

# LÄÄNE-HARJU VALLAVALLITSUS TEATAB:



Lääne-Harju Vallavolikogu 27.12.2018 otsusega nr 160 algatatud Koogearanna külas Liiva tee 12 kinnistu (kaastriitumus 29501:007:1512) detailplaneeringu koostamise lähteseisukohale ja eeskisi avalik väljapanek toimub 13.03.-14.04.2019 Lääne-Harju Vallavallitsuses asukohaga Paldiski linn Rae 38 ja veebilehel [www.laaneharju.ee](http://www.laaneharju.ee).

**Vastu võetud detailplaneeringud**  
Lääne-Harju Vallavolikogu 05.02.2018 otsusega nr 8 võeti vastu Lääne-Harju vallas Keelva Aedevalde kinnistu (kaastriitumus 29501:007:1291) ja lähiala detailplaneering. Planeeringuala ligikaudne suurus on 22,9 ha.

Planeeriv ala asub 11195 Keila-Keila-Joa tee ääres. Juurdepeäs planeeringualale toimub kruususe juhtotstarve etteehk. Keila valla tüdplaneeringus on sellel alal maakasutuse juhtotstarve looduslik ala mets. Planeeringu eesmärk on Keila valla tüdplaneeringu juhtotstarbe osalise muutmise Aedevalde kinnistul tootmismaaks, et sinna oleks võimalik ehitada kaasaegne robotliipsplaatniga lehma- ja noorloomalaud ehitistalude pindalaga 3000 m<sup>2</sup>) ning vedelsoojuskohtoida ja tehnoarhitekt. Aedevalde kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.03.-14.04.2019 Lääne-Harju Vallavallitsuse Keila teeninduspunktis asukohaga Keila linn Paldiski mnt 21 ja Lääne-Harju Vallavallitsuses asukohaga Paldiski linn Rae 38.

**Lääne-Harju Vallavolikogu 05.02.2019 otsusega nr 9** võeti vastu Lääne-Harju vallas Kersalu külas Vanaranna tee 51 (kaastriitumus 29501:009:0093) kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeriv ala asub Lääne-Harju vallas Kersalu külas 8 Tallinn-Paldiski tee ääres. Kinnistu praegune sihtotstarve on maatulundusmaa. Keila valla tüdplaneeringus on antud maa-ala maakasutuse juhtotstarve tüdmaa ja väike osa kuulub tiheasustusega piirkonda. Detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks krundiks. Arima sihtotstarbega krundile 1 rajatakse 80 m kõrgune mobiilside mast ja seadmete hoone koos piirdeaia ning juurdepeäsu tee. Krundile 2, pindalaga 17 755 m<sup>2</sup> jäetakse maatulundusmaa sihtotstarve. Vanaranna teele moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt, mis antakse tasuta valiale.

Vanaranna tee 51 (kaastriitumus 29501:009:0093) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.03.-14.04.2019 Lautas-maa raamatukogus asukohaga Lautasmaa küla Kloogearanna tee 20 ja Lääne-Harju Vallavallitsuses asukohaga Paldiski linn Rae 38. Detailplaneeringute materjalidega on võimalik tutvuda Lääne-Harju veebilehel <http://laaneharju.ee> ja asutuse lahtiolekujal kohapeal.

### Eelteade

Lääne-Harju vallavallitsuse korralduse eelnooga esitatakse ettepanek määrata Lääne-Harju vallas Padise külas väikekoht kohanimelga Padise keskus. Padise keskus ruumikujul hõlmab järgmisi kaastriitumuseid: Padise 1 (56202:001:0288), Padise 2 (56202:001:0287), Padise 3 (56202:001:0305), Padise 4 (56202:001:0286), Padise 5 (56202:001:0285), Padise 6 (56202:001:0284), Padise 7 (56202:001:0283) ja Tormide (56201:001:1335).

Eelnooga saab tutvuda Lääne-Harju Vallavallitsuses Paldiskis aadressil Rae tn 38 kassaselei tööaegadel (E, K 8.30–17.00, T, N 8.30–18.00 ja R 8.30–12.30, lõuna 12.00–12.30 ning kodulihel [www.laaneharju.ee](http://www.laaneharju.ee)).

