

Saigumäe maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Neeme küla, Jõelähtme vald



Volitatud maastikuarhitekt-ekspert tase 8: Heiki Kalberg
Volitatud maastikuarhitekt tase 7: Tanel Breede

Planeeringu koostamise korraldaja: Jõelähtme Vallavalitsus

Töö nr: 23081DP3
Kuupäev: 27.11.2024



Esikaane foto: Maa-ameti kaldaerofoto

Sisukord

1	Üldosa	5
1.1	Sissejuhatus	5
1.2	Planeeringu lähtedokumendid	6
1.3	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	6
1.4	Vastavus üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise ettepanek	6
1.5	Planeeringuala ja kontaktvööndi linnaehituslikud ja funktsionaalsed seosed.....	8
2	Planeeringulahendus	9
2.1	Planeeringuala kruntideks jaotamine krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine	9
2.2	Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused.....	9
2.3	Liikluskorralduse põhimõtted.....	9
2.4	Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted	9
2.5	Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehno võrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine	10
2.5.1	Juurdepääs avalikule teele	10
2.5.2	Veevõrk.....	10
2.5.3	Kanaliseerimine ja sademevesi.....	10
2.5.4	Elektrivõrk.....	10
2.5.5	Sidevõrk.....	11
2.5.6	Soojusvarustus.....	11
2.6	Tuleohutus.....	11
2.7	Kuritegevuse riski vähendavad tingimused.....	11
2.8	Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused	11
2.9	Servituutide seadmise vajadus.....	12
2.10	Sundvõõrandamise või sundvalduse seadmises vajadus	12
2.11	Planeeringu elluviimine	12
	Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte	15
	Joonised (esitatud eraldi failidena)	17
	Planeeringu lisad	19



1 Üldosa

1.1 Sissejuhatus

Saigumäe maaüksuse ja lähiala detailplaneering, asukohaga Neeme küla, Jõelähtme vald, on koostatud Jõelähtme Vallavalitsus tellimusel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Saigumäe maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,7 ha.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Saigumäe (katastritunnus 24505:001:0078; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 8229 m²) ja Tiigimäe (katastritunnus 24505:001:0379; sihtotstarve: sihtotstarbeta maa 100%; pindala: 8539 m²) maaüksuseid.

Saigumäe kinnistule saab elamu rajada väljapoole ehituskeeluvööndit. Eluhoonele juurdepääsutee rajamiseks on kaasatud planeeringualasse riigile kuuluva Tiigimäe maaüksus, millel detailplaneeringu algatamiseks on Maa-amet andnud nõusoleku 09.03.2023 kirjaga nr 6-3/23/3349-2. Juurdepääsu osas on vajalik vähendada ehituskeeluvööndit.



Planeeritav ala
Kontaktvööndi piir

Skeem 1. Planeeringuala ja kontaktvööndiala piir vastavalt algatamise otsusele.

1.2 Planeeringu lähtedokumendid

Neeme küla Saigumäe maaüksuse ja lähiala detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavolikogu 17.08.2023 a korraldusega nr 136.

Arvestamisele kuuluvad täiendavad planeeringud ja dokumendid:

- Jõelähtme valla üldplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40)

1.3 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Kõlvikuliselt moodustab Saigumäe kinnistust looduslik rohumaa 4764 m² ja metsamaa 2597 m². Kinnistul kasvab kõrghaljastus, valdavalt lehtpuud. Planeeringuala ei asu rohevõrgustiku alal. Hooned puuduvad. Tehnovõrguühendused puuduvad. Planeeringualale puudub juurdepääs avalikult teelt.

