kas osaühing on piisavalt usaldusväärne vorm vallavarade haldamiseks?

Ilusad rannad jäägu vallarahvale avatuks!

11. punktina oli päevakorras kirgi kütnud Ihasalu lahe ligikaudu 4 km pikkusel ranna ja Neeme tee vahelise alal tiheasustusala moodustamine koos ehituskeeluala vähendamisega 50 meetrini merepiirist. Antud küsimuse algatas eelmine vallavalitsus, kui toonane vallavanem Taimi Saarma saatis taotluse Eesti Vabariigi Valitsusele tiheasustusala moodustamiseks nimetatud ranna-alale. Samuti oli eelmise volikogu ajal kinnitatud üldplaneeringus märgitud nimetatud ranna-ala "võimaliku tiheasustusalana". See oleks sisuliselt tähendanud avalikus kasutuses olevale puhkealale sadade majade planeerimist ning ala sisulist täisehitamist. Eelmine vallavalitsus oli teinud kõik endast sõltuva, et tiheasustusala sellele kaunile Ihasalu lahe äärsele rannale saaks moodustatud, kuid sellele vaatamata jäi tiheasustusala moodustamata, kuna EV valitsus selleks luba ei andnud. Ka volikogus ei jätnud küsimuse arutamine ükskõikseks mitte kedagi, kuna nimetatud kinnistute liikumine riigi omandusest vallale, seejärel operaatorlepinguga kinnisvara-arendaja kontrolli alla ning hiljem samale kinnisvara-arendajale maha müümine ilma, et riik ega vald oleks tehingust pennigi teeninud, on toimunud "pehmelt öeldes" väga segastel asjaoludel. Võib öelda, et nii riik kui vald on nende tehingutega, mis kõik toimusid eelmise vallavalitsuse võimu ajal, saanud kahju kümneid kui mitte sadu miljoneid kroone.

Praegune volikogu oli majanduskomisjoni initsiatiivil asunud seisukohale, et tiheasustusala loomine oleks vastuolus avalike huvidega ning see tuleb peatada. Enamuse toetusel volikogu ka sellise otsuse tegi, kuigi mõned Rahvaliidu ja Reformierakonna nimekirjas kandideerinud volikogu liikmed otsustasid jääda erapooletuks ning rahvaliitlane Maido Pajo oli isegi otsuse vastu.

Ebaseaduslikud sanitaarkaitsealad takistavad ehitamist

12. punktina oli päevakorras üldplaneeringu seadusega vastavusse viimine ehk ebaseaduslike sanitaarkaitsetsoonide kustutamine valla üldplaneeringult. See puudutab eelkõige kanalate ja loomalautade ümber olnud sanitaarkaitsealasid, mis juba aastaid eksisteerisid ilma igasuguse seadusliku aluseta. Sanitaarkaitsealad, mis kehtivasse valla üldplaneeringusse olid kantud, kitsendasid kaitsealade alla jäänud maade omanike huve, ning teiselt poolt andsid saasteallika valdajatele võimaluse karistamatult vältida puhastusseadmete jms. nõutavate vahendite hankimist. Usun, et vastuvõetud otsus aitab lahendada maaomanike probleeme, kelle valdused saasteallikate lähedusse jäid ning annab selge signaali saasteallikate valdajaile, et aeg on hakata tähelepanu pöörama saaste vähendamise peale.

Järgmine volikogu istung toimub 27. 04. 2006 kell 17:00 ja volikogu istungi päevakorraga saab tutvuda valla kodulehel www.joelahtme.ee

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu

MÄÄRUS

Jõelähtme 22. veebruar 2006 nr. 13

Jõelähtme valla põhimääruse muutmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punkti 9 alusel, Jõelähtme Vallavolikogu

MÄÄRAB:

§ 1. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 1 ning sõnastada see alljärgnevalt:

"1. Valla põhimääruse eesmärk

1.1. Valla põhimääruses sätestatakse:
1.1.1. volikogu esimehe ja aseesimehe või aseesimeeste valimise kord, volikogu komisjonide moodustamise kord, õigused ja kohustused ning volikogu komisjonide esimeeste ja aseesimeeste valimise kord;

1.1.2. valitsuse moodustamise kord, vallavanema valimise kord, valitsuse pädevus;

1.1.3. valla sümbolid ja nende kasutamise kord;

1.1.4. valla ametiasutuste moodustamise kord;

1.1.5. valla eelarve koostamise, vastuvõtmise, muutmise ja selle täitmise aruande läbivaatamise ja kinnitamise ning avalikustamise kord;

1.1.6. valla õigusaktide vastuvõtmise, avalikustamise ja jõustumise täpsem kord."

§ 2. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 7 ning sõnastada see alljärgnevalt:

"7. Jõelähtme vald avalik-õigusliku juriidilise isikuna."

§ 3. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 7.2 ning sõnastada see alljärgnevalt:

"7.2. Jõelähtme vallal on avalik-õigusliku juriidilise isikuna iseseisev eelarve, arveldusarve pangas ja oma sümboolika."

§ 4. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 10 ning sõnastada see alljärgnevalt:

"10. Rahvusvaheline koostöö

10.1. Vallavolikogul, vallavalitsusel ja valla asutustel on õigus oma pädevuse piires teha koostööd kõigi teiste omavalitsusüksustega väljaspool Eestit ning sõlmida nendega lepinguid. Valla asutused informeerivad sellisest koostööst volikogu.

10.2. Jõelähtme vallal on õigus astuda rahvusvaheliste organisatsioonide liikmeks või teha nendega koostööd. 10.3. Suhetes rahvusvaheliste organisatsioonidega esindab valda volikogu või viimase poolt määratud esindaja.

10.4. Sõlmitavad lepingud kuuluvad eelnevalt läbivaatamisele ja heakskiitmisele volikogus, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused omavalitsusüksuse eelarvest või võetakse muid varalisi kohustusi."

§ 5. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 12.1.1. ning sõnastada see alljärgnevalt:

"12.1.1.vallavolikogu, vallavalitsuse dokumentidel, pitseritel, trükistel."

§ 6. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 24.1. ning sõnastada see alljärgnevalt:

"24.1. Vallavolikogu valitakse kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse alusel üldistel, ühetaolistel ja otsestel valimistel neljaks aastaks, kusjuures hääletamine on salajane."

§ 7. Jõelähtme valla põhimääruse punkt 24.3. tunnistatakse kehtetuks.

§ 8. Täiendada Jõelähtme valla põhimäärust punktiga 25.4.5[1]. alljärgnevas sõnastuses:

"24.4.5[1]. saada oma kirjalikule küsimusele vastus vallavalitsuselt kümne tööpäeva jooksul küsimuse esitamisest arvates."

§ 9. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 25.5. ning sõnastada see alljärgnevalt:

"25.5. Volikogul on õigus maksta oma liikmetele tasu volikogu tööst osavõtu eest ja hüvitust volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest esitatud dokumentide alusel volikogu poolt kehtestatud määras ja korras."

