

MÄRKUSED:

1. Kasutatud geodeetiline alusplaan: Woge OÜ töö nr 0341 Metsamarja põik 10 maa-ala plaan koos tehnoorkudega, 04.09.2021 ja Woge OÜ töö nr 0162 1.0m kõrgusjoone moodustamine 14.12.2021. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Piiranguvöönd metsamaal ja korduva ülejutusega rannaalal on 200m 1.0m kõrgusjoonest, ehituskeeluvöönd on sama ulatusega (LKS § 37, § 35 (3), § 38 (2));

3. Joonisel on näidatud vähendatud Ehituskeeluvööndi ulatus vastavalt Jõelähtme valla uue koostamisele oleva üldplaneeringu alusel (vastuvõetud 12.04.2018 Vvk otsus nr 62) taotletava ehituskeeluvööndi vähendamise otsusele Keskkonnaameti nõusolekul (03.07.2020nr 7-KKA kiri 13/20/11317), vt DP- Lisa4

4. Planeeringualale ulatub vastavalt praegu kehtivale Jõelähtme valla üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) varem kehtinud Harju maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku asukohale osaliselt Rohevõrgustiku tuumala T8. Praegu kehtivas Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) on rohevõrgustiku ulatust täpsustatud ning seal ja samuti ka uues koostamisel olevas Jõelähtme valla üldplaneeringus (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) planeeringualal ega selle kontaktvööndis rohevõrgustikku pole

5. Planeeritava krundi andmed on esitatud vastavalt 06.06.2022 registreeritud Metsamarja põik 10 krundi piiride muudatusele, uus kü tunnus 24501:001:2249 (endine 24505:001:1899) ning uus krundi pindala 5186 m² (endine 5118 m²)

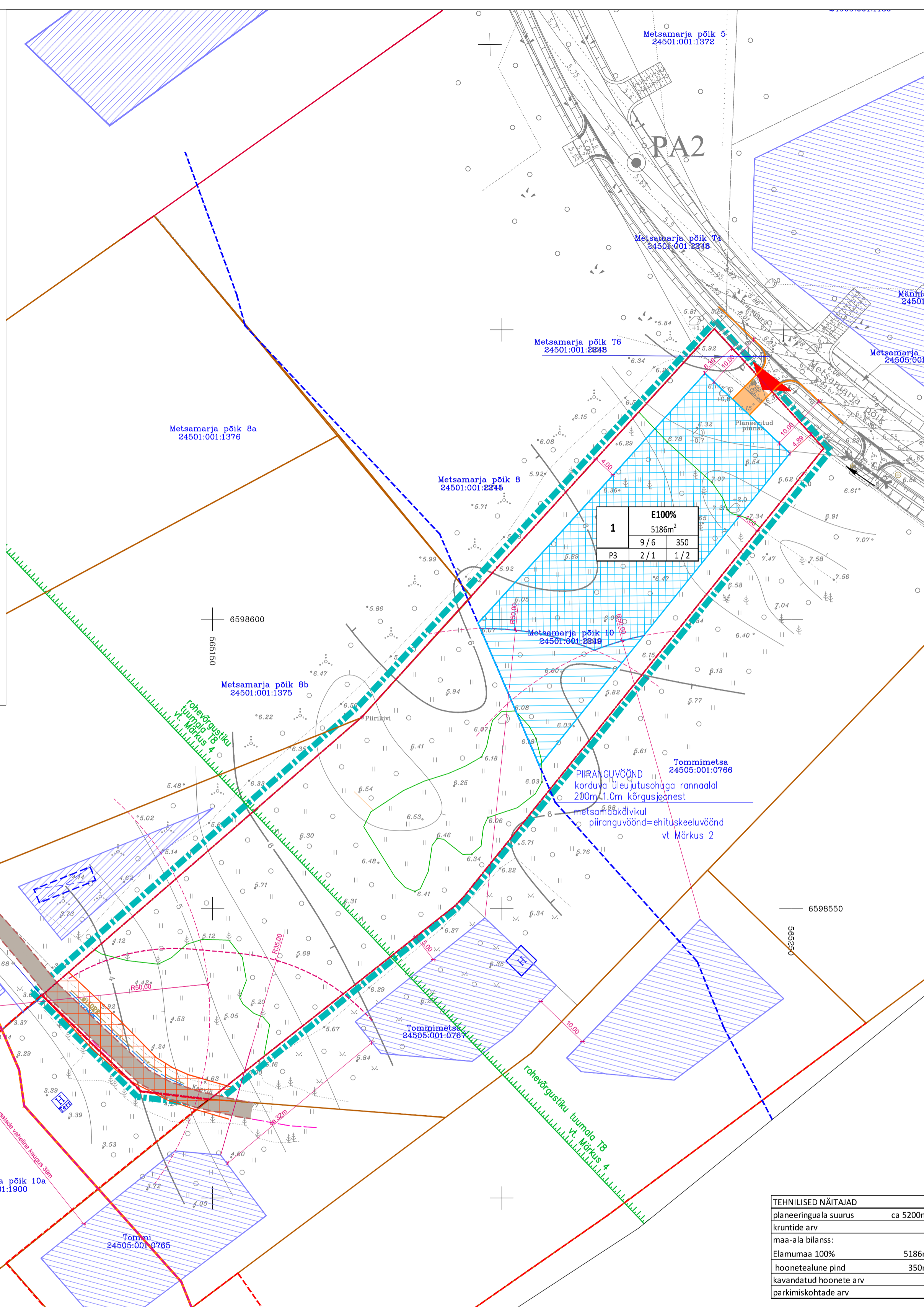
Korduva ülejutusohuga rannaalal
või jospool presarajoonid
EHITUSKEELUVÖÖND 100m 1,0m
1,0m samakõrgusjoonest
vähendatud ehitus-
keeluvöönd Neeme külas
vt Märkus 3

