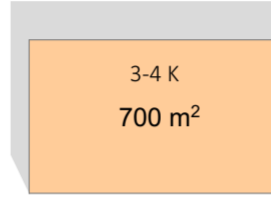


JÖELÄHTME TEE 1, 3 ja 5 STRUKTUURPLAANI ETTEPANEK

ESITATUD LAHENDUSED KUULUVAD TÄPSUSTAMISELE DP KOOSTAMISE KÄIGUS!

- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK
- VÕIMALIK KRUNITIMINE
- JÖELÄHTME TEE EHITUSJOO



ELAMU ASUKOHA ETTEPANEK:
3...4 KORRUSEGA
KORTERELAMU CA 24...25 KORTERIGA



ASUKOHA ETTEPANEK:
ÜLDKASUTATAV MÄNGU - JA/VÕI SPORDIVÄLIJAK



ÄRI- JA TEENUSKESKUSE
ASUKOHA ETTEPANEK

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Olemasolevate katastriüksuste pindala:	
- Jöelähtme tee 1	8810 m ²
- Jöelähtme tee 3	5182 m ²
- Jöelähtme tee 5	44111 m ²
Planeeringuala pindala (koos puhveralaga):	ca 7.5 ha
Planeeritud koormusindeks:	ca 210
Planeeritud hoonestustihedus (elamud):	ca 0.4
Parkimiskohti kokku:	kuni 356
Parkimiskohti per korter:	1.2 (ilma keskuse parklata)

SH ELAMUALA:

Planeeritud hoonete arv	kuni 10
Planeeritud korterite arv	240...250
Planeeritud sihtstarve	elamumaa
Planeeritud hoonestus	korterelamud
Korruselisus	3-4
Planeeritud suletud brutopind kokku	kuni 21000 m ²
Planeeritud parkimiskohtade arv:	240...250

SH ÄRI- JA TEENUSKESKUSE ALA:

Planeeritud hoonete arv	1
Keskuse suletud brutopind	kuni 4000 m ²
Korruselisus	kuni 2
Parkimiskohad (ristkasutuses):	
- keskuse parkla	56
- lisaparkla	50

ESITATUD LAHENDUSED KUULUVAD TÄPSUSTAMISELE DP KOOSTAMISE KÄIGUS!

PLANEERITAVA ALA ASUKOHT:

