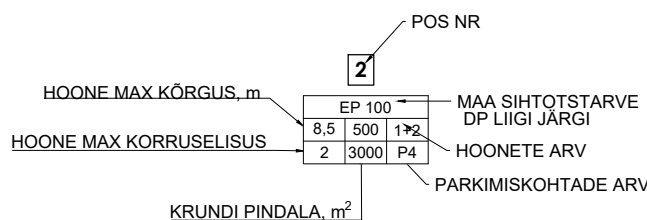


Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Krundipiirid joonisele kantud Maaregistri andmete järgi 12.2025a.

Aadress: Harjumaa, Jõelähtme vald, Saha küla, Saage tee 23, 25		Mõõdistuse liik: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Töö Nr. T-230-25 2025
OÜ Amaate AKM		LITSENTS: 303 MA, 270 MA-k, EE-7895/2323 LUISE TN. 4, 10142, TALLINN, TEL 662 07 08		
Mõõdistas	Kaido Kikas			Mööd 1:500 16.12.2025.
Joonestas	Mihkel Kogerman	geomap@geomap.ee		Lehti: 1 Leht: 1



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS		
Planeeringuala suurus	ca 9000 m ²	
Ol. olev sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%	
POS NR	1	2
Plan. sihtotstarve	EE 100%	EE 100%
Krundi planeeritud suurus	3000	2968
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS		
	POS1	POS2
Krundi aadress	Saage tee 23	Saage tee 25
Krundi suurus	3000 m ²	2968 m ²
Hoone tüpoloogia	Üksikelamu	Üksikelamu
Max hoone ja rajatiste ehitisealune pind, m ² kokku ¹ 1:	200 m ²	200 m ²
Haljastuse osakaal, min	40%	40%
Täisehitus, % (max)	7	7
Max hoonestuse kõrgus, m põhihoone/abihoonel ²	8,5 / 6	8,5 / 6
Katuseharja/räasta abs. kõrgus EH2000 süsteemis, m (max)	49,20	49,00
Max hooneite arv krundil põhihoone/abihoonel	1 / 2	1 / 2
Max peahoone korruselisus maapealne / maa-alune	2 / 0	2 / 0
Max abihoonel korruselisus maapealne / maa-alune	1 / 0	1 / 0
Tuleohutusklass	TP3	TP3
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. detailplaneeringu liigile	EE 100%	EE 100%
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. katastrilüksuse liigile	E 100%	E 100%
Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa vast. detailplaneeringu liigile, m ² (max)	400	400
Katusekalle	40-51°	40-51°
Servituudi vajadus	- Isiklik kasutusõigus OÜ Elektriirevi kasuks	- Isiklik kasutusõigus OÜ Elektriirevi kasuks

² Olemasolevast maapinnast

TINGMÄRGID

- | | |
|---|---|
|  | SÄHA KÜLA SAAGE TEE 23 JA 25 KATASTRIKUSTE OLEMASOLEV PIIRID |
|  | PLANEERINGUALA PIIR |
|  | OLEMASOLEV VEETRASS |
|  | OLEMASOLEV SIDETRASS |
|  | OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL |
|  | OLEMASOLEV EL. LIITUMISKILP |
|  | OLEMASOLEV POST |
|  | OLEMASOLEV VEOKOGU |
|  | OLEMASOLEV HOONE |
|  | OLEMASOLEV MURUKATTEGA PIND |
|  | AVAIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÕND |
|  | SIDEHITISE KAITSEVÕÕND |
|  | ELEKTIPAIGALDISE KAITSEVÕÕND |
|  | ÜHISVEEVÄRGI KAITSEVÕÕND |
|  | PLANEERITAV HOONESTUSALA |
|  | VÕIMALIK ÜKSIKELAMU ASUKOHT |
|  | VÕIMALIK ABIHOONETE ASUKOHT |
|  | PLANEERITAV SISSEÕIT |
|  | PLANEERITAV PÄÄS KRUNDILE |
|  | JÄÄTMETE LIIGITI KOGUMISE KOHT |
|  | TÄNAVAPOOLNE PIIRDEAD* |
|  | VÕIMALIK SADEVEE IMMUTUSALA |
|  | ITV MAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | PLANEERITAV KUIVHÜDRANT |
|  | PLANEERITAV TOITETORU |
|  | TULETÕRJEVEE RAJATISE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA MAA-ALA |
|  | ISIKLiku KASUTUSÕIGUSE SEADMISE VAJADUSEGA MAA-ALA OÜ LOO VESI KASUKS |
|  | JUURDEPÄÄSUSERVITUUT SAAGE TEE 25 KASUKS |
|  | PLANEERITAV MITMEKOHALINE LIITUMISKILP |
|  | PLANEERITAV MAAKAABEL KAITSEVÕÕNDIGA |
|  | PLANEERITAV REOVEE KOGUMISMAHUTI KAITSEVÕÕNDIGA |
|  | PLANEERITAV KANALISATSIOONI TORUSTIK |