# JÖELÄHTTME VALLAVALLITSUS TEATAB:

### Detailplaneeringu algatamine

Jöelähtme Vallavolikogu võitis 31.01.2019 vastu otsuse nr 178 "Ruu küla Jöeranna tee 2 ja 3 maauksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähtetülesandekinnitamine ja keskkonnamõtude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringuala hõlmab Jöeranna tee 2 (kaastriitumus: 24504:008:0967), Jöeranna tee 2a (kaastriitumus: 24504:008:0966), Jöeranna tee 2b (kaastriitumus: 24504:008:0965), Jöeranna tee 2c (kaastriitumus: 24504:008:0964), Jöeranna tee 3 (kaastriitumus: 24504:008:0963) ja osaliselt Jöeranna tee (kaastriitumus: 24504:008:0969) maauksused, mis asuvad Ruu küla läänosas Jägala jõe, 11260 Jöelähtme Kemba tee ja 11262 Ruu-Jhaasalu tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jöeranna tee 2 ja 3 maauksuste jagamine ja elamunna kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tilksikelamute ja meil teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepeäsu ja tehovarustuse lahendamise ning keskkonnamõtude seadmine planeeringuga kavandatud elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks on ca 8,5 ha.

Üldplaneeringut muutra detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamise seaduse / (edaspidi KeHS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumidel põhinev eelhindamine (koostatud 13.12.2018 keskkonnamõjuarvutuse andmetel), mille kohaselt KSH läbiviimise detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna tõenäosus ohtlike mõju esinemiseks puudub. Keskkonnamõjuhindamise arvestamine on võimalik planeerimisfaasis (edaspidi Plans) § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. KeHS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnamõju Põhja re-gioonilt. Kes 09.01.2019 saadetud kirjas nr 6-5/18/17591-4 nõustub et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõju KeHS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnamõjuhindamist arvestamine on võimalik planeerimisfaasis § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jöelähtme Vallavallitsus (Positjaama tee 7, Jöelähtme küla, Harju-maa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)), algataja ja kehtestaja on Jöelähtme Vallavolikogu (Positjaama tee 7, Jöelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee)) ning koostaja Ekseeder OU (Kuldhnoka 11-12, Tallinn, 10619).

Otsusega on võimalik tutvuda Jöelähtme Vallavallitsuses E-N 8.00–17.00, R 8.00–14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee).

### Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eksiislahendust tutvustav avalik arutelu

Loo aleviku Ado maauksuse detailplaneeringu lähteseisukohade ja eksiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jöelähtme vallamajas 19.03.2019 kell 15.00.

Materjalidega saab tutvuda Jöelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovp.ee](http://joelahtme.kovp.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald>).

### Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused

12.02.2019 algusega kell 15.00 toimus Jöelähtme vallamajas Neeme küla Otsa maauksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Väljapaneku ajal esitas Ajataguse tee 22 maomanik vallavallitsusele ettepaneku, milles palus detailplaneeringu vee ja kanalisatsiooni lahenduss arvestada Ajataguse tee 22 liitumisvõimalustega. Vallavallitsus nõustus esitatud ettepanekuga ning planeeringu tehnovõrkude joonist on vastavalt ettepanekule täiendatud. Lisaks vee ja kanalisatsiooni liitumispunktidele Ajataguse tee 22 maauksusele on liitumispunktid kavandatud ka Vana-100 maauksusele ning liitumispunktid kavandatud ka Vana-100 maauksusele. Eelpool nimetatud avaliku väljapaneku tulemuste arutelu andis Ajataguse tee 22 maauksuse omanik ka oma nõusoleku planeeringulahendusele.

Enne avalikustamist esitasid detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväited Ajataguse tee 24 tüs kaasonnamikesi ja Neeme külavanem. Vallavallitsus esitas ettepanekutele ja vastuväidetele oma seisukohad ning 12.02.2019 toimunud avaliku väljapaneku tulemuste arutelu eelpool nimetatud ettepanekuid ja vastuväidetele esitajad kohale ei tulnud. 15.02.2019 e-kirjaga edastas Ajataguse tee 24 kaasonnamik oma nõusoleku planeeringulahendusele. Neeme külavanem ei ole käesolevat vallavallitsusele teada andnud, kas nõustub vallavallitsuse esitatud seisukohadega ja ei oma rohkem vastuväiteid Neeme küla Otsa maauksuse detailplaneeringule või ei tagane oma esitatud ettepanekute ja vastuväidetest, mistõttu esitatakse detailplaneeringu järelvalve menetluse riigihaldus ministri-le.