Planeeritaval alal kehtivad kitsendused:

- Läänemere kallasrada - KeÜS § 38 lg 2 kohaselt on 10 m.
- Läänemere ranna veekaitsevöönd - Veeseaduse § 118 lg 2 p 1 kohaselt on 20 m.
- Läänemere ranna ehituskeeluvöönd - Saigumäe kinnistu asukohas on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringuga ehituskeeluvööndi laiust suurendatud 100 meetrini veepiirist. Lisaks laieneb Looduskaitseaduse § 38 lg 2 kohaselt rannal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd ranna piiranguvööndi piirini ehk ehituskeeluvööndi laiuseks metsamaal on 200 m.
- Läänemere rannapiiranguvöönd - Looduskaitseaduse § 37 lg 1 p 1 kohaselt on mere ranna piiranguvööndi laius 200 m.

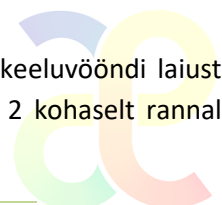
Keskonnaregistri Keskonnateabe Keskuse EELIS andmebaasi kohaselt ei paikne planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

1.4 Vastavus üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise ettepanek

Kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40, edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav maa-ala tiheasustusalas, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik ala, mets ning osalisel kaitsemetsa alal. Ehitamisel kaitsemetsa paigutada hoonestus lagedale või väheväärtusliku metsaga kaetud alale. Üldplaneeringuga on määratud, et tiheasustuses paikneval metsaalal ei tohi elamukruntide suurus olla alla 0,7 ha ja elamute vahekaugus peab olema min 50 m ning alal, mis ei ole metsaala peab elamumaakruntide suurus olema vähemalt 3000 m² ning elamute vahekaugus vähemalt 25 m. Piirkonnas on väljakujunenud traditsiooniline ujumiskoht, mis on üldplaneeringus ka tähistatud.

Koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) kohaselt jääb Saigumäe kinnistu planeeritavale tiheasustusalale, mille juhtotstarbeks on määratud väikeelamu ja puhkeotstarbeline maa. Läbi Tiigimäe maaüksuse on ette nähtud pääs kallasrajale.

Saigumäe kinnistu asukohas on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringuga ehituskeeluvööndi laiust suurendatud 100 meetrini veepiirist. Lisaks laieneb looduskaitseaduse § 38 lg 2 kohaselt rannal



metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd ranna piiranguvööndi piirini ehk ehituskeeluvööndi laiuseks metsamaal on 200 m.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud kuna Saigumäe kinnistule saab elamu rajada väljapoole ehituskeeluvööndit, kuid ehituskeeluvööndisse jääb eluhoone juurdepääsutee, mis asub metsamaal, kus ehituskeeluvöönd on laiendatud piiranguvööndini. Juurdepääsutee asukoht on valitud olemasolevat looduskeskkonda võimalikult vähe häirivas asukohas. See on paigutatud olemasoleva kraavi äärde nii, et likvideerida tuleb vaid kolm puud. Kavandatud juurdepääsuteelt on ka hea teostada kraavi hooldustöid.

Uue elamu kavandamine olemasolevasse kvaliteetsesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamine on kehtiva maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu üheks eesmärkidest. Samuti on riigi üleüldise kahaneva rahvastiku ja valglinnastumise tingimustes oluline tihendada olemasolevaid külakeskusi, andes elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujunenud ja kvaliteetsesse elukeskkonda.

Krundi juurdepääsu asukoht, mille ulatuses on planeeritud ehituskeeluvööndit vähendada on esitatud alljärgneval üldplaneeringu väljavõttel ning detailsemalt põhijoonisel. Põhijoonisel tähistatud juurdepääsutee ala suuruseks, mille osas on vajalik ehituskeeluvööndit vähendada on Tiigimäe kinnistul 207 m² ning Saigumäe kinnistul 72 m².

