







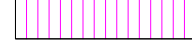




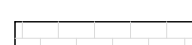



**TINGMÄRGID**

-  DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  KINNISOMANDI PIIR
-  PLANEERITUD KRUNDI PIIR
-  PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
-  PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT PÕHIHOONE/ABIHOONE
-  OLEMASOLEV HOONESTUS
-  LIKVIDEERITAV ABIHOONE
-  TEHNOVÕRGU SERVITUUT
-  ÜMBERTÕSTETAV PIIRDEAED
-  TEEKAITSEVÖÖND 10 M
-  OLEMASOLEV TEE
-  OLEMASOLEV KINNISTUSISENE TEE JA PARKIMISALA
-  PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEE JA PARKIMISALA
-  PLANEERITUD SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS

E 100 %	
9m/5m	250/150 m²
2k/-1	1/1
2500 m²	

E 100 %	
9m/5m	250/150 m²
2k/-1	1/2
2777 m²	

**KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL**



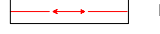

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m² (maapealne/maaalune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	2777	250/150	2k/-1	9.0m/15.5abs	3	EE100%	E100%	250/150	-	3	teekaitsevöönd 10 m ulatuses; elektrimaakaabel liinile 2 m ulatuses vee- ja kanalisatsioonitorustikule 2m mõlemal pool toru telge võrguvaldaja kasuks
2	2500	250/150	2k/-1	9.0m/15.5abs	2	EE100%	E100%	250/150	-	3	

**Märkused:**

- Topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ AderGeo, 03.2020, töö nr. M120221;
- Planeeritud tehnoorkude ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja kuulub täpsustamisele ehitusprojektiga.

1	OLEMASOLEVA HOONESTUSE	HOONESTUS
2	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
3	EHITISEALUNE PIND	HOONESTUS
4	HOONESTUS	HOONESTUS
5	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

**OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**

-  VEETORUSTIK
-  REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
-  ELEKTRIMAAKAABEL LIIN
-  TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABELLIIN



Planeeringu koostamise korraldaja  
 Planeerija  
 Arhitekt  
 Projektjuht

Jõelähtme Vallavalitsus  
 Optimal Projekt OÜ  
 I.Punger  
 E.Netse

JÕELÄHTME VALD, NEEME KÜLA  
 KADAKARANNA TN 13 KINNISTU  
 detailplaneering

PÕHIJONIS

Töö nr 433  
 DP  
 M 1:500  
 AS-04  
 16.09.2022