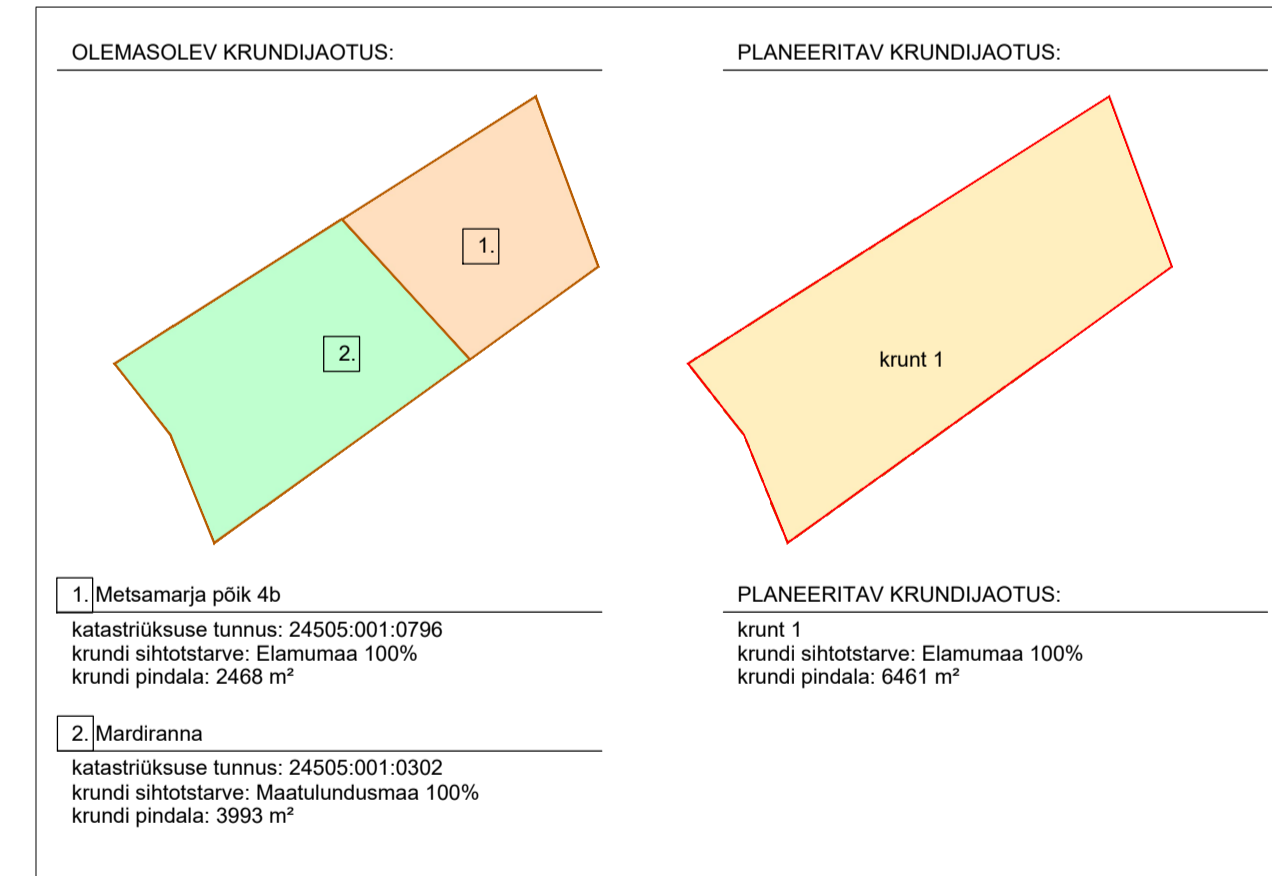


1	E100%	6461m <sup>2</sup>
P3	9..6(4,5)* 350	2/1 1/1+2**

**KRUNDIJAOTUSE SCHEM**



KRUNTIDE MOODUSTAMINE					
pos nr	plan. krundi pindala (m <sup>2</sup> )	plan. krundi sihtotstarve (kü liigi järgi)	moodustatakse kinnistust (kü nr)	liidetavate - lahutatavate osade suurused	osade senine sihtotstarve vastavalt kü liigile
1	6461	E100%	Metsamarja pöik 4b 24505.001.0796 Mardiranna 24505.001.0302	2468 + 3901	E100% M100%

TEHNILISED NÄITAJAD		
planeeringuala suurus	ca 6500m <sup>2</sup>	
kruntide arv	1	
maa-ala bilanss:		
Elamumaa 100%	100%	6461 m <sup>2</sup>
hoonetalune pind		350m <sup>2</sup>
kavandatud hoonete arv	4*	
parkimiskohtade arv	3	

KRUNDI PLANEERITUD EHTISÕIGUS									
pos nr	plaan	krundi pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete lubatav maks kõrgus (m)	maa-ala bilanss	hoonete arv	hoonete arv krundil	hoonete arv krundil	hoonete arv krundil	hoonete arv krundil
1	Metsamarja pöik 4b	6461	350	9..6(4,5)* 2/1	1/1+2**	5,6	TP3	E100%	3