§ 10. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 26.1.5. ning sõnastada see alljärgnevalt:

"26.1.5. valimisega Vabariigi Presidendiks või Euroopa Parlamendi liikmeks, nimetamisega riigisekretäriks, riigikontrolöriks, õiguskantsleriks, maavanemaks, kohtunikuks või prokuröriks."

§ 11. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 26.1.9. ning sõnastada see alljärgnevalt:

"26.1.9. teovõimetuks tunnistamisega valimisõiguse osas."

§ 12. Täiendada Jõelähtme valla põhimäärust punktiga 27.2.1[1] alljärgnevas sõnastuses:

"27.2.1[1]. Vabariigi Valitsuse liikme volituste täitmise ajaks kuni Vabariigi Valitsuse liikme volituste lõppemiseni."

§ 13. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 27.2.4. ning sõnastada see alljärgnevalt:

"27.2.4. kui ta on puudunud volikogu istungitelt kolme järjestikuse kuu jooksul, arvestamata kuid, millal volikogu istungeid ei toimunud."

§ 14. Täiendada Jõelähtme valla põhimääruse punkti 29.1. teise lausega alljärgnevas sõnastuses:

"Avaldust ei pea esitama, kui volikogu liikme volitused on peatatud tema avalduse alusel selleks näidatud tähtajaks."

§ 15. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 30.1.6. ning sõnastada see alljärgnevalt:

"30.1.6. vallavara valitsemise korra kehtestamine;"

§ 16. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 30.1.15. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"30.1.15 vallavanema valimine;"

§ 17. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 30.1.22. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"30.1.22. volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine;"

§ 18. Jõelähtme valla põhimääruse punkt 30.1.29. tunnistada kehtetuks.

§ 19. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 30.1.32. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"30.1.32. üldplaneeringu algatamine, kehtestamine ja muutmine;"

§ 20. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 36.1. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"36.1. Volikogu esimehe valimised korraldab valla valimiskomisjon ning valimistulemused tehakse kindlaks valimiskomisjoni otsusega. Volikogu esimehe ja aseesimehe valib volikogu oma liikmete hulgast salajasel hääletamisel volikogu koosseisu häälteenamusega."

§ 21. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 36.4. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"36.4. Volikogu aseesimehe valimise korral valitakse pärast kandidaatide enesetutvustust avalikul hääletamisel volikogu poolthäälte enamusega 3-liikmeline häältelugemise komisjon."

§ 22. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 37.1. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"37.1. Volikogu istungi kutsub kokku vallavolikogu esimees või tema asendaja, kelleks on aseesimees, aseesimehe puudumisel volikogu vanim liige."

§ 23. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 37.2. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"37.2. Volikogu esimese istungi kutsub kokku valla valimiskomisjoni esimees hiljemalt seitsmendal päeval pärast valimistulemuste väljakuulutamist. Esimese istungi päevakorras on volikogu esimehe ja aseesimehe valimine ning valitsuse lahkumispalve ärakuulamine. Sama kord kehtib ka käesoleva põhimääruse punkti 43.2. alusel kokkukutsutava uue volikogu esimese istungi päevakorra suhtes, v.a. valitsuse lahkumispalve ärakuulamine."

§ 24. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 37.4. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"37.4. Volikogu esimees või tema asendaja kutsub volikogu kokku ka vallavalitsuse või vähemalt ¼ volikogu koosseisu ettepanekul nende poolt tõstatatud küsimuste arutamiseks. Istungi kokkukutsumise ettepaneku tegijad esitavad koos ettepanekuga põhjenduse istungi kokkukutsumiseks. Istungi toimumise aja määrab volikogu esimees või tema asendaja. Istung kutsutakse kokku seitsme päeva jooksul pärast ettepaneku registreerimist valla kantseleis."

§ 25. Jõelähtme valla põhimääruse punkti 37.8. täiendatakse teise lausega alljärgnevas sõnastuses:

"Sama kord kehtib ka volikogu järgmiste istungite kokkukutsumisel, kui esimesel istungil ei osutunud volikogu esimees valituks."

§ 26. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 38.1. neljandat lauset ja sõnastada see alljärgnevalt:

"Volikogu esimest istungit juhatab kuni volikogu esimehe valimiseni valla valimiskomisjoni esimees või aseesimees."

§ 27. Täiendada Jõelähtme valla põhimäärust punktiga 43.1[1]. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"43.1[1]. Umbusalduse algatamine toimub volikogu istungil. Umbusaldus algatatakse enne päevakorrapunktide arutelude juurde asumist. Umbusalduse algatajate esindaja esineb ettekandega ja annab umbusaldusavalduse istungi juhatajale üle."

§ 28. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 43.7. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”43.7. Kui valitsuse liikmetele avaldatud umbusalduse tagajärjel ei ole täidetud käesoleva põhimääruse punktis 57.5. sätestatud kvooruminõue, ei ole valitsus otsustusvõimeline kuni vajaliku arvu uute valitsuse liikmete kinnitamiseni ja palgaliste valitsuse liikmete ametisse nimetamiseni ;”

§ 29. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 43.9. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”43.9. Umbusalduse avaldamine on vallavanema või valitsuse liikme ametist vabastamise eraldi alus avaliku teenistuse seaduse paragrahvides 114, 119, 123 ja 128 sätestatud ametist vabastamise aluste kõrval.”

§ 30. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 44.3. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”44.3. Kui volikogu muutub tegutsemisvõimetuks, liikmete arv langeb alla volikogu koosseisu häälteenamuse saavutamiseks vajaliku arvu vähem kui kuus kuud enne kohaliku omavalitsuse volikogude korralisi valimisi, otsustab valimisringkondade arvu, piiride ja ühtse numeratsiooni ning igas valimisringkonnas mandaatide arvu määramise, valla valimiskomisjoni ja jaoskonnakomisjonide moodustamise ning seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi valitsus.”

§ 31. Täiendada Jõelähtme valla põhimäärust punktidega 45.6¹. ja 45.6² ja sõnastada need alljärgnevalt:

”45.6¹. Vallavolikogu komisjoni koosseisu ei kuulu valla ametnikud. Piirang ei kehti komisjonide kohta, mis tuleb volikogul moodustada seadustest tulenevalt kohustuslikus korras (v.a. revisjonikomisjon).

45.6². Kui ametnik kutsutakse osalema vallavolikogu komisjoni koosolekule väljaspool ametniku tööaega, hüvitatakse talle komisjoni töös osalemine vallavolikogu poolt kehtestatud korras.”

§ 32. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 51.3. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”51.3. Vallavolikogu valib vallavanema oma volituste ajaks kuni neljaks aastaks salajasel hääletamisel. Igal vallavolikogu liikmel on valimisel üks hääl.”

