

CF&S Estonia AS
PAKUTAV TÖÖ: PUHASTUSTEENISTUJA
 Tööülesanded: Kontoriruumide
 igapäevane koristamine/puhastamine
 Asukoht: Loo, Aasa tee 1
 Töötasu: 500 eurot (bruttopalk)
 Tööaeg: osaline, tööpäevadel 07.00–12.00
 Tööle asumise aeg: kokkuleppel
 Kontakt: Heiki Kask
 Lisainfo: 5241 497



**Jõe lähtme
 Vallavalitsus
 teatab**

Detailplaneeringu algatamine

Jõe lähtme Vallavolikogu võttis 31.01.2019 vastu otsuse nr 178 „Ruu küla Jõe ranna tee 2 ja 3 maauksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.
 Planeeringuala hõlmab Jõe ranna tee 2 (katasitruunus: 24504:008:0967), Jõe ranna tee 2a (katasitruunus: 24504:008:0966), Jõe ranna tee 2c (katasitruunus: 24504:008:0964), Jõe ranna tee 3 (katasitruunus: 24504:008:0963) ja osaliselt Jõe ranna tee (katasitruunus: 24504:008:0969) maauksused, mis asuvad Ruu küla lääneosas Jägala jõe, 11260 Jõe lähtme Kemba tee ja 11262 Ruu-Ihasalu tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõe ranna tee 2 ja 3 maauksuste jagamine ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelanumete ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnamõtjude seadmine planeeringuga kavandatud elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 8,5 ha. Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnamõtjute määramise seaduse (edaspidi KSHJ) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine (koostatud 13.12.2018 keskkonnamõet Andres Tõnisson poolt), mille kohaselt KSH läbiviimise detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna tõenäoliselt on võimalik planeerimisega puudub. Keskkonnamõtjude arvestamine on võimalik planeerimisega § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõe lähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõe lähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõe lähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõe lähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Ekseeder OÜ (Kuudnoka 11–12, Tallinn, 10619). Otsusega on võimalik tutvuda Jõe lähtme Vallavalitsuses E–N 8.00–17.00, R 8.00–14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Detailplaneeringu lähteseksukohiti ja eksiislahendust tutvustav avalik arutelu

Loo aleviku Ado maauksuse detailplaneeringu lähteseksukohitade ja eksiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõe lähtme vallamajas 19.03.2019 kell 15.00. Materjalidega saab tutvuda Jõe lähtme valla kodulehel (joelahtme.kovrtp.ee) ja kaadirakenduses EVALD (service.eomap.ee/joelahtmevald).

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused

12.02.2019 kell 15.00 toimus Jõe lähtme vallamajas Neeme küla Otsa maauksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulelase avalik arutelu. Väljapaneku ajal esitas Ajataguse tee 22 maomanik vallavalitsusele ettepaneku, milles palus detailplaneeringu vee- ja kanalistsiooni lahenduses arvestada Ajataguse tee 22 liitumisvõimalustega. Vallavalitsus nõustus esitatud ettepanekuga ning planeeringu tehnovõrkude joonist on vastavalt ettepanekule täiendatud. Lisaks vee ja kanalistsiooni liitumispunktiidele Ajataguse tee 22 maauksusele on liitumispunktid kavandatud ka Vana-Tooama maauksuse tarbeks. Eelpool nimetatud avaliku väljapaneku tulemuste arutelu andis Ajataguse tee

112

**Olulisemad juhtumid
 ajavahemikul
 16.01–15.02.2019**

- 18.01 kella 21.00 ajal tangiti Jõe lähtme Olerexi tankkas Vene Föderatsiooni numbrimärkidega sõiduautosse Lexus kütust 63,56 euro eest ja jäeti kütuse eest tasumata.
- 4.02 kella 21.19 ajal tangiti Jõe lähtme Olerexi tankkas sõiduautosse Mazda 6 kütust summas 39,52 € ja jäeti kütuse eest tasumata.

22 maauksuse omanik ka oma nõusoleku planeeringulahendusele.

Enne avalikustamist esitasid detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid Ajataguse tee 24 üks kaasomanikest ja Neeme küla vanem. Vallavalitsus esitas ettepanekutele ja vastuväidetele oma seisukohad ning 12.02.2019 toimunud avaliku väljapaneku tulemuste arutelule eelpool nimetatud ettepanekute ja vastuväidete esitajaid kohale ei tulnud. 15.02.2019 e-kririga edastas Ajataguse tee 24 kaasomanik oma nõusoleku planeeringulahendusele. Neeme küla vanem ei ole käesolevaks ajaks vallavalitsusele teada andnud, kas nõustub vallavalitsuse esitatud seisukohtadega ja ei oma rohkem vastuväiteid Neeme küla Otsa maauksuse detailplaneeringule või ei tagane oma esitatud ettepanekutest ja vastuväidetest, mistõttu esitatakse detailplaneeringu järelvalve menetluse riigihalduse ministri.