### Osaliselt kehtestatud detailplaneering

Jöelähtme Vallavolikogu on osaliselt kehtestanud 31.01.2019 otsusega nr 177 Maardu küla Maardu lõunakarjääri maauksuse ja lähiala detailplaneeringu Maardu lõunakarjääri, 11601 Loo-Loovälja tee L13, 1 Tallinn-Narva tee ja Kirdeuruga maauksuste osas. Maardu küla Maardu lõunakarjääri detailplaneeringu koostamine algatati Jöelähtme Vallavallitsuse 17.12.2002 korraldusega nr 553 "Maardu küla Maardu lõunakarjääri detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtetülesandekinnitamine" eesmärgiga maa-ala korraldada ja väija selgitada kasutusotstarbe võimalused. Planeeringuala suurusks määrati ca 280 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeerida

**ISAMAA ON KAITSTUD**

Jätkame ühisel sihil, kui valid 1113

Kandideerin Harju- ja Raplamaal ja tänan toetuse eest!

Tanel Ots

**HARKU VALLAVALLITSUS TEATAB:**

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemus ja avalik arutelu 31.01-14.02.2019 ka. toimus Kümna tee 2 ja Puusepa tee 2a maauksuste ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal esitasid detailplaneeringu alga pihmeva Puusepa tee 4 maauksuse omanik ja puudutatud isik detailplaneeringule ettepaneku laiendada Kümna külas Puusepa tee 2 ja Puusepa tee 2a maauksuste ning lähiala detailplaneeringu ala pihrt, et oleks võimalik Puusepa tee 4 maauksuse hoonestusala laiendada ning suurendada ehitistalude pinda. Sellest lähtuvalt korraldab Harku Vallavallitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku 07.03.2019 kell 15.00 Harku vallamajas (Kallaste tn 12).

val alal kaevandustegevuse lõppedes ulatusliku puhkeala planeerimine, planeeringuala äärealadele kruntide kavandamine ärilise tegevuse ning keskkonda mõtetähtsava tootmise jaoks, mille mõjud ei või väljuda järgkonkreetsesse krundist pihrtidest.

Planeeringu lahendusega nähakse ette Maardu lõunakarjääri kinnistude avaliku kasutusega rekreatsiooniala rajamine. Riigimaantee kõrvalmaantee 11102 Maardu moisa tee ja riigimaantee põhimaaantee 1 Tallinn-Narva ääride näeb planeeringu lahendus ette äri- ja/või tootmispiindade rajamise, mis on ühest küljest puhvriks maanteeit tulenevale negatiivsele mõjule (müra, vibratsioon, õhusaaste), teisest küljest aga maantee äärese terriitoriumi ostarabekaks kasutamiseks, kuna maantee-ääre kaitsesoonidisse soetsiaalse suunitlusega objektide rajada ei ole soovitatav.

Planeeringuala on ette nähtud jagada kokku 19 krundiks: üks turismi-, malki- ja väljasõidu ning puhke- ja sportirajatisse maa alaliigiga tiheksõndlike hoonete maa krunt, kolm tee ja tänavaa maa krunt ning 15 laohoone, hülgikaubanduse, tootmissoone, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone ning logistikkeskuse maa alaliigiga äri- ja tootmismaa krunt. Kuna Aara maauksuse osas ei ole ruumilist lahendust veel kokkulepitud ja planeeringu koostamine jätkub, kehtestas Jöelähtme Vallavolikogu Maardu küla Maardu lõunakarjääri maauksuse ja lähiala detailplaneeringu osaliselt Maardu lõunakarjääri (24501:001:0756), 11601 Loo-Loovälja tee L13 (24504:003:0917), 1 Tallinn-Narva tee (24501:001:0757) ja Kirdeuruga (24501:001:0592) maauksuste osas.

### Kehtestatud detailplaneering

Jöelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 31.01.2019 otsusega nr 180 Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailplaneeringu. Jägala-Joa külas liguala-Joa puhkeala detailplaneeringu koostamine algatati Jöelähtme Vallavolikogu 28.11.2013 otsusega nr 33 eesmärgiga luua võimalused Jöelähtme Vallavallitsusel taotleda planeeritud maa-ala munitisipalaomanduse sporti- ja puhkeehitise maana, kuidu rajada mh jooksu- ja suusaradu ja need teinidvaid ehitisi. Planeeringuala suurusks koos lähialaga määrati ca 10 ha.

