



# VIIMSI YALD LAAKULA KÜLA

Uus-Kõrve 89001:010:3517  
Narva mnt 219 89001:010:3516

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1,3 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditavala ala maabilanss:	
ärimees	10160 m <sup>2</sup> 90,4%
transpordimees	1123 m <sup>2</sup> 9,6%
Kavandatud täisehitus%	35%
Hajalasa	1740 m <sup>2</sup> 17%
Plan. parkimiskohtade arv	109 kohta

## EHTUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitisealune pind m <sup>2</sup>	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonete arv krundil põhi- +abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsisus klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurirõhuded	kisendused
1	Saha-Loo tee 46	10160 3570	3 : 12 / 1: 5	1+1	A 100%	A 100%	A 100%	6300 (2500+3800)	TP 1	109/109	Kaasekalle: 0° - 30° Välisviimistlus; kivi, kass, betoon, kivi, puit kaasekalle materjalid tulimaterjal, pihk	Planeeritud ja kavandatud alad: Servituutivajadusega alad: Pos. 1: olemasolevate sisekaabli 1m molaemala poole kaabli võrguvaldaja kasuks; eliliumiskikilbile 2m laiusest väliskorraldaja võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2m laiusest trassi tallest molaemala poole võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsioonilülituspunktile 2m laiusesse võrguvaldaja kasuks; Peeter Suure merekindluse lru katsepositsiooni tunneli surfi asukoht.
2	Narva mnt 221 89001:010:3517	1123	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Võõrandatav ala



- TINGMÄRGID:**
- Planeeringu ala piir
  - Omavalttuse piir
  - Kinnistule piir
  - Planeeritud krunt
  - Planeeritud hoonestusala
  - Sooviltslik hoone asukoht
  - Planeeritud autoilukusala
  - Planeeritud kõnneleed
  - Rekonstrueeritav autoilukusala
  - Olemasolevad teed
  - Planeeritud hekk
  - Olemasolevad puud
  - Planeeritud oksapuu
  - Võimalik piirde asukoht
  - Olemasolev gaasitorustik
  - Olemasolevad kõrgepinge kaablid
  - Olemasolev madalpinge õhuliin/ tänavavalgusti mast
  - Olemasolevad sidekaablid
  - Vee- ja kanalisatsioonitrassi servituudi vajadusega ala
  - Elektrivõrgu servituudi vajadusega ala
  - Peeter Suure merekindluse lru katsepositsiooni tunneli surfi asukohad
  - Hairju maakomplaneering 2030+ kohane perspektiivne raudteekoridor
  - Perspektiivne trammikoridor
  - Koostatava jõelähtme üldplaneeringu kohane perspektiivne raudteekoridor
  - Tee katsevöönd 30 m projekteeritavast välimise sõidurea servast
  - Projekteeritav sõidutee ja kergrajalüklustee
  - Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt
  - Reaalprojekt OÜ, töö nr 2AP-03
  - Sõidutee
  - Jalg- ja jalgrattatee

**MÄRKUSED:**

1. Topogodeelilise alusplaaniga koostas OSAÜHING G.E POINT töö nr. 19-G592 04.11.2019.a.
2. Planeeringu ala osa Iru küla Matsi 2 maaukuse detailplaneeringu alast, kehtestatud 2002. a.
3. Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekti koostas Reaalprojekt OÜ, töö nr 20042 08.09.2020.a.

**OPTIMAL PROJECT**

Arhitekt K. Sarrbik  
Projektkiir M. Kähti, E. Nõisse  
Tehnik

JÕELÄHTME VALD IRU KÜLA  
SAHA-LOO TEE 46 JA 48 KINNISTUTE  
DETAILPLANEERING  
PÕHIJAOONIS

Töö nr. 373  
DP  
M 1:500  
12.10.2021  
AS - 04