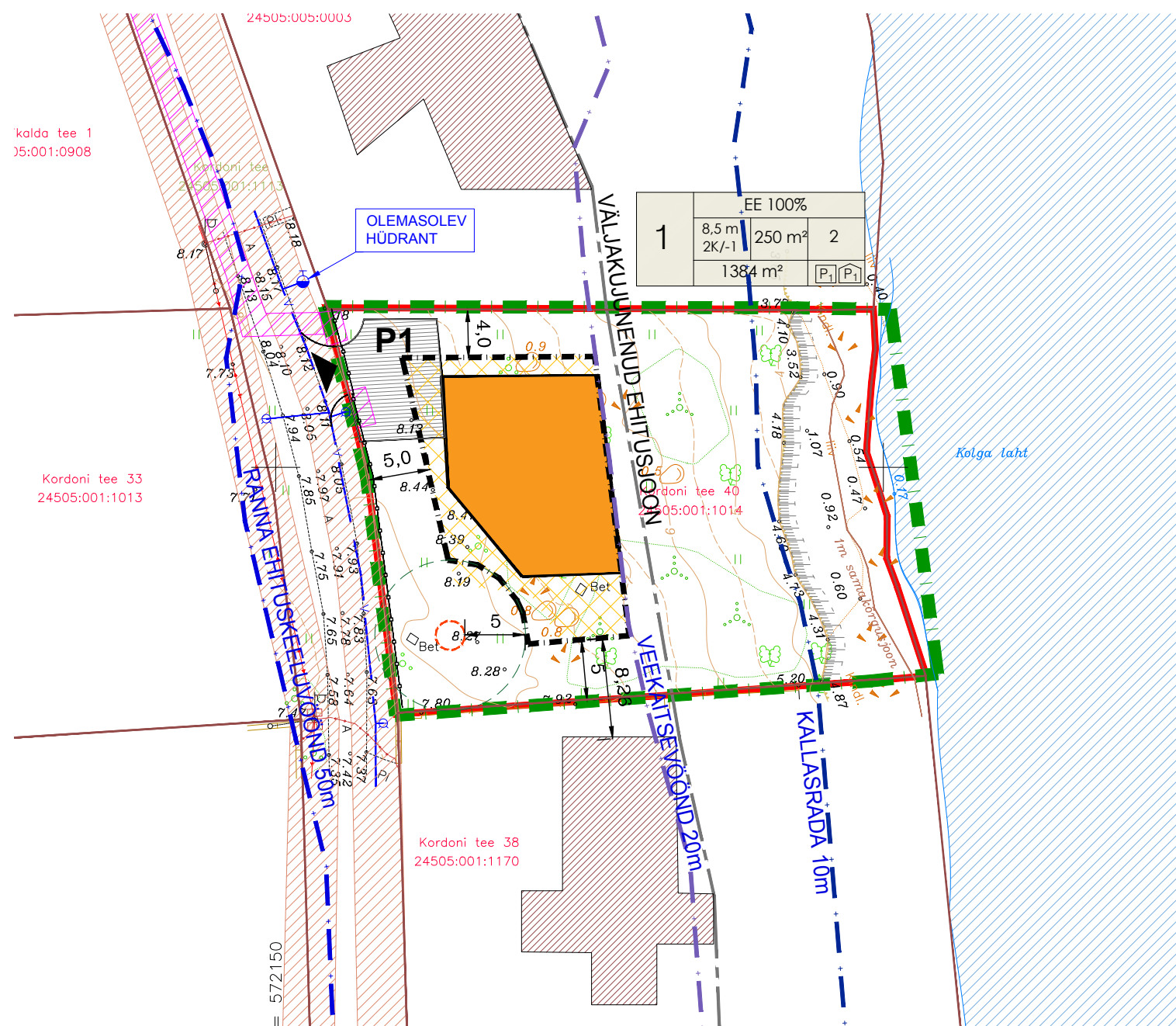


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ² (maapealne/maaalune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	1384	250	2k/-1	hoone lubatud ±0.00=8.5 m hoone kõrgus abs = 14.5	2	EE 100%	E100%	250/200	-	2	Kitsendused on arvestatud 1 m samakõrgusjoonest-kallasrada 10 m; veekaitsevöönd 20 m; ranna ehituskeeluvöönd 50 m; 20 m ³ reoveekogumismahuti kuja 5 m; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KOLGA LAHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- KALLASRADA 10 m
- VEEKAITSEVÖÖND 20 m
- KALDA EHTUSKEELUVÖÖND VÖÖND 50 m
- VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJOOON
- 1 m SAMAKÕRGUSJOOON
- PLANEERITUD RANNAASTANGU KINDLUSTUSRAJATIS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1 kV
- VEETORUSTIK
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

KRUNDI EHTUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
1	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES



Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Jõelähtme Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ
I. Punger
M. Kähri

JÕELÄHTME VALD, KABERNEEME KÜLA
KORDONI TEE 40
DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Töö nr 444

DP
M 1:500
06.06.2023
AS - 04