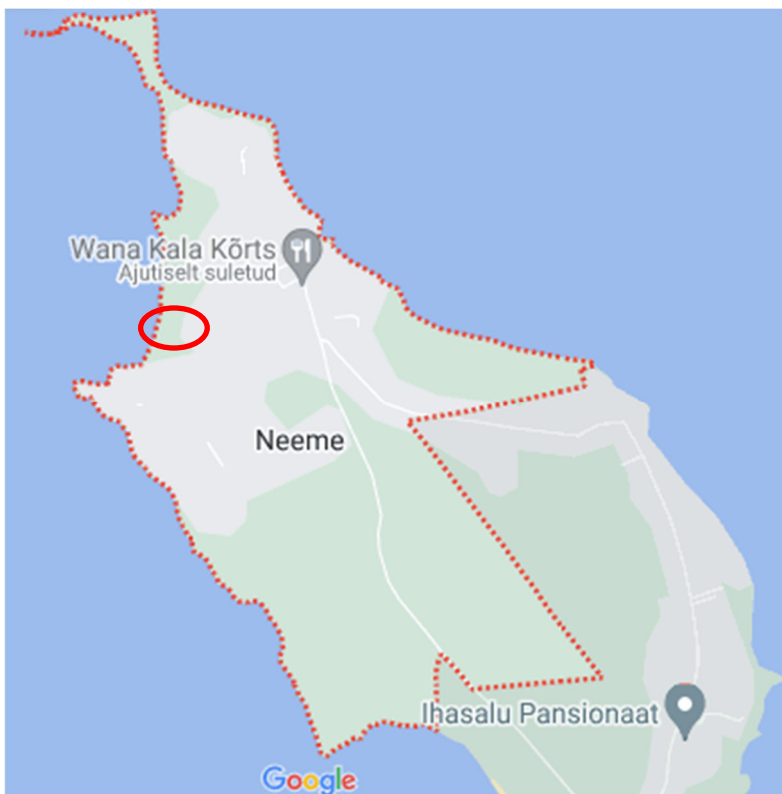


1.5 Planeeringuala ja kontaktvööndi linnaehituslikud ja funktsionaalsed seosed

Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed on esitatud joonisel 2 (Kontaktvööndi joonis).

Planeeringuala paikneb Jõelähtme vallas Neeme küla lääneosas. Neeme küla asub Harju maakonnas, Jõelähtme vallas, Tallinnast ida poole jääva Ihasalu poolsaare tipuosas, ca 35 km kaugusel Tallinnast. Neeme küla piirneb idast Ihasalu lahega, Läänest Kaberneeme lahega, põhjast Läänemerega ning lõunast Ihasalu külaga.

Neeme külas asub Neeme põhikool, lasteaed, rahvamaja, muusikakool, raamatukogu, Neeme kauplus ja kohvik, Wana kala kõrts ning sadam, kus on võimalik randuda väikestel ja keskmise suurusega alustel.



Skeem 2. Neeme küla (Google), ringiga tähistatud planeeringuala asukoht



2 Planeeringulahendus

2.1 Planeeringuala kruntideks jaotamine krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine

Krundi piire ei muudeta.

Krundile Pos 1 (Saigumäe maaüksus), on planeeritud ehitusõigus üksikelamu ja kuni kolme abihoone ehitamiseks. Planeeritud ehitusõigusele lisaks ei ole lubatud ehitada alla 20 m² suurusi ja kuni 5 m kõrgusi hooneid. Krundi ehitusõigus ja hoonestusala on esitatud planeeringu *Põhijoonisel* (joonis 4).

Hoonestusala on paigutatud Saigumäe maaüksuse osale, kus ei ole ehituskeeluvööndi piirangut.

2.2 Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

Uushoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema kaasaegne ja kvaliteetne. Lubatud välisviimistlusmaterjalid on kivi, krohv, puit ja klaas.

Planeeritud põhihoone suurim lubatud suhteline kõrgus olemasolevast maapinnast on 9,0 m, korruselisus 2 korrust, lisaks on lubatud keldrikorrus.

Abihoonete suurim lubatud suhteline kõrgus olemasolevast maapinnast on 5,0 m.

