

# Loo aleviku arengukava 2023–2027

**Visioon.** Loo alevik on turvaline ja looduslähedane piirkondlik keskus.

Loo alevik on Jõelähtme valla suurim ja üks kõige kiiremini kasvavatest ja linnastuvatest asulatest, mistõttu on sellel keskne roll terve valla arengus. Areng on tingitud ootuspärastest välistest trendidest, see on vältimatu ning sellega seotud muutusi tuleb selget arenguvisioni omades juhtida, et piirkond ja ka vald tervikuna sellest võimalikult palju võidaks. Loo alevik on keskus mitte ainult enda, vaid ka ülejäänud piirkonna asulate nagu Iru, Nehatu, Liivamäe ja Saha elanike jaoks, mis üheskoos moodustavad mitte ainult geograafilise, vaid ka funktsionaalselt sidusa terviku. Seepärast peavad elanikele olema siin tagatud kõik eluks vajalikud esmavajalikud teenused ning loodud võimalused aktiivseks, kultuurseks, sportlikuks ja terveks eluks. Ehkki praegu iseloomustab alevikku tugev tööstuse kohalolu ja intensiivne liiklus, on eesmärk vältida edasises planeerimistegevuses täiendava rasketööstuse lisandumist elamupotentsiaaliga aladele ning piirkondadesse, kuhu ligipääsemiseks on vaja läbida tänaseid või tulevasi elamualasid või aleviku keskust. Pikemas tulevikus kujuneb Loo piirkond rasketööstuse vabaks targa majanduse äripiirkonnaks, kus läbimõeldud planeerimistegevusega on loodus ja roheline igale elanikule lähedal ning mille piires liigeldes saab läbi ilma auto ja ohuta ning elu- ja äripiirkonna teede raskeliiklus on seotud ainult kohapealsete vajadustega.

**Strateegiline eesmärk 1.** Tootmisasulast looduslähedase elu- ja targa majandusega äripiirkonnaks.

Tegevused
Üldplaneeringus, arengukava visioonist lähtuva Loo piirkonna arengunägemuse pakkumine ning selle elamu-, puhke-, äri- ja tootmispiirkondade selgem tsoneerimine.
Üldplaneeringus piirkonnas elukondliku ja ühiskondliku kinnisvara arendamiseks võimaluste ettenägemine. Elukondliku kinnisvara arenduspiirkondade osas piirkondade ettenägemine, kus korrusmajade arendused on lubatud ning kuhu neid kavandada lubatud ei ole.
Üldplaneeringus tootmistegevuse kavandamisele äriarenduste eelistamine, uute tööstuspiirkondade suunamine võimalusel selleks sobivatesse asukohtades näiteks Tallinn-Narva põhimaantee äärde ja aleviku väljasõidule. Endise nn linnuvabriku alale uute mahukate rasketööstusettevõtete kavandamise vältimine.
Tootmispiirkondades suuremat ja nutikamat lisandväärtust pakkuvate tegevuste eelistamine, millega kaasnevad väiksem mõju elu- ja looduskeskkonnale, kõrgemalt tasustavad töökohad ning väiksem mõju piirkondlikule liikluskoormusele.
Planeerimistegevuse kaudu haljastuslike meetmete kavandamine, millega on võimalik leevendada piirkonna olemasoleva tööstuse visuaalset reostust ning sealt tulenevaid häiringuid elamupiirkondadele.
Planeerimistegevuse kaudu liikluskorralduslike meetmete kavandamine piirkonnas transiitliikluse vähendamiseks ning raskeliikluse suunamiseks keskusest ja elamualadelt eemale.

**Strateegiline eesmärk 2.** Aleviku liiklus ilma müra ja ohuta.

Tegevused
Asula liikluskoormuse kontrolli all hoidmiseks regulaarsete liiklus- ja mürauringute teostamine, mis on sisendiks liikluskorralduse reguleerimisel ning alternatiivsete liikluslahenduste ja meetmete kavandamisel.
Transiitliikluse koormuse vähendamiseks Lagedi suunal on vasakpöörde võimaluse taastamine Lagedi alevikust Tallinna ringteele.
Leevenduste ja lahenduste kavandamine suunamaks alevikusisese raskeliikluse elamualadelt ja keskusest eemale alternatiivsetesse trassikoridoridesse.
Alevikusisese liikluskoormuse vähendamiseks „pargi ja reisi“ lahenduste kasutuselevõtvõimaluste otsimine ja kaalumine.
Pendelrändest tulenevat liikluskoormust aitab vähendada piirkondliku äri- ja teenustegevuste areng, läbi mille suureneb kohapealsete töökohtade arv, mis vähendab elanike vajadust igapäevaseks autokasutuseks töökoha ja kodu vahel.
Piirkondlike kergliiklusteede rajamine eesmärgiga eraldada jalgsi, ratta ja autoga liiklejaid tiheda liiklusega teedelt. Sõiduteede ületuskohti ohutumaks muutmise läbi liikluskorralduslike meetmete.
Ühistranspordi liinivõrgu tihendamine ning rendiautode teenuse kasutusvõimaluste soodustamine, et vähendada vajadust isikliku sõiduauto omamiseks.
Vähemsaastava autoliikluse soodustamiseks elektrisõidukite laadimisvõimaluste loomine.

