



ARHITEKTUURINÕUDED					
HOONES- TUSVIS	HOONE MAKSIMAALNE HARJA KÕRGUS MAAPINNAST	KATUSEHARJA SUUND	KATUSE KALLE	KRUNDI PIIRDED (EI OLE KOHUSTUSLIKUD)	VÄLISVIIMISTLUS
LAHTINE	9m ELAMUL 6m ABIHOONEL	VABA	VABA	OSALISELT LÄBIPAISTEV PUITPIIRE, MAKS. KÕRGUS 1,6m	NATURAALSED MATERJALID, PIIRKONNALE SOBILIK

PLANEERITUD

- KRUNDI PIIR

HOONESTUSALA

ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT

ELAMUMAA

MAATULUNDUSMAA

TEED JA PLATSID

P3

PARKIMISKOHAD VÄLJAS

SISSEÕIT KRUNDILE

JALGRADA

PRÜGIKONTEINERITE ALA

KÕRGHALJASTUS

PUHKEALA,
VÄIKELASTE MÄNGUPLATS

1

2

3

4

5

6

7

KRUNDI EHTISÜLGUS

1- POS NR

2-PLANEERITUD MAA SIHTTOST

% DETAIL PLANEERINGU LIIKIDES

①

2		
3	5	6
4		
7		

- KRUNDI EHITUSÕIGUS**
1- POS NR
2-PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
% DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
3- HOONE MAKS. KÕRGUS
MAAPINNAST MEETRITES
4- MAKS. KORRUSELISUS
5- MAKS. HOONEALUNE PIND
6- MAKS. HOONETE ARV KRUNDIL
(ELAMU/ABIHOONE)
7-KRUNDI PINDALA

1.	PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,55ha	
2.	KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
2.1	ELAMUMAA/MAATULUNDUSMAA KRUNT		
2.2	TRANSPORDIMAA KRUNT		
3.	KRUNITUD MAA BILANSS	5476m ²	100%
3.1	ELAMUMAA	496m ²	9%
3.2	MAATULUNDUSMAA	4398m ²	80%
3.3	TRANSPORDIMAA	582m ²	11%
4.	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	2-3	
5.	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV	3	
6.	SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS:		
	ELAMUMAA	600m ²	

MÄRKUSED

1. GEODEETILINE ALUSPLAAN ON KOOSTATUD OÜ GEOTERRA POOLT 16.07.2009 TÕO NR 41/2009
2. KOORDINAADID L-Est 97 SÜSTEEMIS
3. KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
4. KATASTRIKAART 63974

Tellija: Hr. Meelis Rebane		Joonis: PÕHJJOONIS			
Objekt: MONTE TEE 12 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Kullamäe küla, Jõelähtme vald, Harjumaa		Staadium: ESKIIIS			
 Piter Taras ARHITEKTIBÜROO Tõnismägi 3a, 10119, Tallinn tel: 640 8772, e-mail: ideo@neti.ee	Planeeris	Töö nr.	Mööd	Kuupäev	Joonis nr:
	Arhit. Heiki Taras	T-09-1011	1:500		DP-04
	Arhit. Lea Teeäär	MTR reg nr EP10419148-0001			