PLAN. EHITUSÕIGUS

PLAN. KRUNDI POS. NR	1	E100%	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE
		5186m ²	PLAN. KRUNDI PINDALA
PARKIMISKOHTADE ARV	P3	2/1	LUBAT. MAX EHITISTEALUNE PIND
		350	PLAN.HOONESTUSALADEL KOKKU
PLAN. HOONETE LUBATAV MAX KORRUSSELISUS ELAMU / ABIHOONE		1/2	LUBAT. MAX EHITISTE ARV ELAMU / ABIHOONE

TÄHISTUS

	planeeringuala		planeeritav hoonestusala, lubatud elamu ja abihoonete ehitamiseks		olemasolev pinnastee
	olemasolev krundipiir- vt Märkus 5		planeeritav hoonestusala; naaberkrundide elamutele lähemale kui 50m on lubatud ehitada abihooneid		ehitamisel olev Metsamarja põik tee Reaalprojekt OÜ töö nr P20013 Metsamarja põik tee põhiproj.2021 - vt DP-Lisa 3: (rajatud 2021)
	planeeritav krundipiir piiranguvöönd =ehituskeeluvöönd (200m 1.0m kõrgusjoonest) vt Märkus 2		kehtestatud ja/või koostamisel olevate planeeringute kohane hoonestusala naabermaauksutel		planeeritav juurdesõit krundile
	vähendatud ehituskeeluvöönd Neeme külas Keskkonnaameti nõusolekul - DP-Lisa 4 vt Märkus 3		olemasolev või ehitamisel olev hoone naaberkrundil, EHR kood 121275593		ol.oleva tehnoörgu servituudiala ja juurdesõidutee servituudiala
	rohevõrgustiku tuumala T8 vt Märkus 4				



TEHNILISED NÄITAJAD	
planeeringuala suurus	ca 5200m ²
krundide arv	1
maa-ala bilanss:	
Elamumaa 100%	5186m ²
hoonetealune pind	350m ²
kavandatud hoonete arv	3
parkimiskohtade arv	3

KRUNDI PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

pos nr	aadress/ ette-paneik	plan. krundi pindala (m ²)	lubat.max ehitisealune pind (m ²)	hoonete lubat.max kõrgus plan. maa-pinnaast (m)	elamu/abihoone	hoonete lubat. Max korruselisus elamu/abihoone	max hoonete arv krundil elamu/abihoone	lubat.suurim kinnistu täisehitus %	põlvitav min. tulepisuvus	planeeritud maa sihtots-tarve ja osa-kaalu % (katasruüksuse liigit)	plaan.parkimis-kohtade arv krundil	piirangud
1	Metsamarja põik 10	5186	350	9/6	2/1	1/2	7	TP3	E100%		3	vt Seletuskiri

Märkused:
1.parkimisnormatiiv 3 parkimiskohta ühele elamukrundile, võivad paikneda ka hoones
2.Vastavalt 06.06.2022 on registreeritud Metsamarja põik 10 krundi piiride muudatusele on uus kü tunnus 24501:001:2249 (endine 24501:001:1899), uus krundi pindala 5186 m² (end.5118 m²)

töö nimetus	Metsamarja põik 10 detailplaneering		töö nr	122-21	
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoke tn 11-12 yle.kunmus@mail.ee +372 5147885 AutoCAD'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP002934 / EPE000911 Mainsuskaitsesameti tegevusala: E-816/2014	joonise nimetus	Põhijoonis Harjumaa Jõelähtme vald Neeme küla Metsamarja põik 10 Mesike OÜ	staadium	DP joonise nr DP-04 mõõtkaava M1:500 koostatud 01.07.2022 Tallinnas