Jõelähtme

VALLALEHT NR. 129

JAANUAR 2008

Sisukord

Helir-Valdor Seeder: „Eesti põllumajandus on tõusuteel.“

Volikogu veerg, Art Kuum

Abivallavanem Ljudmilla Kaska annab nõu

Persoon – Agu Kööp

Harju maavanem pani paari aasta viimased abiellujad Ardo Lassi ja Meeli Tammu

Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskus on parim Eestis

Kokkuvõte kodanikupäeva kampaaniast

Kummardus Brüsselile või puhvertsoon, küsib Tõnu Ojap Koljunuki näitel

Veel Rebalast

Vallavolikogu käivitab planeeringute registri

Volikogu liige Arvo Olek: „Tahan elu ja ümbrust paremaks muuta.“

Meeste reeglid naistele

Uus jäätmehoolduseeskiri täies mahus

Vallavalitsusel uus struktuur

Kodanikupäeva kampaania tulemused

Jõelähtme vallavolikogu täies koosseisus aasta lõpu pidulikul istungil. Peeter Hütt

Üheskoos oleme tugevad

Möödunud aasta kõige suurem kordaminek oli vaieldamatult Loo kooli päästmine oma vallale. Ehitusturu olukord võimaldas saada meil soodsaid pakkumisi ning valida välja parim staadioni rajaja.

Teiseks oluliseks kordaminekuks pean lasteaedade laiendamisega alustamist. Kostivere lasteaed sai juurde ühe lasteaiarühma ja Loo Pääsupesa projekt on kaante vahel. Neeme algkool-lasteaia uus eskiisprojekt on valmis.

Kolmandaks nimetan vallamaja töökorralduses kavandatud uuendusi. Kohaldame tasapisi sisemist asjaajamist elanikule käepärasemaks ja kavandame e-teenuste rakendamist. Eelmine volikogu istung kiitis heaks ka juhtimisstruktuuri kaasajastamise ja otsustas tulevikus mitmete uute vajalike ametkohtade loomise. Juba jaanuari algusest on näiteks maa- ja planeerimisosakond muutunud kaheks eraldiseisvaks osakonnaks ning maa, planeeringute ja ehituse valdkonna taotluste vastuvõtmiseks on tööle võetud omaette ametnik. Planeeringute registri rakendamine lähitulevikus peaks meie inimeste ootusi igati rahuldama. Oleme võtnud elanikele teenuse pakkumise mugavamaks muutmise oma südameasjaks ja ootame ettepanekuid, et muuta avalik teenus kergesti ja mõnusalt kättesaadavaks. Aastaid kestnud seisakust saab üheskoos üle.

Kokkuvõtteks tahan kiita kõiki heade ideede ja väärtuslike mõtetega inimesi, tänu kellele on otsustusprotsessid muutunud avatumaks ja demokraatlikumaks. Näiteks hiljutine Koljunuki kaitseala mahahääletamine, mis oli selgelt elanike ja maaomanike tahte väljendus. Jätkub arvamuste kogumine mitmete teemaplaneeringute jaoks. Ootame elanike ettepanekuid endiste aiandusühistute muutmiseks väärtuslikeks elamupiirkondadeks. Esimesed positiivsed näited on olemas, kus aiandusühistud likvideerimisel ja moodustatud kodanikuühendused, kellega koos me saame teede, trasside ja muude kommunikatsioonide kavandamiseks parimaid lahendusi otsida.

Vallaelanike arv kasvab kiiresti ning terviklikkuse huvides peame kõikide protsesside kavandamisel selle asjaoluga arvestama. Aitäh kõigile, kes oma arvamustega on abiks olnud.

Head uut aastat kõigile!

Vallavanem **Ardo Lass**
Ardo@joelahtme.ee

VOLIKOGU VEERG

Art Kuum
volikogu esimees

Aasta lõpus, vahetult enne jõule pidas volikogu oma eelmise aasta viimase istungi, mis oli tavapärasest veidi pidulikum ja ehk natuke vähem töine. Päevakord oli pea poole lühem kui tavaliselt ning enamik punkte olid sellised, mis volikogu liikmete hulgas suuri eriarvamusi ei tekitanud. Elevust tekitas vaid revisjonikomisjoni aruande arutelu 2007. aasta palgafondi kasutamise kohta. Aasta lõpus oli palgafond oodatust kiiremini kahanenud ja kui revisjonikomisjon asja uurima hakkas, selgus kõigi volikogu liikmete üllatuseks, et eelmise vallavanema poolt oli vahetult enne tema umbusaldushääletust valla töötajatele välja makstud kogu premeerimiseks ettenähtud palgafondi osa. Premeeritud oli ka vallavalitsuse liikmeid, kuigi seaduse järgi vallavalitsuse liikmete töö tasustamise ja lisatasude maksmise tohib otsustada vaid volikogu.

Ligikaudu kaks tundi kestnud volikogu istungile järgnes pidulik koosviibimine, kuhu olid kutsutud lisaks volikogu liikmetele ka vallavalitsus ja valla allasutuste juhid. Jõuluvana seekord ei olnud, kuid tagasihoidlikke kinke ikka jagati: kes sai meepoti, kes õlikannu või lumelabida.

Nüüd, kui jõulud ja aastavahetus seljataha on jäänud, ootab volikogu ees uus tööaasta koos uute eesmärkide ja lahendamist vajavate probleemidega. Kohe aasta alguses on vaja vastu võtta 2008. aasta eelarve. Tuleval aastal seisab vallavalitsuse ees mitmeid väga mahukaid investeeringuid, mille finantseerimine peab olema eelarvega sisuliselt lahendatud.

Kui rääkida volikogu töökorraldusest, siis loomulikult on asju, mida saaks paremini teha ja on asju, mis vajaksid ümberkorraldamist. Omavalitsuse efektiivse funktsioneerimise üks olulisemaid eeldusi on see, et vallavalitsuse ja volikogu vaheline koostöö toimiks ladusalt ja tõrgeteta. Kui vallavalitsuse ja volikogu koosseisus või juhtimises toimuvad muutused, võtab nendega harjumine oma aja ning hea klapp ei pruugi tekkida hetkega.

Ka volikogu komisjonide töö produktiivsust on vaja tõsta. Mõne komisjoni koosseis on ilmselt liiga suur, mis takistab konsensuse leidmist. Komisjonid on loodud volikogu juurde selleks, et mitte terve volikogu ei peaks iga küsimusega süvitsi tegelema, vaid seda teeks väiksem töögrupp. Täna on tekkinud aga olukordi, kus komisjonide koosseis ületab kohati isegi kümmet liiget ja teatud puhkudel, kus kaks komisjoni peavad ühisistungit, on laua taga üle paarikümne inimese – seega rohkem kui volikogu täiskoosseis!!! Ja selle asemel, et töö tulemuslikkus tõuseks, takerdub see lõputute erimeelsuste lahendamisse ning probleem ise on tihti palju lihtsam kui selle lahendus. Loodan, et komisjonide esimehed minu seisukohta jagavad ning leiame tekkinud olukorrale alanud aastal ühiselt lahenduse.

Viimase, kuid vast ehk kõige olulisema momendina nimetan volikogu töö laiemat avalikustamist. Jah, lehest võime lugeda, mida volikogu otsustas, kuid see, kuidas volikogu oma otsuseni jõudis, jääb üldjuhul teadmata. Seaduse järgi peavad volikogu ja komisjonide istungid olema avalikud ja info, mida arutatakse, vabalt kättesaadav mitte ainult volikogu liikmetele, vaid ka kõigile teistele huvitatutele. Elame ju infoajastul ja ometigi infosulus. Ajal, mil videokõne Austraaliasse või Ameerikasse on Skype abil muutunud reaalsuseks, võime ühe veebikaamera abil tuua kogu volikogu ja komisjonide istungid iga vallaelaniku arvutisse, kes iganes selle vastu huvi peaks tundma.

Tegusat ja lennukat aastat!

artkuum@hotmail.com

Põllumajandus on tõusuteel

2007. aasta oli taasiseseisvunud Eesti kõige edukam põllumajandusaasta. Arvutused näitavad, et põllumees sai kuni kolme aasta kasumi. Eesti teravilja toodang ulatus 905 000 tonnini 2006. aasta 680 000 tonniga võrreldes. Teravilja kokkuostuhinnad on 60-100% kõrgemad kui mullu. Ka piima kokkuostu hind on keskmiselt 1 krooni võrra kõrgem.

Kokkuostuhindade reaalkasv ületab inflatsiooni ja selle põhjuseks on maailma rahvastiku jätkuv suurenemine koos toidupuudusega kolmandates riikides, üleujutused, ikaldused ja põuad tööstusriikides ning bioenergia sektori täiendav nõudlus taastuvatele toormetele. Mõnevõrra keerulisem on olukord sea- ja linnuliha tootjatel, kes kasutavad teravilja söödaks, sest liha kokkuostuhinnad ei ole tõusnud.

Rõõmustav on see, et Euroopa põllumajanduspoliitika toob Eesti põllumajandusse aastatel 2007-2013 ca 30 miljardit krooni abirahasid: sellest 13,5 miljardit krooni otsetoetusi, 14,4 miljardit krooni maaelu arengukava (MAK) raames jagatavaid toetusi ja 1,662 miljardit krooni kalandustoetusi. Põllumajandus ja maaelu on Isamaa ja Res Publica Liidu üks prioriteete ning seepärast on järgmise aasta eelarves suurendatud EL-i otsetoetuste kaasfinantseerimist Eesti riigi eelarvest koguni 250 miljoni krooni võrra - s.o. liitumislepingus lubatud maksimumini.

Maaelu ja maaettevõtluse mitmekesistamise meetmete raames jõuab Eesti küladesse järgmisel aastal ca 860 mln krooni MAK-i toetusi. Koos LEADER programmiga isegi rohkem. Maaelu Edendamise Sihtasutuse kaudu on lisaks võimalik teenindada maaettevõtlust kuni 600 miljoni kroonise laenude ja 1,5 miljardi kroonise riiklike garantiide portfelliga.

Põllumajandusministeeriumi kaasabil loodame järgmisel aastal saada suuremat selgust ka maareformi lõpetamises. Hetkel on põllumajanduses ligemale 140 000 ha sellist põllumaad, mis on koormatud kas ajutiste maakasutuslepingute, ajutiste rendilepingute või kasutusvaldustega.

Novembri lõpus andis Euroopa Komisjon heakskiidu Eesti maaelu arengukavale, mille rakendamiseks peab põllumajandusministeerium välja töötama üle kolmekümne erineva määruse. Neid meetmeid ja abirahasid ei suunata ainult põllumajanduse konkurentsivõime tõstmiseks, vaid on mõeldud kogu maaelu arendamiseks.

Kurtmise ja hädaldamisega loome maaelule negatiivse maine ning peletame noored maalt eemale. Seepärast on põllumajandusministeerium orienteeritud lahenduste otsimisele ning soovime Eesti maaelule anda optimistlikuma ja nooruslikuma näo. Olen kindel, et koostöös põllumeeste ja maarahvaga suudame Eesti maaelu pöörata tõusuteele. Loodan, et 2007. aasta oli Eesti põllumajanduse „kuldajastu“ esimene aasta ning meil on põhjust rõõmustada ka järgmistel aastatel.

erakogu

Helir-Valdor Seeder,
põllumajandusminister

Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskus – parim Eestis!

Reedel, 7. detsembril kuulutasid EAS, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning Siseministeerium Pärnus välja 2007. aasta parimad maakondlikud arenduskeskused. Üldvõitjaks tunnistati Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskus (edaspidi HEAK).

Eesti maakondlike arenduskeskuste võrgustikku kuulub 16 organisatsiooni - igas maakonnas on arenduskeskus ning Tallinnas Ettevõtlusamet. Maakondliku arenduskeskuse ülesandeks on ettevõtjate, MTÜ-de ja kohalike omavalitsuste tegevus- ja projektialane nõustamine, sh Euroopa Liidu ning kolmandate riikide (nt USA, Norra) toetused. Võrgustikus töötab ca 90 nõustajat ja toimub iga-aastaselt üle 10 tuhande otsenõustamise, millele lisanduvad veel telefoni ja e-maili teel saadavad vastused.

Auhindade üleandmisel peetud kõnes rõhutas maakonna ühtse arendustegevuse olulisust regionaalminister Vallo Reimaa. “Maakondlike arenduskeskuste loomisel oli üheks peamiseks eesmärgiks, et nende tegevus arvestaks maakonna ühishuve ning oleks vastavuses maakonna arenguprioriteetidega. Seetõttu on oluline tugevdada maakondlike arenduskeskuste ja omavalitsusliitude koostööd maakonna arendamisel,” sõnas regionaalminister.

“Maakondlikud arenduskeskused on EASile tugevad partnerid maakondades nii ettevõtjate, MTÜde kui ka kohalike omavalitsuste nõustajatena ning toetusprogrammide alase info vahendajatena taotlejatele,” iseloomustas maakondlike arenduskeskuste tähtsust EASi juhatuse liige Ülari Alamets.

Parima maakondliku arenduskeskuse valiku kriteeriumiteks olid: nõustamiskordade arv, nõustamisprojektide arv, teostatud kooluituste arv, koolitustel osalenud inimeste arv, läbiviidud väikeprojektide arv, kliendi tagasiside-uuringu tulemused, klientide hinnang keskuse mainele maakonnas, rahastatud taotluste arv, proaktiivsete tegevuste arv .

HEAK jaoks on ilmselt kõige olulisem see asjaolu, et klientide tagasiside-uuringute põhjal on keskusel maakonnas väga kõrge maine (kõrgeim maakondlike arenduskeskuste hulgas). Siinjuures peab arvestama, et maine konkurentideks selles uuringus on kõik arendustegevust nõustavad organisatsioonid ja ettevõtted Harjumaal, sh Tallinnas (näiteks ülikoolid, katusorganisatsioonid, riiklikud ja erakonsultatsioonifirmad). Parima keskuse tiitli pälvis HEAK ka seetõttu, et pakume nõustamist võrdselt tugeval tasemel kõigile sektoritele. See tunnustus on meile väga suureks auks ja teisalt ka kohustuseks oma nõustamiskvaliteeti väga kõrgel tasemel hoida.

Oleme oma motoks võtnud lause – oleme teie jaoks kogu aeg olemas. Sisemiseks kvaliteedi mõõdupuuks on meie jaoks see, et klient, kes meie poolt nõustamist saab, lahkub ija kord tundega, et ta on oma ettevõtte või organisatsiooni jaoks või ka isiklikus plaanis saanud teadmise, millega saab „sammu“ edasi astuda.

Üks tegevus on klientide nõustamine. Teine oluline tegevus on maakonna ja Eesti arengut edasiviivate projektiideede väljatöötamine, käivitamine ja juhtimine. Erinevaid projekte, mida HEAK on ellu kutsunud ja teostanud 2007. aasta jooksul, on tublisti üle 30. Suuremad neist on:

• „Väike-Eesti teemapark“ – Eesti vähendatud mudel vabaõhus, ca 44 hektarit Rae vallas, Tallinna ringtee ääres. Hetkel kavandite faasis.

• „Peeter-Suure merekindlustused“ – nähtavasti üks maailma suuremaid turismiobjekte, mis paikneb 3 riigi territooriumil: Eestis, Soomes, Venemaal. Hetkel kaardistamise ja kirjeldamise faasis.

• Harju maakonna arengustrateegia 2025 – strateegia koostamine koostöös kõikide huvipooltega Harju maakonnas (KOV-id, maavalitsus, ettevõtjad, kodanikuühendused, ministeeriumid, ametid).

Eraldi peab kindlasti mainima koolitusprojekte, mis on suunatud MTÜdele ja neid on tõesti palju. Huvi kodanikeühendustele suunatud koolituste vastu on sedavõrd suur, et koolitusgrupid täituvad tihtipeale paari päeva jooksul. Eelis on aga neil MTÜdel, kes on avaldanud soovi olla meie keskuse infolistis, sest nemad saavad koolitusteated kätte esimestena. Listiga liituma ootame aga hea meelega kõiki ühendusi.

HEAK tegevus on väljunud ka Eesti piiridest. Oleme abistamas Gruusia Majandusarenguministeeriumi Gruusia ettevõtlusnõust amissüsteemi väljaarendamisel. Selle projekti raames on käimas ka Harjumaa ja Gruusia ettevõtjate kontaktide vahendamine, mis on huvi pakkunud paljudele Eesti ettevõtjatele, kes on huvitatud oma äri laiendamisest ja uute investeerimisvõimaluste otsimisest.

Alates 2008. aasta algusest on jälle avatud mitmed Euroopa Liidu struktuurifondide kaasfinantseerimisvoorud. Siin tasub kindlasti vaadata infot meie kodulehelt www.hedc.ee. On ju hea saada nõustamist Eesti parimast nõustamiskeskusest

Kaupo Reede, HEAK juhataja

Kure Andrese süda on rahul

Kolm aastat enne suuri muutusi Eestimaal sündis Kallavere külas Nõmme talus poisslaps, kellele pandi nimeks Agu. Kui lisada tema perekonnanimi Kööp, siis ilmselt teab maarahva vanem põlvkond seda nime ja meest küll. Töömehetee viis ta kauaks siitmailt minema. Kulus kolmkümmend aastat külaleiba süües, siis sai mõõt täis ja kodu kutse kuuldavaks.

Agu Kööp muidugi ei mäleta eestiaegset Nõmme talu, küll aga pani hoolega tähele vanemate jutte ja on hiljem arhiivides uurinud nii suguvõsa kui küla ajalugu. Isa, kuigi vähese kooliharidusega, oli vaimsete huvidega ja kodus oli palju raamatuid, millest osa praeguseni alles. Ema omakorda olnud suurepärase mäluga jutustaja ja nõnda on kaugete aegade lood jõudnud tänasesse päeva. Võib ikka lausa uhkust tunda, kui su küla on ürikutes mainitud juba 1241. aastast.

„Konkreetselt see asustus siin, meie ja naabertalu, tekkis hiljem, kui Maardu mõisnik mõisastas Kallavere küla," täpsustab Agu Kööp. Mul tekib kohe kaks küsimust – kelle maa see siis neil ammustel aegadel oli ja mis tähendab „mõisastas". Selgitus järgneb pikemata: „See oli kirjas talumaana, mõisnik ei saanud seda mõisamaaga liita. Ometi liideti ja just enne seda, kui tsaar andis välja seaduse, mis lausa keelas mõisnikel talumaade hõivamise. Lihtsalt mõisnikud olid kursis, et selline seadus on tulemas ja tegid asja ära."

Vahemärkusena – eks ole tuttav ja tänapäevane!

„Nõnda siis tõsteti Kallavere elanikud ümberkaudsetesse küladesse laiali ja minu esivanemad sattusid siia liivikute peale saunadesse popsidena elama. Nii lihtsalt see asi käiski," lõpetab Agu Kööp selle vana loo. Jääb tõdeda, et ei ole uut päikese all - sama lihtsalt on asjad Eestimaal käinud mitut puhku. Aga ühel hetkel ei suutnud mõisnikud oma kokkuaetud vara hallata ja asusid seda maha müüma. Agu Kööbi emapoolne vanaisa lõi mõisnikuga käed 1896. aastal. Kes pisutki oma vanavanemate jutte on kõrva taha pannud, see teab, et talu päriseks ostmine tähendas vähemalt ühe põlvkonna loobumisi väga paljudest asjadest. Õnneks oli Agu Kööbi vanaisal ja tema vennal tädi, kes mõisateenijana Venemaal oli saanud panna piisavalt raha kõrvale ja suutis seetõttu õepoegi toetada. „Ostuvõlgu oli võimeline maksma ikkagi hästi majandatud talu. Kõik taluperemehed seda ei suutnud ja 1940. aastal oli talude võlg ikka väga suur," teab Nõmme talu praegune peremees. Paraku käis heal järjel talude omanike käsi ühel ajahetkel väga halvasti, nii et paljudel neist ei õnnestunud enam kunagi oma põllul vilja külvata.