§ 33. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 55.1.8. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”55.1.8. esitab vallavalitsusele ametisse kinnitamiseks hallatava asutuse juhi kandidaadi, teeb vallavalitsusele ettepaneku nimetatud juhtide ametist vabastamise kohta, teostab tööandja teisi õigusi ja kohustusi, kui volikogu või valitsuse õigusaktis ei ole sätestatud teisiti.”

§ 34. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 57.5. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”57.5. Vallavalitsus on otsustusvõimeline, kui tema istungist võtab peale vallavanema osa üle poole valitsuse koosseisust, sealhulgas vallavanem või tema asendaja. Istungist võtab sõnaõigusega osa vallasekretär.”

§ 35. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 57.7. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”57.7. Vallavalitsuse istungi käik protokollitakse. Protokollile kirjutavad alla istungi juhataja ja protokollija. Protokollile alla kirjutanud isikud vastutavad protokollis sisalduvate andmete õigsuse eest. Protokolli kantakse istungi toimumise aeg ja koht, osavõtjate nimed, arutlusel olnud küsimused, nende kohta esitatud ettepanekud ja vastuvõetud otsused, hääletustulemused, kui küsimus otsustati hääletamise teel ning otsustajate või küsimuste algatajate eriarvamused. Protokollid peavad vastama haldusdokumentidele kehtestatud nõuetele.”

§ 36. Täiendada Jõelähtme valla põhimäärust punktiga 59.4.9¹. alljärgnevas sõnastuses:

”59.4.9¹. vastutab sünni- ja surmaaktide õigusaktidele vastava koostamise eest kooskõlas perekonnaseaduse § 108 lõikega 2.”

§ 37. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 59.4.11 ja sõnastada see alljärgnevalt:

”59.4.11. registreerib kriminaalmenetluse seadustiku §-s 141 sätestatud juhul prokuratuuri määruse või kohtumääruse alusel vallavanema teenistussuhte peatumise määruse saamisele järgnevast tööpäevast.”

§ 38. Täiendada Jõelähtme valla põhimäärust punktiga 60.5. alljärgnevas sõnastuses:

”60.5. Volikogu ja valitsuse määruse eelnõule kohaldatakse Vabariigi Valitsuse ja ministri määruse eelnõu kohta kehtestatud normitehnilisi nõudeid erisustega, mis tulenevad kohaliku omavalitsusüksuse õiguslikust seisundist. Volikogu võib kehtestada täpsema korra normitehniliste nõuete rakendamiseks.”

§ 39. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 62.1. kolmandat lauset ja sõnastada see alljärgnevalt:

“62.1. Volikogu õigusaktid pannakse välja valla raamatukogudes, valla koduleheküljel Internetis ning avaldatakse valla ajalehes, kas terviktekstina või ülevaatlik-kokkuvõtva artiklina.”

§ 40. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 63.1. ja sõnastada see alljärgnevalt:

“63.1. Määrused ja korraldused avalikustatakse ja on kättesaadavad kõigile isikutele. Määrused loetakse avalikustatuks pärast nende väljapanekut valla kantseleis. Korraldused loetakse avalikustatuks pärast nende registreerimist valla dokumendiregistris.”

§ 41. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 63.5. ja sõnastada see alljärgnevalt:

“63.5. Valitsuse korraldus jõustub teatavakstegemisest, kui korralduses eneses ei sätestata hilisemat tähtpäeva.”

§ 42. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 66 terves ulatuses ja sõnastada see alljärgnevalt:

“66. Valla arengukava.

66.1. Vallal peab olema arengukava. Arengukava kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse tähenduses on omavalitsusüksuse pika- ja lühiajalise arengu eesmärke määratlev ja nende elluviimise võimalusi kavandav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi ning on aluseks erinevate eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele.

66.2. Kõik seaduse alusel vallale kohustuslikud valdkonnapõhised arengukavad, valla arengukava ning üldplaneering peavad olema omavahel seotud ning ei tohi olla vastuolus.

66.3. Mis tahes eelarveaastal peab kehtiv arengukava hõlmama vähemalt kolme eelseisvat eelarveaastat. Kui vallal on pikemaajalisi varalisi kohustusi või neid kavandatakse pikemaks perioodiks, peab arengukava olema nimetatud varalisi kohustusi käsitlevas osas kavandatud selleks perioodiks.

66.4. Arengukava koostatakse kogu valla territooriumi kohta. Täiendavalt võib arengukava koostada:

66.4.1. valla territooriumi osa kohta kehtiva arengukava täpsustamiseks;

66.4.2. valdkonnapõhise arengukavana kehtiva arengukava täpsustamiseks või täiendamiseks;

66.4.3. mitme kohaliku omavalitsuse või nende territooriumi osade kohta huvitatud kohalike omavalitsusüksuste omavahelisel kokkuleppel.

66.5. Arengukava eelnõu valmistab ette ja esitab vallavalitsus.

66.6. Vallavalitsus korraldab avalike arutelude kaudu kõigi huvitatud isikute kaasamise arengukava koostamise protsessi ning tagab kehtestatud arengukava järgimise. Teade arengukava ja selle muutmise eelnõu avalikustamise kohta avaldatakse maakonnalehes ja valla koduleheküljel Internetis. Avaliku väljapaneku kestus ei või olla lühem kui kolm nädalat.

66.7. Arengukava eelnõu avalikustatakse valla kantseleis, valla raamatukogudes ja valla koduleheküljel Internetis. Avalikustamise, arutelu ja ettepanekute esitamise aja kehtestab vallavalitsus. Sellekohane informatsioon avaldatakse ajalehes Harjumaa ja valla koduleheküljel Internetis.

66.8. Arengukava kohta tehtud ettepanekud esitab vallavalitsus koos oma seisukohtadega volikogule hiljemalt 4 (neli) nädalat pärast ettepanekute esitamise tähtaja möödumist. Ettepanekute põhjal tehakse arengukava eelnõus vajalikud muudatused. Arengukava eelnõu arutatakse vähemalt kahel lugemisel, kahel volikogu istungil.

66.9. Arengukava esitatakse maavanemale ja siseministeeriumile hiljemalt üks kuu pärast volikogu poolt tehtud otsust arengukava vastuvõtmise või muutmise kohta. Pärast volikogu poolt vastuvõtmist avalikustatakse arengukava valla koduleheküljel Internetis.

66.10. Arengukava muutmine toimub arengukava vastuvõtmiseks ettenähtud korras.

66.11.Hiljemalt iga aasta 1. oktoobriks vaatab volikogu läbi valla arengukava ja võtab vastu otsuse selle täitmise ja vajadusel muutmise kohta.

66.12. Arengukava on aluseks:

66.12.1. valla eelarve koostamisele;

66.12.2. investeeringute kavandamisele ja nende jaoks rahaliste ja muude vahendite taotlemisele, sõltumata nende allikast;

66.12.3. laenude võtmisele, kapitalirendi kasutamisele ja võlakirjade emiteerimisele.”

