

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Maa-ala suurus	0,4 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Sihtotstarve DP liik / POS 1	EE 100 %
Sihtotstarve DP liik / POS 2	EE 100 %
POS 1 elamu kasutusotstarve	üksikelamu
POS 2 elamu kasutusotstarve	üksikelamu
POS 1 hoonestustihedus	0,3
POS 2 hoonestustihedus	0,3

TINGMÄRGID

PLANEERITUD MAA-ALA PIIR

OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
ABIHOONE NAABERKINNISTUL
AUTOLIIKLUSE ALA / ASFALT
AUTOLIIKLUSE ALA / KRUUS
HALJASALA / MURUALA
VEETORUSTIK
KANALISATSIOONITORUSTIK
SEKANDALSATSIOONITORUSTIK
MADALPINGE ÕHULIIN
PIIRDEAED - TRAATVÕRK
PIIRDEAED - PUIT
PIIRDEAED / VÄRAVAD - TRAATVÕRK
PIIRDEAED - KIVI / PUIT
KÕRGUSMÄRK
SALVKAEV
LEHTPUU
VILJAPUU

PLANEERITUD

- KATASTRÜKSUSE PIIR
PÕHIHOONE HOONESTUSALA
ABIHOONE HOONESTUSALA
SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
PARKIMIS- JA AUTOLIIKLUSALA
SOOVITUSLIK JALGTEE ASUKOHT
HALJASALA / MURUALA
AED / PIIRE
JALGVÄRAV
LIITUMISKILP
PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
PARKIMISKOHTADE ARV

HALJASTUSE PROTSENT

Näitaja	POS 1	POS 2
Haljastuse osakaalu protsent (%) kinnistul	70 %	70 %

2

EE		
9 / 5	383 m ²	3
2 / 1		1 / 2
1917 m ²		2 1

SILLAOTSA TEE 6
24504:003:0320SAHA TEE 19A
24504:003:0354SAHA TEE 19
24504:003:0353SAHA TEE LÕIK 2
24504:003:0964SILLAOTSA TEE 4
24504:003:0299SILLAOTSA TEE 2
24504:003:0297SILLAOTSA TEE
24504:003:0311

ALA BILANSS

Planeeritava kinnistu suurus	3887 m ²
Kavandatud kruntide arv	2
POS 1 / 1970 m ²	50,68 %
POS 2 / 1917 m ²	49,32 %

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS nr.	Krundi pl. sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust (kinnistunumber)	Liidetavate - lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	E 100%	1970	24504:003:0091	1970	E 100%
2	E 100%	1917	24504:003:0091	1917	E 100%

LOO ALEVIKU SAHA TEE 21 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS M 1:500

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS nr.	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim lubatud hoonete arv (põhi- ja kõrvalhoone)	Suurim lubatud hoonete ehitise alune pindala / täisehitus-protsent	Suurim lubatud korruselise (elamu / kõrvalhoone)	Hoone suurim lubatud kõrgus (elamu / kõrvalhoone)	Suletud bruto-pind katastriüksuse sihtotstarvetes kaup	Põhihoone lubatud minimaalne tulepüsivusklass	Parkimis-kohtade arv (normatiivne / kavandatud)	MÄRKUSED
1	Saha tee 21	1970 m ²	1 / 2	394 m ² 20 %	2 (täiskorrust) / 1	9 m / 5 m	600 m ² - E	TP3	2 / 3	- Alla 20 m ² (ja kuni 5 m kõrguse) ehitisealuse pinnaga abihoone võib rajada hoonestusalast välja (va Saha ja Sillaotsa teega piirneva krundi-piiri ääres). - Abihoonete asukohad täpsustada ehitusprojekti staadiumis (tulenevalt hoone kasutusotstarbest). - Abihooned arvestatakse planeeritud ehitisealuse pinnaga sisse. - Piirneva puhul tuleb abihoone rajamine kooskõlastada piirinaabriga. - Abihoonete rajamisel arvestada tuleohutus-nõudeid (sh nõutud kujasid teistest hoonetest).
2	Saha tee 21a	1917 m ²	1 / 2	383 m ² 20%	2 (täiskorrust) / 1	9 m / 5 m	600 m ² - E	TP3	2 / 3	