Agu Kööbil on põhjust oma küla pärast rõõmustada – siit ei viidud inimesi ära ei 1941. ega 1949. aastal. Vist sellepärast, et polnud nii rikkaid, oletab ta. Mõnes talus oli küll auto ostetud, aga nende perede mehed mobiliseeriti Punaarmeesse, seetõttu jäid kodud puutumata. Pakun ühe põhjuse veel – polnud pealekaebajaid. Agu Kööp jääb nõusse.

Kes ikka tahab kurjade aegade juures pikemalt peatuda ja sestap võtame ette Nõmme talu tollase perepoja koolitee ja noorusaastad.

„Aeg oli vaene, aga mis me sellest enam räägime. Inimene mäletab ju ikka head, halb püütakse unustada. Ja koolipõlv on juba sellepärast tore, et see on inimese noorusaeg. Tagantjärele mõeldes on sellelgi oma osa ja tähtsus, et minuvanuseid õpetasid veel eestiaegsed õpetajad. Neid hakati välja vahetama 1953. aastal, mina lõpetasin 1955. aastal Tallinna Reaalkooli, siis muudeti see poistekoolist segakooliks. Muidugi oli seegi ideoloogiline ettevõtmine," tõdeb Agu Kööp.

Pärast keskkooli läks ta kohe tööle ja asus samal ajal kaugõppes EPA-s õppima. Järgnes oma pere loomine. Maha jäid kodused rajad, ees ootasid suured teod Võrumaal, Kohtla-Järvel ja Tallinnas. Zootehnik, peazootehnik, majandijuht, ATK esimees, põllumajandusministri asetäitja – turnimine sellel redelil võttis kolmkümmend aastat. Siis läksid asjad ministeeriumis poliitiliseks ja kuna Agu Kööbile see ei sobinud, läks ta ära. Tööelu jooksul on talle alati pakutud järgmist kõrget kohta. Huvitav, mispärast.

„Mul ei ole põhjust midagi häbeneda. Parteisse kuulumine oli neil kohtadel muidugi obligatoorne, kõik eestlased ei saanud öövahtideks hakata, aga see ei tähenda automaatselt teiseks inimeseks muutumist. Ma teadsin juba keskkoolipoisina Molotov-Rippentropi paktist, mul ei olnud vaja pead vaevata, miks valetatakse, sest kõik need asjad olid juba kodus selgeks saanud. Mu isa püüti NKVD-sse värvata, ta pidi selle vältimiseks vahepeal isegi elukohta vahetama. Ja mul on meeles üks isa õpetus – valetada ei ole ilus, aga kõike pole vaja rääkida. Asju võis arutada vaid paari kõige lähema sõbraga. Ju ma siis riigikukutajana ei paistnud, et pakuti neid ameteid. Usun, et tänu poliitikast eemalehoidmisele on mul säilinud ka tervis," väidab Agu Kööp.

Me võime nostalgitseda, palju tahame, endisaegset külamiljööd tagasi ei too. Ja seda polegi vaja.

Ta kuulub põlvkonda, kelle jaoks algas valede aeg lapsepõlvest. Tema vanemad ei suutnud äsjalõppenud priiust veel maha salata. Oma laste puhul tuli uuel põlvkonnal juba kaaluda, kas võib kogu tõde avaldada. Ega võinudki, sest lapsi tuli säästa. Koolis räägiti ja raamatuis kirjutati oma juttu. Kui mäletate, oli selline õppeaine nagu NLKP ajalugu, Eesti ajaloost polnud enam suurt midagi kuulda, eriti põhjalikult oli unustatud nn. kodanliku Eesti periood. Kujutlegem hetkeks, kui selline seis kestaks ja kestaks ... Ajupesust hullemat on raske leida. Seda tasub igal ajal meeles pidada.

Jätame Agu Kööbiga selle tumeda aja nüüd sinnapaika ja vaatame, kuidas sujus kadunud poja tagasitulek.

„Ma tahtsin juba ammu enne tulla, esialgu küll kodule lähemale, Tallinna, et siis saaksin vanemaid aidata ja käia suviti kodumail puhkamas. Sellest on nüüd üle kahekümne aasta, kui asusin talu taastama, tookord taluseaduse alusel. Maad oli 25 hektarit ja on ka nüüd sama palju. Ma pole tahtnud maad müüa. Aeg oli siiski vaene ja seetõttu ei saanud teha suuri ümberehitusi, talu säilis sellisena, nagu see on täna."

Mis toimub talumaadel praegu, uurin. Selgub, et suurt midagi. Peremees jätab tuleviku lahkelt järeltulijate otsustada, küll aga toimub siin siiski midagi päris teistsugust kui maaharimine, ent sellest pisut hiljem. Praegu arvab ta nii: "On selge, et siin Peterburi maantee ja mere vahelisel alal põllumajanduslikku tootmist tänaseks enam ei ole ja kindlasti ka ei tule. Meil on väikesed maalapid, kehv muld. Teisest küljest piiravad seda ala lääne poolt Maardu linn ja Tallinna Sadam, ida poolt Jägala jõgi golfiväljakuga. Golfiväljak on suurepärane rajatis, maksis kinni T. Kaljuste kammerkoori kontserdi Jõelähtme kirikus. Käisime perega kuulamas, kirik oli rahvast täis, nii et meil ei ole golfiväljakule midagi ette heita." Miks mulle tundub, et Agu Kööbi silmis tantsib viimaste sõnade ütlemise aegu hetkeks väike kuradike? Siis ta jätkab: "Siin Tallinna lähistel on suund elamuehitusele ja puhkemajandusele, see kant võpsikusse ei kasva."

Ma teadsin juba keskkoolipoisina Molotov-Rippentropi paktist...

Võpsikut pole karta, aga uued suunad toovad maaellu uusi nähtusi. Sattusin Nõmme talu juurde teed küsima kõrvaltalust. Too naabrimees ei teadnud põlistalu elanikest midagi, vabandas, et on ainult mõned aastad siinkandis.

Agu Kööp oskas selgitada: "Üksteist ei tunta sellepärast, et kunagisest 42 talust elab vaid 7-s endiste omanike järeltulijaid ja needki juba kolmas-neljas põlvkond. Küla on muutunud täpselt niisuguseks nagu suur maja linnas, kus naabreid ei tunta, heal juhul vaid tervitatakse. Me võime nostalgitseda, palju tahame, endisaegset külamiljööd tagasi ei too. Ja seda polegi vaja. Ma suhtlen nendega, kellega on samad huvid."

Saja aasta eest moodustati ühiste huvide puhul küll masinaühistuid, haridusühistuid jms. Missugune võiks küla välja näha saja aasta pärast, küsin Agu Kööbilt. Tema teeb lahti: "Seda ei ole võimalik ette näha. Saja aasta eest ei oleks ükski värske taluomanik Kallaveres võinud uneski näha, mis on siin täna."

Mõistagi ei saa me nüüd kuidagi üle ega ümber muinsuskaitsest. Agu Kööp on oma kindlad ja põhjendatud seisukohad Rebala muinsuskaitseala kohta välja öelnud õige mitmel tasandil (muuhulgas ka meie eelmises lehenumbris), ometi pole kusagilt vastust saanud põhiküsimustele - mille järgi valitakse kaitstavad objektid, kelle eest ja kelle jaoks neid kaitstakse. Kui leitakse, et üldsuse huvi on piisavalt suur ühe või teise objekti vastu, siis peaks üldsus ehk maksumaksjad selle ka kinni maksma, mitte üksnes omanik, kellelt sisuliselt võetakse tema omand käest. Ta ei või varsti oma üldsust huvitaval maal enam hingata ega liigutada, rääkimata millegi üle otsustamisest. Räägime ka Ülgase piirkonda kavandatavast looduskaitsealast, kus tahetakse kaitse alla võtta lodumetsa, mis ei ole kuidagi muinsuse mõistega seostatav, kuna on tekkinud kolhoosiaegsete kraavide kinnikasvamisest. Pealegi tuleb need kraavid peatselt uuesti lahti kaevata, et korda teha tee, mis on kohalikule rahvale hädatarvilik. Kui midagi muud enam öelda pole, siis võtvat muinsuskaitsjad kasutusele mõiste "miljööväärtuslik". Selle alla võiks rahuliku südamega sättida terve Eestimaa ja olekski tehtud. Õnneks pole inimesed veel kaotanud lootust oma kodus normaalselt elada ja elu edasi viia. Ka väidab Agu Kööp praeguse keskkonnaministri sõnavõttudes leiduvat asjakohast positiivset infot, mis annab rahvale jõudu oma õiguste eest seismisel.

Meie jutuajamine Agu Kööbiga leiab aset Nõmme talu vanas majas. Nüüd jõuame ka eespool antud vihjeni talu praeguse tegevuse kohta. Nimelt on vanatare kenasti (miljööväärtuslikult?) restaureeritud, rehealusest on saanud keskmist mõõtu saal, mis on mõeldud koolitoaks ja kus noorem talutütar korraldab tänapäeva peenikesi koolitusi ning vanem kannab majapidamise eest hoolt, selleks kolis ta oma perega koguni siia elama. Isa on kambas, kõigepealt tuldi asja temaga arutama ja nõnda ongi loodud kaasaegne ühistu.

"Minul ja tütardel jätkub küll optimismi, sest kõik käivitus suurepäraselt, oleks vaja ettevõtmist laiendada ja midagi juurde ehitada. Ametkondadega asjaajamine võtab aega ja vaeva, aga loodetavasti on lahendus positiivne," usub peremees. Siiski ei ole talus ka põllumajandusele põhjalikult selga pööratud, sest oma pere ja sõprade tarvis pannakse ikka kevadeti seeme mulda. Piima peab nüüd küll juba poest ostma, sest hiljuti viidi ära küla viimased lehmad. Agu Kööp teab, et lehmi tuleks praegusel ajal pidada sadade kaupa, muidu ei tule välja. Meenutasin oma ema jutte, kuidas meie talu kolmekümnendatel aastatel toitis pere ära, aga siis olid teised ajad. Agu Kööp täiendab: "Maal elas 1940. aastal 70% Eesti elanikkonnast, linnas 30%, nüüd on vastupidi, rääkimata sellest, et otseselt põllumajanduses töötavate inimeste arv on koguni väikseks jäänud. Nõnda on see kogu maailmas, niisama nagu linnade laienemine maa arvelt. Ja pole eriti põhjust pisaraid valada, kui mõni endine umbekasvanud põllumaa muutub korrastatud elamumaaks. Peaasi, et inimesed maale tulevad ja paistab, et tulevad. Maaelul on oma võlu ja siin ei pea naabrid üksteise aknast sisse vaatama, eluruumi jätkub. Pealegi ei välista maaelu linnas töölkäimist, seda soodustavad kommunikatsioonivahendid ja praegused teed," räägib Agu Kööp.

Kas vahel igavust ka tunnete, kiusan pisut.

Vastus tuleb otsekohe: "Ei. Õhtuti on televiisor, raamatud, internet. Uurin suguvõsa lugu, nüüd juba laiemalt, väimeeste oma ka. Tervis on hea, saan tööd teha. Kõige tähtsam, et kestaks järjepidevus elamises, peres, et jätkuks see, mida vanaisa alustas talu päriseks ostmisega. Loodan, et kunagi peetakse Nõmme talu 150. sünnipäeva, praegu on 111. Kõige vanemad andmed räägivad esiisast Kure Andresest, kes siin sündinud 1660. aastal ja keda meie pere noorimast lapsest lahutab 11 põlve."

Lõpetuseks - loodame, et Kure Andrese süda on rahul, kui ta näeb Nõmme talu inimesi ja nende töid-tegemisi.

Liina Kusma

Agu Kööp. erakogu

Rebala olevik ja tulevik

Avaldame Jõelähtme Vallavolikogu liikme **Maido Pajo** ettekande 7. detsembril 2007. a. valla juhtkonna algatusel toimunud Rebala arengu ümarlaual, kus osalesid Riigikogu Muinsuskaitseühenduse esimees Trivimi Velliste, Muinsuskaitseameti peadirektor Kalev Uustalu ja mitmete teiste ametkondade esindajad.

Miks kutsus vald kokku sellise esindusliku ümarlaua?

• Riiklikul tasandil on reaalselt väärtustamata Rebala piirkonna viietuhande aasta vanune loodus- ja kultuurikiht.

• Riigi poolt seatud muinsuskaitselised kitsendused on hakanud takistama piirkonna ja kogu valla arengut.

Vallavalitsus ja vallavolikogu on mitme tule vahel: ühelt poolt on vaja täita muinsuskaitseseadust, teisalt süveneb maaomanike rahulolematus suurte kitsenduste ja piirangutega. Vald tahab kohelda kõiki maaomanikke võrdselt.

Valla arengu probleemid, mahajäämus naabervaldadest

Meie valla mahajäämuse tagajärjed

1. Vahendeid sotsiaalse infrastruktuuri investeeringuteks ei jätku. Jõelähtme vallas ei ole ehitatud 15 aasta jooksul ühtegi uut kooli ega lasteaeda. Jõelähtme rahvamaja on ennesõjaaegses olukorras, kui mitte halvemas.

Lasteaia järjekorras on 100 last. 400 last õpib teistes koolides - haridusteenuse eest anname igal aastal välja 4,5 miljonit krooni maksumaksja raha.

2. Kannatab ka Rebala piirkond ja muinsusväärtuste kaitse.

Põhjused Jõelähtme valla mahajäämuses naabervaldadest võivad olla erinevad, kuid üks olulisi tegureid on olnud varasemate vallavanemate ilmne passiivsus Rebala ja kogu valla arenguga seotud probleemidele lahenduste otsimisel. Vallavolikogu on algatanud 2006. aastal Rebala teemaplaneeringu koostamise. Seni toimunud aruteluded kohalike inimeste ja spetsialistidega oleme jõudnud veendumusele, et tuleb leida kardinaalselt uusi lahendusi.

Probleemide ja vastuolude põhjused

• Muinsuskaitseala on loodud 1987. aastal, mil polnud teisi maaomanikke riigi kõrval.

• Muinsuskaitseseadus ja kaitseala eeskirjad on tasakaalust väljas ega arvesta piisavalt maaomanike põhiseaduslikke õigusi.

• Maaomanikele on laotud suured kohustused ja kitsendused koos bürokraatliku asjaajamisega.

• Riik suurima maaomanikuna ja muinsuskaitse eest vastutajana on jätnud kaitsealused objektid ja riigile kuuluvad maad hooletusse.

Rebala Muinsuskaitseala on üks kolmandik valla territooriumist.

Teadlased on jaganud Rebala MKA neljaks tsooniks. IV tsoon ei oma sisulist muinsuskaitselist väärtust ja III tsoon vaid vähesel määral.

Maardu Lõuna- ja Põhjakarjäärid jt. alad, kus mälestisi ei paikne.

Kostivere alevik – nõukogudeaegne kolhoosiasula, välja arvatud Kostivere mõis.

Ettepanekud

• Vähendada oluliselt muinsuskaitseala suurust III ja IV tsooni arvelt;

• minna vähemalt osaliselt üle mälestistepõhisele kaitsele;

• jaotada kaitseala väärtuse järgi analoogiliselt looduskaitseseadusele – piiranguvöönd, sihtkaitsevöönd, hoiuala, kaitse üksikobjekt, reservaat jne.

Riigimaad on jäetud hooletusse

Riigi käes on reformi läbimata ja riigireservi võetud maa, mis on kasutusest praktiliselt väljas, on kaasnenud risustamine, võsastumine, kulupõlengud jne.

Probleemne on Rebala maastike muinuskaitseline väärtus. Osa maid on perioodil 1940-1990 oluliselt ümber kujundatud (talukohtade hävimine, maaparandus jne.) ja ei oma reaalselt muinasilmet ega muinasväärtust. Seadustes on selgitamata, milles seisneb Rebala maastike muinasväärtus.

Riik peaks nägema eelarves ette vahendid muinsuskaitsealal asuvate riigimaade (kokku ca 460 ha) kordategemiseks ning iga-aastaseks korrashoiuks ja seda tööd korraldama.

Osa nõukogudeagseid maastikke võiks viia muinuskaitse alt välja.

Riigile mittevajalikud maad tuleks anda valla omandisse ja leida nendele mõistlik kasutus. See võimaldaks eraldada vallal täiendavaid vahendeid ka Rebala piirkonna jaoks.

Kaitseala olukord on ebarahuldav

• Osa mälestisi on korda tegemata ja maaomanikele on enam kaitsekohutuse teatisi välja andmata.

• Asjaajamine seoses maakasutuse ja ehitamisega – kooskõlastused ja eritingimused on keeruline, aeganõudev ja bürokraatlik protsess.

• Osa maid on ka looduskaitse all – kahekordsed kitsendused maaomanikele.

Eramaaomanike probleemid

• Tegemist on põhiliselt maatulundusmaadega, millelt põllu- ja metsamajandusega mõistlikku tulu teenida ei ole võimalik.

Valla arengu probleemid, mahajäämus naabervaldadest

	pindala	elanikke	eelarve milj. kr	detailplaneeringute arv 2005.a.
Rae vald	207 km²	8845	185	271
Harku vald	160 km2	10 227	171	664
Saku vald	171 km2	8196	155	435
Jõelähtme vald	211 km2	5457	73	123

• Maaomanikele ei maksta muinsuskaitseliste kitsenduste eest mingit hüvitust, rääkimata õiglasest hüvitusest.

• Maaomanike ebavõrdne kohtlemine, näide - Golfiväljaku ala ja külgnevad maad jne.

Ettepanekud

• Väljastada edasilükkamatult kaitsekohustuste teatised kõigile maaomanikele.

• Täpsustada muinsuskaitselisi nõudeid, oluliselt leevendada maa- ja ehitiste omanikele seatud kitsendusi ja põhjendamatuid piiranguid, tagades samal ajal väärtuslike objektide kaitse.

• Vähendada asjaajamise bürokraatiat.

• Seada sisse toetused maaomanikele analoogiliselt looduskaitsetoetustega.

Valla senised algatused Rebalas

• Valla asutus Rebala koos muuseumiga tegutseb juba mitmeid aastaid.

• Rebala teemaplaneering (TP) - piirkonna edasise arengu alus. Loodame saavutada teemaplaneeringu käigus mõistlikud kokkulepped Riigi Muinsuskaitseametiga ja planeering sellel aastal kindlasti kehtestada.

• Rebala piirkonna turismiarenduskava – tänu EAS-le toetuse eest.

• LEADER meetme käivitamine koostöös Rae ja Viimsi vallaga lähiajal – sellest saab kasu ka Rebala piirkond.

• Külade arengukavade koostamine ja külaprojektide toetamine valla eelarvest.

Vajalikud uued algatused

• Koostada Rebala muinsuskaitseala kaitsekorralduskava (KKK) analoogiliselt looduskaitsealadega.

• Koostada Rebala piirkonna terviklik arengukava – riigi, valla, külade ja maaomanike koostöös, kuhu liita tervikuks Teemaplaneering, Turismiarengukava ja Kaitsekorralduskava.

• Näha ette selle arengukava finantseerimine ja elluviimine riigi ja valla koostöös ja maaomanike huve arvestades.

Kokkuvõtteks kolm ettepanekut

• Seadusandluse muutmine, kaitseala suuruse vähendamine, kitsenduste leevendamine, selgete reeglite väljatöötamine, bürokraatia vähendamine jne.

• finantseerimine ja selleks vajalikud arvutused, mälestiste kordategemise ja korrashoiu rahastamine, riigimaade korrashoiu rahastamine, toetused maaomanikele,

• töökorraldus Rebala kaitsealal, muu hulgas halduslepingu sõlmimine valla ja Muinsuskaitseameti vahel, mis lihtsustaks eriti maaomanike asjaajamist.

Rebala muinsuskaitseala kui turismitoode

Jõelähtme vald on erakordselt rikas oma ajaloo-, samuti looduspärandi poolest. Siiani on aga potentsiaal vähe rakendamist leidnud. Jõelähtme valla territooriumil paiknev Rebala muinsuskaitseala on rikkaliku ajaloopärandiga iidne kultuurmaastik - 74 km2 suurusel kaitsealal on enam kui 300 arheoloogiamälestist nooremast kiviajast alates ning mitmeid külasid, mille vanus ulatub paari tuhande aasta taha. Rebala Kaitseala keskus-muuseumis Tallinn-Peterburi maantee ääres asub ka Harjumaa ainuke turistidele mõeldud infopunkt.