### Strateegiline eesmärk 3. Kvaliteetne õpi- ja elukeskkond piirkonna lastele ja noortele.

Tegevused
Kodulähedase kvaliteetse alushariduse, lastehoiu ja põhikooli tagamine kõikidele lastele läbi füüsilise taristu suurendamise ja motiveeritud õpetajate.
Piirkonnas gümnaasiumihariduse pakkumise tagamine ning arvestades elanike kasvu on edaspidi gümnaasiumis õppekohtade arvu kahe paralleelini suurendamine.
Huvihariduse pakkumine nii muusika kui ka kaunite kunstide vallas ning sporditegevuse õppekavade loomise kavandamine.
Piirkondliku noorsootöö edendamiseks selleks vajaliku keskkonna ning pädevate ja motiveeritud noorsootöötajate tagamine.
Aktiivsete ja tervislike vaba aja veetmise võimaluste tagamine läbi mängu- ja spordiväljakute, rulaparkide, seiklusradade jne arendamise.

### Strateegiline eesmärk 4. Aktiivne ja ühtehoidev kogukond.

Tegevused
Kogukonna esindajaks alevikule alevikuvanema ja eestseisuse valimine, kes tegelevad aleviku ees seisvatele probleemidele lahenduste leidmisega.
Kogukonna kaasatuse suurendamiseks tagamine, et informatsioon nii ühisüritustest kui ka olulistest teemadest ja arengutest jõuaks kogukonnaliikmeteni. Selleks erinevate infokanalite käigushoidmine alates valla ajalehest ja infotahvlist kuni elektrooniliste teabekanaliteni.
Ühtse kogukonna kujundamiseks ühisürituste läbiviimine ning selleks atraktiivsete kooskäimise kohtade loomine: nii jõeäärne puhke- ja spordiala kui ka atraktiivne aleviku keskusala, mis võimaldaks läbi viia erinevaid kultuuri ja liikumisüritusi.
Piirkondlike ühisürituste, nagu jaanipäev, perepäevad, laat, kohvikutepäev jne korraldamine. Traditsiooniliste ürituste hoidmine ja uute juurdeloomine.
Kogukonnatunde loomiseks on oluline, et ka piirkonna inimesed saaksid ise läbi ühistegevuse piirkonda kenamaks ja mõnusamaks muuta. Selleks tuleb läbi viia talguid nii piirkonna heakorrastamiseks kui ka haljastuse rajamiseks. Korterajade piirkondades elavatele inimestele on vajalik luua võimalus kogukonna puuviljaia rajamiseks.

**Strateegiline eesmärk 5.** Atraktiivne elukeskkond, kus elavad kultuursed, sportlikud ja terved inimesed.

Tegevused
Piirkonnas igapäevaseks toimetulekuks vajalike teenuste osutamise tagamine nagu toidupood, söögikohad, tervise- ja iluteenused. Elanikele võimaluste loomine looduses liikumiseks ja puhkamiseks.
Kultuuriürituste läbiviimiseks uue kultuurikeskuse ja raamatukogu rajamine, mis vastaks kaasaja ootustele.
Sportlike eluviiside edendamiseks piirkonnas tervise ja spordirajatiste arengu tagamine, eelkõige uue spordihoone ja ujula rajamisega, mis arvestaks nii kooli kui ka piirkonna elanike vajadustega.
Elanike arvu kasv piirkonnas loob vajaduse täiendava perearsti praksise loomiseks. Ärikinnisvara areng piirkonnas loob uusi võimalusi piirkondliku tervisekeskuse loomiseks kaasaegsetes ruumides.
Eakatele, puuetega inimestele ja sotsiaalset tuge vajavatele inimestele sotsiaalabi, teenuste ja kooskäimisvõimaluste pakkumine.