Piire on lubatud rajada väljaspoole ehituskeeluvööndit, st õueala ümber. Piirded peavad sobima ümbritsevasse keskkonda, piirete maksimaalne kõrgus on 1,5 m, piirete läbipaistvus peab olema vähemalt 30%. Eelistada looduslikust materjalist aega: looduskiviaed või puidust piirdeaed (roigas, latt, punutis). Lubatud on ka hekid. Piirdeaed peab arhitektuurselt sobima rajatavate hoonetega. Väravad ei tohi avaneda tänava poole. Täpne aia ja väravate asukoht ning tüüp täpsustada ehitusprojektis.

2.3 Liikluskorralduse põhimõtted

Juurdepääs krundile on planeeritud servituudiga läbi Tiigimäe kinnistu ja Untaugu tee, mis läbib mitmeid erakinnistuid. Juurdepääs avalikule teele vt ptk 2.5.1.

Sõiduautode ja jalgrataste parkimine tuleb lahendada krundisisiselt. Krundisisiselt tuleb tagada parkimiskohad vähemalt kahele autole.

Tiigimäe kinnistul säilib olemasolev jalgsi juurdepääs randa. Tiigimäe kinnistule ei ole lubatud rajada parklat. Ümberpööramiseks on planeeritud lahendada Saigumäe kinnistu juurdepääsu ristmikul.

2.4 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Kinnistul kasvab kõrghaljastus, lehtpuuenamusega puistu, mis tuleb säilitada. Likvideerida võib hoonestusalale ja juurdepääsuteele jäävad puud.

Kohustuslikku uushaljastust ei ole planeeritud.

Krundi maapinnakõrguses olulisi muudatusi ei planeerita. Lubatud on hoonestusala ulatuses maapinda tõsta kuni 0,5 m, et juhtida sademevesi hoonetest eemale. Maapinna tõstmisel ja krundi vertikaalplaneerimisel tuleb tagada, et sademevesi ei valguks naaberkiinnistule.



2.5 Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine

2.5.1 Juurdepääs avalikule teele

Planeeringualal puudub juurdepääs avalikule teele. Olemasolev tee, Untaugu tee, on eratee mis läbib järgmisi erakinnistuid:

- Untaugu tee 3
- Untaugu tee 9
- Untaugu tee 10
- Untaugu tee 12
- Untaugu tee 15
- Untaugu tee 18

Saigumäe kinnistu juurdepääsuks on Untaugu tee 3, Untaugu tee 9, Untaugu tee 10, Untaugu tee 12, Untaugu tee 15, Untaugu tee 18 ja Tiigimäe kinnistutele planeeritud servituudi seadmise vajadus.

2.5.2 Veevõrk

Veevarustuse lahendus on koostatud koostöös Loo Vesi OÜ-ga.

Krundi Pos 1 veevarustus on planeeritud Tiigimäe kinnistul Untaugu tee ääres asuvast veetorst.

Ringistamise eesmärgil on veetoru planeeritud läbi Saigumäe krundi Pauli kinnistuni.

Täpne lahendus määratakse ehitusprojektis.

2.5.3 Kanalisatsioon ja sademevesi

Kanalisatsiooni lahendus on koostatud koostöös Loo Vesi OÜ-ga.

Kuna maapinna kalded ei võimalda kanalisatsiooni isevoolselt rajada tuleb Saigumäe krundile paigaldada ülepumpala. Reovesi pumbatakse Tiigimäe kinnistul Untaugu tee ääres asuvasse kanalisatsioonitorusse.

Sademevesi koguda krundil nii, et see ei valguks naaberkrundile. Sademevett saab juhtida krundi kirdenurka läbivasse kraavi.

Täpne lahendus määratakse ehitusprojektis.

2.5.4 Elektrivõrk

Elektrivarustuse lahendus on koostatud Eletekrievi OÜ 27.03.2024 a väljastatud tehniliste tingimuste nr 469452 järgi.

