



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS			
POS NR	KRUNDI OLEMASOLEV/PLANEERITUD ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD MAASUKUTUSE OTSTARVE VASTAVAT MAAKASUTAMIS OLSUSTELE	MOODUSTATAKSE MAADKUSESE
POS NR	MAAKUSUS	AL. PIND. m <sup>2</sup>	MAAKUSUSE SENINE SIHTOTSTARVE
1	Nuki tee 8	2962	ELAMUMAA 100%
2	Nuki tee 6	3215	ELAMUMAA 100%
3	Nuki põik 3	3311	ELAMUMAA 100%
4	Nuki põik 5	3425	ELAMUMAA 100%
5	Nuki põik 7	3223	ELAMUMAA 100%
6	Nuki põik 4	2559	ELAMUMAA 100%
7	Nuki põik 2	2605	ELAMUMAA 100%
8	Nuki tee 1	2939	ELAMUMAA 100%
9	Nuki tee 2	3048	ELAMUMAA 100%
10	Nuki tee 5	3455	ELAMUMAA 100%
11	Nuki tee 4	3423	ELAMUMAA 100%
12	Nuki tee 7	2776	ELAMUMAA 100%
13	Väike-Nuki tee 2	2543	MAATULUNDUSMAA 100%
14	Väike-Nuki tee 4	3006	MAATULUNDUSMAA 100%
15	Nuki tee 6	3015	ELAMUMAA 100%
16	Nuki tee 8	3238	ELAMUMAA 100%
17	Nuki tee 10	3186	ELAMUMAA 100%
18	Nuki tee 12	3101	ELAMUMAA 100%
19	Nuki tee 14	3407	ELAMUMAA 100%
20	Nuki tee 16	3300	ELAMUMAA 100%
21	Nuki tee 18	3034	ELAMUMAA 100%
22	Nuki tee 20	3028	ELAMUMAA 100%
23	Nuki tee 22	2839	ELAMUMAA 100%
24	Nuki tee 24	2812	ELAMUMAA 100%
25	Nuki tee 26	3039	ELAMUMAA 100%
26	Nuki tee 28	3086	ELAMUMAA 100%
27	Nuki tee 30	3674	ELAMUMAA 100%
28	Nuki tee 32	3415	MAATULUNDUSMAA 100%
29	Nuki tee 34	1115	TRANSPORDIMAA 100%
30	Nuki tee 36	519	TRANSPORDIMAA 100%
31	Nuki tee 38	8	ELAMUMAA 100%
32	Nuki tee 40	8785	MAATULUNDUSMAA 100%
33	Nuki tee 42	36	TRANSPORDIMAA 100%
34	Nuki tee 44	27	määratlemata
35	Nuki tee 46	60	määratlemata
36	Nuki tee 48	54	määratlemata
37	Nuki tee 50	674	TOOTMISMAA 100%
38	Nuki tee 52	4220	MAATULUNDUSMAA 100%
39	Nuki tee 54	45	ELAMUMAA 100%
40	Nuki tee 56	57	TOOTMISMAA 100%
41	Nuki tee 58	8254	TRANSPORDIMAA 100%
42	Nuki tee 60	24	TRANSPORDIMAA 100%
43	Nuki tee 62	14	ELAMUMAA 100%
44	Nuki tee 64	42	ELAMUMAA 100%
45	Nuki tee 66	28	ELAMUMAA 100%
46	Nuki tee 68	216	TOOTMISMAA 100%
47	Nuki tee 70	7538	TRANSPORDIMAA 100%
48	Nuki tee 72	80	ELAMUMAA 100%
49	Nuki tee 74	75	TOOTMISMAA 100%
50	Nuki tee 76	55	ELAMUMAA 100%
51	Nuki tee 78	46	ELAMUMAA 100%
52	Nuki tee 80	244	TRANSPORDIMAA 100%
53	Nuki tee 82	278	ELAMUMAA 100%
54	Nuki tee 84	1146	TRANSPORDIMAA 100%
55	Nuki tee 86	39	ELAMUMAA 100%
56	Nuki tee 88	4	ELAMUMAA 100%
57	Nuki tee 90	3	ELAMUMAA 100%
58	Nuki tee 92	287	ELAMUMAA 100%
59	Nuki põik 1	1302	TRANSPORDIMAA 100%
60	Nuki põik 2	699	TRANSPORDIMAA 100%
61	Nuki põik 3	653	TRANSPORDIMAA 100%
62	Nuki põik 4	39	ELAMUMAA 100%
63	Nuki põik 5	7	TOOTMISMAA 100%
64	Nuki põik 6	436	TOOTMISMAA 100%
65	Nuki põik 7	2142	MAATULUNDUSMAA 100%
66	Nuki põik 8	518	määratlemata