KITSENDUSED

SV: SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud elektrivarustuse 0,4kV kaabelliini trassile (Saha tee lõik 2 ja POS 1 kinnistul): laius 2 m (1 m mõlemale poole kaabelliini) POS 2 ja võrguvaldaja kasuks. SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud elektrivarustuse liitumiskilbile (Saha tee lõik 2 kinnistul): 1 m ümber liitumiskilbi - POS 1, POS 2, Saha tee 19 ja võrguvaldaja kasuks. SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud sidekanalisatsioonitrassile (Saha tee lõik 2 ja POS 1 kinnistul): laius 2 m (1 m mõlemale poole kaabelliini) POS 2 ja võrguvaldaja kasuks. SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud veetorustikule (Sillaotsa tee ja POS 1 kinnistul): laius 4 m (2 m mõlemale poole torustikku) POS 2 ja võrguvaldaja kasuks. SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule (POS 1 kinnistul): laius 4 m (2 m mõlemale poole torustikku) POS 2 kasuks. SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud ligipääsule (POS 1 kinnistul): laius 5 m (auto- ja jalgsi) POS 2 kasuks.

ARHITEKTUURINÕUDED

POS nr.	Hoonestusviis (lahtine, kinnine, vahelduv)	Katuse kallete vahemik	Põhihoone katuseharja suund	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlus-materjalid
1	Lahtine	10 - 45 kraadi	Risti või paralleelne Sillaotsa teega	Kivi, plekk, rullmaterjalid	Kivi, puit, krohv
2	Lahtine	10 - 45 kraadi	Risti või paralleelne Sillaotsa teega	Kivi, plekk, rullmaterjalid	Kivi, puit, krohv

- Arvestada planeeritavate hoonete sobivust miljööga;
- Väiksemad katuse osad võivad olla madalama kaldega kui 10 kraadi (k.a. abihoone katus);
- Välisviimistluses eelistada omaduselt väärkaid ja kauakestvaid materjale;
- Vältida imiteerivate materjalide kasutamist (profiilplekk / plast / tsemntkiudplaadid jne);
- Hoonete välisseinad viimistleda põhiliselt ühe materjaliga;
- Mitte projekteerida ümarpalkhooneid ja rookatusi;
- Katusekattematerjal valida ühetoonilise, eelistatud on betoon- või savikivi ja siile valtsplekk;
- Katusekatte värviks soovitatavalt valida tumedat tooni (must, hall, tumepruun);
- Järgida nimetatuid põhimõtteid ka abihoonete projekteerimisel;
- Piirde lubatud kõrgus maksimaalselt 1,2 meetrit;
- Piirdena võib kasutada võrk- või metallaada kombineeritult hekiga või puitlappide aeda;
- Võib rajada nii lükkand- kui pöördväravad;
- Hoone eskiisprojektid tuleb kooskõlastada valla arhitektiga;

KINNISTU ANDMED

KINNISTU NIMI
KATASTRINUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES ELAMU / ABIHOONE	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE / ABIHOONED
SUURIM KORRUSELISE ELAMU / ABIHOONE		
KRUNDI SUURUS		P ₁ P ₂

EKSPLIKATSIOONID

- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU / POS 1 KINNISTUL
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU / POS 2 KINNISTUL
- OLEMASOLEV (ÜMBERPAIGUTATAV) KASVUHOONE
- OLEMASOLEV ABIHOONE SILLAOTSA TEE 2 KINNISTUL / PERGOLA
- OLEMASOLEV ABIHOONE SAHA TEE 19 KINNISTUL / KUUR

MÄRKUSED

Joonise aluseks topo-geodeetiline alusplaan / ModusTerra OÜ / 21.07.2014 / Töö nr. 14MT015
Kinnistute andmete aluseks Maa-ameti geoportaal XGIS / Kõrguste süsteem BALTI-77 / Koordinaatide süsteem L-EST-97

DP büroo DETAILPLANEERINGUD	DP Büroo OÜ Registrikood 12032057 Info@detailplaneeringud.ee www.detailplaneeringud.ee Telefon (+372) 52 68 645		TÖÖ NIMI	Loo aleviku Saha tee 21 maaüksuse detailplaneering	
	HUVITATUD ISIK	Maarja Viisileht		AADRESS	Saha tee 21 / Loo alevik / Jõelähtme vald
PLANEERIJA	DP Büroo OÜ / Kelli-Kadri Sass		JOONIS	Põhijoonis	
KUUPÄEV	01.06.2016	STAADIUM	DP	TÖÖ NR	DP14103
MÕÖTKAVA	1:500	FORMAAT	A3	JOONISE NR	4