



Hr Andrus Umboja
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3032

Meie 22.10.2014 nr 12-4/2014/3747

Seisukoht Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohtade osas

Jõelähtme Vallavalitsus esitas 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3032 maavanemale planeerimisseaduse (PlanS) § 16 lõige 1 punkti 3 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 36 lõike 3 alusel seisukoha andmiseks Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Jõelähtme vald (pindalaga 210,8 km²) paikneb Põhja-Eestis Harjumaal, riiklikult olulisima tõmbekeskuse Tallinna läheduses, piirneb läänest Maardu linna, Rae ja Viimsi vallaga, põhjast Muuga, Ihasalu, Kaberneeme ja Kolga lahega, lõunast Rae ja Raasiku vallaga ning idast Kuusalu ja Anija vallaga. Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi KSH, mille eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel.

Vaadanud läbi Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH programmi eelnõu, juhin tähelepanu asjaoludele:

1. Soovitan Jõelähtme valla üldplaneeringus ja KSH-s käsitleda Jõelähtme valla territooriumile kavandatavatest olulistest joonehitistest ja teistest objektidest (sealhulgas perspektiivne Rail Balticu raudteetrass, Muuga sadamasse kavandatav LNG terminal, Muuga sadamasse kavandatav pump-hüdroakumulatsioonijaam, perspektiivne Tallinn-Helsingi raudteetrass jne) tulenevat keskkonnamõju.
2. Üleriigilise planeeringu „Eesti 2030+“ kohaselt on Muuga sadam oluliseks riiklikuks transiidi- ja logistikasõlmeks. Üleriigilise planeeringu seletuskirja peatükis 4.3.3 on öeldud, et sadama vahetus läheduses paiknevate maade kasutuselevõtmisel tuleb arvestada nii sadama laiendamise perspektiivi kui ka sadamast lähtuvate häirivate teguritega (müra, transpordivood). Kuna sadama asukohta muutmine on kulukas ja keerukas, tuleb vältida uute elamualade arendamist vahetult sadama naabruses.

Üleriigilise planeeringu juhiseid arvestades, palun vältida valla üldplaneeringus elamualade kavandamist Muuga sadama naabrusesse.

3. Soovitan üldplaneeringu koostamisel jälgida, et hoidutaks väärtuslikele põllumaadele uute hoonestusalade planeerimisest. Hetkel valmistatakse Põllumajandusministeeriumis ette muudatusi maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduses, mis peaks muutma väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamise haruharvaks erandiks¹.

¹ <http://www.agri.ee/et/uudised/illar-lemetti-vaartuslik-pollumajandusmaa-vajab-kaitset>

4. PlanS § 17 lg 3 p 2 alusel peab Jõelähtme Vallavalitsus valla üldplaneeringu esitama maavanemale teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks enne selle PlanS § 18 lõike 1 kohast vastuvõtmist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaan Mark

Arengu- ja planeeringuosakonna juhataja maavanema ülesannetes

Kaili Velleste, 611 8785
kaili.velleste@harju.maavalitsus.ee