



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress/ ettepanek	Krundi planeeritud suurus / m²	Max hoonete ehitise-alune pind / m²	Max hoonete kõrgus m/abs.kõrgus	Max abihoone kõrgus m	Max hoonete arv krundil (hoone+abihoone)	Max korruselisus hoone/abihoone	Suletud brutopind / m²	Tulepüsimus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal**	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi põhjal**	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Lubatud katuse kalle / °	Märkused ja kitsendused
1	Loo tee ring 1	2084	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	
2	Lepa tee 1	852	180	9	5	1+1	1/1	180	TP3	ÄH100%	Ä100%	3	0-20	Alale ulatub teekaitsevöönd
3	Lepa tee 1a	4793	2000	12	5	1+1	2/1	3300	TP3	ÄK/ÄV/ÜK100%	Ä100%	37/42	0-20	Alale ulatub teekaitsevöönd. Alale jääb juurepääsu servituudi rajadus Kingisepa kinnistule, samuti servituudi vajadus alajaamale
4	Lepa tee lõik 1	1502	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	
5	Lepa tee 2b/1	2381	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L 100%	37	-	
6	Lepa tee 2b	2331	250	5	-	2	1	250	TP3	ÄK/ÄH 100%	Ä100%	13	0-20	Alale ulatub elektri õhuliini kaitsevöönd ja sidetrassi kaitsevöönd *Alale on seatud isiklik kasutusõigus Adven Eesti AS kasuks püsivalt ühendatud kaugkütetorustiku rajamiseks, omamiseks, valdamiseks jne.
7*	Kuusiku tee	1926*	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	-	
8*	11110 Nehatu-Loo:Lagedi tee L1	3755*	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	

*Osaliselt planeeringualal (planeeringuga käsitletava ala suurus)

**ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa; ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄH - tankla ja teenindushoone maa; LT - tee ja tänava maa-ala. Ä - ärimaa; L - transpordimaa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	-2,3 ha	Kavandatud kruntide arv	7
Krunditud maa bilanss:		Kavandatud hoonete arv	4
Ä - ärimaa	8 328 m² 42%	Suletud brutopind	3 730m²
L - transpordimaa	11 629 m² 58%	Kavandatud hoonestustihedus	3,730 / 19957 = 0,18
KOKKU	19 957 m² 100%	Parkimiskohtade arv Planeeritud	97

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KRUNDI POS NUMBER
- KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
- PLANEERITAVA HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SILLUTATUD VÕI MUU KÕVAKATTEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÄO MAARDLA
- SERVITUUDIVAJADUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD PARKIMINE
- KÜLGNÄHTAVUSE ALA

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Aakermäe poolt oktoober 2019a. koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500, töö nr. 3559.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud välja poole krundipiiri.
- Ringristmiku lahenduse aluseks on Roadplan OÜ poolt koostatud ristmiku eskiislahe ndus, töö nr GE-03-20
- Detailplaneeringu seletuskiri jaojoonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastrirüksuse liik)
1	Loo tee ring**	transpordimaa 100%	2084	Koplimetsa 24504:003:0321	+1381	maatulundusmaa 100%
				Lepa tee lõik 1 24501:001:0078	+199	transpordimaa 100%
				Kuusiku tee 24504:003:0961	+380	transpordimaa 100%
				Kuusiku park 24501:001:0368	+124	Üldkasutatav maa 100%
2	Lepa tee 1**	ärimaa 100%	852	Koplimetsa 24504:003:0821	-6505	maatulundusmaa 100%
				Koplimetsa 24504:003:0821	-2564	maatulundusmaa 100%
4	Lepa tee lõik 1	transpordimaa 100%	1502	Lepa tee lõik 1 24501:001:0078	-199	transpordimaa 100%
				Koplimetsa 24504:003:0821	+328	maatulundusmaa 100%
5	Lepa tee 2b/1**	transpordimaa 100%	2381	Lepa tee 2b 24504:003:0687	-2331	maatulundusmaa 100%
6	Lepa tee 2b	ärimaa100%	2331	Lepa tee 2b 24504:003:0687	-2381	maatulundusmaa 100%
7	Kuusiku tee	transpordimaa 100%	1926*	Kuusiku tee 24504:003:0961	-376	transpordimaa 100%

*planeeringuga käsitletava ala suurus
**aadressi ettepanek

Planeering			
Loo alevik Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa maaüksuse) detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Lõki põik 2 12915 Tallinn EESTI	Tellijä:	Huvitatud isik: Erasik
Projekti juht	Piret Kirs	Staadium	DP
Planeerija	Piret Kirs	Möötkava	1:500
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	10.03.2021
Omalavaltus: Jõelähtme Vallavalitsus Postijaama tee 7 74202 Jõelähtme küla Tel +372 5301 2223 kantselei@joelahtme.ee		Projekti nr	2019-0028
		Joonise nr	4