Osaliselt kehtestatud detailplaneering

Jõe lähtme Vallavolikogu on osaliselt kehtestanud 31.01.2019 otsusega nr 177 Maardu küla Maardu lõunakarjääri maauksuse ja lähiala detailplaneeringu Maardu lõunakarjääri, 11601 Loo-Loovälja tee L13, 1 Tallinn-Narva tee ja Kirdenurga maauksuste osas.

Maardu küla Maardu lõunakarjääri detailplaneeringu koostamine algatati Jõe lähtme Vallavalitsuse 17.12.2002 korraldusega nr 553. „Maardu küla Maardu lõunakarjääri detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine” eesmärgiga maa-ala korrastada ja välja selgitada kasutusotstarbe võimalused. Planeeringuala suurus on määrati ca 280 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava alal kaevandusteguvuse lõppedes ulatusliku puhkeala planeerimine, planeeringuala äärealadele kruntide kavandamine ärilise tegevuse ning keskkonda mitteähäriva tootmise jaoks, mille mõjud ei või väljuda ära konkreetse krundi piiridest.

Planeeringu lahendusega nähakse ette Maardu lõunakarjääri kinnistule avaliku kasutusega rekreatsiooniala rajamine. Riigilmaantele kõrvalmaantele 11102 Maardu mõisa tee ja riigimaantele põhimaantele 1 Tallinn-Narva ääred näeb planeeringu lahendus ette äri- ja/või tootmispiindade rajamise, mis on ühest küljest puhvriks maanteelt tulenevale negatiivsele mõjule (müra, vibratsioon, õhusaaste), teisest küljest aga maantele äärse territooriumi ostarbekaks kasutamiseks, kuna maanteedele katsetööndisse sotsiaalse suunitlusega objekte rajada ei ole soovitatav. Planeeringuala on ette nähtud jagada kokku 19 krundiks: üks turismi-, matka- ja väljasõidu ning puhke- ja spordirajatisse maa alaliigiga ühiskondlike hoonete maa krunt, kolin tee ja tänava maa krunt ning 15 laohoone, hulgikaubanduse, tootmishoone, välkeetevõtluse hoone ja -tootmise hoone ning logistikakeskuse maa alaliigiga äri- ja tootmismaa krunt.

Kuna Aara maauksuse osas ei ole ruumilist lahendust veel kokkulepitud ja planeeringu koostamine jätkub, kehtestas Jõe lähtme Vallavolikogu Maardu küla Maardu lõunakarjääri maauksuse ja lähiala detailplaneeringu osaliselt Maardu lõunakarjääri (24501:001:0756), 11601 Loo-Loovälja tee L13 (24504:003:0917), 1 Tallinn-Narva tee (24501:001:0757) ja Kirdenurga (24501:001:0592) maauksuste osas.

Kehtestatud detailplaneering

Jõe lähtme Vallavolikogu on kehtestanud 31.01.2019 otsusega nr 180 Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringu. Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringu koostamine algatati Jõe lähtme Vallavolikogu 28.11.2013 otsusega nr 33 eesmärgiga luua võimalused Jõe lähtme Vallavalitsusel taotleda planeeritud maa-ala munitsipaalomandisse spordi- ja puhkealade maana, kuhu rajada mh jooksu- ja suusaradu ja neid teenindavaid ehitisi. Planeeringuala suurus on lähialaga määrati ca 10 ha. Ruu-Ihasalu tee äärde Joa puhkeala ja Jägala puhkekeskuse maa-alele kuni Jägala jõe ni kavas rajada aktiivse puhkuse veetmise eesmärgiga park, mis koosnaks endas võimaliku noortelaagri ja aktiivse puhkamise ning valla vabade kultuuritüütuste korraldamise võimaliku alal.