Jõelähtme vald on seadnud eesmärgiks töötada välja Rebala muinsuskaitseala turismitoote kontseptsioon, turunduskava ja tegevusplaan aastateks 2008-2013, luues sellega eeldused Rebala muinsuskaitseala kasutuseks turismis. Nimetatud kontseptsioon on tänaseks valminud, lisaks on koostamisel nelja suurema turismiobjekti (Saha kabel, Kostivere mõis, Jägala-Joa pioneerilaager, Rebala keskus-muuseum) teostatavus-tasuvusanalüüsid, mis valmivad 2008. aasta märtsikuuks.

Kontseptsiooni koostamise käigus määratleti Rebala muinsuskaitseala turismifookuseks ajaloo- ja kultuuriturism. Fookusest lähtuvalt viidi läbi ajurünnakud arendusideede saamiseks

(osalesid nii valla kui ka erinevate huvigruppide esindajad). Arendusideede analüüsimise ja hindamise tulemusena määratleti muinsuskaitseala põhitooted (Eesti esiajaloo muuseumkeskus, Vanaküla keskused – Rebala, Vandjala, Rootsi-Kallavere, Kostivere mõisa kultuurikeskus, Jägala joa looduskeskus), toetavad tooted (rajatised ja objektid – Saha kabel, „Lastekangrud", Kostivere karstiala, Jägala juga, promoüritused – muinasaja festival ja „Joa muusika", keskused – Meele vald, Jägala Linnamägi, turismiettevõtlus – terviktoote võrgustikku toetav) ja täiendavad tooted (Vandjala paepark, Ülgase fosforiidi kaevandamise ekspositsioon). Terviktoote kontseptsiooni elluviimist hakkab koordineerima sidustoode – Rebala infokeskus.

Tervikkontseptsioonist lähtuv edasine töö (nelja suurema objekti tasuvusanalüüside koostamine) annab detailselt ülevaate objektide väljaarendamisest ning pakub välja konkreetsed lahenduskäigud nende aktiivseks kasutuseks.

Nimetatud tööde juures kasutatakse ära Euroopa Liidu struktuurifondide vahendeid aastatel 2008-2013, kuna toetuste taotlemisel on need dokumendid kohustuslikud. Peale selle annavad need hea ülevaate olemasolevast olukorrast ning samuti sellest, mida planeeritakse teha. Ka on erinevate investorite jaoks oluline tasuvusaeg, millele neis paberites vastus antakse.

Edasisi tegevusi – konkreetseid investeeringuid - on võimalik finantseerida „Elukeskkonna arendamise rakenduskava" prioriteedi number 4 (piirkondade terviklik ja tasakaalustatud areng, piirkondade konkurentsivõime tugevdamine) programmist. Ühe projekti raames on võimalik taotleda toetust kuni 50 miljonit krooni, arvesse tuleb aga võtta, et kogu projekti maksumusest peab vähemasti 15% moodustama omafinantseering. Küll aga on võrreldes eelmise programmeerimisperioodiga positiivne see, et abikõlblikud taotlejad pole enam mitte üksnes kohaliku omavalitsuse üksused, vaid ka mittetulundussektori esindajad, mis võimaldab senisest enam kaasata ka ärisektori ressursse. See tähendab, et Jõelähtme turismitoote arendamiseks saavad oma panuse anda ka valla ettevõtjad.

Ülalmainitud dokumentide koostamist juhib Mihkel Laan OÜst Cumulus Consulting koos Ida-Viru Turismiühenduse juhatuse esimehe Ingrid Kuliginaga. Kaasatud on samuti Jõelähtme vallavalitsuse ja vallavolikogu liikmed, kodanikuühendused, külade elanikud, valla asutuste-ettevõtete töötajad ning teiste huvigruppide esindajad.

Cumuluse poolt pakutavad teenused hõlmavad strateegiate, arengukavade ja teostatavus-tasuvusanalüüside koostamist, projektide kirjutamist ning juhtimist. Näiteks on meie ettevõte kolme aasta jooksul koordineerinud Ida-Virumaa kuue tööstusala ühist turundustegevust ning koostanud turismitoote tervikkontseptsiooni koos tasuvusanalüüsiga Ontika ja Maidla mõisale. Meie loodud kontseptsioonid on rakendatud ka ellu.

Jaan Urb,
Cumulus Consulting OÜ
konsultant

Lugeja kiri

Tänan siiralt Toomas Kümmelit artikli „Eksperiment Rebala muinsuskaitseala – taielik labikukkumine" eest! Artikkel ilmus meie lehe eelmises numbris. See aja- ja asjakohane ning süvaanalüüsiga kirjutis on väärt laiemat auditooriumi, sest Muinsuskaitseametist on kujunenud repressiivne institutsioon.

http://www.joelahtme.ee/?id=3731

Tänusõnad ka Maido Pajole artikli „Riik peab täitma oma kohust Rebala maaomanike ees" ja Arvo Olekile kirjutise „Oleme ise muinsuse kaitsjad" eest. Nende tublide meeste mõtted annavad lootust, et kunagi hakkab EV Põhiseaduse paragrahv 32 kehtima ka Rebala muinsuskaitsealal.

Lõpuks tahaksin tänada Taarat, sest ta on kinkinud muinsuste kaitsjad, kes ei lase meil teenimatult rikastuda muinasväärtuste arvel.

Soovin Jõelähtme valla lehe lugejaile tervist, huumorimeelt ja hingerahu alanud aastaks!

Ants Suigom
Sõödi talust Rebalas

enterprise estonia
Cumulus CONSULTING
SISEMINISTEERIUM Estonian Ministry of the Interior
Toetatud piirkondliku arengu kavandamise programmist

Mõned mõtted maaelust

Intervjuu Arvo Olekiga

Viimased kaks kohaliku omavalitsuse valimist on näidanud kohaliku rahva suurt usaldust pealinnas sündinud ja kasvanud Arvo Olekile.

erakogu

Millest selline toetus võiks olla tingitud?

Seda oleks parem küsida valijailt endilt. Ehk olen külarahvale silma jäänud oma ettevõtliku meelega. Mulle ei istu paigalseismine – tahan elu ja ümbrust pidevalt paremaks muuta. Need asjad, millest aastaid tagasi olen mõelnud ja rääkinud, on kas teostunud või hakkavad teoks saama.

Mõned näited?

No siis alustame algusest – lõin 1988. a. Eesti ühe esimese põllumajandusühistu. Aeg oli selline, et Linnuvabriku mehed ei julgenud majanduslikult tärkavas N. Liidus minu maasoovidele vastu olla ja nii eraldatigi ühistule tolleaegsed sovhoosi ääremaad. Mulle asukoht meeldis – nägin juba siis, et see paik (praeguse Golfiväljaku kõrval – toim.) on kena. Kümme aastat hiljem kolisin oma perega sinnasamasse ja sellest ajast olengi Jõelähtme elanik. Kõik, kes mäletavad, milline see paik enne välja nägi, ei suuda ära imestada, kui kenaks on see saanud. Või siis muinsuskaitse. Olen pikalt rääkinud kaitseala piiramise vajalikkusest. Nüüd on see avalikkuse ja ka vallavolikogu poolt toetust leidnud ja ma väga loodan, et terve mõistus võidab. Ühe südameasjana nimetan veel tõmbekeskuse loomist Peterburi teest põhja poole. Kirikurahval on plaan luua kiriku juurde vaimne keskus. See on väga tore mõte. Aga ma ei pea normaalseks olukorda, kus on rahvamaja ja kirik, elanikke tuleb juurde, aga lasteaeda ega algkooli ei ole. Loole või Kostiverre väikseid lapsi vedada ei ole eriti mõttekas.

Mis sai põllumajandusühistust?

Põllumajanduse kõrgajad olid meile aastail 1997-2002, siis kasvatasime köögivilja kokku ca 40 hektaril, nii oma kui renditud põldudel. Minu töö kestis saagikoristuse ajal pea ööpäevaringselt. See oli väga raske ja pingeline aeg nii mulle kui mu perele. Põllumajanduslikust tootmisest sundis loobuma eelkõige töökäte puudus. Ühiskond arenes sinnamaale, et lihtsalt ei olnud enam neid, kes üldse nõustunuksid lageda taeva all füüsilist tööd tegema. Meie ühistu polnud nii võimsaks suutnud kasvada, et inimesed masinate vastu välja vahetada. Ja ka masinad vajavad nupuvajutajaid. Ühistu aga tegutseb siiani, on vaid tegevusala vahetanud – fookuses on aiandus.

Oled õppinud põllumees?

Õppisin põllumajandust Olustveres kursustel, juba täiskasvanuna. Pigem olen ettevõtja. Enne põllumeheks hakkamist tegutsesin eri projektidega. Vanemate kõrval sain esimesed õppetunnid äritegemisest, pere teenis palgalisa juurikate ja taimede müügist turul. Edasi kauplesin juba tollasel Leningradi turul. Kui piirid avanesid, müüsime rublade eest hangitud taburette Soome, ikka markade eest ja rekkade viisi. Põhjanaabrid ostsid meilt ka vagunite kaupa Ukrainast hangitud puulõhkumise kirveid ja lumelabidaid. Üks omanäoline ettevõtmine oli laulupeoliste toitlustamine – 22 000 pidulist tuli päevas ära toita. Nii need kogemused ja kapital tekkisid. Sealt edasi julgesime juba tehaseomanikuks hakata. Erastasime koos väimehe ja soomlasest sõbraga Viljandi Metsakombinaadi tuletikuvabriku, mis nüüd on ümberprofileerunud küünlatootjaks. Väimees (Tarvo Moss – toim.) tegutseb seal edasi. Ma pole end kunagi tundnud hästi kaheksast viieni palgatööd tehes, ikka meeldib olla iseenda peremees. Kahjuks oli nõukogude võimu ajal selline eluviis taunitud ning majanduslikust vabadusest polnud juttugi.

Milline on kodune tugi Sinu ettevõtmistele?

Abikaasa Kaja on minust noorem ja tänu temale saan lähemalt aimu järgmise põlvkonna võimalustest ja tegemistest. Mul on tõsiselt kahju, et minu nooruses ei olnud selliseid õppimis- ja tegutsemisvõimalusi kui praegu.

Meie peres kasvab kolm tütart ja nii olen hästi kursis ka lasteaedade ja koolide teemaga. Laura käib Loo Keskkoolis kolmandas klassis. Aiko Liisa on kuueaastane, tema käib Lool lasteaias. Stella saab kevadel kolmeseks ja on veel sel talvel kodune. Meie õnneks on vanaemal võimalus laste järele vaadata.

Kaks tütart esimesest abielust on täiskasvanud ja neil on oma pere. Mul on kokku viis lapselast, peagi on oodata kuuendat.

Teil on suur pere – kuidas olete oma elamise korraldanud?

Kui Laura sündis, kohendasin vana hoone perele ajutiseks elamiseks – lootuses lähiajal uus eramu ehitada. Vahepeal on muinsuskaitseala laienenud meie maaüksusele ja ilma ametnike loata ei saa midagi teha. Kujundasime ise endile asukohast lähtuvalt sobivaima maja ja lasksime arvutis ära modelleerida, aga kuni riigi muinsuskaitseametnikele see vastuvõetav pole, ei saa ka ehitama hakata. Eks ta kurb ole – riigimehed teevad suuri sõnu perepoliitikast ja iibe kasvatamisest ning riigi lapsesõbralikkusest. Kui lapsed suureks kasvanud, siis ju suuremat elamist enam tarvis pole....

Suvel pakub ruumipuudusele leevendust suur aed. Hakkasin ajutise maja ümber ohakate asemele lastele mängumuru rajama. Sõber Mati Laane tõi oma kollektsioonist ka mõned ilupuud ja -põõsad. Tasapisi on umbrohtunud ja võsastunud ala kultuursemaks muutunud. Nüüd on seda juba hektarites, jagub nii tööks kui nautimiseks. Aiandus hakkas mulle meeldima, olen võimeline heal tasemel kõiksugu pistikuid tegema, paljundan oma aia taimi ja hangin igal aastal juurde uut ja huvitavat taimematerjali, Hollandist ja mujalt. Talvel surfan internetis ja uurin, mida põnevat seal pakutakse. Samuti loen kõikvõimalikku aiandusalast kirjandust. Päris mitmed taimemüüjad on minu valikut juba uudistamas käinud. Paari lähema aasta jooksul loodan kujundada 4-5 ha suuruse pargi - kollektsiooniaia.

Kas lastes on märgata ametipäirajaid?

Aednikuks saamise mõttes?

Jah.

Suurtel lastel on omad ametid suures linnas. Väiksematel ... vara veel öelda. Laurale meeldib rohkem raamatute seltsis ja klaveri taga. Aiko Liisa oli sügisel kõva maasikataimede istutaja, aga sellest ei saa veel suuremaid järeldusi teha. Stella nopib alles niisama õisi. Kõigile lastele meeldib aias niisama paljajalu ringi joosta, kõik me naudime rahu ja looduse keskel olemist, linnulaulu ja lillelõhna ja omakasvatatud juurikaid. Usun, et need kogemused ja emotsioonid määravad ka laste elukohavaliku tulevikus.

Nagu ka Sul endal?

Ei, mina kasvasin viielapselises peres keskmisena linnakorteri kitsastes oludes. Suuremaid elamispindu jagati mittemajanduslikel alustel. Ema-isa olid väga töökad inimesed, koos vanemate vendadega olin abiks kokku kolme pereeramu ehitamisel. Nüüd ootan, millal viimase, lõpuks päris enda oma püsti saan.

Millega abikaasa tegeleb?

Kaja on õppinud TTÜ-s ökonomistiks-juhiks ja TÜ-s ärijuhtimise magistriks. Töötab õpitud erialal – AS Baltikas infosüsteemide ja äriprotsesside direktorina. Kevadeti käib Tartu Ülikoolis magistrandidele oma kogemusi jagamas.

Osalete ka vallavolikogu komisjonide töös?

Kaja on volikogu majandus- ja rahanduskomisjoni liige. Mina löön kaasa keskkonna- ja muinsuskaitse komisjoni töös.

Kodus on koos hea ka vallaga seotud teemadel rääkida?

Eks ikka, ehkki seda omavahelist arutamise aega jääb napiks. Ema on töövälisel ajal laste seas väga nõutud... Me oleme mõlemad seda tüüpi inimesed, kes tahavad end ümbritsevaga kursis hoida. Sestap on kaasalöömine valla ja küla elus ja selle mõjutamine positiivses suunas meie jaoks enesestmõistetav. Ka siis, kui see ühist pereaega näpistab.

Kuidas iseloomustaksid oma volikogus ja komisjonis oldud aega? Mis on muutunud?

Eelkõige on muutunud tööstiil üldiselt. Esimestel aastatel oli volikogul rohkem kõrvalseisja ja käetõstja roll. Kõige olulisemad arenguvõimalused magas aga tollane vallavalitsus õigel ajal lihtsalt maha.

Ehkki vallaelanikule võib nüüdne sagedasem võimuvahetamine kerglase komplemisena näida ning vana hea stabiilne vallavalitsus nostalgilise mälestusena tunduda, on viimastel aastatel hakanud volikogu ja komisjonid ka sisuliselt tööle. Kõikidest teemadest räägitakse sügavuti ja avalikult, seepärast paistab väljapoole ka sisemist võitlust. Võin kinnitada, et tegelikult on need võitlused ikka vallaelaniku huvides. Loo kooli rekonstrueerimisega seonduv on üks kõige ehedam näide – loobuti näiliselt käegakatsutavast, ent väga koormavast lahendusest ja leiti realistlikum ning maksumaksjale palju parem variant. Igal juhul saab Loo kool korda tehtud ja lasteaiakohtade probleem üle valla lahendatud.

Millised on järgmised huvitavad tegemised?

Võitlusest muinsuskaitse teemadel oli juba eespool juttu. Selle teemaga on seotud paljude perede elujärg. Kurb on näha külades lagunenud ja korrastamata talusid, kus vanaperel pole mingit võimalust ise oma elujärge paremaks muuta; pisut parem on olukord seal, kus tegusad noored toeks. Juttu oli ka Jõelähtme küla infrastruktuuride arendamisest – tõmbekeskus Peterburi teest põhja poole koos areneva kiriklaga.

Plaanis on veel piisava hulga huviliste olemasolul moodustada mittetulundusühistu, et kiriku taga maadel kasvatada ühiselt oma tarbeks mahekköögivilja. Tänapäeval ei ole mõttekas üksi endale viis vagu kartulit maha panna, aga kümne huvilise korral oleks juba 50 vagu ja siis panen oma traktorile riistad hea meelega uuesti taha, sest töö on selge. Peale selle ka juurikahinnad kahtlemata kasvavad ning noored pered võiksid juba seetõttu asjast huvitatud olla. Lisaks on järjest enam allergia eri vorme, mis tõstab omakasvatatud keemiavabad toiduained eriti hinda. Minu poolt on pakkuda põllumehe kogemus, maa ja elementaarne tehnika. Eesmärk pole kasumit teenida, vaid koondada mahepõllundusest huvitatud inimesed, hoida ära maa võsastumist ja ühistegevusega olla keegi ka teiste ettevõtjate ja samuti riigistruktuuride silmis – nii on kergem ja soodsam hankeid korraldada jne. Kui on huvilisi, võiks alanud aastal juba alustada!

Kodanikupäeva kampaania „Registreeru ametlikult koduvalla kodanikuks" auhinnaloterii tulemused

Kodanikupäeva üleskutse ja üle kuu aja kestnud kampaania tõi valda juurde 53 uut elanikku, mis on igati hea tulemus.

Auhindade loosimiseks moodustati komisjon koosseisus Ardo Lass, Hannes Orgse ja Merike Metstak ning loosirattaks kohandati spordikarikas, kust Fortuuna, Meeli Lass tõmbas välja auhinnasaajate numbrid. Loosimine toimus avalikult 4. jaanuaril Jõelähtme vallavolikogu saalis ja tulemused on siin:

kaks nädalalõpu paketti kahele kodumaises spaas
võitsid perekond Metsoja ja perekond Sarapuu.

Loo spordihoone ujula viie tasuta hooajapääsme omanikuks said:

Olga Voblenko
Brent Aganits
Klavdis Kalinina
Kairi Kravets
Egon Torbjörn Livbom

Elukohateate vorm on jätkuvalt kättesaadav kodulehekülgel ja iga Jõelähtme valla elanikuks registreerinu saab meene. Tere tulemast Jõelähtme valla kodanikuks www.joelahtme.ee

Lisainfo
Merike Metstak
Tel 60 54 866
merike@joelahtme.ee

Abivallavanem Ljudmilla Kaska annab nõu

Väga paljudel inimestel tekib vajadus ja võimalus oma suvilat või elamut korrastada, kuid mitte kõik ei tea, et sel puhul on vaja oma tegevus kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.

Ehitamiseks loetakse: ehitise püstitamist, ehitise laiendamist, ehitise rekonstrueerimist, ehitise tehnosüsteemide muutmist, ehitise lammutamist.

Projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega 15 päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast arvates.

Ehitusluba on haldusakt, mille eesmärk on kontrollida projekteeritava ehitise ja kavandatavate ehitustööde vastavust ehitusnormidele, planeeringutele, tervisekaitse-, tuleohutuse- ja keskkonnanõuetele ning muudele nõuetele juba enne ehitustööde alustamist. Muuhulgas peavad ehitamist reguleerivad normid tagama tulevase ehitisega külgnevate kinnisasjade omanike õiguste kaitse. Ehitusloaga tehakse kindlaks projekteeritud ehitise vastavus õigusnormidele.

Ehitusluba on kohaliku omavalitsuse nõusolek ehitusprojekti järgi ehitamiseks ehk luba ehitamiseks ehitusprojekti tingimustel.

Ehitamise tehnilised dokumendid on:

ehitusprojekt ja selle muudatused, ehitustööde päevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid, muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, näiteks teostusjoonised ja ehitustoodete vastavussertifikaadid.

Ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse kinnitus, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud otstarbele.

