



KESKKONNAAMET



Andrus Umboja
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 02.08.2018 nr 6.1-4.1/1129 - 1

Meie 17.08.2018 nr 6-5/18/12966-2

**Seisukoht Loo aleviku Ado maaüksuse
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise
vajalikkuse kohta**

Austatud Andrus Umboja

Küsisite Keskkonnaametilt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 kohaselt seisukohta Loo aleviku Ado maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse osas. Esitasite seisukoha võtmiseks Jõelähtme Vallavolikogu otsuse eelnõu „Loo aleviku Ado maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja selle lisad. Teie kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 03.08.2018 numbri 6-5/18/12966 all.

Detailplaneeringuala (5,52 ha) asub Harjumaal Jõelähtme vallas Loo alevikus Ado maaüksusel (katastritunnus: 24504:002:1090). Detailplaneeringu eesmärk on muuta maaüksuse sihtotstarve maatulundusmaast äri- ja tootmiskaaks, määrata ala hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovarustus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Lisaks eraldatakse maa-alast Lõuna tee äärne lõik Lõuna tee perspektiivseks võimalikuks laiendamiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maa-ala juhtotstarbe osas. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmetel on alal II kaitsekategooria põldsiitsitaja (Emberiza hortulana) leiukoht.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et põldsiitsitaja levikualal tuleb pesitsusperioodil vältida ehitustegevusega seotud häiringuid.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jääva osas. KeHJS § 33 lg 6 kohaselt tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lg 3 p 1 ja 2 ning lg 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või mittealgatamise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud materjalidega ning nõustub KSH eelhinnangus jõutud järeldustega ning on seisukohal, et eeldatavalt ei kaasne planeeringu elluviimisega olulist keskkonnamõju.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Christopher-Andre Kontus 674 4809
Christopher-Andre.Kontus@keskkonnaamet.ee