§ 43. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 72.3. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”72.3. Koormise määramisel kehtestatakse koormise olemus, ulatus, täitmise tingimused ja kord ning koormise täitmise üle kontrolli teostamise kord.”

§ 44. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 72.4. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”72.4. Isik, kellel koormise täitmine lasub, võib oma arvel lasta selle täita teisel isikul. Isiku põhjendatud taotlusel on vallavolikogul õigus lubada isikul koormise täitmise eest maksta raha, mida peab kasutama selle koormise täitmiseks. Volikogu poolt vastava loa andmisel määratakse volikogu poolt kehtestatud korras koormise täitmiseks vajalike tööde maksumus. ”

§ 45. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 72.5. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”72.5. Koormise täitmist kontrollib vallavalitsus.”

§ 46. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 72.7. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”72.7. Koormisena ei või kehtestada makse, trahve, teenustasusid, lõive ega muu nimetusega rahalisi kohustusi.”

§ 47. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 73.4. ja sõnastada see alljärgnevalt:

”73.4. Vallavara valitsemise korra kehtestab volikogu.”

§ 48. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse punkti 74.3 ja sõnastada see alljärgnevalt:

“74.3. Valla hallatava asutuse põhimääruse, struktuuri ja koosseisu kinnitamine ning muutmine toimub volikogu poolt kehtestatud korras. Valla ametiasutus ja vallaasutused registreeritakse riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste registris.”

§ 49. Täiendada Jõelähtme valla põhimäärust peatükiga VII¹ alljärgnevas sõnastuses:

“VII¹. KORRAKAITSEÜKSUS JA KORRAKAITSEAMETNIK

74¹ Korrakaitseüksus ja korrakaitseametnik

74¹.1. Vald võib moodustada vallavalitsuse korrakaitseüksuse (edaspidi korrakaitseüksus) või nimetada ametisse korrakaitsega tegeleva ametniku (edaspidi korrakaitseametnik), kelle põhiülesanne on osaleda avaliku korra tagamisel ja teostada vallavolikogu poolt vastuvõetud eeskirjade täitmise üle järelvalvet kohaliku omavalitsuse määratud tööpiirkonnas.

74¹.2. Korrakaitseüksuse ja korrakaitseametniku tegevust finantseeritakse valla eelarvest.

74² Korrakaitseüksuse moodustamine ja korrakaitseametniku ametikoha loomine ning nende ülesanded.

74².1. Korrakaitseüksuse moodustamise ja lõpetamise või korrakaitseametniku ametikoha loomise ja koondamise otsustab vallavolikogu.

74².2. Korrakaitseüksuse alluvus, tööpiirkond ja täpsemad ülesanded sätestatakse vallavolikogu poolt kinnitatavas korrakaitseüksuse põhimääruses. Korrakaitseametniku ametikoha moodustamisel vallavalitsuses sätestatakse korrakaitseametniku alluvus, tööpiirkond ja täpsemad ülesanded korrakaitseametniku ametijuhendis.

74².3. Korrakaitseametnikule laieneb avaliku teenistuse seadus.

74³ Korrakaitseüksuse ja korrakaitseametniku koostöö

74³.1. Korrakaitseüksus ja korrakaitseametnik teevad oma ülesannete täitmisel koostööd teiste kohalike omavalitsuste asutuste, riigiorganite, politseiseaduse §-s 8 nimetatud riigi politseiasutuste, eraõiguslike juriidiliste isikute ja kodanikega ning nende ühendustega.

74³.2. Politseiseaduse §-s 8 nimetatud riigi politseiasutused osutavad vallavalitsusega sõlmitava lepingu alusel abi korrakaitseüksuse ja korrakaitseametniku väljaõppel ja täienduskoolitusel.

744 Korrakaitseametniku vormiriietus ja ametitunnused

744.1. Korrakaitseametnik kannab valla sümboolikaga vormiriietust või muid teda eristavaid ametitunnuseid, mis erinevad selgelt politsei omadest.

744.2. Korrakaitseametniku vormiriietuse ja muud ametitunnused kehtestab siseminister määrusega.”

§ 50. Täiendada Jõelähtme valla põhimäärust punktiga 76¹ alljärgnevas sõnastuses:

“76¹ Volikogu poolt valitud ja ametisse nimetatud isikute sotsiaalsed garantiid.

76¹.1. Palgalisel ametikohal töötavale volikogu esimehele või tema asetäitjale, vallavanemale ja volikogu poolt ametisse nimetatud valitsuse liikmele võib volikogu otsusega maksta ametist vabastamisel hüvitust kuni kolme kuu ametipalga ulatuses, kui ta on töötanud kaks kuni kaheksa aastat ja kuni kuue kuu ametipalga ulatuses, kui ta on töötanud vastaval ametikohal rohkem kui kaheksa aastat ning vabastamine toimub:

76¹.1.1. seoses volituste tähtajalise lõppemisega;

76¹.1.2. tema enda algatusel seoses terviseseisundiga, mis ei võimalda püsivalt oma teenistuskohustusi täita;

76¹.1.3. seoses umbusalduse avaldamisega.

76¹.2. Käesoleva põhimääruse punktis 76¹.1. sätestatud hüvitust ei maksta, kui volikogu poolt ametisse valitud või nimetatud isik:

76¹2.1. vabastatakse ametist tema enda algatusel, v.a punktis 76¹.1.2. toodud juhul;

76¹2.2. valitakse või nimetatakse volikogu poolt ametisse uueks tähtajaks.

76¹.3. Palgalisel ametikohal töötavale vallavanemale makstakse ametist vabastamisel hüvitist kuue kuu ametipalga ulatuses, kui ametist vabastamine toimub volikogude algatusel toimuva valdade haldusterritoriaalse korralduse muutmise tõttu.

76¹.4. Punktis 76¹.3. sätestatud hüvitist ei maksta, kui volikogu valib vallavanema ametisse uueks tähtajaks.

§ 51. Muuta Jõelähtme valla põhimääruse lisas JÕELÄHTME VALLA PIIRI KIRJELDUS valla pindala 210 km² ja lugeda õigeks 211 km².

§ 52. Kinnitada Jõelähtme valla põhimäärus paragrahv-lõige-punkt süsteemis vastavalt lisale.

