



Andrus Umboja
vallavanem
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3028

Meie 17.10.2014 nr HJR 6-8/14/20578-2

**Seisukoht Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu
lähteseisukohtadele**

Palusite, planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 16 lõike 1 punkti 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 36 lõike 3 kohaselt, Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud KSH) programmi eelnõule ning üldplaneeringule seisukohta.

Alljärgnevalt esitame Keskkonnaameti ettepanekud üldplaneeringu ja KSH programmi täiendamiseks:

1. Palume üldplaneeringus täpsustada tiheasustusala mõistet. Riigikontroll tõi 21.11.2007 auditi "Ehitustegevus ranna- ja kaldaalal" punktis 66 välja, et tiheasustusala määratlemisel peaks üheks oluliseks kriteeriumiks olema ehituskruuntide arv.
2. Kui üldplaneeringuga kavandatakse ehituskeeluvööndi vähendamist võrreldes looduskaitseaduse §-s 38 välja toodud ulatustega, palume analüüsida kas antud asukohas ehituskeeluvööndi vähendamine on kooskõlas ranna- ja kalda kaitse eesmärkidega (vastavalt looduskaitseaduse §-s 40 väljatoodule).
3. Palume lisaks kaldakindlustustele analüüsida ka võimalike rannakindlustuste rajamise vajadusi (Keskkonnaametile teadaolevalt on maaomanikud pidanud vajalikuks rannakindlustuse rajamist näiteks Saviranna piirkonnas).
4. Palume üldplaneeringus kajastada asustatud väikesaartele ehitamise võimalused (Koipsi, Rammu, Rohusi).
5. Vabariigi Valitsuse 1. aprilli 2010 korraldusega nr 118 kinnitati veeseaduse § 38 lõike 2 alusel Lääne-Eesti vesikonna, Ida-Eesti vesikonna ja Koiva vesikonna veemajanduskavad. Palume Harju maakonda puudutavas veemajanduskavas toodud eesmärkidega arvestada ka üldplaneeringus. Täpsemat informatsiooni saab Keskkonnaministeeriumi¹ ja Keskkonnaameti² kodulehelt. Samuti palume pöörata tähelepanu, et ruumilise arengu suunamisel peab arvestama kinnitatud põhjaveevaruga³.
6. Maardlate ja maavaravaruga seonduva planeerimisel palume arvestada Vabariigi Valitsuse 10. märtsil 2011 heaks kiidetud „Ehitusmaavarade kasutamise riiklikust arengukavast 2011 – 2020“.

¹ <http://www.envir.ee/vmk>

² <http://vesikonnad.keskkonnaamet.ee/>

³ <http://www.envir.ee/1195099>

7. Asustuse ning muude objektide planeerimisel, mis mõjutavad kaitstavaid loodusobjekte peab lähtuma looduskaitseaduses ja kaitsealade kaitse-eeskirjades toodust. Looduskaitseobjektidega seotud täpsem informatsioon on kättesaadav Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS), kus asub ka info projekteeritavate kaitsealade kohta. Samuti palume arvestada „Looduskaitse arengukavas“ tooduga. Täpsemat informatsiooni saab Keskkonnaministeeriumi kodulehelt⁴.
8. Märgive, et Jõelähtme vallas vajab olulist täpsustamist rohevõrgustiku paiknemine ja kasutustingimuste määramine. Soovitame rohevõrgustiku täpsustamiseks kaasata loomastikuurijad, et maksimaalselt tagada planeeringusse kantava rohevõrgustiku toimimine ning rändeteede ja koridoride vajadusele ja tegelikkusele vastavus.
9. Üldplaneeringu joonistel peavad kajastuma veeseaduse § 24¹ kohased reovee kogumisalade piirid koos perspektiivsete ühiskanalisatsiooniga kaetavate aladega, mis ei ole määratud reoveekogumisaladeks.
10. Palume üldplaneeringu koostamisel ja tingimuste seadmisel arvestada, et metsaseaduse § 23¹ tulenevat, et planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.
11. KSH programmi punkti 3 „KSH huvigrupid“ palume lisada ka võrguettevõtted, kuna üldplaneeringute menetlemisel on tekkinud probleeme, et neid ei ole kaasatud mõju hindamise protsessi. Antud punktis palume parandada Keskkonnaameti Harju regioon Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooniks. Sama viga on ka KSH programmi punktis 4.
12. KSH programmi punktis 5 "Programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed" esitatakse KSH juhteksperdi ja töörühma andmed. KSH programmi punktis 2 esitatakse üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad keskkonnakomponendid. Märgive, et esitatud töörühma koosseis ei kata kõiki hinnatavaid keskkonnakomponente. Keskkonnaametil puudub veendumus, kas esitatud töörühm suudab hinnata KSH programmis esitatud mõjusid.
13. Palume võimalusel kajastada, milliseid olemasolevaid uuringuid kasutatakse mõjude hindamisel ning milliseid uuringuid on juurde vaja. Selgitame, et olemasolevate andmete eelnev analüüs ja sellest lähtuv uuringute vajalikkuse hindamine on üks kvaliteetse hindamise aluseid.
14. Palume KSH programmis võimalusel kajastada, mis meetodikat (nt mudeleid jt kvantitatiivseid analüüsimeetodeid, või kvalitatiivseid meetodeid, nt eksperthinnanguid jms) kasutatakse konkreetsete mõjude hindamisel keskkonnameetodite kaupa ja alternatiivide võrdlemisel. Milliseid juhendeid kasutatakse mõju hindamise läbiviimisel? Palume kajastada kameraalsed tööd ja välitööd. Näiteks elustikule mõju hindamisel (sõltub objektist) tuleks välitööd teha inventuuri eesmärgile sobival ajal (nt taimeuuritud vegetatsiooniperioodil, mitte talvel paksu lumega).

Mööname, et ülaltoodu võib olla programmi staadiumis keeruline, kuna paljud asjad saavad selgeks mõju hindamise käigus. Samuti võivad keerukad mõju hindamised kesta kaua, mille korral võib olla keeruline ette näha vastavate uuringute vajadust. Sellele vaatamata tuleks võimalusel programmi staadiumis ära teha eeltöö, mis välistaks hiljem aruande korduvat ümbertegemist, sest algandmestik on olnud puudulik.

Heakskiitmisele esitatava KSH programmi kohta märgive alljärgnevat:

1. KeHJS § 37 lg 5 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös

⁴ <http://www.envir.ee/1690>

eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel KSH programmis vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvesse võtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud programmis või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga.

2. KeHJS § 38 lg 2 p 2 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne ka KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine. KSH menetluse lahutamatuks osaks on KSH algatamisest ja programmi avalikustamisest teavitamine. Seetõttu palume planeeringu KSH programmi heakskiitmiseks esitamisel lisada materjalidele ka avalikustamise teated jmt, sest see kiirendab Keskkonnaametil programmi heakskiitmise menetlust.
3. KeHJS § 38 lg 2 p 5 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesanne hinnata KSH eksperdi vastavust KeHJS § 34 lg 3 nõuetele. Palume, kas programmis esitada juhteksperdi tõendus kehtestatud nõuetele vastavuse kohta või esitada vastavad dokumendid eraldi järelevalvajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Harju-Järva-Rapla regioon

Pille Vals 674 4815
pille.vals@keskkonnaamet.ee

Nele Väits 674 4823
nele.vaits@keskkonnaamet.ee