Planeeritud krundi elektrivarustus on kavandatud olemasolevast mastalajaamast Liivametsa:(Aruküla), mis asub Untaugu tee 20 ja Tiigimäe kinnistu piiril. Elektrivarustus on planeeritud 0,4 kV maakaabeliiniga. Liitumiskilp on planeeritud krundipiirile.

Täpne lahendus määratakse ehitusprojektis.



2.5.5 Sidevõrk

Sidevarustus on lahendatud Enefit AS tehnilised tingimused nr TT-E-20240618-038.

Krundi sidevarustus on planeeritud läheduses asuvast Enefit AS sidevõrgust. Olemasolev liitumispunkt C1148-LP28 asub Tiigimäe kinnistul Untaugu tee ääres alajaama juures. Olemasolevast liitumispunktist on planeeritud uus maasisene sidetoru Saigumäe krundini. Sidetoru on planeeritud paralleelselt kavandatava elektriikaabliga.

Täpne lahendus määratakse ehitusprojektis.

2.5.6 Soojusvarustus

Soojusvarustus on planeeritud lahendada lokaalselt. Kasutada võib soojuspumpasid, päikesepaneele ja puitu (sh pelletid).

Täpne lahendus määratakse ehitusprojektis.

2.6 Tuleohutus

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujudega vastavalt siseministri 30.03.2017. a määrusele nr 17 §22. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m, peab vastav sein osa vastama tuletõkke sein nõuetele.

Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs planeeritud hoonetesse on kavandatud mööda juurdepääsuteed. Täpne sissepääsu asukoht hoonetesse lahendatakse projekteerimisel.

Ehitise väline tulekustutusvesi on tagatud olemasolevast hüdrantist, mis asub planeeringualal Tiigimäe kinnistu idaosas. Hüdrandi kaugus planeeritud hoonestusalast on 170 m.

2.7 Kuritegevuse riski vähendavad tingimused

Planeeringut koostades on erinevad väliruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- territooriumi piiramine;
- selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale tagada:

- jälgitavus (videovalve);
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud);

2.8 Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke ega keskkonnakaitselisi objekte. Jäätmed, sh õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed, tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat tegevusluba omav ettevõtte.

Ehitustegevuse ajal suureneb müra- ja vibratsioonirisk, kuid tegemist on ajutise nähtusega.



Planeeritud hooned asuvad naaberhoonetest rohkem kui 50 m kaugusel ning ei mõjuta nende insolatsiooni.

Projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevaga:

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Enne projekteerimist tuleb mõõta krundil radoonitaset või näha ette meetmed radooniohutu hoone kavandamiseks. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

2.9 Servituutide seadmise vajadus

Saigumäe kinnistu juurdepääsuks on Untaugu tee 3, Untaugu tee 9, Untaugu tee 10, Untaugu tee 12, Untaugu tee 15, Untaugu tee 18 ja Tiigimäe kinnistutele planeeritud servituudi seadmise vajadus.

Tiigimäe kinnistule on servituudi seadmise ala planeeritud ka tehnovõrkudele (elektrikaabel, sidekaabel, veetoru, kanalisatsioonitoru) võrguvaldajate kasuks.

Saigumäe kinnistule on planeeritud servituudi seadmise vajadus veetorule võrguvaldaja kasuks.

2.10 Sundvõõrandamise või sundvalduse seadmises vajadus

Puudub vajadus sundvõõrandamiseks või sundvalduse seadmiseks kui juurdepääsuservituudi osas jõutakse kokkuleppele.

2.11 Asjakohaste mõjude hinnang

Planeeringu realiseerimisel valla elanike arv kasvab, mille tulemusel suureneb valla tulubaas. Uued elanikud hakkavad kasutama piirkonna teenuseid, mis aitab kohalikule äritegevusele kaasa. Kuna piirkonnas on väljaehitatud tehnovõrgud, millega liitutakse, muutuvad need kuluefektiivsemaks. Teedevõrgule planeeringulahendus märkimisväärset täiendavat koormust ei too, kuna tegemist on vaid ühe üksikelamukrundiga.

