



**TÄHISTUS:**

- PLANEERINGUALA PIIR
- TAVALINE VEEPIIR vastavalt topo-geodeetilisele alusplaanile: Woge OÜ töö nr 124, veebr. 2018 OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- 1,0m SAMAKÕRGUSJOOB Balti kõrgussüsteemis, vt Märkus 5
- KALLASRAJA 10m
- RANNA VEEKAITSEVÕOND 20m
- RANNA EHITUSKEELUVÕOND
- OL.OLEV HOONE NAABERKINNISTUL
- OL.OLEV KIVI-/BET.MÕÜR
- OL.OLEV VEEKOGUKRAAV
- OL.OLEV TRUUP
- OL.OLEV LEHTPUU /VILJAPUU/OKASPUU
- PLANEERITUD ELAMU JA ABIHOONETE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONETE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU JA ABIHOONETE HOONESTUSALA, sealjuures HOONETE KAUGUS KUSTUTUSVEE MAHUTIST min 10m
- PLANEERITUD HOONE SOOVI, ASUKOHT, TÄPSUST. EHITUSPROJEKTIGA
- PLANEERITUD PRÕGIKONTEINERI SOOVI, ASUKOHT, SÕIDUSUUNAD
- PLAN. SISSEÕIT KRUNDILE
- OL.OLEV TEE
- PLAN. SILDMISRAJATIS (ASUKOHT TÄPSUST. EHITUSPROJEKTIGA)
- SÜVENDATAV ALA (TÄPSUST. EHITUSPROJEKTIGA)

**EHITUSÕIGUS:**

HOONETE LUBATAV MAX KÕRGUS m (ELAMU / ABIHOONE)		KRUNDI SIHTOTSTARVE	
<b>E 100%</b>		LUBATAV MAX HOONETE ARV ELAMU / ABIHOONE	
9/6	360	1/3	EHITISTEALUNE PIND
2/1		P3	PARKIMISKOHTADE ARV
<b>6700 m<sup>2</sup></b>		KRUNDI PINDALA	
HOONETE LUBATAV MAX KORRUSELISUS (ELAMU / ABIHOONE)			
KRUNDI POS. NR.			

**PÕHIKAARDILE KANTUD TAVALINE VEEPIIR**

- VEEKOGU KALLASRAJA 10m tavalisest veepiirist
- RANNA VEEKAITSEVÕOND 20m tavalisest veepiirist
- 1,0m SAMAKÕRGUSJOOB kuni 01.01.2018 kehtinud Balti kõrgussüsteemis

**RANNA EHITUSKEELUVÕONDI ETTEPANEK PILLIROO KINNISTUL 35m 1m kõrgusjoonest (Balti kõrgussüsteemis)**

<b>E 100%</b>		KRUNDI SIHTOTSTARVE	
<b>9/6</b>		LUBATAV MAX HOONETE ARV ELAMU / ABIHOONE	
<b>2/1</b>	<b>360</b>	<b>1/3</b>	EHITISTEALUNE PIND
		<b>P3</b>	PARKIMISKOHTADE ARV
<b>6700 m<sup>2</sup></b>		KRUNDI PINDALA	

**RANNA EHITUSKEELUVÕOND 100m tavalisest veepiirist vastavalt JÕELÄHTSE VALLA ÜP-LE kehtestatud 29.04.2003 VV otsusega nr 40)**

**TEHNOVÕRGUD:**

- OL.OLEV PUURKAEV NAABERKINNISTUL JA KAEVU HOOLDUSALA
- OL.OLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND PLAN. ALAL
- OL.OLEV EL-LIITUMISKILP
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV DRENAAZ
- OL.OLEV MP-ÕHULIIN
- OL.OLEV MP-KABEL
- LIKVIDEERITAV OL.OLEV KRAAV
- PLANEERITAV SADEMEVEETORUSTIK
- PLAN. EL- KAABEL / KAITSETORUS
- PLANEERITAV KANALISATS.
- PLANEERITAV ROOVIEMAHUTI
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI

**MÄRKUSED:**

- Kasutatud geodeetiline alusplaan: Woge OÜ töö nr 124, mõeldist. 24.01.2018.a, välja antud 05.02.2018.a; koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Kogu Pilliroo mü jääb Rebala Muinsuskaitseala (reg. kood 27015) kaitsevööndisse
- Kogu Pilliroo mü jääb ranna ehituskeeluvööndisse ja piiranguvööndisse
- Pilliroo mü (kü tunnus 24504:004:1137) maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 100%
- Maa-alal varem kehtestatud Lepiku- Mihkli detailplaneeringuga on vähendatud ranna ehituskeeluvööndit kuni 35m-ni 1,0m samakõrgusjoonest vastavalt kuni 01.01.2018 kehtinud Balti kõrgussüsteemile; praegu kehtiva EH2000 kõrgussüsteemis jääb 1,0m samakõrgusjoone sellest lähtejoonest ca 0,1m mere suunas. Käesoleva planeeringuga taodeldakse Pilliroo krundi ehituskeeluvööndi vähendamist täpselt samas ulatuses nagu see on vastavalt maa-alal seni kehtivale detailplaneeringule, siis on joonisel täiendavalt näidatud ka varem kehtinud kõrgussüsteemi 1,0m samakõrgusjoone.

**KRUNDI PLANEERITUD EHITUSÕIGUS**

pos nr	adress/ ette-paneik	plaan, krundi pindala (m <sup>2</sup> )	lubat max ehitusalune pind (m <sup>2</sup> )	elamu + abihooned*	hoonete lubat max kõrgus (m)	elamu/abihooned	elamu/abihooned	elamu/abihooned	max hoone arv krundil	elamu/abihooned	elamu/abihooned	hoonete n-õlarav min. tuleisik	hoonete n-õlarav min. tuleisik	planeeritud maa sihtotstarve ja osakaalu % (kehtestatud liigit)	normat. parkimis-kohtade arv krundil	piirangud
1	Pilliroo	6700**	360*	9/6	2/1	1/3	5,4%	TP3	E 100%	3						

\* sh elamu lubatav ehitusalune pind max 180m<sup>2</sup>  
\*\* isandub sildimisrajatis alune pindala ca 220m<sup>2</sup>

**TEHNILISED NÄITAJAD**

planeeringuala suurus	1,5ha
kruntide arv	1
maa-alal bilanss:	
Elamumaa	100,0% 6700 m <sup>2</sup>
hoonetealune pind	360m <sup>2</sup>
kavandatud hoonete arv	4
parkimiskohtade arv	3

töö nimetus		<b>KOSTIRANNA KÜLA PILLIROO mü detaiplaneering</b>		100 nr	<b>80-18</b>
projekteerija	reg.kood	joonise nimetus	DP	staadium	DP
EKSEEDER OÜ	12653925	PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD	04	joonise nr	04
10619 Tallinn Kuldnoke tn 11-12	10619 Tallinn Kuldnoke tn 11-12	objekti asukoht	M1:500	mootkava	M1:500
yle.kunnus@gmail.ee +372 514785	yle.kunnus@gmail.ee +372 514785	Harjumaa Jõelähtre vald Kostiranna küla	koostatud	21.02.2019	21.02.2019
AutoCAD'i litsents nr 396-21172406	AutoCAD'i litsents nr 396-21172406	Pilliroo kinnistu		Tallinnas	Tallinnas
MTR - EEP002934 / EPE000911	MTR - EEP002934 / EPE000911				
Muinsuskaitseametile tegevusluba: E-8162014	Muinsuskaitseametile tegevusluba: E-8162014	huvitatud isik			
		N. Dõrlov			
		Ü. Kunnus			