Ehitusega seonduv elanikule ja ettevõtjale vajalik info on olemas koduleheküljel

http://www.joelahtme.ee/?id=1015

- Üksikelamu kasutusloa taotlemiseks vajaminev dokumentatsioon
- Projekteerimistingimuste taotluse blankett
- Väljastatud projekteerimistingimuste loetelu
- Kuidas ehitada – peamised etapid, ehitise dokumendid, täiendav info
- Ehitise kasutamise otstarvete loetelu
- Ehitusseadus, ehitamisega seonduvad õigusaktid
- Jõelähtme valla ehitusmäärus
- Olemasoleva ehitise seadustamisest -- ehitusseaduse § 72
- Riigilõivu tasumäärad ehituslubade, kasutuslubade eest
- Ehitusloa-, kasutusloa-, kirjaliku nõusoleku jt taotluste blanketid
- Kaevamisloa taotluse blankett

Heitke pilk ka ehitisregistrisse! Selleks, et kontrollida oma ehitiste olemasolu ehitisregistris, tuleb minna ehitisregistrisse aadressil www.ehr.ee , klikata "otsi ehitis" ning aadressi järgi leida ehitis.

Tahame seadustada ka nõukogudeaegsed aiandusühistud.

On juhtumeid, kus maa sihtotstarve on veel muutmata. Paratamatult tuleb algatada neil juhtudel detailplaneeringud, seadustada teed ja kommunikatsioonid.

ljudmillak@joelahtme.ee

Peeter Hütt

Jõelähtme vallavalitsus käivitab planeeringute registri

Peeter Hütt

Kindlasti on mõned lugejad kokku puutunud teistes valdades ja linnades juba kasutusel oleva internetipõhise interaktiivse planeeringute registriga. Samasugust teenust hakkab oma elanikele pakkuma ka Jõelähtme vallavalitsus.

Planeeringute registrist on võimalik ammutada teavet algatatud, vastuvõetud ja kehtestatud detailplaneeringute kohta, jälgida detail- ja üldplaneeringute menetlemise toiminguid ning tutvuda ka avalikule arutelule või avalikule väljapanekule suunatud planeeringute lahendustega - kodust lahkumata, läbi interneti. Kiire ja lihtne!

Planeeringute register on seni olnud töövahendiks ainult ametnikele. Asjast huvitatud elanik, planeeringu koostaja või kinnisvaraarendaja on seni pidanud planeeringute kohta info saamiseks pöörduma valla ametniku poole vastuvõtuajal või telefoni teel. Sageli on selline infovahetus kohmakas ja tülikas, situatsiooni ei paranda ka pikemad vastuvõtuajad ega rohkem telefoninumbreid, millele helistada.

Vallaelanike paremaks teenindamiseks ongi Jõelähtme vallavalitsus otsustanud tellida internetipõhise interaktiivse planeeringute registri. Registriga tutvumiseks tuleb vaid internetis oma valla koduleheküljel avada planeeringute alajaotus ja sealt saabki teada kõik koduvalla planeeringud ja palju muud. Internetipõhine register on hea infoallikas kohalikule elanikule, kes soovib teada, mida tema elukoha ümbruses planeeritakse või kavandatakse. Registris saab vaadelda planeeringuid nii kaardi pealt kui ka aadressi järgi otsides. Seal leidub infot nii detailplaneeringute menetluse seisu kui ka planeeringulahenduste ja sellega seonduvate dokumentide kohta. Loodetavasti saab tulevikus samas keskkonnas esitada ka ettepanekuid.

PS! Uudishimulikumatele vt. näidiseks Tallinna Linnaplaneerimisametis kasutatavat registrit aadressil http://tpr.tallinn.ee/tpr/

Johann-Aksel Tarbe,
Jõelähtme vallaarhitekt
tel. 6054863

Muinsuskaitseseadusele mõeldes

Rebala Muinsuskaitseala moodustati 1987. aastal ja põhimäärus kinnitati ministri määrusega, 1998. aastal uuendati põhimäärust ja laiendati kaitseala piire. Maareformiga tagastati kõigile soovijatele maad, mis enamasti olid maatulundusmaa sihtotstarbega. Nüüd soovivad paljud sihtotstarvet muuta - valglinnastumise surve on suur, maa linna lähedal kallis, muinsuskaitse seab olulisi piiranguid ehitamiseks, põlluharimine veel toimib tänu mõnele tootmisettevõttele, kuid karjakasvatus on tunduvalt vähenenud, põllumajanduslikud talud praktiliselt puuduvad, maastikud võsastuvad.

Taluarhitektuur on säilinud veel, kuid vajab teadmisi ja toetusi ehituse säilitamiseks - eelistatakse uusi ja odavaid materjale, mis on paraku ebasobivad renoveerimiseks - põhimäärus nõuab "traditsiooniliste materjalide" kasutamist, seadus nõuab eritingimuste koostamist jne.- ehk siis kohustusi on küllaga, kuid mitte ühegi tegevuse jaoks kusagilt toetusi pole võimalik saada (toetusi võimaldab riik jagada ainult mälestistele, kuid mitte kaitseala muudele hoonetele ega maastikele)

Muinsuskaitseseadust, kus käsitletakse ka kaitsealasid, on võimalik täita ligilähedaselt 100 % ainult vanalinna kaitsealadel - neid on 11. Rebala, mis on maastik koos mälestiste ja 13 külaga, on täiesti omaette nähtus ja paraku seaduse tegemisel seda justkui ei olnud olemaski (muinsuskaitseseadust uuendati aastal 2002!).

Näiteks:

§ 16. Mälestise ja muinsuskaitseala paikneva ehitise omaniku ja valdaja kohustused

(1) Mälestise omanik või valdaja vastutab mälestise säilimise eest. Mälestise omanik või valdaja on kohustatud:

1) mälestist hooldama;

2) järgima käesolevast seadusest tulenevaid kitsendusi, kuivõrd nende suhtes ei ole kaitsekohustuse teatises leevendusi ette nähtud;

3) viivitamata teatama Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele mälestist kahjustavatest muutustest ning mälestise valduse kaotamisest tema tahte vastaselt;

4) võimaldama muinsuskaitset korraldava organi ametnikul või Muinsuskaitseameti volitatud isikul mälestist üle vaadata;

5) säilitama ja korras hoidma mälestise tähist;

6) teatama Muinsuskaitseametile mälestise pärimisest, piiratud asjaõigusega koormamisest või hoiuleandmisest.

(2) Kui muinsuskaitsealal on ehitis, mis ei ole mälestis (edaspidi muinsuskaitsealal paiknev ehitis), tagab selle korrashoiu ja säilimise omanik või valdaja, kellel on käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 3 ja 4 sätestatud kohustused.

(3) Muinsuskaitsealal paikneva ehitise omanik on kohustatud teatama Muinsuskaitseametile ehitise võõrandamisest, pärimisest või piiratud asjaõigusega koormamisest.

Seaduses on palju ebareaalset ja kohati isegi võimatut. Ühtlasi pannakse seadusega Jõelähtme vallale ka tohutu ülesannete koorem, sest kõik peab käima läbi vallavalitsuse. Toon näite:

§ 24. Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal kehtivad kitsendused

(1) Muinsuskaitseameti ning valla- või linnavalitsuse loata on kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal keelatud järgmised tegevused:

1) konserveerimine, restaureerimine ja remont;

2) ehitamine, sealhulgas ehitise laiendamine juurde-, peale- või allaehitamise teel, ning lammutamine;

3) katusealuse väljaehitamine ning kangialuse ja õuede kinni- ja täisehitamine;

4) ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrgu, ehitusjoone ja kruntide (kinnistute) piiride muutmine ning kruntimine;

5) krundi või kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine;

6) katusemaastiku, ehitiste fassaadide, sealhulgas uste, akende, treppide, väravate jms muutmine;

7) ehitisele seda kahjustavate või selle ilmet muutvate objektide, nagu reklaami ja info paigaldamine ning katusele tehnilise seadme paigaldamine, samuti muul viisil mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise ilme muutmine ja ehitusdetailide ümberpaigutamine;

8) siseruumis avatud detailide, ehituselementide ja -konstruktsioonide algsest asukohast eemaldamine, katmine või nende muul viisil rikkumine;!!!!

9) algupärasest erinevate ja algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine;

10) teede, trasside ja võrkude rajamine ning remontimine;

11) haljastus-, raie- ja kaevetööd, maaharimine ja õue ümberkujundamine;

12) teisaldatavate äriotstarbeliste objektide (kiosk, müügipaviljon, välikohvik vms), valgustuse, tehnovõrkude ja -rajatiste ning reklaami paigaldamine.

(2) Muinsuskaitsealal ehitades, konserveerides ja restaureerides ning selleks ehitusmaterjale valides tuleb arvestada nii ehitise kui ka muinsuskaitseala arhitektuurilist ja ajaloolist väärtust.

(3) Käesolevas paragrahvis sätestatud kinnismälestise kasutamise kitsendustes tehtavad leevendused määrab kindlaks Muinsuskaitseamet kaitsekohustuse teatises.

Finantseerimisest: praktiliselt 100% Jõelähtme valla eelarvest, eelmistel aastatel oli sõlmitud Muinsuskaitseameti ja valla vahel koostööleping (mitte halduslepping), mille alusel Muinsuskaitsemet andis mälestiste korrastamiseks ja administratiivkuludeks 40 000 krooni aastas. Lepingut uuendati igal aastal, 2007. a. ei ole seda tehtud.

Kummardus Brüsselile või puhvertsoon?

Koljunukk oli omal ajal üks Eestimaaa kaunimaid paiku, süvameri ja kena kõrge väikeneem, kus enne sõda käis vilgas seltsitegevus, mängiti näitemänge ja peeti pidusid 200 - 300 inimese osavõtul. Isegi August Kitzberg olevat ühe näidendi autorina kohal olnud. Kahjuks laastati see kaunis paik 1999. aastal, mil tollase keskonnaministri H. Kranich'i antud loal muudeti see tiheasustuse piirkonnaks ja sadamaks.

Koljunukk kujutab endast jääajal kuhjunud rändrahnude kogumit, mis oli aastatuhandetega kattunud õhkõrna liivaseguse kattekihiga. Ka oli siin kaev, mis eralduva gaasi tõttu kees, gaasileiukoht on ka meres, mitte kaugel kaldast. Seda uuris omal ajal arheoloog Vello Lõugas, pidades seda iidseks ohverduspaigaks.

Ülalmainitud loa alusel tehti siin lageraiet, kaevati sügavad kuivenduskraavid ja mis kõige halvem, teid rajades lükati maapõues olnud rändrahnud kuhilatesse ja hunnikutesse, rikkudes seega poolsaare struktuuri.

Aga see pole veel kõik, ka meres kuhjati rändrahnud kokku, tehti omavolilisi lautreid ja muule. Kus oli siis keskkonnakaitse?

Minule teadaolevatel andmetel neid teavitati toimuvast ja mingid daamid olevat ka kohal käinud ja sinna see kõik jäigi, ehkki just siin oleks olnud tarvis kaitseala või kaitsetsooni.

Nüüd aga loodavast maastikukaitsealast. Minu nooruses ei olnud siin mingeid märgalasid, olid heinamaad ja normaalsed metsad.

Praegune seisund kujunes välja kolmel põhjusel. Esiteks umbes 1953.-54. a. otsustas kolhoos „Nõukogude Armee" rajada klindist mitte kaugele nn. Hõbemäe alale puuviljaaia, milleks alustati kuivendustöid. Kaevati kraav klindile (Hõbemäele) ja alustati kaevamist paralleelselt mööda endist hoburaudteed, mis ühendas AS Eesti Fosforiidi vabrikut Koljunuki sadamaga. Osa kraavi läks ka mööda raudteetammi. Kaevati käsitsi, aga kraav jäi raha ja tööjõu puudumisel või plaanide muutumisel pooleli umbes pool kilomeetrit enne merre suubumist. Tulemus oli kohutav, suur territoorium ujutati üle klindist tuleva karstivee ja ka sademeveega, tekkis mitte märgala, vaid roiskuva veega mädasoo endise raudtee tammi kõrval.

Teiseks põhjuseks oli 1960. - 1970. aastatel hoburaudtee laiendamine vene piirivalve poolt, kuna seda teed mööda veeti prožektorit Koljunuki vaatluspunkti. Tee laiendamisega likvideeriti täielikult kahel pool teed olnud kraavid, mis veel veidigi vett ära tõmbasid.

Kolmandaks põhjuseks oli kahtlemata talumeeste kaevatud kraavide ummistumine. Seega on praegune olukord ajaloolise paratamatuse, rumaluse ja saamatuse tagajärg ja mingist sajanditevanusest kooslusest on lihtsalt rumal rääkida.

Tulemus oli kohutav, suur territoorium ujutati üle klindist tuleva karstivee ja ka sademeveega...

Ka mainitakse veel rannakarjamaid. Olen näinud rannakarjamaid Saaremaal ja Matsalus ja võin kindlalt öelda, et midagi sarnast pole planeeritaval kaitsealal kunagi olnud. Kõik kaldaribad olid kasutusel heinamaadena, karjamaadeks kasutati põllutööks vähekõlblikke metsi ja metsalagendikke eemal merest. Praeguseks on need heinamaad kattunud suuresti paju-, lepa- ja toomingavõsaga, milles küll mingit hinnalist kooslust pole.

Hoopis pentsik on Postimehes jutt kaitseala väikelaidudest. Jääb mulje, et „ekspert", kes seda kirjutab, pole kunagi sinna kanti sattunud. Või siis loetakse väikelaidudeks Prangli ja Äksi saart, rohkem seal saari pole.

Pealetükkivalt ja korduvalt on mainitud tammede ja humala haruldast kooslust. Jääb mulje, et mujal Eestis ei kasva ei tamme ega humalat.

Postimees kirjutab: „Eelkõige on vaja tagada veerežiimi püsimine." Tegelikkuses on ette näha kõige lähemal ajal kardinaalset veerežiimi muutust, kuna Koljunuki arendajatel on kavatsus laiendada tee 8 meetrini ja kaevata kahele poole teed sügavad kraavid, mis tõmbavad vee merre ja taastub ennesõjaaegne veerežiim.

Mis mõte on siis kaitsealal? Mööda seda teed hakkavad vurama autod Koljunuki sadamasse ja asumisse. Sellest, täpsemalt kraavidest rääkis 3. okt. 2007. a. arutelul ka Koljunuki sadama arendaja, selle informatsiooni lasksid Harju Keskkonnateenistuse töötajad kõrvust mööda minna.

Absurdne on õhin, millega Harju keskkonnateenistus tahab kaitseala peale suruda, suures ähmis pole tõenäoliselt märgatud, et vähemalt 2 kinnistut on kolmekordse kaitse ala: Ülgase paekalda kaitsetsoon, Rebala muinsuskaitseala ja kavandatav Koljunuki maastikukaitseala. Mis liig, see liig! Ekspertiisi tulemusi tõstetakse taevani, aga vägisi jääb mulje, et need olenevad suurenisti tellija soovist. Millegipärast jäi eksperdi esinemine mullu kolmandal oktoobril Jõelähtme rahvamajas üldsõnaliseks ja ilmetuks.

Lõpetuseks - minu arvates on selle paikkonna unikaalsus ülespuhutud, sääraseid kohti leidub Eestis sadu. Miks on siis seda kaitseala nii hädasti vaja? Kurjad keeled räägivad, et kaitseala oleks puhvertsooniks suurrikkuritele, kes Koljunukis elama hakkavad. Ei tahaks uskuda, et korruptsioon Eesti Vabariigis on tõesti nii kaugele jõudnud. Tõenäolisem on Harju Keskkonnateenistuse spetsialisti Elle Valtna hirm Euroopa Liidu nõuete ees, ka sellest on artiklis juttu. Seega oleme jõudnud jälle välja plaanimajandusse, Brüssel nõuab teatavat arvu kaitsealasid ja me oleme valmis ükskõik mille selleks ka kuulutama. Kas tõesti oleme juba hakanud Brüsseli ees sügavamalt selga koogutama kui omal ajal Moskva ees?

Tõnu Ojap

Palju õnne sünnipäevaks, Jõelähtme vald!

Iga uue aasta alguses on meil põhjust meenutada koduvalla sünnipäeva. Praeguse Jõelähtme valla sünniaastaks peetakse aastat 1891, mil kuus väikest mõisavalda ja üks kirikuvald ühinesid tollase nimetusega Jõelehtme vallaks. Jõelähtme (tegelik kirjapilt Jõelehtme - Егелехт) vallaks liitusid 1891. aastal seitse vallakogukonda – Jägala, Jõelehtme, Jõelehtme kirikuvald, Kodasuu (praegune kirjapilt Kodasoo), Kostivere, Rummu, Ülgase (Список волостей Эстляндской губерний по уездам и Коммисарским участкам, Ревель, 1899). Koduvalla sünnipäevaks on hakatud pidama ühinenud valla volikogu esimest koosolekut 19. jaanuaril 1891. aastal. Seega tähistame tänavu Jõelähtme valla 117. aastapäeva.

Ühelt poolt on 117 aastat ju soliidne iga. Teisalt ei ole see ühe rahva eneseteadvuse, omanikuks olemise ja kodanikuühiskonna eksisteerimise seisukohalt teab mis pikk aeg, eriti kui võrrelda Euroopa teiste demokraatiatega. Kohalik omavalitsus selle läänelikus tähenduses on tänapäevase demokraatia kindel tugipost. Selles tähenduses oleme tegelikult saavutanud 117 aasta jooksul uskumatut edu.

Meie Skandinaavia naabrite juures kujunesid omavalitsusüksused kirikukihelkondadest pika aja jooksul loomulikul teel. Alles eelmise sajandi kiire linnastumine, suured rahvastiku ümberpaiknemised maa ja linnastute vahel põhjustasid sajandeid kestnud omavalitsuste kiiret liitumist ja territoriaalset suurenemist.

Eestlaste sajandeid kestnud orjus ja võõrvõimude valitsemine lubavad omavalitsuste tekkest rääkida alles pärast pärisorjuse kaotamist 1816. aastal Põhja-Eestis Eestimaa kubermangus ja 1819. aastal Lõuna-Eestis Liivimaa kubermangus. Valdu hakati moodustama mõisate kaupa. Vald oli mõisast valitsetud seisuslik haldusüksus. Ja isegi maarahva kogukonnas said volikogu valimistel valida 2/3 kohtadest peremehed ja 1/3 sulased.

Alles 1866. aastal võeti vallad mõisniku eestkoste alt ja muudeti riiklikeks haldusüksusteks. Sealt alates võib rääkida omavalitsuste ajaloost Eestis. Kuid ka selliselt muudetud vallad jäid edasi seisuslikeks – pärisomanikud, rentnikud, talusulased, mõisamoonakad, iseseisvad maata isikud (kõrtsmikud, kaupmehed, käsitöölised), kindla elukohata isikud jne. Mõisamaa ja mõisarahvas ei kuulunud maarahva kogukonda. Suureks sammuks talurahva õigustes oli muidugi vallavalitsuse juures tegutsema hakanud alamastme talurahvakohtuna vallakohus.

Alles 1917. aastal muudeti seisuslikud vallad demokraatlikult valitud nõukogudeks ning vallad hakkasid haldama ka mõisamaid. Seega on kodanikuühiskonna tekke seisukohalt tähtsaimaks momendiks just mõisa majandus- ja maakasutussüsteem ning põliselanike maaomanikeks muutumine. Selline on alistatud rahva omavalitsuste ajaloo eripära.

Täisväärtuslike omavalitsusüksustena said vallad kodanikuühiskonna kujundajaina toimima hakata siiski alles pärast Eesti Vabariigi iseseisvumist 1918. aastal. 1938. aastaks jõuti arusaamani, et mõisate baasil kujunenud omavalitsusüksused ei põhine rahvastiku ja asulastiku territoriaalsel paiknemisel. Tartu ülikooli geograafiaprofessor Edgar Kanti teaduslikele uurimustele tuginedes sai Eesti 1939. aastal vallareformi näol ka territoriaalses tähenduses euroopaliku halduskorralduse.