Kuu kilomeetri raadiuses ei ole ühtegi kultuurimälestist.



Planeeringulahendus on jätkuks olemasolevatele üksikeelamukruntidele, mistõttu kohalik miljöo ei muutu. Juurdepääsuks kasutatakse olemasolevat teed, mida tuleb veidi pikendada. Kuna lisandub vaid üks üksikelamu ei ole mõju liikluskoormuse kasule märkimisväärne.

Kahe kilomeetri raadiuses ei ole kaitstavaid loodusobjekte. Üldplaneeringu järgi asub planeeringuala tiheasustusalal, kus sh on mets rannal. Planeeritud hooned on kavandatud metsalagendikule ning mets säilitatakse. Juurdepääsu ehitamiseks on vajalik raiuda mõned üksikud puud. Tiigimäe kinnistul säilib olemasolev supluskoht. Mõju looduskeskkonnale ei ole märkimisväärne.

2.12 Planeeringu elluviimine

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Tehnovõrkude väljaehitamine toimub võrgu valdaja ja maaomaniku kokkuleppel.

Planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud kahjud kolmandatele isikutele hüvitab krundi omanik. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Planeeringu elluviimise tegevuskava:

- Juurdepääsuservituutide seadmine.
- Tehnovõrkude ning rajatiste tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajadusel kaasnevate lisauuringute (sh radooni) teostamisega.
- Ehituslubade väljastamine Jõelähtme Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude ning rajatiste ehitamiseks.
- Taristu, tehnovõrkude ja rajatiste välja ehitamine. Rajatiste väljaehitamine ja vajadusel vastavalt tehnilistele tingimustele tehnovõrkude üleandmine vastavale võrguvaldajale.
- Hoone projekteerimine ja ehituslubade väljastamine.
- Elamu, abihoone, piirete ja krundisisese taristu ehitus.
- Ehitistele kasutuslubade taotlemine.



Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte

Nr	Nimetus	Allkirjastaja	Nr ja kuupäev	Teksti ära kiri	Originaali asukoht	Planeerija märkused
1	Loo Vesi OÜ	Ain Mutli	14.06.2024	Märkusteta	Digitaalselt allkirjastatud konteiner	-
2	Elektrilevi OÜ	Maie Erik	nr 8300894448 17.06.2024	Märkusteta	Digitaalselt allkirjastatud konteiner	-
3	Enefit AS	Evelin Viita	21.06.2024	Märkusteta	E-kiri	-
4	Maa-amet	Kadri Tani	nr 6-3/24/4778-4 16.07.2024	Kooskõlastatud märkustega	Digitaalselt allkirjastatud konteiner	Märkused täidetud
5	Päästeamet	Dimitri Peterson	24.08.2024	Märkusteta	Digitaalselt allkirjastatud konteiner	-
6	Terviseamet	Liis Korp	9.3-1/24/8462-2 12.09.2024	Kooskõlastatud märkustega	Digitaalselt allkirjastatud konteiner	Märkused täidetud
7	Keskkonnaamet					



Joonised (*esitatud eraldi failidena*)

1. Situatsiooniskeem
2. Olemasolev olukord
3. Kontaktvööndi joonis
4. Põhijoonis



Planeeringu lisad

Nr	Nimetus	Kuupäev
Visualiseeringud		
1	Illustreerivad vaated	
Tehnilised tingimused		
1	Elektrilevi OÜ	27.03.2024
Kooskõlastused ja arvamused		
1	Loo Vesi OÜ	14.06.2024
2	Elektrilevi OÜ	17.06.2024
3	Enefit AS	21.06.2024
4	Maa-amet	16.07.2024
5	Päästeamet	24.08.2024
6	Terviseamet	12.09.2024
Menetlusedokumentid		
1	Algamise otsus nr 136	17.08.2023