§ 53. Määrus jõustub 01. märtsil 2006a.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
M Ä Ä R U S
Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 15

2006. aasta I lisaeelarve kinnitamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punktist 1, Vabariigi Valitsuse 9. veebruari 2006 määrusest nr 43 ““2006. aasta riigieelarve seaduses” kohaliku omavalitsuse üksustele jooksvateks kuludeks tasandusfondi määratud eraldiste jaotamise tingimused, kord ja jaotus” ning Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2006.a. korraldusest nr. 171, Jõelähtme Vallavolikogu

M Ä Ä R A B:

§ 1. Täiendada Jõelähtme valla 2006. aasta eelarve tulu alljärgnevalt:

3500		
Tasandusfond kokku		7 080 000.-
sellest:		
1.1. hariduskuludeks		6 549 000.-
1.2. toimetulekutoetuseks		531 000.-
3502		
Teede investeeringud		1 950 000.-

§ 2.Täiendada Jõelähtme valla 2006.aasta eelarve kulu 9 030 000.-

2.1		
09110	Eelharidus	60 000.-
sellest:		
2.1.1.	Loo lasteaed	34 016.-
5504	koolitus	34 016.-
2.1.2.	Kostivere lasteaed	19 843.-
5504	koolitus	19 843.-
2 1.3.	Neeme lasteaed	6 141.-
5504	koolitus	6 141.-
2.2.		
092	Põhikoolid ja Gümnaasiumid	6 440 895.-
sellest:		
09220	Loo keskkool	4 322 934.-
sellest:		
5002	töötasudeks	3 109 343.-
506	maksudeks	1 035 411.-
5504	koolituseks	91 525.-
5524	õpikuteks	86 655.-
09212	Kostivere põhikool	1 743 063.-
sellest:		
5002	töötasudeks	1 253 701.-
506	maksudeks	417 482.-
5504	koolituseks	36 900.-
5524	õpikuteks	34 980.-
09211	Neeme algkool	374 898.-
sellest:		
5002	töötasudeks	271 818.-
506	maksudeks	90 515.-
5504	koolituseks	8 060.-
5524	õpikuteks	4 505.-
2.3.		
09800	Muud hariduskorralduslikud kulud	48 105.-
sellest:		
maakondlik ühistegevus		16 000.-
õpilasüritused		32 105.-
2.4.		
010	Sotsiaalne kaitse	531 000.-
sellest:		
4131	toimetulekutoetus	531 000.-
2.5.		
04510	Valla teed	1 950 000.-
sellest:		
1551	Teede investeeringud	1 950 000.-

§ 3. Määrus jõustub 10. aprillil 2006.a.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
M Ä Ä R U S
Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 16

OÜ Loo Soojus põhikirja muutmine ja kinnitamine uues redaktsioonis

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punkti 24, paragrahv 35 lõike 3 ja äriseadustiku paragrahv 168 lõige 1 punkti 1 alusel Jõelähtme Vallavolikogu

M Ä Ä R A B:

§ 1. Muuta Osaühingu Loo Soojus põhikirja punkti 1.1. ja sõnastada see alljärgnevalt:

“1.1. Osaühingu ärinimi on OÜ Jõelähtme Varahaldus”.

§ 2. Muuta põhikirja punkti 1.2. ja sõnastada see alljärgnevalt:

“1.2. Osaühingu asukoht on: Eesti Vabariik, Harjumaa, Jõelähtme vald, Loo alevik, 74201.”

§ 3. Muuta põhikirja peatükki II TEGEVUSALAD ja sõnastada see alljärgnevalt:

“II TEGEVUSALAD

2.1. Ühingu tegevusalad on:

1) kinnisvara ja ehitiste ning elu- ja mitteeluruumide haldamine ning nende üürile-, rendile- ja kasutusse

andmine;

2) kinnis- ja vallasvara arendus, ost, müük, vahendus, nimetatuga seotud teenused ja nende vahendamine;

3) üldehitus-, remondi-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, kütte- ja ventilatsioonitööde teostamine;

4) ehitiste tehnilise seisukorra ekspertiisi teostamine;

5) ehitusjärelevalve;

6) arhitektuurne planeerimine".

§ 4. Muuta põhikirja punkti 3.1. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"3.1. Ühing on iseseisev juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, käesolevast põhikirjast ja osanike koosoleku otsustest."

§ 5. Muuta põhikirja punkti 8.4. ja sõnastada see alljärgnevalt:

"8.4. Juhatuse liikmed valib kuni kolmeks aastaks ja kutsub tagasi osanike koosolek, nõukogu olemasolu korral valib ja kutsub juhatuse liikmed tagasi nõukogu."

§ 6. Kinnitada OÜ Jõelähtme Varahaldus põhikirja uus redaktsioon paragrahv- lõige- punkt süsteemis vastavalt lisale .

§ 7. Määrus jõustub 10. aprillil 2006a.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
MÄÄRUS

Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 17

Jõelähtme valla ehitusmääruse muutmine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punktist 29, Jõelähtme Vallavolikogu

MÄÄRAB:

§ 1. Täiendada Jõelähtme valla ehitusmääruse paragrahvi 14 lõikega 4^1 alljärgnevas sõnastuses:

"(4^1) Detailplaneeringu eskiislahenduste tutvustamise staadiumis esitab vallavalitsus lahenduse kooskõlastamiseks ka volikogu majandus-arengukomisjonile".

§ 2. Täiendada Jõelähtme valla ehitusmääruse paragrahvi 17 lõikega 10^1 alljärgnevas sõnastuses:

"(10^1) Peale avalikku arutelu ja enne detailplaneeringu kehtestamist volikogus, esitab vallavalitsus detailplaneeringu kooskõlastamiseks ning seisukohavõtuks volikogu majandus-arengukomisjonile".

§ 3. Määrus jõustub 10. aprillil 2006 a.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
OTSUS

Jõelähtme 22. veebruar 2006 nr. 35

Jõelähtme valla üldplaneeringu osa teemaplaneering "Rebala muinsuskaitseala miljööväärtusega hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, maastike ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste määramine" algatamine

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punktist 31, planeerimisseaduse paragrahv 8 lõige 2 punktist 2 ja paragrahv 8 lõige 3 punktist 6, Jõelähtme valla ehitusmääruse paragrahv 3 punktist 4 ja paragrahv 7 lõikest 8, Jõelähtme Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Algatada Jõelähtme valla üldplaneeringu osa teemaplaneering "Rebala muinsuskaitseala miljööväärtusega hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, maastike ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste määramine".

2. Peatada uute detailplaneeringute koostamise algatamine Rebala muinsuskaitsealal kuni punktis 1 algatatud teemaplaneeringu kehtestamiseni.

3. Vallavalitsusel esitada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud teemaplaneeringu lähteseisukohad volikogule kinnitamiseks järgmisel volikogu istungil.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
OTSUS

Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 45

Jõelähtme valla üldplaneeringu osa teemaplaneering "Rebala muinsuskaitseala miljööväärtusega hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, maastike ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse-ja kasutustingimuste määramine" lähteseisukohtade kinnitamine

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punktist 31, planeerimisseaduse paragrahv 8 lõige 3 punktist 6, Jõelähtme valla ehitusmääruse paragrahv 3 punktist 4, Jõelähtme Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Kinnitada Jõelähtme valla üldplaneeringu osa teemaplaneeringu "Rebala muinsuskaitseala miljööväärtusliku hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, maastike ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste määramine" Harju maavalitsuse poolt tellitud lähteseisukohad.

2. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemiseks.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
OTSUS

Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 46

Osaühingute Kostivere Elamuhooldus ja Loo Vesi ühinemine ning ühinemislepingu heakskiitmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punkti 24 ja paragrahv 35 lõike 3, äriseadustiku paragrahv 391 lõiked 1, 3, 4, 5, paragrahv 392 lõike 1, paragrahvid 393, 394 ja 397, Jõelähtme Vallavolikogu kui OÜ Kostivere Elamuhooldus ja OÜ Loo Vesi ainuosanik

OTSUSTAB:

1. Kiita heaks osaühingu Kostivere Elamuhooldus ja osaühingu Loo Vesi vahel 30. novembril 2005.a. sõlmitud ühinemisleping ning ühendada osaühing Kostivere Elamuhooldus osaühinguga Loo Vesi.

2. Ühinemine toimub alljärgnevatel tingimustel:

2.1. ühendatud ühingu ärinimi on: OÜ Loo Vesi;

2.2. osaühing Kostivere Elamuhooldus ühineb osaühinguga Loo Vesi, mille tulemusena osaühing Kostivere Elamuhooldus lõpeb ning kogu tema vara, sealhulgas õigused ja kohustused lähevad üle osaühingule Loo Vesi ühinemislepingus toodud korras;

2.3. ühinemine loetakse toimunuks selle kandmisest osaühingu Loo Vesi asukoha äriregistrisse, millest alates loetakse osaühing Kostivere Elamuhooldus lõppenuks;

2.4. ühinemisel suurendatakse osaühingu Loo Vesi osakapitali 4 772 900 (nelja miljoni seitsmesaja seitsmekümne kahe tuhande üheksasaja) kroonini;

2.5. peale ühinemist on osaühingu Loo Vesi ainuosanikuks Jõelähtme vald, kellele kuulub osa nimiväärtusega 4 772 900.- (neli miljonit seitsesada seitsekümmend kaks tuhat üheksasada) krooni;

2.6. ühinemise kandmisel osaühingu Loo Vesi asukoha äriregistrisse loetakse osaühingu Kostivere Elamuhooldus juhatuse liikme volitused lõppenuks;

2.7. ühinemise läbiviimise ajal jäävad kehtima töölepingud, mis on sõlmitud osaühingu Kostivere Elamuhooldus ning osaühingu Kostivere Elamuhooldus töötajate vahel. Töölepingutest tulenevad tööandja õigused ja kohustused lähevad üle osaühingule Loo Vesi alates ühinemise kohta kande tegemisest osaühingu Loo Vesi asukoha äriregistrisse;

2.8. alates 01.01.2006a. (esimesest jaanuarist kahe tuhande kuuendast aastast) loetakse osaühingu Kostivere Elamuhooldus tehingud tehtuks osaühingu Loo Vesi arvel;

2.9. ühinemine toimub likvideerimismenetluseta;

2.10. ühinemisaruande koostamine ei ole vajalik;

2.11. audiitor ei pea ühinemislepingut kontrollima.

3. Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada kaebust ühe kuu jooksul otsuse tegemisest.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
OTSUS

Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 47

Keskkonnakaitseinspektori volituste andmine

Lähtudes keskkonnajärelevalve seaduse paragrahv 6 lõikest 1 ja paragrahvist 11, Jõelähtme Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Panna keskkonnajärelevalve kohustused Jõelähtme valla haldusterritooriumil ARVO LASSI'le vastavalt keskkonnajärelevalve seaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse keskkonnakaitseinspektori pädevusele.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
OTSUS

Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 49

Teeseaduse muutmise ettepanek

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 3 punkti 2, mille kohaselt peab Kohalik omavalitsus oma tegevuses järgima igaühe seaduslike õiguste ja vabaduste kohustusliku tagamise põhimõtet ning paragrahv 65 lõike 3, mille kohaselt on valla volikogul õigus esitada Vabariigi Valitsusele ettepanekuid seaduste ning teiste õigusaktide vastuvõtmiseks või muutmiseks ja Jõelähtme valla põhimääruse paragrahv 8 lõike 2, Jõelähtme Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Teha Vabariigi Valitsusele ettepanek Teeseaduse § 4 lg. 3 ja § 52 muutmiseks alljärgnevalt:

1.1. Käesoleval hetkel kehtiv § 4 lg. 3 sõnastus

"Tee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning Maanteeameti ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku majandus- ja kommunikatsiooniminister riigi huvidest lähtudes. Tee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning valla- või linnavalitsuse ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku valla- või linnavolikogu kohaliku omavalitsuse huvidest lähtudes. Lepingus nähakse ette eratee kasutamise kord ja tähistus, hüvitis eratee omanikule ning teehoiukulude kandjad".

Uus § 4 lg. 3 sõnastus

Tekstist jätta välja "teeomaniku nõusolekul ja tingimusel" ja kehtestada sõnastuses "Maanteeameti ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku majandus- ja kommunikatsiooniminister riigi huvidest lähtudes. Valla- või linnavalitsuse ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku valla- või linnavolikogu kohaliku omavalitsuse huvidest lähtudes. Lepingus nähakse ette eratee kasutamise kord ja tähistus, hüvitis eratee omanikule ning teehoiukulude kandjad".

1.2. Käesoleval hetkel kehtiv paragrahv 52 sõnastus

"Eratee on tee, mis paikneb juriidilise või füüsilise isiku kinnisasjal. Erateed võib kasutada üksnes kinnisasja omaniku loal. Käesoleva seaduse § 33 lõikes 8 nimetatud juhtudel võib erateed kasutada kinnisasja omaniku loata".

Uus paragrahv 52 sõnastus

"Eratee on tee, mis paikneb juriidilise või füüsilise isiku kinnisasjal. Kuni paragrahvi 4 lõikes 3 nimetatud lepingu sõlmimiseni kehtib teedel erastamis- või tagastamiseelne kasutusviis".

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
OTSUS

Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 50

Jõelähtme valla Rebala küla Ohtre maaüksuse II maatüki detailplaneeringu kehtestamine

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõikest 2, planeerimisseaduse paragrahv 24 lõikest 3, Jõelähtme valla Ehitusmääruse paragrahv 3 punktist 3, Jõelähtme Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Kehtestada Rebala küla Ohtre maaüksuse II maatüki detailplaneering vastavalt arhitekt Ahti Luhaäär'e poolt koostatud tööle, detailplaneeringu eesmärk on kahe väikeelamukrundi moodustamine 0,57 ha suurusele maa-alale ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine.

2. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
OTSUS

Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 51

Volikogu majandus-arengukomisjoni koosseisu muutmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punkti 20 ja paragrahv 47 lõike 1, Jõelähtme valla põhimääruse paragrahv 30 lõige 1 punkti 20, paragrahv 45 lõiked 5 ja 7 ning lähtudes majandus-arengukomisjoni esimehe Toomas Kümmel'i ettepanekust, Jõelähtme Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Muuta Jõelähtme Vallavolikogu 21. detsembri 2005.a. otsusega nr. 28 kinnitatud ja Jõelähtme Vallavolikogu 26. jaanuari 2006a. otsusega nr. 31 muudetud volikogu majandus-arengukomisjoni koosseisu ja kinnitada volikogu majandus-arengukomisjon 12 liikmelisena järgmises koosseisus:

1.1 Toomas Kümmel – esimees
1.2 Art Kuum
1.3 Kalev Lehtla
1.4 Maarika Sepp
1.5 Aavo Mooste
1.6 Tarmo Kalju
1.7 Andrus Miller
1.8 Ljudmilla Kaska
1.9 Tiia Välk
1.10 Riimas Ukanis
1.11 Kalmer Kase
1.12 Maido Pajo.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
OTSUS

Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 52

Jõelähtme valla üldplaneeringu seadusega vastavusse viimine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 6 lõike 1, välisõhu kaitse seaduse ning arvestades asjaoluga, et Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise ajal kehtinud välisõhu kaitse seaduses sätestatud korras ei ole saasteallika valdajad taotlenud sanitaarkaitseala moodustamist saasteallikate ümber ning puuduvad kokkulepped saasteallikatega piirnevate maavaldajatega, lähtudes planeerimisseaduse paragrahv 26 lõikest 2 ning võttes arvesse Jelena Lätik'u 21. märtsi 2006 a. ettepaneku, Jõelähtme Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Tühistada Jõelähtme valla üldplaneeringus välisõhu kaitse seaduse tähenduses olevad sanitaarkaitsealad.

2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Jõelähtme Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Volikogu esimees

Jõelähtme Vallavolikogu
OTSUS

Jõelähtme 30. märts 2006 nr. 53

Volikogu esindaja nimetamine Loo Keskkooli hoolekogusse

Võttes aluseks põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse paragrahv 41 lõike 3, Jõelähtme Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Nimetada Jõelähtme Vallavolikogu esindajaks Loo Keskkooli hoolekogus volikogu liige JÜRI PAAVEL.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Volikogu esimees

Kevadine suurpuhastus

13. mai on Jõelähtme vallas Cleanaway suured prügikonteinerid järgnevates külades ja alevikes:

Iru küla
Loo alevik:
Ilumäe
Liivakandi tee
Kruusimäe
Nehatu küla
Maardu küla
Saha küla
Loo küla
Kostivere alevik
Parasmäe küla
Koogi küla
Ihasalu küla
Neeme küla
Kostiranna küla
Ülgase küla
Rootsi-Kallavere küla
Saviranna küla
Uusküla küla

Prügikonteineritesse on võimalik viia koduses majapidamises ja ümbruse koristuse käigus tekkinud koristusprahti, vanu mööbliesemeid, jne.

• Jäätmed paigutada kuni konteineri ülaservani.
• Konteineri kõrvale jäätmete maha panemine on keelatud!
• Prügikonteineritesse ei tohi panna olmejäätmeid, ohtlikke jäätmeid, suuremas koguses vanametalli ja autorehve!

Ohtlike jäätmete kogumisring toimub laupäeval 13. mail järgnevates kohtades:

10:00 – 10:30	*Iru küla - tenniseväljak*
10:45 – 11:15	*Loo alevik – bussi peatuse esine plats*
11:30 – 12:00	*Maardu küla – vanade kasvuhoonete juures*
12.15 – 12:45	*Kostivere alevik – plats poe vastas üle tee*
13:15 – 13:45	*Neeme küla – vanade töökodade juures*
14:00 – 14:30	*Ihasalu küla*
15:00 – 15:30	*Jõelähtme küla – vallamaja juures*
16:00 – 16:30	*Ülgase küla – garaažide esine plats*
16:45 – 17:15	*Rootsi-Kallavere küla*

Palume kinni pidada antud kellaaegadest!!

Kontakttelefon 605 4874, 53418151 või gerli@joelahtme.ee

Hoiame kodu, selle ümbruse, metsad ja teeäärad puhtana!!!!

KORRALDUSE EELNÕU

Jõelähtme 20. aprill 2006 nr

Kuulutuste hinnad Jõelähtme valla lehes "Jõelähtme"

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 3 ja arvestades ajalehe trükikulusid ja asjaolu, et ajalehte levitatakse tasuta ning ajalehe ilmumisega seotud kulutuste katmiseks, annab Jõelähtme vallavalitsus alljärgneva korralduse:

1. Kehtestada alates 01.05.2006 valla lehes `Jõelähtme` avaldatava reklaami hinnad:
1.1 Erakuulutus kuni 3 rida (reas 25 tähemärki) maksab 30 krooni, iga lisarida 10 krooni.
1.2 Surma- ja õnnitluskuulutused maksavad 60 krooni, pildiga kuulutus 100 krooni.
1.3 Jõelähtme vallavolikogu, vallavalitsuse ja allasutuste kuulutused on tasuta
1.4 Igasugune muu reklaam, teated ja kuulutused maksavad 8 krooni ruutsentimeeter

2. Toimetajal on õigus sõlmida pikema perioodi kohta sooduskoostöölepinguid järgmistel tingimustel:
2.1 Reklaami paigutamine infolehte pidevalt 3 kuu jooksul annab allahindlust 5% reklaami tavahinnast
2.2 Reklaami paigutamine infolehte pidevalt 6 kuu jooksul annab allahindlust 10% reklaami tavahinnast
2.3 Reklaami paigutamine pidevalt 1 aasta jooksul annab allahindlust 20% reklaami tavahinnast. Aastase koostöölepingu puhul tuleb arvestada reklaami ilmumisega 12 korda.
2.4 Pikemate reklaamtekstide (alates 1/3 ulatuses ilmuva lehe lehekülje pindalast) on toimetajal õigus sõlmida kokkuleppehind lähtuvalt punktidest 1.1-2.3.
2.5 Ajalehe toimetusel koostöös vallavalitsusega on õigus keelduda avaldamast reklaame ja reklaamtekste, mis kahjustavad valla mainet või on vastuolus üldlevinud eetiliste tõekspidamistega.

3. Tunnistada kehtetuks11.06.2001 a. korraldus nr.363 ja 01.03.2004 korraldus nr 151 Jõelähtme valla lehe `Jõelähtme` reklaami ja kuulutuste avaldamise eest.

4. Korraldus avaldada Jõelähtme valla lehes ´Jõelähtme`

5. Korraldus jõustub 01. mail 2006 a.

JÕELÄHTME VALLA LEHT
JÕELÄHTME VALLAVALITSUSE JA VOLIKOGU AJALEHT

VÄLJAANDJA
Jõelähtme vallavalitsus
Tel. 60 54 887, 60 54 882, 50 124 20
KAASTÖID OOTAME MEILIAADRESSIL: *vallaleht@joelahtme.ee*
Trükk *Eesti Ekspress Kirjastus AS*

Ostan II maailmasõja-aegseid saksa sõdurikiivreid. Võivad olla roostes, väiksemate aukudega. Hind 25-500 kr. Võib pakkuda ka teisi saksa sõduri varustusse kuulunud esemeid (mütsid, rihmad, sinelid jne.)