Vähe on pööratud tähelepanu sellele, et nõukogude kommunistlik režiim pööras omavalitsusajaloo tagasi maarahva pimedasse orjuseaega. Nõukogulikel külanõukogudel ei olnud mitte mingisugust pistmist kodanikuühiskonnaga. Need olid režiimi võimu teostamise ripatsid. Külanõukogude piirid ja areng oli seotud kolhoosikorra vajadustega. Nagu see oli omal ajal olnud seotud mõisate vajadustega. Isegi teatud seisuslikkus ja sunnismaisus tulid külanõukogudega tagasi. Totaalne kontroll inimeste üle sissekirjutuse kaudu ning priviligeeritud kolhoosnike klassi näol.

Jõelähtme omavalitsuslikud õigused taastati 16. jaanuaril 1992. See on tegelikult samuti tähtpäev, mida ei tasuks unustada. Omavalitsus, mis meile ja lätlastele, leedulastele ja teistele Euroopa rahvastele on midagi iseenesestmõistetavat, ei ole seda aga paljudele endise NLiidu rahvastele. Näiteks Venemaal on suudetud pärast 1991. aastat taastada väga vähe kohalikke omavalitsusüksusi (волость). Endiselt domineerib idanaabri halduskorralduses riigivõimu vertikaalne juhtimine kuni kõige madalama kogukonna tasemeni. Meie hulgast äsja lahkunud kirjanik Jaan Kross on arutlenud, et inimese elus ei ole mitte peatähtis üksikud kordasaadetud teod, vaid valitud üldsuund. Ka praeguse Jõelähtme valla jaoks on oluline valitud suund. Valda ei saa juhtida nagu mõisa või nagu kolhoosi. See ei olegi teinekord veel nii loomulik arusaam, nagu me ehk uskuda tahaksime.

Selle taustal ei ole midagi katastroofilist selles, et me alles õpime omavalitsuste toimimist, sidusust riiklike funktsioonidega. Selle sajandi alguses kavandatud haldusreform kukkus poliitiliste erimeelsuste tõttu kahjuks läbi. Kuid omavalitsused on pidevas arengus, nad muutuvad ja täiustuvad koos kodanikuühiskonna teadvuse tõusu ja riigi territoriaalses arengus toimuvate muutustega.

Me oleme lühikese ajaga saavutanud sama palju kui mõned Euroopa vanad demokraatiad sajanditega, kuid viimaste aastate paigalseis ja ideede puudus on häiret põhjustav ka omavalitsuse arengu seisukohalt.

Palju õnne sünnipäevaks, Jõelähtme vald!

Toomas Kümmel

Jõelähtme vallal on 117. sünnipäev Valla taassünnist on möödas 16 aastat

19. jaanuaril 1891 toimus esimene vallavolikogu istung – äsja olid ühinenud kuus väikest mõisavalda: Jõelähtme, Jägala, Kostivere, Hülgase, Kodasuu ja Rummu - Jõelähtme vallaks. Vallas oli 982 maksumaksjat. Vallavanem oli Tõnu Härt ja tal oli kuus abilist.

Teade

Iru küla koosolek, külavanema valimine ja külaseltsi moodustamine toimub neljapäeval, 21. veebruaril algusega kell 18.00 Loo Kultuurikeskuses

Lisainfo Art Kuum,
artkuum@hotmail.com
tel. 50 17 127

Aasta läks, teine tuli

Koostööleping on allkirjastatud. HOL-i esimees Urmas Arumäe, Rahvusooper Estonia direktor Paul Himma ja maavanem Värner Lootsmann.

Üheskoos oleme tugevad.

Pearaamatupidaja Kai Mets ja vallavanem Ardo Lass on löönud käed.

Silja Trisberg ja Margit Pärtel Prantsusmaa vabatahtlikega.

Jõelähtme vallavalitsus täies koosseisus. Merike Metstak, Ljudmilla Kaska, Ardo Lass, Priit Põldmäe ja Ilona Laido.

Jõelähtme raamatukogu juhataja Mare Malva Päkapiku ees.

Valla volinik Väino Haab Päkapiku ees.

Toomas Kümmel Päkapiku ees.

Fotod: Peeter Hütt

Kirikuõpetaja Margus Kirja.

Aasta töö on tehtud.

Harju maavanem pani paari aasta viimased abiellujad

Fotod: Peeter Hütt

31. detsembril sõlmiti Harju maavalitsuses aasta 2007 viimane abielu. Abielu registreerimise muutis tähelepanuväärseks asjaolu, et esmakordselt Harjumaa ajaloos viis selle läbi maavanem. Abiellujateks olid Jõelähtme vallavanem Ardo Lass ja lauljatar Meeli Tammu. Abielu registreerijaks oli Harju maavanem Värner Lootsmann. Aasta viimasel abiellumistseremoonial musitseeris pianist Toivo Peäske.

Harju maavanema jaoks oli see esimene kord abielu registreerida.

"Minu jaoks oli see ehk pea sama erutav sündmus kui abiellujate jaoks. Ma usun, et täna sõlmitud abielu ootab ees kaunis ja õnnelik ühine elutee, kus hingesoojust jätkub nii teineteise kui laste jaoks," lausus maavanem.

Tseremoonia toimus Harju Maavalitsuse perekonnaseisuosakonna ruumides Rävala pst 8. Abiellujaid on sellel aadressil registreeritud alates aastast 2002.

Harju Maavalitsus

Meeste reeglid naistele

Me kuuleme alati mingeid „reegleid" naiste suust. Nüüd edastame mõned reeglid meestelt. Palun, pane tähele – kõik reeglid on nr. 1. TEADLIKULT ja RÕHUTATULT!

1. Laupäev = spordiõhtu. See on sama kindel kui täiskuu või tõusu ja mõõna vaheldumine. Lase sellel olla.

1. Shoppamine EI ole sport. Ja tõesti – me ei hakka mitte kunagi teisiti arvama.

1. Nutmine on väljapressimine.

1. Küsi meilt, mida Sa soovid. Ja olgem täpsed selles:

kaudsed vihjed ei tööta,
tugevad vihjed ei tööta,
selged vihjed ei tööta!
LIHTSALT ÜTLE OTSE VÄLJA!

1. „JAH" ja „EI" on täiesti selged vastused peaaegu igale küsimusele.

1. Tule oma probleemiga meie juurde siis, kui sa soovid sellele lahendust. See on see, mida me teeme. Kaastundeks on Sul sõbrannad olemas.

1. Peavalu, mis kestab 17 kuud, on VÄGA tõsine probleem. Mine arsti vastuvõtule.

1. Mida iganes me ütlesime 6 kuud tagasi, ei ole kasutatav argumendina. Tegelikult muutuvad kõik ütlused kehtetuks ja välditavaks pärast 7 päeva möödumist.

1. Kui Sa arvad, et oled paks, siis arvatavasti Sa seda ka oled. Ära küsi seda meie käest.

1. Sa võid kas paluda meil midagi teha või öelda meile, kuidas seda teha, mitte mõlemat. Kui Sa juba ise tead, kuidas seda on kõige parem teha, tee lihtsalt ise.

1. Kui vähegi võimalik, palun, ütle, mida iganes Sul on vaja öelda, reklaamipausi ajal.

1. Kõik mehed näevad vaid 16 värvi, nagu on microsoft windowsi tavaekraaniseadetes. Virsik näiteks on puuvili, mitte värv. Kõrvits samuti.

Meil pole õrna aimugi, mis on mauve.

1. Kui me küsime, mis Sul viga on ja sa vastad, et mitte midagi, siis me ka käitume, nagu poleks midagi. Me teame küll, et sa valetad, aga pole lihtsalt mõtet tülitseda.

1. Kui Sa küsid meilt küsimuse, millele sa vastust ei taha, siis arvesta sellega, et see vastus Sulle ei meeldi.

1. Kui me läheme kuhugi, siis peaaegu iga riietus on sobilik, tegelikult ka.

1. Ära küsi meilt, millest me mõtleme, välja arvatud juhul, kui Sa oled valmis arutlema teemadel: seks, autod, sport.

1. Sul on täiesti piisavalt riideid.

1. Sul on liiga palju kingi.

1. Ma olen vormis. Ümmargune on ka vorm.

Tänan Sind kõige eelkirjutatu lugemise eest. Jah, ma tean, et pean täna diivanil magama. Aga kas Sina tead, et meestel pole selle vastu midagi - see on nagu matkamine!

Palju õnne!

Jõelähtme vallas sündinud lapsed 19.11. - 31. 12. 2007

Eesnimi	Perekonnanimi	elukoht	Sünnikuupäev
BRENT	AGANITSH	KOOGIKÜLA	22. 12. 2007
BRITA	AGANITSH	KOOGI KÜLA	22. 12. 2007
KARMO	SAAR	LOO ALEVIK	25. 11. 2007
TRISTAN	VAIK	REBALA KÜLA	3. 12. 2007
reg.-ta		SAHA KÜLA	10. 12. 2007
KEN TRISTAN	KATTAI	LOO ALEVIK	11. 12. 2007
RENET	RENNIT	LOO ALEVIK	21. 12. 2007
reg.-ta		LOO ALEVIK	27. 12. 2007
reg.-ta		IRU KÜLA	30. 12. 2007
reg.-ta		KABERNEEME KÜLA	31.12. 2007

Jõelähtme kultuurikalender 2008

18.jaanuar	12.00-12.45 õhtul	Loo beebikool. Loovtund. Tüdrukute Õhtu	Loo Kultuurikeskus
20.jaanuar	14.00	Valla seenioridele väljasõit Videviku kontserdile	Salme Kultuurikeskus
23.jaanuar	17.30-19.30	Seenioride talvepidu	Loo Kultuurikeskus
24.jaanuar	19.00	2008 aasta avapidu noortele(alates 15.a.)	Loo Kultuurikeskus
26.jaanuar	16.00-17.30	Kirik	Loo Kultuurikeskus
25.jaanuar	18.00	Naisteklubi õhtu	Loo Kultuurikeskus
26.jaanuar	19.00	Kohvik-klubi	Neeme rahvamaja
27.jaanuar	16.00	Jumalateenistus Sahal	Saha kabel

Kodu kaitseks

Kui aitad oma naabreid, võid kindel olla, et vajalikul hetkel aidatakse ka sind!

Mis on naabrivalve ?

• Naabrivalve on levinuim ja edukaim kuritegude ennetamise viis. Eesmärk on muuta oma kodumaja, suvekodu või suvila piirkond turvalisemaks ja keskkonnasõbralikumaks.

• Naabrivalve põhimõte on lihtne – naabritega ühisel jõul saate kuritegevuse oma elukohast eemal hoida.

• Naabrivalve on politsei partner. Loomulikult on politsei ülesanne võidelda kuritegevusega, ent ta vajab Teie abi, et teha seda tulemuslikumalt !

Osaledes naabrivalves saate:

• vähendada kuritegevust oma kodukandis ning kaotada ka võimalused kuritegevuseks - kurjategijad hoiavad eemale piirkondadest, kus on organiseeritud naabrivalve;

• õppida tundma kõikvõimalikke enese- ja vara kaitsmise võtteid, ilma et peaks paigaldama ülearu kalleid turvasüsteeme;

• luua oma kodukandis endale ja oma lastele turvalisema koha elamiseks, töötamiseks, puhkamiseks ja mängimiseks.

Kuidas naabrivalve töötab?

• Ühe elumaja või piirkonna elanikud hoiavad üksteisega kokkulepitult oma naabruskonnal silma peal. Korrarikkumistest või kahtlustäratavatest juhtumitest ja isikutest teatatakse kohe naabritele, sektori vanemale, politseile, kes oskavad siis kiirelt tegutseda. Mida varem kuriteost teatate, seda suurem on võimalus kurjategija tabamiseks!

• Võid rahulikul meelel pikemaks ajaks ära sõita, teades, et su vara on kaitse all. Tuleb vaid paluda naabreid, et need jälgiksid sinu korterit ja tühjendaksid postkasti.

• Abi saad ka oma auto valvamiseks maja hoovis, suvilas. Kui su oma akna all ei ole autole ruumi, võid selle parkida mujale teadmisega, et seda valvab tuttav naaber.

• Oma elupiirkonna turvalisemaks muutmiseks saavad naabrivalves osalejad teha ühiselt ettepanekuid majaomanikele, korteriühistu juhtidele ja kohalikule omavalitsusele. Kui hea ideega ühineb terve naabruskond, on selle teostamine lihtsam.

Igaüks saab osaleda naabrivalves jõudumööda. Koduperenaised võivad aeg-ajalt läbi akna või uksesilma visata pilgu trepikojas või hoovis toimuvale. Pensionärid, kes tihti veedavad aknal pikki tunde, saavad seda teha nüüd naabruskonna huvides. Unetud aga hoiavad öösel ümbruskonnal silma peal. Isegi õues palli mängivad lapsed saavad jälgida koduhoovi, tänavat ja ümbruskonda. Kellel aga pole aega igapäevaseks jälgimiseks, võivad enda peale võtta majadevahelise koostöö koordineerimise ja vabal ajal patrullimise.

Kui sinu majas ja ümbruskonnas tegutsevad aktiivsed naabrivalve rühmad, ei pea sa oma auto, jalgratta, muruniiduki või muu vara pärast muretsema. Kurikael teab, et NAABRI valvas silm jälgib tema iga sammu ning ta ei julge sinu koduhoovi sisenedagi. NAABER aga võib rõõmsal meelel puhkusele või võistlustele sõita teadmisega, et naabrid hoiavad tema varal ja kodul silma peal.

Kaovad verised süstlad, uriinihais trepikodades, põlenud postkastid ja väheneb ka varguste ning väärtegude arv. Sa võid rahulikult oma lapse õue mängima lubada.

Naabrivalve – see oleme meie ise !

Tänuväärne näide on NEEME küla, kus hakkajad mehed ja naised esimestena meie vallas sõlmisid lepingu (naabrivalve sektor-politsei-vald-Eesti Naabrivalve) naabrivalve moodustamiseks Neeme külas juba 20.12.2002.a.

8. juulil 2003. a. kirjutati Jõelähtme vallamajas alla lepingutele naabrivalve sektorite moodustamiseks KABERNEEME ja KALLAVERE külas. Loo alevikus on moodustatud kolm naabrivalve piirkonda: KUUSIKU 3, KUUSIKU 5 ja LIIVAKANDI.

Naabrivalve sektorite loomine on vajalik ka teistes Jõelähtme valla külades ja alevikes. Hetkel on loomisel naabrivalve sektorid AÜ JÄGALA, ARUARU I (Aruaru küla koosneb tegelikult kahest osast, s.o. põliskülast ning sellega nõukaajal sundviisil liidetud Raasiku asunduse osast) ja KÄRBA, mis hõlmab osa Haljava külast.

Naabrivalve tugirühmade asutamises ei ole midagi keerulist - esimeste nõuannete saamiseks võtke ühendust mittetulundusühinguga Eesti Naabrivalve, kohaliku konstaabliga ja Jõelähtme valla korrakaitse vanemspetsialistiga Loo alevikus, aadressil Saha tee 11A ehk Jõelähtme Vallamajas.

Kuidas alustada?

• Teadvustage, et järgmine ohver võite olla teie ise! Naabrivalve toimib ainult naabritevahelises koostöös.

• Loodavas piirkonnas peaks olema 1-3 aktiivset inimest, kes tahavad ja leiavad aega Naabrivalve projekti käivitamise ja käigus hoidmisega tegeleda.

• Korraldage koosolek, kus arutate naabritega, kas kuritegevus teie naabruskonnas on probleem ja kas on otstarbekas alustada kuritegevuse tõkestamiseks naabrivalve projektiga.

• Võtke ühendust oma piirkonna konstaabliga ja uurige, missuguseid kuritegusid on teie naabruskonnas toime pandud, et saaksite suunata oma tähelepanu just sinna. Järgmisele koosolekule kutsuge juba valla, politsei ja Eesti Naabrivalve esindajad, kes oskavad praktilist nõu anda.

• Koostage Naabrivalves osalejate nimekiri koos kontaktandmetega ning andke see kõigile naabritele, samuti politseile, et saaksite igal ajal üksteisega sidet pidada.

Naabrivalvega liitunuile on Naabrivalve koostööpartnerite firmade tooted-teenused soodushinnaga 10-20 %.

erakogu

MTÜ EESTI NAABRIVALVE
tel: 6522 522
ERIK NIINEMAA
5276965
www.naabrivalve.ee
info@naabrivalve.ee

ARVO LASSI
Korrakaitse vanemspetsialist
Jõelähtme Vallamaja
Teisipäev 08.15 – 13.00 tel. 605 4682
Loo Korrakaitsepunkt, Loo alevik Saha tee 11A:
tel. 608 0763
Kolmapäev 14.00 – 18.00
arvo@joelahtme.ee

Jõelähtme Vallavalitsuse struktuur ja teenistujate koosseis

Lisa
Kinnitatud Jõelähtme Vallavolikogu 20.12.2007 määrusega nr. 93

Ametikoha nimetus	Ametikohtade arv	Teenistujate grupp
	7,5 kohta	
Vallavanem	1,0 kohta	J
Abivallavanem	3,0 kohta	J
Vallasekretär	1,0 kohta	J
Avalike suhete peaspetsialist	1,0 kohta	J
Arenduse peaspetsialist	1,5 kohta	J
Kantselei	**10 kohta**	
Vallasekretäri abi/peaspetsialist	1,0 kohta	VA
Jurist/peaspetsialist	2,0 kohta	VA
Personali juht	1,0 kohta	VA
IT spetsialist	1,0 kohta	VA
Sekretär asjaajaja	2,0 kohta	NA
Väärteomenetleja	1,0 kohta	VA
Korrakaitse vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Autojuht	1,0 kohta	AT
Finantsosakond	**4,0 kohta**	
Juhataja	1,0 kohta	J
Pearaamatupidaja	1,0 kohta	VA
Vanemraamatupidaja	2,0 kohta	VA
Maaosakond	**3,0 kohta**	
Juhataja	1,0 kohta	J
Maakorralduse peaspetsialist	1,0 kohta	VA
Maakorralduse vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Arengu- ja planeerimisosakond	**5,0 kohta**	
Juhataja	1,0 kohta	J
Vallaarhitekt	1,0 kohta	VA
Planeerimise peaspetsialist	1,0 kohta	VA
Planeerimise vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Planeerimise sekretär	1,0 kohta	NA
Ehituseosakond	**4,0 kohta**	
Juhataja	1,0 kohta	J
Arhitektuuri- ja ehituse vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Ehitusejärelevalve vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Ehitusespetsialist	1,0 kohta	NA
Keskkonnaosakond	**7,5 kohta**	
Juhataja	1,0 kohta	J
Keskkonna peaspetsialist	1,0 kohta	VA
Keskkonna vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Muinsuskaitse peaspetsialist	1,0 kohta	VA
Kommunaalehituse peaspetsialist	1,0 kohta	VA
Kommunaalehituse vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Kalmistuvaht	1,5 kohta	AT
Hariduse- ja kultuuriosakond	**4,0 kohta**	
Juhataja	1,0 kohta	J
Hariduse vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Kultuuri- ja spordi vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Noorsootöötaja	1,0 kohta	
Sotsiaalosakond	**6.0 kohta**	
Juhataja	1,0 kohta	J
Sotsiaaltöö vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Lastekaitse vanemspetsialist	1,0 kohta	VA
Koduhooldustöötajad	3,0	

Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskiri

20.detsembril võttis volikogu vastu uue Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskirja. Eeskiri on avaldatud lehes täies pikkuses.

Üldkokkuvõttes toon välja kaks põhilist punkti kogu jäätmemajanduse juures:

• kõik kinnistud, millel paiknevad elamud, peavad omama (kokkuleppel naabriga, võib olla ka mitme peale) segaolmejäätmete kogumiskasti, mille tühjendamiseks tuleb sõlmida leping jäätmevedajaga. Hetkel on võimalik valida kõigi vedajate vahel. Kui rakendub korraldatud olmejäätmeveo kord (lähema poole aasta jooksul), siis võtab konkursi võitnud ettevõte lepingud üle. Täpsem ülevaade korraldatud olmejäätmeveost ilmub järgmise kuu vallalehes;

• tekkivate segaolmejäätmete hulgast peab eraldi koguma puhta ja kuiva paberi ja papi, puhta pakendi, ohtlikud jäätmed ning aia- ja pargijäätmed. Paber, papp ja pakend taaskasutatakse, ohtlikud jäätmed likvideeritakse erinõuete järgi ning aia- ja pargijäätmed kompostitakse. Ühtlasi on soovitatav tekkinud toidujäätmed oma kinnistu piires kompostida. Paber, papp, pakend, ohtlikud jäätmed tuleb viia selleks ettenähtud kohtadesse. Täpsem ülevaade jäätmete sorteerimisest ilmus eelmises vallalehes.