Ruu-Jhaasalu tee ääride Joa puhkeala ja Jägala puhkekeskuse maa-ala kuni Jägala-Joeni on kavas rajada aktiivse puhkuse veetumise eesmärgiga park, mis koosnaks endas võimaliku noortelaagri ja aktiivse puhkamise ning valla vabaõhu kultuurirühmituste korraldamise võimaliku ala.

Planeeringualal paknevad olemasolevad elamunnaa sihtotstarbega Kubja tee 1, Kubja tee 3, Kubja tee 8, Kubja tee 10 ja Kubja tee 12 kinnistute semine sihtotstarve on ette nähtud muuta ärinmaaks. Lisaks moodustatakse reformimata riigimaast uus ärinmaa sihtotstarbega krunt. Ärinamaakrundi on mõeldud ennekõike sellise ehitise rajamiseks, mis foetaksid kõrvalde kavandatava puhke- ja sportikompleksi toimimist, nagu ma-

jutusasutused, toitlustusettevõtted, ratta- või suusala-asutused, kuid valistatud ei ole muude avalikkusele suunatud teenuste osutamine, nagu nt vanaaekoda, mille asukoha valikul omab tähtsust ja hedges ole vavalikkult kasutatav viirgetus- ja puhkeala.

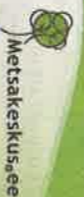
Sotsiaalmaja sihtotstarbega krundid on kavandatud valdavalt avalikkult kasutatavaks pargialaks (sh telkniisialaks), kuhu on lubatud rajada sporti- ja mänguväljakuid, lõkkeplaatse, väikeemaliisi kampinguhooned, mille täpne asukoht ja lahendus antakse eraldi ehitusprojektiga. Alale võib kavandada nt laululava koos pinkidega, puhkeplaatse koos mööbli ja tuuleseemega, prügikastide maja, pingid koos prügikastidega, sportiplaatse või terviseradu, laste mänguväljakuid, vaatetorni, suuse- ja käigustilud.

Ärinamaakrundi ole määratud ehitusõigus kolme, kuni kahe maapealse korruusega 9 m kõrguse hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 1000 m<sup>2</sup>. Vaatetorni, suuse- või käigustilla osas määratakse täpne kõrgus ehitusprojektiga ja see võib olla kõrgem kui 9 m. Planeeritava puhkeala eesmärgiks on kõigile ja igas vanuses külaselajatele mitmekülgselt tervistlike vabaajategevuste võimaluste pakkumine ja Jägala Joa piirkonnas omanäolise looduspärandi tutvustamine ning ainulaadse looduskeskonna tasakaalustatud ja säästlik kasutamine.

### Projekteerimisringimuste avalikud väljapanekud

• Neeme küla Kivineeme tn 10 maauksuse projekteerimisringimuste avalik väljapanek toimub 4.-18.03.2019 Jöelähtme vallamajas ning projekteerimisringimuste eelnoou on käitesaadav Jöelähtme valla kodulehel. Kivineeme tn 10 maauksuse osas on Jöelähtme Vallavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 91 kehtestatud Neeme küla Kivineeme tn 10 maauksuse ja lähiala detailplaneering. Projekteerimisringimustega viiakse edasi detailplaneeringu järgset hoonestusala 9% ulatuses ning täpsustatakse liikluskorraldust ehk juurdepeäsu teekohta Kivineeme tn 10 maauksusel.

• Iru küla Ämna tee 75 maauksuse projekteerimisringimuste avalik väljapanek toimub 4.-18.03.2019 Jöelähtme vallamajas ning projekteerimisringimuste eelnoou on käitesaadav Jöelähtme valla kodulehel. Ämna tee 75 maauksuse osas on Jöelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 otsusega nr 106 kehtestatud Iru küla Loo, Nurme ja Mäe maauksuste detailplaneering. Projekteerimisringimustega täpsustatakse liikluskorraldust ehk juurdepeäsu teekohta Ämna tee 75 maauksuse osas.



Ostame kasvavat metsa, põllumaad ja metsakinnistuid hinnaga kuni 10 000 eurot/ha. Kinnistud võivad olla tehndu raletega või asetseda pihranguvõõndis. Tel: 56 111 900