



JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jõelähtme

25. aprill 2013 nr 383

Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteülesande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 8 lg 1 ja lg 3 ning Jõelähtme Vallavaolikogu 17.06.2003 määrusega nr 20 kinnitatud Jõelähtme valla ehitismääruse § 3 p 2, § 8 lg 6 ja lg 8 alusel ning tulenevalt Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsusest nr 294 "Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine", Jõelähtme Vallavolikogu

otsustab:

1. Kinnitada Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Jõelähtme Vallavalitsusel ning maa-, ehitus- ja keskkonnanosakonnal korraldada üldplaneeringu koostamine vastavalt lähteülesandele.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Marko Raudlam
Volikogu aseesimees





Jõelähtme Vallavolikogu

25.04.2013

otsuse nr 383

Jõelähtme valla üldplaneeringu

läheteülesande kinnitamine“

Lisa

Jõelähtme valla üldplaneeringu läheteülesanne

1 Üldplaneeringu koostamise eesmärk

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jõelähtme valla erinevate paikkondade eripärast tulenevate võimaluste ja olemaoleva sotsiaal-majandusliku potentsiaali analüüsist lähtuvalt Jõelähtme valla ruumilise arengu põhimõtete edasine kujundamine, maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sh maakasutuse juhtotstarvete ning hoonestuse kõrguspiirangute määramine, detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine, miljööväärtuslike hoonestusalade ja maastike kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine, põhiliste teede, raudteede, tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, puhke- ja virgestusalade määramine, ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine, ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

2 Üldplaneeringu ülesanded

Jõelähtme valla üldplaneeringu ülesanneteks on planeerimisseaduses § 8 lg 2 sätestatud üldplaneeringu ülesanded.

3 Kasutatavad lähtematerjalid

Üldplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda Jõelähtme valla arengukavast ning muudest ruumilist arengut puudutavatest dokumentidest ning vajadusel teha ettepanekud nende täiendamiseks või muutmiseks.

4 Nõuded üldplaneeringu koostamisele, kooskõlastamisele, vormistamisele

4.1 Enne üldplaneeringulahenduse koostamist tuleb analüüsida:

4.1.1 Kaardimaterjal, mis annab piisava ülevaate olemasolevast olukorrast ning koosneb järgmistest kaartidest:

- maaomandiliikide kaart, eristades riigi-, munitsipaal- ja eramaa;
- maakasutuse sihtotstarvete kaart, eristades maakasutuse sihtotstarbed olemasolevate katastriüksuste kaupa;
- kõigi kehtivate ja algatatud detailplaneeringute alade kaart;
- detailplaneeringutega kavandatud arengu kaart, mis esitab üldistatult kavandatud krundid, hoonestus ja teed;
- olemasolevate ühiskondlike objektide kaart;
- miljööväärtuslike, säilitamisväärsede objektide ja alade ning väärtuslike vaadete ja maastike kaart. Üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimused

4.2 Üldplaneeringu lahenduse koostamise põhimõtted:

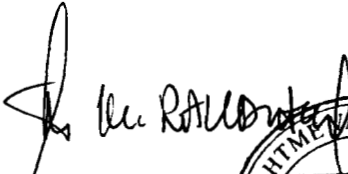
4.2.1 Üldplaneeringu lahenduse koostamisel võetakse aluseks kehtivad õigusaktid.

4.2.2 Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille tulemused kajastatakse üldplaneeringu lahenduses;

4.2.3 Kehtivaid Jõelähtme valla osaüldplaneeringuid muudetakse üksnes juhul kui see on vajalik lähtudes valla uue üldplaneeringu ruumilisest visioonist ja arengusuundadest.

4.3 Jõelähtme Vallavalitsusel nimetada töögrupp üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamiseks.

- 4.4 Töögrupil määrata üldplaneeringu lahenduse koostamisega kavandatavad uuringud, üldplaneeringu koosseis ja koostamise ajakava.
- 4.5 Üldplaneeringu koostamine ja kooskõlastamine korraldada vastavalt planeerimisseadusele.
- 4.6 Jõelähtme Vallavalitsusel määrata üldplaneeringu vormistamise nõuded.


Marko Raudlam
Vallavolikogu aseesimees