Liis Truubon,
keskkonna vanemspetsialist
liis@joelahtme.ee

M Ä Ä R U S

Jõelähtme 20. detsember 2007 nr 94

Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskirja kehtestamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja jäätmeseaduse § 71 lg 1, Jõelähtme Vallavolikogu

M Ä Ä R A B:

§ 1. Kehtestada Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskiri vastavalt lisale.

§ 2. Tunnistada kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 26. augusti 1999 määrusega nr 31 kinnitatud "Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskiri".

§ 3. Määrus jõustub 28. detsembril 2007.

Art Kuum
Volikogu esimees

Lisa
Kinnitatud Jõelähtme Vallavolikogu
20. detsembri 2007 määrusega nr 94

JÕELÄHTME VALLA JÄÄTMEHOOLDUSEESKIRI

§ 1. Üldsätted

(1) Jäätmehoolduseeskiri (edaspidi eeskiri) kehtestatakse eesmärgiga säilitada Jõelähtme vallas puhas ja tervislik elukeskkond, vähendada jäätmete koguseid ning soodustada jäätmete taaskasutamist. Eeskirja aluseks on jäätmeseaduse § 71 lg 1.

(2) Eeskiri määrab kindlaks jäätmehoolduse korra Jõelähtme valla haldusterritooriumil ja on kohustuslik kõikidele juriidilistele ning füüsilistele isikutele.

(3) Jäätmehooldust ja järelvalvet jäätmekäitluse üle korraldab Jõelähtme Vallavalitsus vastavalt jäätmekäitlust reguleerivatele riiklikele õigusaktidele ning Jõelähtme valla põhimäärusele, seejuures:

1) nõustab valla elanikke ja levitab jäätmeteavet;

2) korraldab jäätmete sortimist, sealhulgas liigiti kogumist, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses;

3) kontrollib jäätmete käitlemist, sh liigiti kogumist;

4) korraldab valla haljasaladel tekkivate aia- ja pargijäätmete kogumist ja kompostimist;

5) teostab kontrolli valla territooriumi prahistamise üle ja korraldab prahistatud alade korrastamist;

6) kontrollib jäätmekäitluslepingute olemasolu ja jäätmekäitlustoiminguid;

7) teostab järelevalvet jäätmehoolduseeskirja täitmise üle ning menetleb väärtegusid.

§ 2. Mõisted

(1) Eeskirjas on kasutatud mõisteid alljärgnevas tähenduses:

1) jäätmed on mis tahes jäätmeseaduse § 2 lg 3 loetletud jäätmekategooriasse kuuluv vallasasi, mille valdaja on ära visanud, kavatseb seda teha või on kohustatud seda tegema;

2) ohtlikud jäätmed on jäätmed, mis vähemalt ühe jäätmeseaduse § 8 nimetatud kahjuliku toime tõttu võivad olla ohtlikud tervisele, varale või keskkonnale;

3) tavajäätmed on kõik jäätmed, mis ei kuulu ohtlike jäätmete hulka;

4) püsijäätmed on tavajäätmed, milles ei toimu olulisi füüsikalisi, keemilisi ega bioloogilisi muutusi;

5) biolagunevad jäätmed on anaeroobselt või aeroobselt lagunevad jäätmed nagu toidujäätmed, aia- ja pargijäätmed, paber ja papp;

6) olmejäätmed on kodumajapidamisjäätmed ning kaubanduses, teeninduses või mujal tekkinud oma koostiselt ja omadustelt samalaadsed jäätmed;

7) aia- ja pargijäätmed on aedade ja haljasalade hooldamisel tekkinud biolagunevad jäätmed nagu rohi, lehed, oksad jne;

8) suurjäätmed on suuregabariidilised jäätmed nagu näiteks mööbliesemed, vaibad ja madratsid. Suurjäätmetena ei käsitleta autovrakke, autoosi, sh autorehve, ehitus- ja lammutusjäätmeid ning elektri- ja elektroonikaseadmete jäätmeid, sh külmikud, elektripliidid, pesumasinad ja telerid;

9) ehitusjäätmed on ehitus-, remondi- ja lammutusjäätmed, mittekasutatav väljaveetav pinnas;

10) klaaspakendjäätmed on kasutusest kõrvaldatud klaaspakend;

11) kompostor on orgaaniliste jäätmete lagundamiseks kasutatav mahuti;

12) kompostimine on orgaaniliste jäätmete segamine ja taaskasutamine ning käitlemine maapinnal või kompostoris nende looduslikuks lagundamiseks mullaviljakuse parandamisel;

13) reoveepuhastite sete on heitvee puhastusseadmete jääkmuda;

14) ökoloogilised kuivkäimlad on kuivkäimlad, milles fekaalide lagundamiseks ja stabiliseerimiseks kasutatakse tugiainet;

15) vanapaber ja papp on puhas ja kuiv tarbimisest kõrvaldatud paber ja papp;

16) vanametall on kasutusest kõrvaldatud metallpakend ja muud metallijäätmed;

17) jäätmevaldaja on jäätmetekitaja või muu isik või seaduse alusel asutatud muu asutus, kelle valduses on jäätmed;

18) jäätmetekitaja on isik või seaduse alusel asutatud muu asutus, kelle tegevuse käigus tekivad jäätmed, või isik, kelle tegevuse tulemusel jäätmete olemus või koostis muutub;

19) jäätmehooldus on jäätmekäitlus, järelevalve jäätmekäitluse üle ja jäätmekäitlus- kohtade järelhooldus;

20) jäätmehoolduse arendamine on jäätmealase teabe levitamine, jäätmealane nõustamine ja jäätmehoolduse kavandamine või muu tegevus, mille eesmärk on vältida või vähendada jäätmeteket ning tõsta jäätmehoolduse taset;

21) jäätmekäitlus on jäätmete kogumine, vedamine, taaskasutamine ja kõrvaldamine;

22) jäätmekäitluskoht on tehniliselt varustatud ehitis jäätmete kogumiseks, taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks;

23) jäätmenõustamine on jäätmehooldust toetav tegevus, kus sihtgruppidele antakse nõu, teavet ja selgitusi selleks, et kasvaks üldine jäätmehoolduse tase;

24) jäätmete kogumine on jäätmete kokkukorjamine, sortimine ja segukoostamine nende edasise veo või tekkekohas taaskasutamise või kõrvaldamise eesmärgil;

25) jäätmete taaskasutamine on jäätmekäitlustoiming, millega jäätmed või neis sisalduv aine või materjal võetakse kasutusele toodete valmistamisel, töö tegemisel või energia tootmisel, või seda ettevalmistav tegevus;

26) jäätmete kõrvaldamine on nende keskkonda viimiseks või selle ettevalmistamiseks tehtav toiming (ladestamine);

27) jäätmekäitlusleping on jäätmevaldaja kui tellija ja jäätmekäitlusettevõtte kui töövõtja vahel sõlmitav kahepoolne kirjalik leping, millega töövõtja võtab endale kohustuse jäätmete osaliseks või täielikuks käitlemiseks ning millega töövõtja muutub pärast tellija poolt jäätmete üleandmist jäätmevaldajaks, kui leping ei näe ette teisiti;

28) korraldatud jäätmevedu on olmejäätmete kogumine ja vedamine määratud piirkonnast määratud jäätmekäitluskohta või -kohtadesse konkursi korras valitud ettevõtja poolt;

29) pakend on mis tahes materjalist valmistatud toode, mida kasutatakse kauba, toormest kuni valmiskaubani, hoidmiseks, kaitsmiseks, käsitsemiseks, kättetoimetamiseks ja esitlemiseks kogu tsükli vältel tootjast tarbijani. Pakendiks loetakse ka samal eesmärgil kasutatavaid ühekorratooteid;

30) pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa;

31) taaskasutuse organisatsioon on mittetulundusühingute seaduse alusel pakendiettevõtjate poolt asutatud ja keskkonnaministri poolt akrediteeritud mittetulundusühing.

§ 3. Jäätmekäitluse üldnõuded

(1) Iga tegevuse juures tuleb püüda jäätmeteket vältida või vähendada. Tekkinud jäätmeid tuleb taaskasutada, kui see on tehnoloogiliselt võimalik ja ei ole muude käitlusmoodustega võrreldes ülemäära kulukas. Prügilasse võib ladestada vaid neid jäätmeid, mille taaskasutamine ei ole tehnoloogiliselt võimalik või mõnel muul põhjusel õigustatud.

(2) Olmejäätmete võimalikult suures ulatuses taaskasutamise kindlustamiseks tuleb neid koguda liigiti.

(3) Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik. Jäätmekäitlust hoonestusõiguse alusel kasutataval maal korraldab hoonestusõigust omav isik. Jäätmekäitlust ehitise kui vallasasja juurde kuuluval ehitise teenindamiseks vajalikul maal korraldab ehitise omanik. Kinnisasja omanik, hoonestusõigust omav isik ning ehitise kui vallasasja omanik on edaspidises tekstis territooriumi haldaja.

(4) Jäätmevaldaja korraldab jäätmete nõuetekohast käitlemist kõikidel käitlemise etappidel.

(5) Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt eeskirjaga ja teiste õigusaktidega kehtestatud nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale isikule.

(6) Jäätmevaldaja peab igas tegevuses vältima ohtlike jäätmete segunemist või segamist omavahel või tavajäätmetega või mis tahes ainega.

(7) Jäätmete käitlemine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.

(8) Jäätmete kogumisel ja hoidmisel tuleb jäätmed nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi mahutitesse või selleks ettenähtud kohtadesse.

(9) Jäätmete hoidmisel tuleb tagada jäätmete ja mahutite säilivus ning hoiukoha korrasolek, võimalus jäätmete hilisemaks töötlemiseks või taaskasutamiseks.

(10) Ladestatavad jäätmed kõrvaldatakse selleks ettenähtud ja tehniliselt varustatud kohas.

(11) Jäätmekäitluskohti käitavad ettevõtted on kohustatud korras hoidma jäätmekäitluskoha juurdesõiduteed ja siseteed, vältima nendel rajatistel tolmu tekke ja leviku ning jäätmete sattumise väljapoole käitluskoha maa-ala.

§ 4. Jäätmevaldaja ja territooriumi haldaja kohustused jäätmekäitlusel

(1) Jäätmevaldaja peab kasutama kõiki võimalusi jäätmete koguse ja ohtlikkuse vähendamiseks. Ta peab jäätmeid liigiti koguma, vedama ja taaskasutama või andma need üle jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele eeskirjaga määratud korras.

(2) Jäätmevaldaja ei tohi sõlmida jäätmekäitluslepingut ega anda jäätmeid üle isikule, kellel puudub jäätmeluba või kes ei ole registreeritud jäätmeveoks Harjumaa Keskkonnateenistuses. Kui jäätmed antakse üle selliseks käitlemiseks, milleks jäätmeluba ei vajata, peab jäätmeid üleandev isik olema veendunud, et vastuvõtja on pädev jäätmeid käitlema ning tal on selleks asjakohased tehnilised ja keskkonnakaitsevahendid.

(3) Jäätmevaldajad peavad omama või rentima piisavas koguses jäätmemahuteid või kasutama jäätmekäitluslepingu alusel ühismahuteid. Mahutid ja kogumiskohad peavad vastama eeskirja nõuetele.

(4) Jäätmemahutid tuleb paigutada krundile või kinnistule, kus jäätmed on tekkinud, välja arvatud juhul, kui jäätmed paigutatakse lepingu alusel kasutatavasse ühismahutisse. Korterelamutega aladel, kus elamutele on moodustatud minimaalse suurusega kinnistud, tohib jäätmemahuteid paigutada väljapoole oma kinnistut ainult vallavalitsuse loal ja tingimustel.

(5) Jäätmemahutid peavad paiknema naaberkinnistust vähemalt 3 m kaugusel, kui naabrid ei lepi kokku teisiti.

(6) Mahutid peavad olema terved ja puhtad, neid tuleb regulaarselt pesta. Mahutite korrashoiu ja puhtuse eest vastutab nende jäätmete valdaja, kui jäätmekäitlusleping ei sätesta teisiti.

(7) Jäätmete valdajana on elanike ülesanne tekkivate jäätmete hulga vähendamine kättesaadavate vahenditega ja nad on kohustatud käitlema jäätmeid või andma need üle eeskirjaga määratud korras.

(8) Territooriumide haldajad, kinnisvarahalduse ja -hoolduse ettevõtted ja juriidilisest isikust jäätmevaldajad on kohustatud teavitama oma hallatavate hoonete elanikke või oma ettevõtete töötajaid vallas toimivast jäätmehooldussüsteemist ning eeskirja nõuetest.

§ 5. Jäätmete kogumine

(1) Jäätmete kogumise, taaskasutamise või lõpliku kõrvaldamise korraldab jäätmevaldaja, v.a korraldatud olmejäätmeveo korral.

(2) Kinnistul või krundil tekkivad jäätmed, mida ei saa kohapeal taaskasutada, tuleb paigutada selle jäätmeliigi kogumiseks ettenähtud mahutitesse. Suurjäätmed, mida ei ole võimalik nende mõõtude või kaalu tõttu paigutada mahutisse, võib paigutada ajutiselt mahutite vahetusse lähedusse, korraldades nende äraveo hiljemalt 3 päeva jooksul.

(3) Olmejäätmete mahutisse ei või panna:

1) tule- ja plahvatusohtlikke jäätmeid;

2) vedelaid jäätmeid;

3) ohtlikke jäätmeid;

4) käimlajäätmeid;

5) kogumiskaevude setteid;

6) erikäitlust vajavaid jäätmeid;

7) aineid ja esemeid, mis võivad ohustada jäätmemahutite hooldajat või jäätmekäitlejat;

8) aineid ja esemeid, mis oma kaalu, mõõtmete või kuju tõttu või muul põhjusel võivad kahjustada mahuteid või jäätmeveokeid või raskendavad märkimisväärselt jäätmete kokkupressimist;

9) taaskasutatavaid jäätmeid, mille kogumine on korraldatud;

10) ehitus- ja lammutusjäätmeid.

(4) Liiva, tuhka ja pühkmeid võib paigutada mahutitesse ja vedada prügilasse, kui need vastavad jäätmekäitlusettevõtte kehtestatud tingimustele ja kui tuhk on jahtunud.

(5) Segunenud olmejäätmed ning muud kergesti riknevad ja halvasti lõhnavad jäätmed tuleb paigutada mahutitesse paberi- või kilekottidesse pakitult ning selliselt, et need ei levitaks lõhna, ei põhjustaks ohtu inimestele ega määriks mahuteid.

(6) Taaskasutatavaid jäätmeid tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse:
1) paber ja kartong - elamumaa sihtotstarbega kinnistul, kus asub vähemalt 6 korterit, samuti juhtumil kui mitu jäätmetekitajat (korteriühistud, ridaelamud, alevike eramajad, külad) kasutavad ühiselt sama kogumiskonteinerit, hiljemalt 01. jaanuarist 2008;
2) kompostitavaid biolagunevaid jäätmeid (köögi- ja sööklajäätmed) alevikes, kui kinnistul on vähemalt kuus korterit, samuti juhtumil kui mitu jäätmetekitajat kasutavad ühiselt sama kogumiskonteinerit, alates korraldatud jäätmeveoga liitumisest;
3) muu sihtotstarbega kinnistutel vanapaberit ja pappi (kui seda tekib kinnistul eraldivõetuna üle 25 kg nädalas). Paberiks käesoleva eeskirjapunkti tähenduses ei loeta dokumente, mis tuleb hävitada vastavalt isikuandmete kaitse seadusele ja arhiiviseadusele;

(7) Pakendijäätmeid tuleb koguda vastavalt eeskirja § 6.

(8) Teisi jäätmeid tuleb koguda eraldi, kui vallas on loodud nende üleandmiseks kogumiskohad vastavalt eeskirja lisale 3.

(9) Segunenud olmejäätmed ning muud kergesti riknevad ja halvasti lõhnavad jäätmed tuleb paigutada mahutitesse paberi- või kilekottidesse pakitult ning selliselt, et need ei levitaks lõhna, ei põhjustaks ohtu inimestele ega määriks mahuteid.

(10) Elektri- ja elektroonikatoodete romud, sh külmikud, elektripliidid, pesumasinad ja telerid, üle anda selleks ettenähtud kohta.

(11) Vanad autorehvid tuleb üle anda selleks ettenähtud kohta.

(12) Taaskasutatavaid jäätmeid, mille liigiti kogumine on korraldatud, tohib panna ainult selleks ettenähtud mahutitesse. Liigiti kogutud jäätmeid ei tohi nende kogumise ja veo erinevatel etappidel teiste jäätmeliikidega ühte kallata.

(13) Ohtlike jäätmete kogumine:
1) ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi;
2) ohtlikke jäätmeid võib käidelda jäätmeloa alusel keskkonnaministri väljastatud ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omav isik;
3) mahutid ohtlike jäätmete kogumiseks peavad olema suletavad ja valvatavad;
4) ohtlikud jäätmed, välja arvatud olmes tekkinud ohtlikud jäätmed, peab jäätmevaldaja enne üleandmist jäätmekäitlejale märgistama vastavalt keskkonnaministri kehtestatud korrale;
5) ohtlike jäätmete kogumist korraldav isik peab paigutama nende kogumist reguleerivad juhised kogumispunktis nähtavasse kohta;
6) vedelaid ohtlikke jäätmeid peab säilitama kindlalt suletavates mahutites, mis välistab nende sattumise maapinnale või kanalisatsiooni;
7) koduses majapidamises tekkinud ohtlikud jäätmed, nagu kasutuskõlbmatuks muutunud patareid, akumulaatorid, õlid, õlifiltrid, ravimid, värvid, lakid ja lahustid ning elavhõbedalambid ja -kraadiklaasid, tuleb viia ohtlike jäätmete avalikesse kogumispunktidesse. Avalikes kogumispunktides võetakse ohtlikke jäätmeid vastu ainult elanikelt. Avalike kogumispunktide asukohad on toodud eeskirja lisas 3;
8) ettevõtjad peavad oma ohtlikud jäätmed üle andma jäätmeluba ja ohtlike jäätmete litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele;
9) ohtlike jäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele;
10) ettevõtja, kelle valduses on ohtlikud jäätmed, on kohustatud andma järelevalveametnikule informatsiooni ohtlike jäätmete hoidmise ja käitlemise kohta.

§ 6. Pakendite ja pakendijäätmete kogumine

(1) Pakendid ja pakendijäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ja anda üle selleks ettenähtud kogumispunktidesse. Üleantavad pakendid peavad vastama taaskasutuse organisatsiooni kehtestatud nõuetele.

(2) Pakendite ja pakendijäätmete kogumise ja taaskasutamise korraldavad pakendi ettevõtjad või nende volitusel taaskasutuse organisatsioon.

(3) Pakendiettevõtja on kohustatud alates 1. maist 2005. a tasuta tagasi võtma müüdud kauba müügipakendid või -pakendijäätmed müügikohas või selle vahetus läheduses asuvas teises müügikohas müügikoha kinnistu või selle teenindusmaa piires, teavitades sellest võimalusest müügikohas nähtavale kohale seatud ja arusaadava kirjaliku teatega. Tagasivõtmise nõue hõlmab vaid pakendit, mille tüüp, kuju ja suurus vastab selles müügikohas müüdava kauba pakendile ja selle kauba müüja poolt üleantava kauba pakendile.

(4) Juhul, kui mingil põhjusel ei ole võimalik korraldada pakendite ja pakendijäätmete vastuvõtmist oma kinnistu või teenindusmaa piires, võib nende, va tagatisrahaga pakendid, vastuvõtmise erandina korraldada kinnistu või teenindusmaa vahetus naabruses vallavalitsuse loal ja tingimustel.

