



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus, m²	Plan. elamu suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Plan. abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil (põhihoone/ abihoone)	Suurim lubatud korusselisus (põhihoone/ abihoone)	Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast m (põhihoone/ abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa	Plan. parkimiskohtade arv
1	Krunt nr 1	300	-	-	-	-	-	LT 100	-	-	-
2	Krunt nr 2	1913	250	100	1/2	2/1	9/6	EP 100	E 100	E 600	3
3	Krunt nr 3	1966	250	100	1/2	2/1	9/6	EP 100	E 100	E 600	3
Kokku:		4179	500	200	2/4	-	-	-	-	1200	6

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
 Planeeringuala piiri suurus: ca 0,45 ha
 Kavandatud krundide arv: 3
 Krunditud maa bilanss:
 LT- 300 m² (7%)
 E- 3879 m² (93%)
 Planeeringuala hoonestustihedus: 1200/ 4179= 0,29

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Metsa tee 1 kinnistu aadress 24504:002:0007 katastrilise tunnus 24504:002:0007 Elamumaa 100%
- Elamumaa 100%
- plan. krundi pos. nr
- plan. sihtotstarve osakaalu %
- suurim lubatud kõrgus maapinnast, m
- suurim lubatud korusselisus
- hoonetealune pind, m²
- hoonete arv krundil
- krundi plan. suurus, m²
- ol.olev naaberhoone
- plan. hoonestusala
- plan. hoone illustratiivne asukoht (täpsustub ehitusprojektiga)
- plan. juurdepääs krundile
- ol.olev sõidutee
- plan. liitumispunkt
- plan. veetoru
- plan. kanalisatsioonitoru
- plan. sidekanalisatsioon
- plan. madalpinge maakaabelliin
- plan. liitumiskilp

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
 Piirid seisuga veebruar 2020.a.

Address: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD IRU KÜLA		Objekt: METSA TEE 1 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 20-G081
AMET	NIMI	ALLKIRI	Kaup. 21.02.2020.a.
Koostas	Hannes Sillard		Mõõkava Kaardi nr. 63.951
Kontrollis	Mart Kalm		M 1:500 M 1:500
			Leht 1 Leht 1



Pärnu mnt 139 D TALLINN
 Tel. (0) 6 558455, 51 34231
 e-mail: info@geopoint.ee
 MTR registreering EG10409530-01

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

BINGONET OÜ	trass Saha-Loo tee ääres
ELEKTRILEVI OÜ	andmed saadud
TELIA AS	sideliinid puuduvad
LOO VESI OÜ	13.03.2020.a.

Märkus: topo-geodeetilise mõõdistuse koostas OÜ G. E. POINT 21.02.2020, töö nr 20-G018.
 -joonisel näidatud tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti käigus.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri tn 29 Tallinn 10145	Projekti juht Nadja Bruk	Töö koostamisest huvitatud isik Raivo Pugri	Asukoht Jõelähtme vald
tel 617 7690 hendrikson@hendrikson.ee	Koordinaat Jaanus Aavik	Töö nimetus	Iru küla Metsa tee 1 maaüksuse detailplaneering
	Kuupäev 02.03.2021	Joonis	Põhijoonis tehnoorkudega
		Töö nr	19003427 Mõõt 1:500 Joonise nr 4