Planeeringualal paiknevad olemasolevad elamumaa sihtotstarbega Kubja tee 1, Kubja tee 3, Kubja tee 8, Kubja tee 10 ja Kubja tee 12 kinnistute serine sihtotstarve on ette nähtud muuta äärmisaks. Lisaks moodustatakse reformimata riigimaast uus äärmisatstarbega krunt. Äärmisakrundid on mõeldud enne-

- 10.02 võeti Tallinn-Narva mnt 21 km-1 kriminaalkorras vastutusele sõidukijuhit, kes juhtis sõiduauto olles eelnõu väärtekorras ka ristetud vastava kategooria sõiduk juhtimisõigusega juhtimise eest.
- 12.02 kella 12.00 ajal toimus Iru külas abikaasade vahel konflikt, mille käigus mees kägistas naist, tekitades talle füüsilist valu ja kehavigastusi.
- Politsei poolt võeti vastutusele kaks joober juhti, 27 lübatud suurima sõidukirjuse ületanud juhti ning neli narikoortise aineteega seotud isikut. Politseid teavitati neljalts lähsuhtevägivalda juhtumist.

kõike selliste ehitiste rajamiseks, mis toetaksid kõrvale kavandatud puhke- ja spordikompleksi toimumist, nagu majutusasutused, toitlustusettevõtted, ratta- või suusalaennutused, kuid välisrattad ei ole muude avalikkusele suunatud teenuste osutamise, nagu nt vanadekodu, mille asukoha valikui omab tähtsust läheduses olev avalikult kasutatav virgestus- ja puhkeala.

Sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid on kavandatud valdavalt avalikult kasutatavaks pargialaks (sh teikimisalaks), kuhu on lubatud rajada spordi- ja mänguväljakuid, lõkkeplatse, välkeseemahulisi kämpiringuhooneid, mille täpne asukoht ja lahendus antakse eraldi ehitusprojektiaga. Alale võib kavandada nt lauulava koos pinkidega, puhkeplatse koos mööbli ja tuleasemega, prügi-kastide maja, pingid koos prügi-kastidega, spordiplatse või terraseradu, laste mänguväljakuid, vaateorni, suuse- ja käigusid. Äärmisakruntidele on määratud ehitusõigus kolme, kuni kahe maapealse korrusega 9 m kõrguse hoone püsttamiseks, ehitusealuse pinnaga kuni 500 m². Puhkekeskuse krundil määratakse ehitusõigus kümne, kuni kahe maapealse korrusega 9 m kõrguse ehitise püsttamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 1000 m². Vaateorni, suuse- või käigusilla osas määratakse täpne kõrgus ehitusprojektiaga ja see võib olla kõrgem kui 9 m. Planeeritava puhkeala eesmärgiks on kõigile ja igas vanuses külastajatele mitmekülgsete tervisilike vabaaja veetmise võimaluste pakkumine ja Jägala Joa piirkonna omanäolise looduspärandi tutvustamine ning ainulaadse looduskeskkonna tasakaalustatud ja säästlik kasutamine.

Projekteerimistingimuste avalikud väljapanekud

- Neeme küla Kivineeme tn 10 maauksuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 4.–18.03.2019 Jõe lähtme vallamajas ning projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõe lähtme valla kodulehel.

Kivineeme tn 10 maauksuse osas on Jõe lähtme Vallavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 91 kehtestatud Neeme küla Kivineeme tn 10 maauksuse ja lähiala detailplaneering. Projekteerimistingimustega nihtatakse detailplaneeringu järgset hoonestusala 9% ulatuses ning täpsustatakse liikluskorraldust ehk juurdepääsute asukohta Kivineeme tn 10 maauksusel.

- Iru küla Amma tee 75 maauksuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 4.–18.03.2019 Jõe lähtme vallamajas ning projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõe lähtme valla kodulehel.

Detailplaneeringu osalise kehtetaks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek

Livamäe küla Vanasauna 2 maauksuse detailplaneeringu osalise kehtetaks tunnistamine detailplaneeringuga määratud hoonestusala osas.

30.01.2019 esitas Livamäe küla Vanasauna tee 36 kinnistu omanik Jõe lähtme vallavalitsusele avalduse, millega palub tunnistada osaliselt kehtetuks Livamäe küla Vanasauna 2 maauksuse detailplaneering Vanasauna tee 36 kinnistule detailplaneeringuga määratud hoonestusala osas. Maaomanik selgitab, et detailplaneering on kehtestatud pea 13 aastat tagasi ega pole enam aja- ja asjakohane alus lähiaastate ehitustegevusele. Ühtlasi on maaomaniku soov viia tegeilik olukord kooskõlla kehtiva õigusega. Tulenevalt planeerimisega §-st 140 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima, lisaks olukorras, kus planeeritava kinnistu omanik soovib detailplaneeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise avalik väljapanek toimub 26.02.–12.03.2019 Jõe lähtme vallamajas. Tutvuda on võimalik Jõe lähtme vallavalitsuse poolt ettevalmistatud detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõuga, mis on eespool nimetatud ajavahemikul kättesaadav ka Jõe lähtme valla koduleheküljel.