



- TINGMÄRGID**
- ○ ○ ○ Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m
 - - - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind
 - Olemasolev sõidutee / planeeritud sõidutee, segaliiklustee ja parkla
 - Olemasolev kõnnitee / planeeritud kõnnitee
 - Planeeritud haljasala
 - Olemasolev säilitatav puu, puistu
 - Kraav / tiik
 - Servituudi seadmise vajadus
 - Rohevõrgustiku ala vastavalt üldplaneeringule
 - V1 Planeeritud veetoru
 - K1 Planeeritud kanalisatsioonitoru
 - Planeeritud puurkaev ja sanitaarkaitseala ulatus
 - Planeeritud reoveepuhasti ja kuja ulatus
 - Planeeritud elektrikaabel ja liitumiskilp
 - Olemasolev elektril liitumispunkt
 - Planeeritud truu
 - Planeeritud kraav (ümbertõstetava kraavi asukoht)
- AM Majutushoone maa
 PT Turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa
 HL Looduslik maa
 LT Tee ja tänava maa

Krunni kasutamise sihtotstarve		Krunni pindala	
AM, PT	1506	AM, PT	1506
9,0	200	2	2
2	100		

Suurim lubatud ehitisealune pind põhihoone / abihoone
 Suurim lubatud kõrgus
 Suurim lubatud korustete arv

Krunnide moodustamine										
Krunni aadress/pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Joa puhkeala	Joakõrtsi tee	Kokku (m²)
Joakõrtsi tee 7	2214	107			684					3005
Joakõrtsi tee 7a	6120									6120
Joakõrtsi tee	-179							4290		4469
Joakõrtsi tee 5		3589								3589
Joakõrtsi tee 5a		3198		2191	95					5484
Joakõrtsi			23039							23039
Joa puhkeala						-1809	-982	642409		645200
Kokku (m²)	8155	6894	23039	2191	779	-1809	-982			

EHITUSÕIGUS							
Krunni aadress/pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
Pindala (m²)	8513	6894	23039	2191	779	1809	982
Krunni kasutamise sihtotstarve*	AM, PT	AM, PT	HL 95%; AM 5%	LT	LT	HL	HL
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	põhihoone 9,5 abihooned 5	abihoone 5	abihooned 5	-	-	-	-
Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	põhihoone 450 abihooned 120	abihoone 145	abihooned 320	-	-	-	-
Hoonete suurim arv krunnil	1 põhihoone 3 abihoonet	1 abihoone	8 abihoonet	-	-	-	-

* - AM - majutushoone maa, PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa, HL - looduslik maa; LT - tee ja tänava maa