KRUNTIDE NÄITAJAD, EHTUSÕIGUS										
Pos. nr	Krunni olemasolev/planeeritud aadress	Krunni pindala	Krunni kasutus	Krunni ehitusõigus	Krunni ehitusõigus	Krunni ehitusõigus	Krunni ehitusõigus	Krunni ehitusõigus	Krunni ehitusõigus	Märkused
1	Nuki tee 8	2962	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
2	Nuki tee 6	3215	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
3	Nuki põik 3	3311	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
4	Nuki põik 5	3425	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
5	Nuki põik 7	3223	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
6	Nuki põik 4	2559	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
7	Nuki põik 2	2605	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
8	Nuki tee 1	2939	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
9	Nuki tee 2	3048	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
10	Nuki tee 5	3455	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
11	Nuki tee 4	3423	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
12	Nuki tee 7	2776	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
13	Nuki tee 5	2543	-	-	-	-	-	-	HL	M
14	Väike-Nuki tee 2	3006	-	-	-	-	-	-	HL	M
15	Nuki tee 6	3015	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
16	Nuki tee 8	3238	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
17	Nuki tee 10	3186	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
18	Nuki tee 12	3101	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
19	Nuki tee 14	3407	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
20	Nuki tee 16	3300	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
21	Nuki tee 18	3034	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
22	Nuki tee 20	3028	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
23	Nuki tee 22	2839	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
24	Nuki tee 24	2812	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
25	Nuki tee 26	3039	270	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
26	Nuki tee 28	3086	300	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
27	Nuki tee 30	3674	115	2/1	8,5/5/1/1	EP	E	2		
28	Nuki tee 32	3415	-	-	-	-	-	-	HL	M
29	Nuki tee 34	11617	-	-	-	-	-	-	HL	M
30	Nuki tee 36	519	-	-	-	-	-	-	HP	Üm
31	Nuki tee 38	8	25	1	5	1	OE	T		
32	Nuki tee 40	27	-	-	-	-	-	-	LT	L
33	Nuki tee 42	60	-	-	-	-	-	-	LT	L
34	Nuki tee 44	54	-	-	-	-	-	-	LT	L
35	Nuki tee 46	674	-	-	-	-	-	-	OV	T
36	Nuki tee 48	4220	-	-	-	-	-	-	HL	M

PLANEERITUD MAA-ALA BILANS	
Elamumaa (EP)	80 353 m <sup>2</sup>
Looduslik haljasmaa (HL)	20 5816 m <sup>2</sup>
Haljasmaa (HP)	12 939 m <sup>2</sup>
Tootmismaa (OV, OE)	493 m <sup>2</sup>
Transpordimaa (LT)	20 376 m <sup>2</sup>
Veepiiri muutmiseks meriala koosseisu läinud maa	3750 m <sup>2</sup>
<b>KOKKU</b>	<b>138 727 m<sup>2</sup> - 14 ha</b>
Planeeringuala pindala	14 ha

MÄRKUS	
Põhijoonise graafiline osa vt. joonis DP-2.	

  

JOELÄHTME VALLAVALITSUS		PÕHIJONISE TABELID	
ÜLGASE KÜLA KOLJUNIKU POOLSAARE DETAILPLANEERING	2023.04.20	DP-2A	M 1:1000
Arhitekt: Heiko Kultbas	Toomas Liiv	14.06.2023	