- TÄHISTUS:**
- planeeringuala
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritav krundipiir
  - põhikaardile kantud tavaline veepiir
  - kallasrada vastavalt maa-ala kehtivatele
  - Üldosa seaduse § 38 10m tavalisest veepiirist
  - veekaitsevöönd 20m tavalisest veepiirist
  - Veeseadus § 118, Looduskaitse seadus § 35 lg4
  - vähendatud ehituskeelvöönd Neeme külas
  - Keskonnareguleerimisala (03.07.2020nr 7-KKA kiri 13/20/11317, vt Lisa 4) - vt Märkus 3
  - ehituskeelvöönd (100m 1.00 kõrgusjoonest) vt Märkus 2
  - piiranguvöönd (200m 1.00 kõrgusjoonest) vt Märkus 2
  - 1.00 samakõrgusjoon
  - 25m elamuteh/ kehtest. elamuteh hoonestusaladest
  - tihehoonestusala piir vastavalt Jõelähtme valla kehtivale ÜP-le (kehtest. 29.04.2003 Jõelähtme VV otsusega nr 40)
  - rohevõrgustiku tuumala T8 - vt Märkus 4
  - kehtestatud planeeringute kohane hoonestusala naabermaatükustel
  - olemasolev või ehitamisel olev hoone naaberkrundil, EHR kood

- olemasolev kiviaed
- olemasolev tee
- varemplaneeritud juuresõidutee Neeme küla Mardi 7, 13 ja 14 DP-ga (kehtest 31.05.2005 Jõelähtme valla VVK otsusega nr 208) planeeritud juuresõidutee
- varemplaneeritud juuresõidutee Metsamarja pöik 4b ja 6b krundile sissõidutele tegelik asukoht looduses sõidusuund
- ehitamisel olev Metsamarja pöik tee: Reaalprojekt OÜ töö nr P20013
- Metsamarja pöik tee põhiprojekt, 2021
- ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- olemasolev puu / likvideeritav puu
- olemasolev el-varustuse liitumiskilp
- olemasolev el-varustuse jaotuskilp
- olemasolev tuleõrjehüdrant

**PLAN. EHTISÕIGUS**

PLAN. KRUNDI POS. NR	1	E100%	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE
PARKIMISKOHTADE ARV	P3	9/6(4,5)* 350	PLAN. KRUNDI PINDALA
PLAN. HOONETE LUBATAV MAX KORRUSELISUS ELAMU / ABIHOONE	2/1	1/1+2**	LUBAT. MAX EHTISTEALUNE PIND
PLAN. HOONETE MAX KORRUSELISUS ELAMU / ABIHOONE			PLAN. HOONESTUSALAL
LUBAT. MAX EHTISTE ARV ELAMU / ABIHOONE			
**1 abihooned ja kuni 2 alla 60m <sup>2</sup> /hs5m ehituskoostuseta abihooned			

**MÄRKUSED:**

- Kasutatud geodeetiline alusplaan: A GEO OÜ töö nr 20174 Metsamarja pöik 4b ja Mardiranna maa-ala plaan koos tehnoorkudega, 13.11.2020. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- Piiranguvöönd korduva ülevõetusega ranna-alaal on 200m 1.0m kõrgusjoonest (LKS § 37, § 35 (3)) ja ehituskeelvöönd 100m 1.0m kõrgusjoonest (LKS § 38, § 35 (3)) Planeeringuala jääb tervikuna ranna piiranguvööndis
- Vähendatud Ehituskeelvööndi ulatus vastavalt Jõelähtme valla uue koostamisel oleva üldplaneeringu alusel (vastuvõetud 12.04.2018 VVK otsus nr 62) taotletava ehituskeelvööndi vähendamise otsusele Keskonnareguleerimisala (03.07.2020nr 7-KKA kiri 13/20/11317), vt DP- Lisa4
- Planeeringualale ulatub vastavalt praegu kehtivas Jõelähtme valla üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) varem kehtinud Harju maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku asukohale osaliselt Rohevõrgustiku tuumala T8. Praegu kehtivas Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/79) on rohevõrgustiku ulatus täpsustatud ning seal ja samuti ka uues koostamisel olevas Jõelähtme valla üldplaneeringus (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) planeeringualal ega selle kontaktvööndis rohevõrgustiku pole

100 nimetus	Metsamarja pöik 4b ja Mardiranna mü detailplaneering	100 nr	121-21
projekteerija	EKSEEDER OÜ	projekteerijate arv	PÕHIJONNIS
reg.kood	12653925	projekteerijate arv	Harjumaa Jõelähtme vald Neeme küla Metsamarja pöik 4b, Mardiranna
10019	Tallinn Kesklinna tn 11-13 vlla.kunnu@gmail.ee +372 5147885	huvitatud isik	L. Pragi
Asutuse nimi	096-21172486		
MTR - EEP02934 / EPE02911			
Mumussalitsameti tegevusala	E-002014	arhitekti-planeerija	Ü. Kunnus
17. jaan 2022			
Tallinn			