(5) Tarbija paremaks teenindamiseks korraldab taaskasutuse organisatsioon pakendite ja pakendijäätmete, välja arvatud tagatisrahaga pakendid, vastuvõtupunktid. Vastuvõtupunktide asukohad ja paigaldamistingimused kooskõlastab taaskasutuse organisatsioon vallavalitsustega.

(6) Pakendijäätmete veo vastuvõtupunktist käitluskohta korraldab pakendi ettevõtja või taaskasutuse organisatsioon ise või ühineb valla korraldatud jäätmeveoga. Kui pakendiettevõtja ei ole ühinenud taaskasutuse organisatsiooniga, peab ta vedama kogutud pakendijäätmed käitluskohta ise või kasutama selles piirkonnas korraldatud jäätmeveoluba omava ettevõtja veoteenust.

(7) Pakendiettevõtja on kohustatud vältima liigiti kogutud või pakendimaterjalide kaupa sorditud tagasivõetava pakendi ja pakendijäätmete segunemist teiste jäätmete või pakendimaterjalidega.

§ 7. Jäätmete vedu

(1) Jäätmeveo jäätmekäitluskohtadesse korraldab jäätmevaldaja, v.a olmejäätmete korraldatud vedu.

(2) Segunenud olmejäätmete mahuteid peab tühjendama sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumist, haisu ja kahjurite teket ning ümbruskonna reostust, kuid üldjuhul mitte harvemini, kui üks kord kahe nädala jooksul. Juhul kui on korraldatud oma biolagunevate jäätmete kompostimine vastavalt eeskirja nõuetele ning mahutitesse ei panda toidujäätmeid, on mahuteid lubatud tühjendada tiheasustusaladel kord kuus ja hajaasustusaladel kord kvartalis tingimusel, et oleks välditud nende ületäitumine, haisu ja kahjurite teke ning ümbruskonna reostus.

(3) Liigitikogutud taaskasutatavate jäätmete mahuteid võib tühjendada vastavalt vajadusele. Kui seda tingib oluline avalik huvi, võidakse korraldatud jäätmeveo puhul rakendada nende jäätmeliikide mahutitele kindlaid tühjendussagedusi.

(4) Jäätmed tuleb vedada jäätmeloas märgitud jäätmekäitluskohta.

(5) Jäätmete vedu elurajoonidest ei tohi häirida öörahu.

(6) Jäätmed, mille säilitamine kinnistul või krundil kujutab endast vahetut ohtu inimeste tervisele, tuleb ära vedada kohe.

(7) Kui kinnistul või krundil tekkinud jäätmeid ei saa nende kuju või muude omaduste tõttu vedada koos teiste jäätmetega ja need ei ole haaratud korraldatud olmejäätmeveoga, korraldab nende veo käitluskohta jäätmete valdaja, kinnisvarahalduse või -hoolduse ettevõte või territooriumi haldaja vastavalt eeskirja nõuetele.

(8) Jäätmeid peab vedama kinnises veovahendis, pakitult või muul asjakohasel viisil nõnda, et jäätmed, sealhulgas nendest imbuvad vedelikud ja nõrgvesi ei satuks laadimise ega vedamise ajal keskkonda.

(9) Korraldatud jäätmeveo korraldab Jõelähtme Vallavalitsus. Jäätmeliigid, millele kohaldatakse korraldatud jäätmevedu, veopiirkondadeks jaotamine, vedamise sagedus ja aeg ning teenustasu piirmäär kehtestatakse eraldi vallavolikogu määrusega. Jõelähtme vald kuulub tervikuna piirkonda, kus korraldatud jäätmeveoga liitumine on kohustuslik. Jäätmeveo piirkondade arv ja loetelu määratakse Jõelähtme valla korraldatud jäätmeveo rakendamise korraga.

(10) Korraldatud jäätmeveoga liitumine on kohustuslik kõikidele § 7, lg 11 nimetatud olmejäätmete valdajatele Jõelähtme valla haldusterritooriumi piires. Olmejäätmete valdaja on ka korteriühistu, selle puudumisel aga kinnisasja omanik, millel asub suvila, elu- või äriruum. Olmejäätmete valdajaks loetakse ka suvila, elu- või äriruumina kasutatava ehitise või korteri kui vallasasja omanik.

(11) Jäätmevaldaja loetakse jäätmeseaduse § 69 lg 1 alusel liitunuks korraldatud elu- või tegevuskoha järgses jäätmeveo piirkonnas sõltumata sellest, kas ta on sõlminud jäätmeveo lepingu konkursi korras valitud jäätmevedajaga või ei ole seda teinud.

(12) Vallavalitsus võib erandkorras teatud tähtajaks jäätmevaldaja lugeda korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks tema põhjendatud avalduse alusel, kui ta korraldab jäätmekäitluse ise. Mitteliitunuks loetud jäätmevaldaja esitab üks kord aastas vallavalitsusele kirjaliku selgituse oma jäätmete käitlemise kohta, lisades dokumendid, mis tõendavad jäätmete nõuetekohast kogumist või üleandmist.

(13) Veopiirkonnas veoettevõtja leidmiseks korraldatud avalikul konkursil edukaks tunnistatud ettevõtjal on määratud veopiirkonnas jäätmeveo eri- või ainuõigus kuni viis aastat. Piirkond, kust jäätmed kokku kogutakse ning jäätmekäitluskohad ja isikud, kuhu ja kellele jäätmed üle antakse, määratakse korraldatud jäätmeveo loaga.

§ 8. Jäätmete kõrvaldamine

(1) Jõelähtme vallas tekkinud ladestatavad tavajäätmed kõrvaldatakse Tallinna uues prügilas.

(2) Jäätmete kõrvaldamine väljaspool prügilat või jäätmekäitluskohti on keelatud.

§ 9. Biolagunevate jäätmete kompostimine

(1) Eraldi kogutud kompostitavad biolagunevad jäätmed tuleb vedada kompostimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.

(2) Väikeelamutes tekkivate biolagunevate jäätmete kompostimine on lubatud oma kinnistu piirides. Väljaspool oma kinnistut, välja arvatud jäätmeloaga või Harjumaa Keskkonnateenistuses registreeritud jäätmekäitluskohtades, on biolagunevate jäätmete kompostimine lubatud ainult Jõelähtme Vallavalitsuse kirjalikul nõusolekul ja tingimustel.

(3) Kompostitavat materjali peab paigutama, ladustama ja käitlema tervisele ja ümbruskonnale kahjutult ning nii, et see ei põhjustaks kahjurite teket.

(4) Väikeelamutes tekkivaid toidujäätmeid võib kohapeal kompostida ainult selleks ettenähtud, kahjurite eest kaitstud kompostorites. Keelatud on kompostida jäätmeid, mis kahjustavad komposti või muudavad selle kasutamiskõlbmatuks. Aia- ja pargijäätmeid võib kompostida lahtiselt aunades.

(5) Kompostorid ja kompostimisaunad peavad paiknema naaberkinnistust vähemalt 3 m kaugusel, kui naabrid ei lepi kokku teisiti.

(6) Kogumis- ja heitveekaevude sisu tohib kompostida ainult Jõelähtme Vallavalitsuse nõusolekul, kes väljastab vajaduse korral täiendavad nõuded.

(7) Valla haljasaladel tekkivaid aia-ja pargijäätmeid (taimed, rohi, lehed, oksad jne) tuleb koguda eraldi ja kompostida kompostimisväljakutel või teistes jäätmeloaga jäätmekäitlusettevõtetes.

§ 10. Põletamine

(1) Puidujäätmeid, mis ei sisalda liimi, lakki, värvi ega immutusaineid, samuti taaskasutamiseks kõlbmatut jääkpaberit ja -pappi võib põletada väikestes kogustes tugikütusena majavalduste küttesüsteemis.

(2) Jäätmete põletamine on lubatud ainult selleks jäätmeluba või ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavas ettevõttes.

(3) Vahemikus 1. oktoobrist kuni 1. maini on vaikse ilma korral ja kõiki tuleohutuseeskirju järgides ning naabreid mitte häirides lubatud põletada lahtises tules kuivi oksi ja risu.

(4) Omavoliline jäätmete põletamine väljaspool kinnistu piire on keelatud.

(5) Kõik § 10 mitte käsitletud jäätmete põletamisega seotud erandjuhud tuleb kooskõlastada Jõelähtme Vallavalitsusega ning Põhja-Eesti Päästekeskusega.

§ 11. Jäätmekäitluse tehnilised nõuded

(1) Jäätmemahutid peavad olema korras. Need peavad olema terved, kuuma veega pestavad (va jäätmekotid) ning ei tohi põhjustada terviseohtu ega keskkonnareostust.

(2) Olmejäätmete kogumiseks võib mahutitena kasutada:
1) ühe pere jäätmete kogumiseks kuni 200 liitriseid jäätmekotte, mis on aiaga piiratud territooriumil paigutatud kaetud alustele nii, et jäätmekotid oleksid kaitstud sademete või muul viisil niiskumise ning loomade ligipääsu eest. Jäätmekotid peavad olema valmistatud niiskuskindlast paberist või plastikust;
2) põhiliselt 140, 240, 370, 600 või 800 liitriseid kaanega ning haaratavaid väikekonteinereid, mida on võimalik tõstemehhanismiga tühjendada prügi kokkupressivatesse jäätmeautodesse;
3) kaanega varustatud 2,5 ja 4,5 m3 konteinereid, mida on võimalik mehhaanilisel teel tühjendada prügi kokkupressivatesse jäätmeautodesse või toimetada käitluskohta;
4) kompaktoreid.

(3) Kinnistutel võib kokkuleppel jäätmekäitlejaga kasutada ka teistsuguseid mahuteid, mis ei põhjusta ohtu keskkonnale ning vastavad käesoleva eeskirja nõuetele.

(4) Erinevate jäätmeliikide kogumiseks peab olema kasutajale nähtavas ja selgelt arusaadava märgistusega kleebiseid mõõduga minimaalselt 15 x 30 cm. Võimalusel valida jäätmemahutite värvid alljärgnevalt:
1) roheline – olmejäätmed;
2) sinine – papp- ja vanapaber;
3) kollane - pakend;
4) punane - ohtlikud jäätmed;
5) pruun - biolagunevad jäätmed.

(5) Jäätmeid tohib paigutada:
1) jäätmekottidesse mitte üle 15 kg;
2) väikekonteineritesse ja konteineritesse vastavalt jäätmeveolepingule.

(6) Mahutite lukustamise korral peab jäätmevaldaja kindlustama nende avamise tühjenduspäeval.

(7) Mahutid, mis ei ole käsitsi teisaldatavad, tuleb paigutada selliselt, et neid võiks tühjendada prügiveoautosse vahetult paiknemiskohast.

(8) Kuni 800 liitrised väikekonteinerid tuleb paigutada neid tühjendava jäätmeveokiga samal tasandil paiknevale kõva kattega (betoon, asfalt, kiviparkett jms) alusele. Käsitsi teisaldatava ratastel väikekonteineri korral määratakse jäätmeveoki lähim võimaliku peatumiskoha vahemaa jäätmeveolepinguga.

(9) Suuremad kui 800 liitrised konteinerid paigutatakse jäätmeveokiga samal tasandil paiknevale kõva kattega (betoon, asfalt, kiviparkett jms) alusele, millele on tagatud jäätmeveoki vahetu juurdepääs konteineri tühjenduküljelt.

(10) Väljas paiknevad jäätmekotid peavad asetsema tasasel, tugeval ning maapinnast kõrgemal alusel. Kotid peavad olema riputatud hoidjale ja kaitstud sademete vahetu mõju eest.

(11) Vajaduse korral tuleb mahutid varjata näiteks aia või hekiga. Koht, kus mahutid paiknevad, peab olema küllaldaselt valgustatud.

(12) Mahutid on soovitatav võimaluse korral paigutada vastavatesse jäätmemajadesse, katusealustesse või aedikutesse, tõkestamata vaba juurdepääsu mahutitele lukustatud ukse, künnise, trepiastmete või muude takistustega. Kui jäätmemaja või katusealune tahetakse lukustada, tuleb kindlustada prügivedajatele vaba sissepääs vastavalt jäätmekäitluslepingule. Jäätmemaja või katusealust ei tohi kasutada muuks otstarbeks.

(13) Ligipääsuteed mahutitele peavad olema piisava kandevõimega ja tasased. Need peavad võimaldama mahutite hõlpsat teisaldamist käsitsi. Ligipääsuteed peavad olema vähemalt 4 m laiad ja vaba kõrgus tee kohal peab olema vähemalt 8 m. Need peavad olema puhastatud lumest ja jääst, nende kalle ei tohi ületada 1:10.

(14) Mahutite paiknemiskohtade ja juurdesõiduteede korrashoiu eest territooriumil vastutab territooriumi haldaja.

§ 12. Vastutus

(1) Ebaseaduslikult keskkonda viidud jäätmed kõrvaldab ja nendest põhjustatud keskkonnareostuse likvideerimise korraldab jäätmete ebaseaduslikult keskkonda viija (edaspidi saastaja) oma kulul Jõelähtme Vallavalitsuse ettekirjutuse alusel.

(2) Saastaja hüvitab reostusega põhjustatud kahju täies ulatuses.

(3) Kui saastaja ei täida käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodud kohustust, korraldab jäätmete ja neist põhjustatud saaste likvideerimise saastatud kinnisasja omanik saastaja kulul. Kui saastajat ei ole võimalik kindlaks teha, korraldab saastatud kinnisasja omanik saaste likvideerimise oma kulul.

(4) Kui saastunud kinnisasja omanik ei täida käesoleva paragrahvi lõikes toodud kohustust või kui saastajat ei ole võimalik kindlaks teha, korraldab jäätmete ja neist põhjustatud saaste likvideerimise saastatud kinnisasja omaniku kulul vallavalitsus asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras.

§ 13. Jäätmekäitluse arenguperspektiivid Jõelähtme vallas

(1) Jäätmekava
1) Jõelähtme Vallavalitsus koostab oma arengukava osana Jõelähtme valla jäätmekava ja korraldab selle avalikustamise.

(2) Ettevõtete jäätmekava:
1) Jõelähtme valla haldusterritooriumil asuvad ettevõtted on kohustatud koostama Jõelähtme Vallavalitsuse nõudmisel jäätmekavad, mis käsitlevad ettevõtte tegevusega seotud jäätmekäitlust.

(3) Avariiskeemid:
1) Jõelähtme valla haldusterritooriumil asuval jäätmekäitlusettevõttel peab olema avariisituatsioonide likvideerimise projekt, mille kooskõlastuse vajaduse määrab vallavalitsus.

§ 14. Eeskirja rakendamine

(1) Kompostitavate biolagunevate jäätmete eraldikogumise kohustus rakendub korraldatud jäätmeveo rakendumisest.

LISA 1

EHITUS- JA LAMMUTUSJÄÄTMETE KÄITLEMISE NÕUDED

§ 1. Üldsätted

(1) Käesolev jäätmehoolduseeskirja lisa määrab kindlaks ehitus-, remondi- ja lammutustöödel tekkivate jäätmete (edaspidi ehitusjäätmed) käitlemise nõuded Jõelähtme vallas.

(2) Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, raudbetooni, asfaltbetooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed, sh need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid ning väljaveetav pinnas, mis tekivad ehitamisel ja remontimisel (edaspidi ehitamisel) ning mida ehitusobjektil tööde tegemiseks ei kasutata.

(3) Käesoleva lisaga reguleeritakse ehitusjäätmete käitlust juhul, kui ehitamise käigus tekib jäätmeid üle 1 m3 päevas või üle 10 m3 kogu ehitusperioodi kestel. Muudel juhtudel tuleb lähtuda eeskirja nõuetest.

(4) Kui ehitamise käigus tekib käesoleva lisa mõistes jäätmeid, tuleb nende käitlemine kooskõlastada Jõelähtme Vallavalitsusega. Ehitusprojektides peab olema näidatud:
1) jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus vastavalt kehtivale jäätmeloendile;
2) pinnasetööde mahtude bilanss;
3) selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil;
4) jäätmete edasine suunamine.

(5) Kui ehitamise käigus tekib jäätmeid üle 10 m 3, tuleb ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele kohustuslikult lisada Jõelähtme Vallavalitsuses kinnitatud õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

(6) Ehitiste lammutamiseks peab olema kehtivatele nõuetele vastav lammutusprojekt, mis on kooskõlastatud Jõelähtme Vallavalitsusega ja lammutusluba. Lammutustööde lõpetamisel tuleb vormistada vallavalitsuses jäätmeõiend.

(7) Ehitusjäätmeid vedav isik peab olema registreeritud Harjumaa Keskkonnateenistuses.

(8) Jõelähtme vallas tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmeid käitlevas ettevõttes.

(9) Ehitusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete vedajana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab lisaks jäätmeloale kontrollima ka ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu.

§ 2. Ehitusjäätmete valdaja kohustused jäätmekäitlusel

(1) Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt käesoleva lisa nõuetele vastutab jäätmevaldaja.

(2) Ehitusjäätmete valdaja on ehitise omanik, kui tema ja ehitusettevõtja või kinnisvaraarendaja vaheline leping ei näe ette teisiti või muu isik, kelle valduses on jäätmed.

(3) Ehitise omanik on ehitise kui vallasasja omanik, kinnistu omanik, hoonestusõiguse või mõne muu piiratud asjaõiguse alusel kinnistu kasutaja või isik, kellele on välja antud ehitusluba.

(4) Ehitusettevõtja on tegevusluba omav ehitustööde tegija.

(5) Ehitusjäätmete valdaja ja jäätmekäitlusettevõtte omavahelised õigused ja kohustused määratakse jäätmekäitluslepinguga.

(6) Ehitusjäätmete valdajal ja jäätmekäitlusettevõttel on õigus sõlmida täiendavaid kahepoolseid lepinguid ehitusjäätmete omaniku määratlemiseks ja taaskasutatavate jäätmete realiseerimisel saadava tulu jaotamiseks.

(7) Ehitusjäätmete valdajad on oma tegevuses kohustatud:
1) rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
2) korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmevedajana registreeritud isikule. Ohtlike ehitusjäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
3) rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
4) võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele;
5) valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks;
6) kooskõlastama vallavalitsusega jäätmekonteinerite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele, parklatesse, parkidesse või haljasaladele;
7) tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
8) teavitama oma töötajaid vallas kehtivast jäätmehoolduse korrast ning käesoleva eeskirja nõuetest.

§ 3. Mitteohtlike ehitusjäätmete käitlemine

(1) Ehitusjäätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse
jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida:
1) puit;
2) kiletamata paber ja papp;
3) metall;
4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
5) raudbetoon;
6) kiled.

(2) Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus nende sortimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastavale jäätmeloaga jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Eelistada tuleb ettevõtet, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise.

(3) Liikidesse sorditud jäätmed tuleb koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada, või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ehitusjäätmed, mida ei saa materjalina või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades või vastavalt käesoleva lisa § 3, lg 6. Konteinerid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

(4) Mahukad ehitusjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada konteinerisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlusettevõttele, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliidid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jne).

(5) Saastumata pinnase ja sortimisel ülejäänud mineraalsete püsijäätmete segu kõrvaldamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku nende taaskasutamise eesmärgil, sh territooriumi planeerimiseks, on lubatud ainult kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ehitusprojekti ja ehitusloa või vallavalitsuse heakorrakava alusel territooriumi haldaja ja vallavalitsusega kooskõlastatult. Saastumata pinnast või sorteerimisel ülejäänud mineraalsete püsijäätmete segu võib kinnistu valdaja kasutada oma kinnistu heakorrastamiseks kooskõlastatult vallavalitsusega.

(6) Raudbetoon- ja betoondetailide, asfaldi ja eelsorteeritud ehituskivide ja telliste ning puidu ladestamine prügilas või pinnasetäiteks väljaspool prügilat ei ole lubatud. Betoon ja raudbetoon tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskividena ja tellistena või anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Puhas puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Tõrva sisaldav asfalt tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmena.