OTT
58160959

JÕELÄHTME RAHVAMAJA TEATAB:

22. aprillil kell 14.oo
Jõelähtme valla VIII MÄLUMÄNGU lõpetamine.

29. aprillil 11.oo kutsun Jõelähtme Rahvamaja juurde kõiki valla entusiaste,kes hoolivad kodukandi heakorrast.Kuna 23.juunil toiub valla Jaanituli Jõelähtme Rahvamaja jõekäärus,siis teeme selle platsi üheskoos ka puhtaks! Töökäsi on, oi kui palju, vaja!
Hea,kui sul on kodust kaasa võtta reha,saag, mootorsaag või kirves.
Tööd jätkub! Mis põnevat veel plaanis selle platsiga,
seda juba kohapeal!
Omalt poolt turgutame kuuma supi ja kesvamärjukesega! Muusikatümps hoiab sinu töörütmi üleval!
Tee sel laupäeval oma päeva heategu ära!
Seltsis tehtu on alati üks ütlemata tore asi!

Maie Ramjalg

30. aprillil kell 21.00 tule
Jõelähtme Rahvamajja
ja ela end välja imede öhtul!

VOLBRIÖÖ TULED JÕELÄHTME JÕEL

Pane selga midagi kummalist!
Hea algus jõe kaldal lõkke ääres.Kuulame haldjate sõnumeid ja ans."ANNAB RE"
Saalis tantsitab sind menukas band "VANKER"
Üllatusi kah! Avatud baar!
Nii et, sõber kaasa ja kohale!

12. mail kell 19.oo toimub
Jõelähtme Lavagrupi esietendus
U.LENNUK
"KADUNUD KINDAPOOD"
Pileti hind 30.-
Pensionärid ja kooliõpilased 15.-
Etendus kestab 2 tundi.

Põhja-Eesti Päästekeskus teavitab:

Kevade ja ilusate ilmadega saabub aeg, mil inimesed hakkavad oma kodu ümbrust korrastama. Ettevaatlik tuleks olla kulu ja prahi põletamisel.

Tooksin välja mõned seadusega kehtestatud nõuded:

• selleks, et saada luba prahi või kulu põletamisel, tuleb helistada Päästekeskuse telefonile 112 ja teavitada sellest keskust;
• päästekeskuse loal, tohib metsa ja muu taimestikuga kaetud aladel kulu põletada ainult kahe nädala jooksul, peale lume sulamist;
• põletada tohib päeva ajal tuulevaikse ilmaga(kuni 3,3 m/s);
• ka kerge tuulega tuleb jälgida tuule suunda-hooned ja mets ei tohiks jääda alla tuult.
• lõket tohib teha selleks eelnevalt ettevalmistatud kohtades. Lõke peab asuma vähemalt 15 m kaugusel hoonetest või põlevmaterjalist. 30 m kaugusel metsast. Avalik lõke peab asuma hoonetest , põlevmaterjalist ja metsast vähemalt 50 m kaugusel;
• iga inimene peab hoolitsema selle eest, et tema majaümbruses saaks kulu või praht põletatud ohutult. Selleks et tuli kontrolli alt ei väljuks on soovitatav kulu põletada siilude või osade kaupa, mitte kogu põld korraga. Parem , kui põletamise juures oleks mitu inimest;
• tuld ei tohi jätta järelvalveta, lahkuda võib alles siis, kui olete veendunud, et tuli on kustunud või kustutatud;
• tuleohutusnõuete rikkujaid karistatakse rahatrahviga.

Ilusat kevadet!

Meelis Oja
Põhja- Eesti Päästekeskus

Valla eakad sünnipäevalapsed aprillis 2006

92	18.04	EDGAR-VOLDEMAR KUURBERG	Haljava küla
86	30.04	EINO JORONEN	Loo alevik
81	08.04	HELDUR-ERVIN JOHANNSON	Iru küla
81	17.04	ENDEL SEPP	Loo alevik
81	20.04	ARVED PEETRIMÄGI	Võerdla küla
98	06.04	HELMI-HELENE PRÖÖM	Koogi küla
95	07.04	LONNI REHTO	Loo alevik
94	30.04	ELIISE ELIAS	Liivamäe küla
93	09.04	MARTA MÜÜRSEPP	Parasmäe küla
85	24.04	MARIA BELOVA	Kostivere alevik
82	14.04	HELMI KAUPONEN	Loo alevik
81	07.04	NINA NAOUMOVA	Loo alevik
81	18.04	TAMARA URMASTE	Koila küla
80	13.04	BENITA VILHELMINE PAIMETS	Loo alevik
80	23.04	LAINE JÕE	Jõesuu küla
75	10.04	ALEKSANDRA URJADNIKOVA	Loo alevik
75	25.04	SALME PUUSEPP	Kostivere alevik
75	25.04	AGNES LOOSAAR	Loo alevik
70	19.04	ILMI JAHESALU	Manniva küla
70	19.04	LINDA KAASIK	Loo alevik

Veebruaris 2006.a. surnud valla elanikud

LINNAR KALDMAA
03.04.1953 – 02.03.2006

RAUL PUUSEPP
01.11.1929 – 05.03.2006

ERNA SEPP
23.01.1911 – 07.03.2006

KLAVDIA SÕSOJEVA
03.12.1930 – 12.03.2006

OLEV VAINO
31.08.1931 – 17.03.2006

ÕNNITLEME!

18. aprillil saab Loo Keskkooli muusikaõpetaja Aare Värte 55-aastaseks.

Loo kooli pere

Vanematele, kes armastavad oma lapsi

Teisipäeval, 2. mail kell 19.00 Loo Kooli aulas psühholoog Karmen Paltsi koolitus "Kuidas aidata oma lapsel toime tulla kooliteel".

Koolitus on mõeldud kõigile, kes armastavad oma lapsi ning tahavad neid oma koolitee läbimisel aidata.

Ootame osalema kõiki Jõelähtme valla (ka Kostivere ja Neeme) lapsevanemaid, kelle lapsed alustavad kooliteed 2006. a. sügisel. Lahkesti on oodatud ka 1.-3.kl. õpilaste vanemad ning ka teised huvilised. Pakume kohvi ja karastusjooke.

Koolitus on osalejatele tasuta.

Koolituskulud tasub Jõelähtme Lastekaitse Selts.

Otsin inimest, kes aitaks puidust aia ja väliterrassi ehitusel.

Tel 5235624.

Jõelähtme valda Jõesuu külla otsitakse koduabilist, kes abistaks 1-2 korda nädalas.

Margit
5152475