(7) Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Ülejääva kasvupinnase kasutamine tuleb kooskõlastada vallavalitsusega või anda üle käitlemiseks vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

§ 4. Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine

(1) Ohtlikud ehitusjäätmed on ehitamisel tekkivad jäätmed, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käsitlemisel. Ohtlikud ehitusjäätmed määratakse keskkonnaministri kehtestatud ohtlike jäätmete nimistu alusel. Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad:
1) asbesti sisaldavad jäätmed - eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonmaterjalid jne;
2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed, sh neid sisaldanud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jne;
3) naftaprodukte sisaldavad jäätmed - tõrvapapp, immutatud isolatsioonmaterjalid, tõrva sisaldav asfalt jne;
4) saastunud pinnas.

(2) Pinnas loetakse saastunuks, kui see sisaldab ohtlikke aineid üle keskkonnaministri kehtestatud piirnormide.

(3) Ohtlikud ehitusjäätmed, v.a saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi konteineritesse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale. Ohtlike ehitusjäätmete konteinerisse ei tohi kallata vedelaid ohtlikke jäätmeid nagu värvid, lakid, lahustid, liimid jne.

(4) Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad konteinerid peavad olema lukustatavad või valve all.

(5) Vedelad ohtlikud jäätmed, nagu kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid, liimid jne ning nende jäägid tuleb koguda nende algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

(6) Ohtlikud ehitusjäätmed, sh ehitusjäätmed, mis sisaldavad ohtlikke jäätmeid, ja saastunud pinnas, tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi ja jäätmeluba omavale ettevõttele.

(7) Saastunud pinnast võib kohapeal käidelda vastava jäätmeloa ja ohtlike jäätmete litsentsi olemasolul.

(8) Ohtlike ehitusjäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

(9) Juriidilised isikud, kes tekitavad või käitlevad ohtlikke ehitusjäätmeid, on
kohustatud andma järelevalveametnikele neid jäätmeid puudutavat informatsiooni.

LISA 2

TERVISHOIU- JA VETERINAARTEENUSE OSUTAJA JÄÄTMETE KÄITLEMISE KORD

§ 1. Üldsätted

(1) Käesolev lisa määrab kindlaks tervishoiu-, hooldus- ja veterinaarteenuse osutamisel tekki-

vate jäätmete (edaspidi tervishoiu- ja veterinaarjäätmed) käitlemise korra ning on kohustuslik kõikidele Jõelähtme valla tervishoiu-, hooldus- ja veterinaarasutustele ning nende laboratooriumitele (edaspidi tervishoiuasutused), kus tekivad jäätmed, mis on jäätmeliikide, sealhulgas ohtlike jäätmete nimistus (edaspidi jäätmenimistu) määratletud «inimeste ja loomade tervishoiul või sellega seonduvatel uuringutel tekkinud jäätmetena».

(2) Käesoleva lisaga ei käsitleta heitgaasidega ja heitvetega keskkonda suunatavaid jäätmeid.

§ 2. Jäätmete käitlemine

(1) Segaolmejäätmed:
1) segaolmejäätmed käesoleva lisa mõistes on sellised tervishoiuasutustes tekkinud olmejäätmed, mida ei ole võimalik taaskasutada, sh koristusjäätmed;
2) segaolmejäätmed tuleb pakkida tekkekohas musta või halli värvi jäätmekotti, mis suletakse enne äraviimist. Jäätmekotid asetatakse konteineritesse, mida tühjendab äravedu korraldav jäätmekäitlusettevõte.

(2) Taaskasutatavad jäätmed:
1) taaskasutatavad jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ja anda üle selleks ettenähtud kogumispunktidesse. Üleantavad pakendid peavad vastama taaskasutuse organisatsiooni kehtestatud nõuetele.

(3) Bioloogilised jäätmed:
1) bioloogilised jäätmed on operatsiooni käigus tekkinud jäätmed, ühekordsed süstlad, vananenud verekotid verega, verekomponendid, vereülekandesüsteemid, verine või niiske sidumismaterjal, aspiratsioonitorud, kateetrid jt patsiendi kehavedelikega kokkupuutunud meditsiinitarbed;
2) bioloogilised jäätmed tuleb pakkida tekkekohas punasesse jäätmekotti, millel on markeering «Bioloogilised jäätmed». Vajadusel võib kasutada ka muud pakendit, millel on punane silt «Bioloogilised jäätmed»;
3) jäätmekoti kaal ei tohi ületada 15 kg;
4) jäätmekotid varustatakse sildiga, millel on märgitud jäätmetekitaja (tervishoiuasutus, osakond) ning pakkimiskuupäev;
5) jäätmekotid tuleb hoolikalt sulgeda;
6) jäätmed viiakse tekkekohast pakituna iga päev jäätmehoidlasse, kus neid hoitakse teistest jäätmetest eraldi, võimaluse korral omaette ruumis ning antakse üle jäätmeluba ja ohtlike jäätmete litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

(4) Teravad ja torkivad jäätmed:
1) teravad ja torkivad jäätmed on nõelad, skalpelliterad, ampullikillud, kasutatud katseklaasid, tilkinfusioonivoolikute teravad osad jms.;
2) teravad ja torkivad jäätmed tuleb asetada raskesti läbitorgatavast materjalist valmistatud suletavasse kanistrisse, millel on punane markeering «Teravad ja torkivad jäätmed»;
3) pakendi kaal ei tohi ületada 15 kg;
4) pakendile tuleb märkida jäätmete tekitaja (tervishoiuasutus, osakond) ja pakkimiskuupäev;
5) kanistreid teravate ja torkivate jäätmetega tuleb hoida jäätmehoidlas eraldi lukustatavas ruumis, kus need pakitakse punasesse jäätmekotti, millel on markeering «Teravad ja torkivad jäätmed»;
6) vajadusel võib jäätmekanistrid asetada mõnda teise pakendisse, millel on punane silt «Teravad ja torkivad jäätmed»;
7) jäätmekotid või teised jäätmepakendid suletakse ning antakse üle koos bioloogiliste jäätmetega jäätmeluba ja ohtlike jäätmete litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

(5) Nakkusohtlikud jäätmed:
1) nakkusohtlikud jäätmed tuleb pakkida kollasesse jäätmekotti, millel on markeering «Nakkusohtlikud jäätmed»;
2) nakkusohtlikke jäätmeid ei tohi hoiustada jäätmete tekkekohas. Need tuleb viia iga päev jäätmehoidlasse selleks ettenähtud omaette lukustatavasse ruumi ning asetada teise kollasesse jäätmekotti, millel on markeering «Nakkusohtlikud jäätmed»;
3) pakendi kaal ei tohi ületada 15 kg;
4) nakkusohtlikud jäätmed tuleb anda üle vastavat luba omavale jäätmekäitlusettevõttele kahe nädala jooksul.

(6) Ravimijäätmed:
1) ravimijäätmed on ravimid, mis on riknenud või nende kehtivusaeg on lõppenud;
2) ravimeid ei eemaldata originaalpakenditest;
3) ravimijäätmed (v.a jäätmenimistus koodiga 18 01 09 nimetatud) pakitakse plastikkotti või -purki, mis omakorda pakitakse lukustatavatesse kastidesse. Kastidele märgitakse asutuse nimi ja markeeritakse sildiga «Ravimijäätmed»;
4) tsütostaatikumid pakitakse eraldi ja tähistatakse märkega «Tsütostaatrav imijäätmed»;
5) pakitud ravimijäätmed kogutakse, asetatakse lukustatavatesse kastidesse ning antakse üle jäätmeluba ja ohtlike jäätmete litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele. Pakendile märgitakse ravimijäätmed tekitanud tervishoiuasutus

(7) Elavhõbedajäätmed:
1) elavhõbedajäätmed tekivad purunenud või vanadest kraadiklaasidest, vererõhuaparaatidest ning mõnedest elavhõbedat sisaldavatest meditsiinivahenditest;
2) erineval kujul esinevat elavhõbedat sisaldavad jäätmed tuleb hoida üksteisest eraldi. Need pakitakse plastikpurki või klaaspurki, mis on korgiga tihedalt suletud;
3) metallilise elavhõbeda (tekib nt purunenud kraadiklaasist) aurustumise vältimiseks tuleb see paigutada veega anumasse, nii et vesi katab elavhõbeda;
4) pakend tähistatakse markeeringuga «Elavhõbedajäätmed». Pakendile märgitakse ka jäätmed tekitanud tervishoiuasutus ning jäätmeliik;
5) pakendeid elavhõbedajäätmetega tuleb hoida väljaspool osakonda jäätmehoidlas, kust need saadetakse edasi jäätmeluba ja ohtlike jäätmete litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

(8) Kemikaalide jäätmed:
1) kemikaalide jäätmed on ohtlike kemikaalide jäägid;
2) kemikaalide jäätmed tuleb koguda suletud mittepurunevasse vastava märgistusega anumasse, mis ei reageeri kemikaaliga;
3) kasutada tuleb kemikaali originaalpakendit, millel on vastavad märgistused;
4) pakendile tuleb lisada märge «Kemikaalide jäätmed» ja jäätmed tekitanud tervishoiuasutus;
5) kemikaalide jäätmed tuleb anda üle käitlemiseks jäätmeluba ja ohtlike jäätmete litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

(9) Kasutatud elavhõbedalambid:
1) kasutatud elavhõbedalambid on kasutusest kõrvaldatud elavhõbedat sisaldavad halogeen- ja luminofoorlambid ning lambid valgustitest (sh. katkised lambid), mis tuleb panna kaanega suletavasse kasti või originaalpakendisse, nii et lambid ei puruneks.

LISA 3

JÄÄTMETE VASTUVÕTUKOHAD JÕELÄHTME VALLAS

§ 1. Prügila

(1) Tallinna Prügila, Loovälja, Rebala küla, Jõelähtme vald, Harjumaa.

§ 2. Elanikelt kogutavad jäätmed

(1) Täpse loetelu järgmiste jäätmete kogumispunktide kohta:
1) ohtlikud jäätmed;
2) pakendijäätmed;
3) vanapaber ja –papp;
4) aia- ja pargijäätmed;
5) elektri- ja elektroonikaseadmed;
6) vanarehvid;
7) suuremõõtmelised jäätmed;
8) loomsed jäätmed;
9) muud jäätmeliigid
saab Jõelähtme valla kodulehe küljelt või vallavalitsusest.

JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU
O T S U S

Jõelähtme 20. detsember 2007
nr 304

Loa taotlemine Saha kalmistu kinnistu võõrandamiseks

Jõelähtme Vallavolikogu 26. jaanuari 2006 istungil oli aruteluks Saha kalmistu võimalik üleandmine EELK Jõelähtme Püha Neitsi Maarja kogudusele. Arutelu lõppes volikogu poolt põhimõttelise nõusolekuga objekti üleandmiseks pärast kinnistu moodustamist.

Harju maavanema 25.09.2006 korraldusega nr 1745-k anti Jõelähtme valla munitsipaalomandisse Saha kalmistu katastriüksus, sihtotstarbega sotsiaalmaa.

18.09.2007 on Vallavolikogu poole pöördunud EELK Jõelähtme Püha Neitsi Maarja kogudus taotlusega anda Saha kalmistu kinnistu üle EELK Jõelähtme Püha Neitsi Maarja kogudusele.

Tulenevalt maareformi seaduse § 25 lg 3 võib kohalik omavalitsus maavanema otsusega munitsipaalomandisse saadud sotsiaalmaa sihtotstarbega maad võõrandada üksnes keskkonnaministri loal.

Arvestades eelöeldut, maareformi seaduse § 25 lg 3 alusel, võttes arvesse Harju maavanema 25. septembri 2006 korralduse 1745-k, Jõelähtme vallavara valitsemise korra, Jõelähtme Vallavolikogu

O T S U S T A B:

1. Esitada keskkonnaministrile taotlus loa saamiseks Jõelähtme valla munitsipaalomandis oleva Saha kalmistu kinnistu (katastritunnusega 24504:003:0673, sihtotstarbega sotsiaalmaa), pindalaga 8 139 m² otsustuskorras tasuta võõrandamiseks EELK Jõelähtme Püha Neitsi Maarja kogudusele.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Volikogu esimees

Õnnitleme kõiki jaanuarikuu sünnipäevalapsi

23.01	94	HILDA-ANETTE SIKKA	Kostivere alevik
11.01	93	ELISE RINK	Saha küla
10.01	91	AMALIA PRUSAKOVA	Koila küla
18.01	88	LINDA LÄNS	Kaberneeme küla
27.01	85	SALME KULLO	Saha küla
09.01	83	AINO KALLINEN	Loo alevik
17.01	82	ERNA EHA	Kaberneeme küla
04.01	81	HARRI LASS	Loo alevik
07.01	81	VASILY PROSHUTINSKY	Kostivere alevik
07.01	80	KARL TIITUS	Uusküla küla
11.01	80	ASTA OTSUS	Loo alevik
13.01	75	HEINO-ENGELHARD TAIMSAAR	Maardu küla
05.01	75	HELMI LUIK	Koogi küla
16.01	75	VALENTINA SESMIN	Ülgase küla
20.01	75	SAIMA-ARMIDA PROMMIK	Ülgase küla

Tänuavaldus

Siis ta ütles inimesele: “Siruta oma käsi!”
Ja too sirutas ning ta käsi sai
jälle terveks nagu teinegi.

Mt 12:13

Jõelähtme Püha Neitsi Maarja kogudus tunnustab Jõelähtme vallavolikogu liikmeid, kes oma väärika otsusega väljendasid toetust näha Saha kabelit taas toimiva pühakojana!

Täname hea koostöö ja toetuse eest Jõelähtme vallavalitsust, Estonian Golf and Country Club’i ja president Mait Schmidti, Tallinna Diagnostikakeskust ja juhatuse esimeest Agu Kivilood ning kõiki teisi toetajaid ja kaasamõtlejaid!
Koguduse kontaktid: 60 33 087, 56 647686; joelahtme@eelk.ee

Meeldetuletus

Jõelähtme Vallavalitsus maksis jõulutoetust summas 500 krooni nii pensionäridele alates 70. eluaastast kui ka puuetega lastega peredele. Kui keegi on ilma jäänud, palun helistada sotsiaalosakonda telefonil 6054880 või 6054860.

AVALDAME OMASTELE KAASTUNNET!

Detsembris 2007.a. surnud valla elanikud

MAIMU LEIMETS	16.11.1931 – 01.12.2007
REIN RÜNGAS	27.12.1945 – 13.12.2007
LEIDA –AUGUSTE TAADLER	03.09.1920 – 20.12.2007
VIKTOR LILLE	16.05.1939 – 21.12.2007
ROLANT LINTAL	04.09.1936 – 28.12.2007

Väljaandja:
Jõelähtme Vallavolikogu ja Vallavalitsus
52 788 70 ja 6054866;
ajaleht@joelahtme.ee

Skuba

Tööd saavad

AUTOELEKTRIK

Töö kirjeldus:
• veoautode elektrisüsteemide remont ja diagnostika

Nõudmised kandidaadile:
• erialane haridus ja/või töökogemus samas valdkonnas
• eesti keele valdamine kõnes ja kirjas

AUTOREMONDILUKKSEPP

Töö kirjeldus:
• veoautode remont ja hooldus

Nõudmised kandidaadile:
• erialane haridus ja/või töökogemus samas valdkonnas
• eesti keele valdamine kõnes ja kirjas

Ettevõte pakub:
•põhipalk 15 000 kr (hea töö eest võimalus teenida teine palk lisaks)
• tänapäevast töökeskkonda, täiendkoolitusi

Kontakt tel 6 066 200, Kaire Kivirand, e-post: cv@skuba.ee, Skuba Eesti OÜ, Betooni 4, Tallinn

KARMEN KIRTSI!
Lugupeetud loomaarsti õnnitlevad juubeli puhul kõik Jõelähtme valla loomaomanikud!

KORRALDUS

Jõelähtme 20. aprill 2006 nr

Kuulutuste hinnad Jõelähtme valla lehes "Jõelähtme"
Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 3 ja arvestades ajalehe trükikulusid ja asjaolu, et ajalehte levitatakse tasuta ning ajalehe ilmumisega seotud kulutuste katmiseks annab Jõelähtme vallavalitsus alljärgneva korralduse:

1.Kehtestada alates 01.05.2006 valla lehes `Jõelähtme` avaldatava reklaami hinnad:
1.1 Erakuulutus kuni 3 rida (reas 25 tähemärki) maksab 30 krooni, iga lisarida 10 krooni.
1.2 Surma- ja õnnitluskuulutused maksavad 60 krooni, pildiga kuulutus 100 krooni.
1.3 Jõelähtme vallavolikogu, vallavalitsuse ja allasutuste kuulutused on tasuta.
1.4 Igasugune muu reklaam, teated ja kuulutused maksavad 8 krooni ruutsentimeeter.

2. Toimetajal on õigus sõlmida pikema perioodi kohta sooduskoostöölepinguid järgmistel tingimustel:
2.1 Reklaami paigutamine infolehte pidevalt 3 kuu jooksul annab allahindlust 5% reklaami tavahinnast.
2.2 Reklaami paigutamine infolehte pidevalt 6 kuu jooksul annab allahindlust 10% reklaami tavahinnast.
2.3 Reklaami paigutamine pidevalt 1 aasta jooksul annab allahindlust 20% reklaami tavahinnast. Aastase koostöölepingu puhul tuleb arvestada reklaami ilmumisega 12 korda.
2.4 Pikemate reklaamtekstide (alates 1/3 ulatuses ilmuva lehe lehekülje pindalast) on toimetajal õigus sõlmida kokkuleppehind lähtuvalt punktidest 1.1-2.3.
2.5 Ajalehe toimetusel koostöös vallavalitsusega on õigus keelduda avaldamast reklaame ja reklaamtekste, mis kahjustavad valla mainet või on vastuolus üldlevinud eetiliste tõekspidamistega.

3. Tunnistada kehtetuks11.06.2001 a. korraldus nr.363 ja 01.03.2004 korraldus nr 151 Jõelähtme valla lehe `Jõelähtme` reklaami ja kuulutuste avaldamise eest.

4. Korraldus avaldada Jõelähtme valla lehes ´Jõelähtme`

5. Korraldus jõustub 01. mail 2006.a.

Tarmo Paldermaa, vallavanem

Helvi Kork, vallasekretär

OTSIME LAPSEHOIDJAT!

Pakun tööd lapsehoidjale Neeme külas.

Tel 5165054.

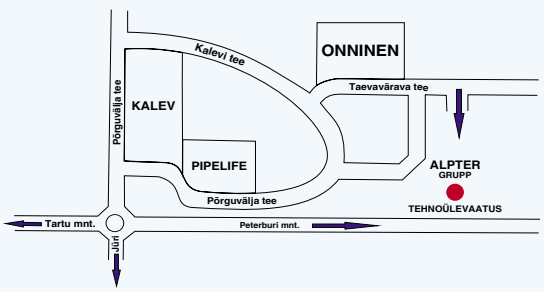
Hei, mälumängurid
Jõelähtme valla **X mälumänguturniir** algab pühapäeval, **10. veebruaril kell 13.00 Jõelähtme Rahvamajas**.
Nagu alati, on oodatud kolmeliikmelised võistkonnad.
9. märtsil on teine ring ja 13. aprillil paneme juubeliturniirile särava punkti.
Mälumängu küsimused valmistavad ette ja turniiri juhivad meie vanad head sõbrad Jevgeni Nurmla ja Indrek Salis.
Kärmet reaktsiooni ootan telefonil 6033 053 või 539 788 96. Maie

Loodav mittetulundusühistu ootab asutajaliikmeid, et ühiselt oma tarbeks mahedat köögivilja kasvatada.

Põld asub Jõelähtme külas, sestap oodatud eelkõige Jõelähtme ja selle naaberkülade elanikud.

Kontakt: talismaa@hot.ee Arvo Olek

Meil on hea meel teatada, et on avatud uus ülevaatuspunkt aadressil Taevavärava tee 9A Rae vald DAF`i Veoautokeskusega ühes hoones.
Teostame teeliikluses osalevate sõidukitele igat liiki ülevaatuseid. Oleme avatud kõikidel tööpäevadel kella 8.00-19.00
Ohutut ja probleemideta liiklemist soovivad Alpter Grup`i OÜ ülevaatuspunkti töötajad.



www.alpter.ee tehno.rae@alpter.ee Telefon 606 4230, GSM 5624 6136